

(別表第二)

■危険度事前判定表

- 見積作成の解体事業者が申請予定の建物の危険度を確認し、判定結果を記入してください。(記入例あり)
- 事前判定の結果、下記の老朽危険空家等に該当しない場合は、申請はできません。
- 申請後、市職員がこの事前判定を参考に現地調査を行います。その際、判定結果が一致しない場合があります。

| 判定事業者名 | | | | 担当者名 | | | | | |
|-----------------------|--------------|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|----------|---|--------------------------------------------------------------------|
| ※評点の根拠となる写真を添付してください。 | | | | | | | 判定内容記入箇所 | | |
| 判定区分 | 判定項目 | レベル | 判定内容 | 評点 | 周辺への悪影響 | | | | |
| 1 | 構造一般の程度 | ① 基礎 | I | 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの | 10 | - | | | |
| | | | II | 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの | 20 | | | | |
| | | ② 外壁 | | 外壁の構造が粗悪なもの | 25 | | | | |
| 2 | 構造の腐朽又は破損の程度 | ③ 基礎、土台、柱又ははり | I | 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの | 25 | 建物の高さ(H)と 道路・隣地(W)との距離 <input type="checkbox"/> $H \geq W$ | | | |
| | | | II | 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数ヶ所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの | 50 | | | | |
| | | | III | 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの | 100 | | | | |
| | | ④ 外壁 | I | 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの | 15 | - | | | |
| | | | II | 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの | 25 | | | | 不良部分の高さ(H)と 道路・隣地(W)との距離 <input type="checkbox"/> $H \geq W$ |
| | | ⑤ 屋根 | I | 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの | 15 | - | | | |
| | | | II | 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下ったもの | 25 | | | | 不良部分の高さ(H)と 道路・隣地(W)との距離 <input type="checkbox"/> $H \geq W$ |
| | | | III | 屋根が著しく変形したもの | 50 | | | | |
| | | 3 | 排水設備 | ⑥ 雨水 | | 雨樋がないもの | 10 | - | |
| | | | | 評点合計 | | 点 | | | |

老朽危険空家等の判定結果

- 構造の腐朽又は破損の程度がレベルIIの評点かつ周辺への悪影響があるものに該当する
- 評点合計が100点以上のものに該当する

■危険度事前判定表

【記入例】

- 見積作成の解体事業者が申請予定の建物の危険度を確認し、判定結果を記入してください。（裏面記入例）
- 事前判定の結果、下記の老朽危険空家等に該当しない場合は、申請はできません。
- 申請後、市職員がこの事前判定を参考に現地調査を行います。その際、判定結果が一致しない場合があります。

判定を行った方の名前をご記入下さい。

| | | | |
|--------|---------|------|--------|
| 判定事業者名 | 久留米市事業所 | 担当者名 | 久留米 太郎 |
|--------|---------|------|--------|

該当する場合は、①～⑥の各評定項目につき、いずれか1つの評点に○をつけて下さい。
該当なしの場合は無記入として下さい。

※評点の根拠となる写真を添付してください。

| 評定区分 | | | | 判定内容記入箇所 | |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---|
| 評定項目 | レベル | 評定内容 | 評点 | 周辺への悪影響 | |
| 1 構造一般の程度 | ① 基礎 | I 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの | 10 | - | |
| | | II 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの | 20 | | |
| | ② 外壁 | 外壁の構造が粗悪なもの | 25 | | |
| 2 構造の腐朽又は破損の程度 | ③ 基礎、土台、柱又ははり | I 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの | 25 | - | |
| | | II 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数ヶ所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの | 50 | | |
| | | III 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの | 100 | | |
| | ④ 外壁 | I 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの | 15 | - | |
| | | II 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの | 25 | | |
| | ⑤ 屋根 | I 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの | 15 | - | |
| | | II 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下ったもの | 25 | | |
| | | III 屋根が著しく変形したもの | 50 | | |
| | 3 排水設備 | ⑥ 雨水 | 雨樋がないもの | 10 | - |

評点右側に、周辺への悪影響の判定欄がある場合において、位置関係が該当するときは、✓を記入して下さい。

建物の高さ(H)と道路・隣地(W)との距離
 $H \geq W$

該当しないときは、無記入

不良部分の高さ(H)と道路・隣地(W)との距離
 $H \geq W$

事前判定で老朽危険空家等に該当しない場合は、申請ができませんので、自費解体を行ってください。

評点合計

85

合計点を記入

点

老朽危険空家等の判定結果

判定結果に✓をつけて下さい。

構造の腐朽又は破損の程度がレベルIIの評点かつ周辺への悪影響があるものに該当する

評点合計が100点以上のものに該当する