

令和3年度第2回久留米市開発審査会議事録（概要）

日時：令和3年12月8日（水）14:00～15:32

場所：市庁舎 12階会議室

出席委員：河野泰治会長、兵頭充紀委員、笠幸夫委員、濱崎宣子委員、
橋本三佳委員、山下眞由美委員（以上7名）

欠席委員：日高圭一郎委員

事務局（建築指導課）：飯田課長、太田主幹、原田補佐、緒方主任主事

【開会宣言】 河野会長

【議事】（審議）

久留米市の附属機関等の会議は原則公開のところ、情報保護の対象となる個人情報を含んでいるため非公開として議事を進行することを宣言。

○議案第1号 久留米市開発審査会付議基準10号「従来の「建築許可不要宅地」の要件を満たす土地における開発行為」について

（事務局説明）要旨のみを抜粋

- ・線引き前からの宅地において、道路を築造し、11区画の宅地分譲のための開発行為であり、都市計画法第34条第14号付議基準第10号に該当。
- ・今回の申請者
- ・申請地の概要（所在、面積、所有者等）
- ・申請内容の概要（地盤レベル図、土地利用計画図、造成計画、給水計画、排水計画ほか）

（質疑の概要）

- ・A委員 線引きの日付の確認
市街化促進のおそれがないかの検討
市街化区域内において行うことが困難又は著しく不相当とは
- ・B委員 消火栓の設置時期

（裁決）

全会一致にて承認。

【報告事項】

○（令和3年3月～令和3年8月許可分）

審査会付議基準第20号「従来の「建築許可不要宅地」の要件を満たす土地における建築物の建築等の許可」 51件

○市街化調整区域における開発許可制度の見直し等に対する意見募集（パブリック・コメント）について

- ・今まで開発審査会で説明した内容で、11月22日から12月23日までパブリック・コメントを行っている。
- ・資料の設置場所、内容の説明
- ・パブリック・コメントで出た意見、それをどのように反映していくのかは、2月頃開発審査会に説明する予定。

【その他】

- ・パブリック・コメント後の結果の報告を予定している。

【閉会宣言】

河野会長

（15：32閉会）