

平成29年9月

「サービス付き高齢者向け住宅」登録申請書類チェックリスト

No.	必要書類	申請者 確認欄	審査 確認欄
1	申請書及び申請書別紙・別添1・別添2・別添3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	住宅の位置を表示した付近見取図(縮尺、方位を明示)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	住宅及び高齢者居宅生活支援施設の敷地内における位置を表示した配置図(縮尺、方位を明示)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	住宅の間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図(縮尺を明示)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	サービス付き高齢者向け住宅に加齢対応構造等を表示した図面(住戸部分の平面詳細図等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	加齢対応構造等のチェックリスト(別紙2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	入居契約に係る約款	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト(別紙6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	サービスの提供に係る契約書(介護保険に係るサービス以外のサービスを提供する場合は、全ての契約書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	住宅及び土地の所有等を証明する書類 ・住宅を自ら所有する場合 ⇒土地の登記簿謄本(未登記の場合は売買契約書)、建物の登記簿謄本又は請負契約書の写し ・住宅をサブリースで運営する場合 ⇒土地の登記簿謄本、建物の登記簿謄本又は請負契約書の写し、リース契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	住宅の管理又は、高齢者生活支援サービスを委託により他の事業者に行わせる場合は、委託契約に係る書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	状況把握サービス及び生活相談サービス提供者の資格及び人員配置の確認が出来る書類 ・社会福祉法人、医療法人等の職員がサービスを提供する場合 ⇒雇用を示す書類 ・医師、看護師、介護福祉士等の資格を有するものがサービスを提供する場合 ⇒資格を有することを証する書類 ・併設している介護施設の職員がサービスを提供する場合 ⇒組織体制図(人員等の状況を示す書類)、勤務体制及び勤務形態一覧(併設施設の勤務体制及び勤務形態を含む)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	申請者が法人の場合は登記事項証明書及び定款	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	誓約書(基準に適合すること)(別紙3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	前払金についての保全措置が講じられることが確認できる書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	誓約書(欠格要件に該当しないこと)(別紙4及び別添)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	代理人が申請を行う場合は申請者の委任状	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	建築確認の確認済証の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	重要事項説明書(有料老人ホームに該当する場合)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	登録事項等についての説明書(有料老人ホームに該当しない場合)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	サービス付き高齢者向け住宅整備事業に係る意見聴取申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※登録を申請する前に関係機関等と十分協議をおこなってください。