

建築基準法における問い合わせの多い建築制限の数値
(田主丸町、北野町、城島町、三潁町)

注1 平成30年3月30日時点の用途区分、建築制限を掲載しています。用途区分、建築制限は変更になることがあります。
注2 地区計画、建築協定、風致地区、高度利用地区等による建築制限は掲載していませんので、別途確認してください。
注3 異なる地域に日影を生じさせる場合は、それぞれ日影を生じさせる地域の制限が適用されます。

| 地 域 | | 田主丸町 | | | | | 北野町 | | | | 城島町、三潁町 | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|
| 都市計画 | | 田主丸都市計画区域 | | | | | 北野大刀洗都市計画区域 | | | | 筑後中央広域都市計画区域 | | | | | | | |
| | | 区域区分非設定 | | | | | 区域区分非設定 | | | | 区域区分非設定 | | | | | | | |
| 用途地域 | | 住第一 居専種 用中地 域層 | 第一 種住居 地域 | 準住 居地 域 | 近隣 商業 地域 | 準工 業地 域 | 指 定無 し | 住第一 居専種 用低地 層域 | 第一 種住居 地域 | 近隣 商業 地域 | 指 定無 し | 住第一 居専種 用低地 層域 | 住第二 居専種 用低地 層域 | 第一 種住居 地域 | 準住 居地 域 | 近隣 商業 地域 | 準工 業地 域 | 指 定無 し |
| 法52条第1～2項 容積率の限度 | 容積率 | 200% | | | | | 80% | 200% | | | 80% | 200% | | | | | | |
| | 道路幅員に乗じる数値 | 0.4 | | 0.6 | | | 0.4 | | 0.6 | | 0.4 | | 0.6 | | | | | |
| 法53条第1項 建ぺい率の限度 | | 60% | 60% 80% | 80% | 60% | 70% | 50% | 60% | 80% | 70% | 50% | 60% | | 80% | 60% | 70% | | |
| 法53条の2 敷地面積の最低限度 | | - | | | | | - | | | | - | | | | | | | |
| 法54条 外壁の後退距離の限度 | | - | | | | | - | | | | - | | | | | | | |
| 法55条 建築物の高さの限度 | | - | | | | | 10m | - | | | 10m | - | | | | | | |
| 法56条1項1号 道路斜線 | 勾配 | 1.25 | | 1.5 | | | 1.25 | 1.25 | 1.5 | | 1.25 | | 1.5 | | | | | |
| | 適用距離 | 20m | | | | | 20m | | | | 20m | | | | | | | |
| 法56条1項2号 隣地斜線 | 勾配 | 1.25 | | 2.5 | | | - | 1.25 | 2.5 | | - | 1.25 | 2.5 | | | | | |
| | 勾配に加える高さ | 20m | | 31m | | | - | 20m | 31m | | - | 20m | 31m | | | | | |
| 法56条1項3号 北側斜線 | 勾配 | - | | | | | 1.25 | - | | | 1.25 | - | | | | | | |
| | 勾配に加える高さ | - | | | | | 5m | - | | | 5m | - | | | | | | |
| 法56条の2 日影規制 注3 | 制限を受ける建築物 | 高さが10mを超える建築物 | | | - | | 軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物 | 高さが10mを超える建築物 | - | | 軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物 | 高さが10mを超える建築物 | - | | | | | |
| | 平均地盤面からの高さ | 4m | | | - | | 1.5m | 4m | - | | 1.5m | 4m | - | | | | | |
| | 敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲における日影時間 | 4時間 | 5時間 | | - | | 4時間 | 5時間 | - | | 4時間 | 5時間 | - | | | | | |
| | 敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲における日影時間 | 2.5時間 | 3時間 | | - | | 2.5時間 | 3時間 | - | | 2.5時間 | 3時間 | - | | | | | |