

①現地調査シート

調査員氏名：\_\_\_\_\_

受託者：\_\_\_\_\_

調査日時： 年 月 日 ( ) 時 分 ~ 時 分 (1回目)

： 年 月 日 ( ) 時 分 ~ 時 分 (2回目)

久留米市管理No.	
マンション名	
理事長名(号室)	( 号室)
所在地(住所)	久留米市

面会(可・不可)
面会者名：
役職： ( 号室)
電話番号：

建 物 概 要	建物の有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	戸数(外観又は郵便受け個 数等で可)	<input type="checkbox"/> 戸(うち住戸 戸、店舗 戸、事務所等 戸) <input type="checkbox"/> 戸数不明
	管理形態	<input type="checkbox"/> 単棟型 <input type="checkbox"/> 団地型( 棟) <input type="checkbox"/> 共同住宅以外あり(用途： . 戸) <input type="checkbox"/> なし
	オートロックの有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	管理員室の有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 管理会社名： 電話番号：
	管理員の有無	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない <input type="checkbox"/> 不明 *勤務時間が分かれば記入 平日 時 分~ 時 分 休日 時 分~ 時 分
	管理組合専用ポストの有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし *「なし」の場合の宛先 (理事長・その他【名前 ( 号室)】)
	駐車場の形態	<input type="checkbox"/> 平場 <input type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> 自走式地下駐車場 <input type="checkbox"/> 併用( ) <input type="checkbox"/> なし
調 査 状 況	分譲マンション実態調 査配布先	<input type="checkbox"/> 手渡し( 理事長・面会者 ) <input type="checkbox"/> 組合用ポスト投函 <input type="checkbox"/> ポスト投函 (理事長・その他【名前 ( 号室)】) <input type="checkbox"/> 配布不能
	配布不能の理由	<input type="checkbox"/> 調査拒否 <input type="checkbox"/> ポストがなく、管理員等にも会えなかった <input type="checkbox"/> 調査対象外物件(建物が無い・賃貸物件・その他 ( ))
	調査が著しく困難であ る理由	<input type="checkbox"/> 調査拒否 <input type="checkbox"/> 複数回の訪問で管理組合代表者の特定に至らない <input type="checkbox"/> その他( )



②敷地内調査（外部）

写真①

不具合箇所：  
内 容：

写真②

不具合箇所：  
内 容：

③敷地内調査（内部）

写真①

不具合箇所：  
内 容：

写真②

不具合箇所：  
内 容：

④敷地内調査（面談調査）

ア 管理組合について

管理組合の「管理者、規約、総会、役員、理事と理事会、出席率等」について、抱えている問題点等がありますか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

イ 委託業務について

業務委託形態や委託内容及び管理人について、抱えている問題点等がありますか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

ウ 経理について

管理費、修繕積立金、口座、滞納、決算・予算関係について、抱えている問題点等がありますか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

エ 維持管理・修繕について

建物診断、専門委員会、長期修繕計画、修繕の実施状況、大規模修繕、修繕の資金、業者選定や発注方式、長期修繕計画の見直しについて、抱えている問題点等がありますか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

オ 耐震改修について

耐震改修について、実施の予定や検討したことがありますか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

カ 建替えについて

建替えの予定や検討をしたことがありますか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

キ 日常管理について

名簿、災害対策、防犯、その他トラブルに関して、抱えている問題点等はいかがでしょうか？

問題等：
助言内容：
指導内容：

ク 自由記載欄

助言内容：
指導内容：

⑤敷地外調査（外観調査）

写真		写真	
撮影面	不具合箇所や特記すべき事項 (好事例など)	撮影面	不具合箇所や特記すべき事項 (好事例など)
写真		写真	
撮影面	不具合箇所や特記すべき事項 (好事例など)	撮影面	不具合箇所や特記すべき事項 (好事例など)

⑥総合所見

調査項目	実施の有無		所見
	有	無	
敷地外調査 (外観調査)	■ 必須	<input type="checkbox"/>	
敷地内調査 (外部調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
敷地内調査 (内部調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
敷地内調査 (面談調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	