

平成30年度第4回 久留米市建築審査会 議事録

日 時 平成30年11月29日(月) 14:00～

場 所 市庁舎3階 305会議室

出席者 [審査会] 大森会長・廣畑委員・趙委員・吉村委員・大藪委員(5名出席)
[事務局] 眞崎課長・徳永補佐(司会)・上野・丸山・辻

1. 議事審議 議案の説明

【建築基準法第44条第1項第四号における上空通路の設置について(聖マリア病院)】

2. 審議内容

【第1号議案】

委 員：久留米市アーケード等連絡協議会とは、どのようなものでしょうか。

事 務 局：平成30年7月11日付で、「道路の上空に設ける通路に係る建築基準法第44条第1項第4号の規定に基づく許可の運用について(技術的助言)」が通知されました。その中で、道路管理者、消防、警察及び特定行政庁からなる連絡協議会を設け、許可に関する事務の連絡や調整を十分に図りたいと通知されております。その通知を元に設けた協議会がアーケード等連絡協議会になります。

委 員：申請があったときにのみ、作る会ですか。常時ある会ですか。

事 務 局：上空通路の申請があった場合に開かれる会であり、常時開かれる会ではありません。

委 員：ご異議無いようですので、第1号議案「建築基準法第44条第1項第四号における上空通路の設置について(聖マリア病院)」は同意するということにいたします。

3. 議事審議 議案の説明

【建築基準法第44条第1項第四号における道路面下に設ける建築物について
(二千年橋高架下自転車保管所管理事務所新築工事)】

4. 審議内容

【第2号議案】

委 員：自転車を取りに行く頻度について教えてください。

事 務 局：今現在も返還業務を行っております。JR久留米駅、西鉄久留米駅のほうで返還しているのが年間約560台、一日平均1.5台返還しております。今後の推移については不明ですが、業務に近い距離にある久留米市の土地で計画したものであります。

委員：一日何時間の業務ですか。日照の関係が気になります。

事務局：常時二名体制です、勤務時間は10時から20時となっております。基本的には、土日も勤務になります。東西からの日照は確保できると思います。

委員：昨今、大雨の影響が気になります。冠水の影響はありませんか。

事務局：申請者側の報告をうけておりまして、今年の7月の大雨では冠水はしておりません。

委員：ご異議無いようですので、第2号議案「建築基準法第44条第1項第四号における道路面下に設ける建築物について（二千年橋高架下自転車保管所管理事務所新築工事）」は同意するという事にいたします。

5. 建築審査会包括同意許可実績の報告

建築基準法第43条第2項第二号許可（旧法第43条ただし書き許可）実績

特に質疑なし。

6. 建築基準法第48条許可基準作成の報告

引火性溶剤を用いるドライクリーニングを営む既存の工場に係る
建築基準法第48条の規定に基づく許可基準

特に質疑なし。

以上（以下余白）