

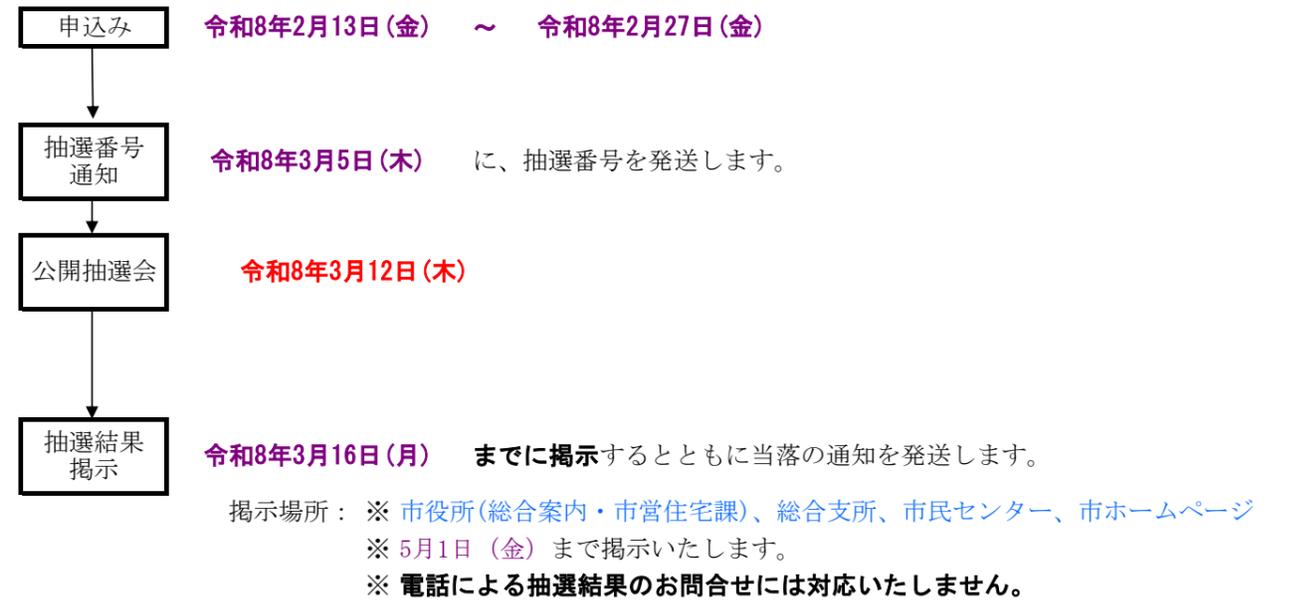
# 令和7年度 第3回 市営住宅等入居者募集 (世帯向け/単身者向け/要件緩和住宅)

## ● 市営住宅等 入居者募集要項 ●

- 1. 申込受付期間** 令和8年2月13日(金) ～ 令和8年2月27日(金)  
 ※窓口提出… 申込受付期間の平日8:30～17:15のみ受付  
 ※郵送提出… 令和8年2月27日(金)の消印有効  
 ※電子申請… 申込受付期間の平日8:30～17:15のみ受付  
窓口での混雑が予想されるため、郵送提出又は電子申請での手続きを推奨します。
- 2. 申込書提出先** 〒830-8520 久留米市城南町15番地3  
 久留米市都市建設部市営住宅課 (本庁舎13階)
- 3. 応募方法** 以下の2つの方法のいずれかで申込みをしてください。  
 ① 入居申込案内に綴じている【市営住宅等入居申込書】に必要事項を記入のうえ、市営住宅課又は各総合支所環境建設課へ提出してください。  
 (各市民センターでの受付はしていません。)  
 ② 久留米市のホームページから電子申請(インターネット利用)で申込みをしてください。  
 ※入力は 令和8年2月13日(金) 8時30分 ～ 令和8年2月27日(金) 17時15分 のみできます。
- 4. 注意事項**  
 ※ 裏面の募集住宅一覧から希望住宅番号を1つ記入して下さい。  
 (複数申込まれた場合は、いずれも無効といたします。)  
 ※ 【別枠 市営住宅入居者募集】との重複申込みは可能です。  
 ただし、抽選を【別枠 市営住宅等入居者募集】【市営住宅入居者募集】の順に行い、【別枠 市営住宅等入居者募集】に当選された場合は、それ以外の申込みは無効といたします。  
 ※ 申込期間中の入居申込書の変更は、市営住宅課窓口での自筆修正のみ受け付けます。  
 (申込受付期間終了後の希望住宅の変更はできません。)  
 ※ 当選後に入居を辞退された方、または辞退の取扱いとなった方は、次回、次々回の定期募集の申込みはできません。  
 ※ 2月20日(金) 受付分までの中間倍率を 2月25日(水) 13:00から公表します。  
 掲示場所：本庁舎13階市営住宅課、市ホームページ

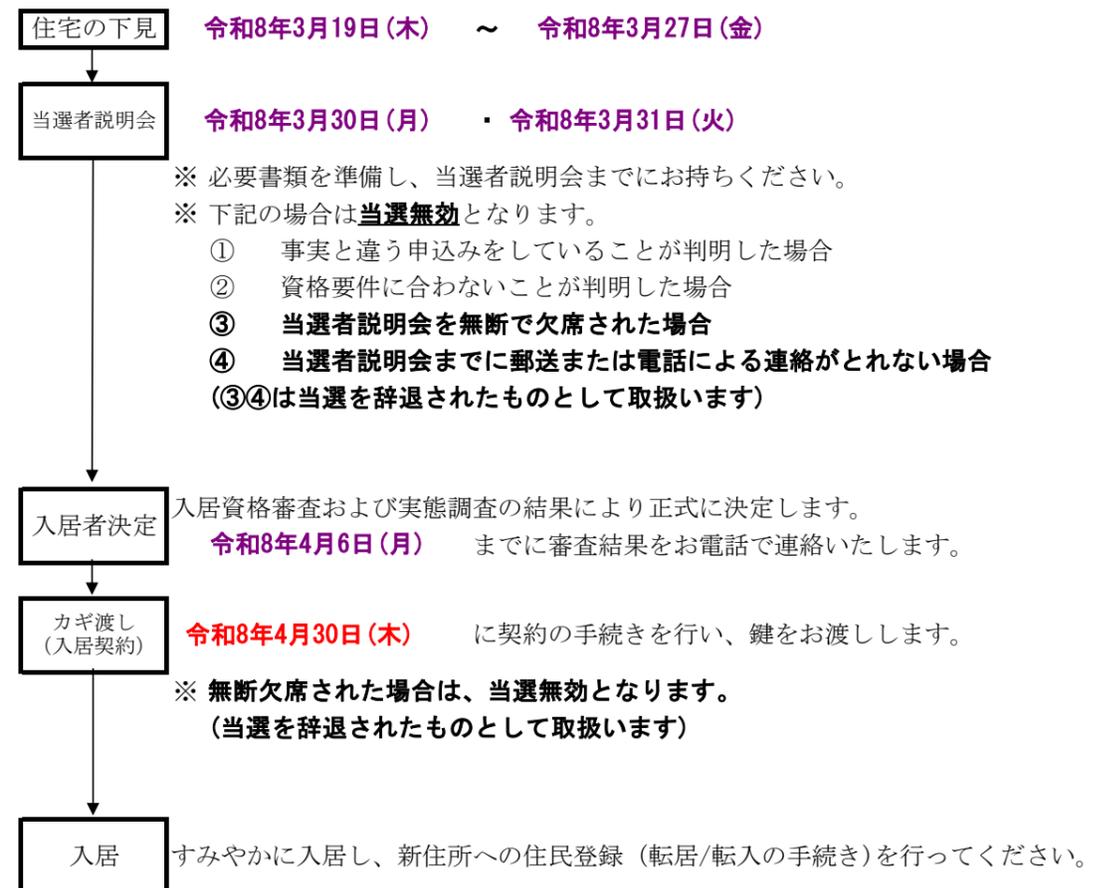
久留米市 都市建設部 市営住宅課  
 〒830-8520 久留米市城南町15番地3  
 電話0942-30-9086/FAX0942-30-9743

### ◆ 申込みから当選/落選の結果まで ◆



### ◆ 当選から入居まで ◆

当選者には抽選会後、下見・当選者説明会に関する書類をお送りします。



### ★補欠当選の方★

令和8年5月1日(金) までに各募集住宅において失格者または辞退者がいた場合のみ、繰上当選とします。繰上当選となった場合には、別途通知をお送りいたします。

## ○● 市営住宅等 募集住宅一覧 ○●

- 【注意事項】** ※1 間取りの「洋」は、住宅によって広さが異なります。  
 ※2 家賃は、入居者の世帯収入等にもとづいて毎年度算定します。  
 家賃の他に、階段灯の電気代等の共益費や自治会費等が必要です。  
 備考1欄に「浄化槽」と記載している住宅は、清掃費(汚泥処理費用等)の負担があります。  
 ※3 駐車場は原則、住宅1戸につき1区画契約可能です。契約には**別途条件**があります。

**【世帯向け市営住宅】** ※単身での申込みはできません。

| 住宅番号 | 住宅名 棟・号     | 階  | 建設年度 | 構造  | エレベーター | 間取り ※1            | 面積 (㎡) | 家賃(円) ※2 |        | 区分 | 浴室設備 | シャワー | 市営駐車場 ※3 | 所在地                   | 備考1 | 備考2 |
|------|-------------|----|------|-----|--------|-------------------|--------|----------|--------|----|------|------|----------|-----------------------|-----|-----|
|      |             |    |      |     |        |                   |        | 最低額      | 最高額    |    |      |      |          | 小学校区                  |     |     |
| 1    | 出島団地2棟302号  | 3階 | H3   | 5階建 | ×      | 4.5/6/6/DK<br>3DK | 57.9   | 21,700   | 42,600 | 公営 | 給湯器  | ○    | 3,000    | 大石町353-1<br>京町小       |     |     |
| 2    | 餅栗住宅2棟501号  | 5階 | H17  | 5階建 | ○      | 6/洋/LDK<br>2LDK   | 58.4   | 23,300   | 45,900 | 公営 | 給湯器  | ○    | 3,000    | 善導寺町与田60番地1<br>善導寺小   |     |     |
| 3    | 合川団地1棟204号  | 2階 | H25  | 5階建 | ○      | 6/洋/洋/LDK<br>3LDK | 72.3   | 30,200   | 59,300 | 公営 | 給湯器  | ○    | 3,500    | 合川町36番地1<br>合川小       |     |     |
| 4    | 田主丸団地C棟301号 | 3階 | H11  | 3階建 | ×      | 6/6/洋/DK<br>3DK   | 65.6   | 25,300   | 49,700 | 公営 | 給湯器  | ○    | 2,500    | 田主丸町田主丸1186-1<br>田主丸小 |     |     |
| 5    | 青木団地1棟307号  | 3階 | H23  | 5階建 | ○      | 6/洋/LDK<br>2LDK   | 58.4   | 23,700   | 46,500 | 公営 | 給湯器  | ○    | 2,500    | 城島町四郎丸31番地<br>青木小     | 浄化槽 |     |

**【単身者向け市営住宅】** ※【入居申込案内】の2ページ【単身者向け住宅の申込みについて】のいずれかの条件に該当する方が申込みできます。 ※世帯での申込みはできません。

| 住宅番号 | 住宅名 棟・号     | 階  | 建設年度 | 構造  | エレベーター | 間取り ※1              | 面積 (㎡) | 家賃(円) ※2 |        | 区分 | 浴室設備 | シャワー | 市営駐車場 ※3 | 所在地               | 備考1                 | 備考2 |
|------|-------------|----|------|-----|--------|---------------------|--------|----------|--------|----|------|------|----------|-------------------|---------------------|-----|
|      |             |    |      |     |        |                     |        | 最低額      | 最高額    |    |      |      |          | 小学校区              |                     |     |
| 6    | 松院寺住宅3棟2号   | 1階 | S51  | 5階建 | ×      | 4.5/4.5/6/DK<br>3DK | 51.1   | 16,300   | 21,500 | 改良 | 給湯器  | ○    | ×        | 津福本町1667-2<br>津福小 |                     |     |
| 7    | 津福今町住宅4棟12号 | 1階 | S47  | 5階建 | ×      | 4.5/4.5/6/DK<br>3DK | 40.5   | 12,000   | 15,900 | 改良 | 風呂釜  | ○    | 3,000    | 津福今町292-1<br>津福小  | 洗面所なし<br>(浴室に洗面台あり) |     |
| 8    | 長門石団地6棟7号   | 4階 | S50  | 5階建 | ×      | 4.5/4.5/6/DK<br>3DK | 51.1   | 16,100   | 31,600 | 公営 | 給湯器  | ○    | ×        | 長門石四丁目5番<br>長門石小  |                     |     |
| 9    | 暁住宅6棟803号   | 8階 | H24  | 8階建 | ○      | 6/洋/DK<br>2DK       | 49     | 20,400   | 40,000 | 公営 | 給湯器  | ○    | 3,000    | 南一丁目7番<br>南小      | ※4 指定住宅             |     |
| 10   | 北崎住宅1棟103号  | 1階 | H24  | 5階建 | ○      | 6/洋/DK<br>2DK       | 49     | 20,200   | 39,600 | 公営 | 給湯器  | ○    | 3,000    | 大石町268番地1<br>京町小  |                     |     |

**【要件緩和住宅】** ※同居親族の有無に関係なく申込みができる住宅です。60歳未満の単身者でも申込みできます。世帯で申し込まれる場合は、部屋の面積や間取りをご確認ください。

| 住宅番号 | 住宅名 棟・号     | 階  | 建設年度 | 構造  | エレベーター | 間取り ※1          | 面積 (㎡) | 家賃(円) ※2 |        | 区分 | 浴室設備 | シャワー | 市営駐車場 ※3 | 所在地               | 備考1 | 備考2 |
|------|-------------|----|------|-----|--------|-----------------|--------|----------|--------|----|------|------|----------|-------------------|-----|-----|
|      |             |    |      |     |        |                 |        | 最低額      | 最高額    |    |      |      |          | 小学校区              |     |     |
| 11   | 大善寺団地4棟401号 | 4階 | H4   | 5階建 | ×      | 6/6/6/DK<br>3DK | 61.1   | 23,200   | 45,600 | 公営 | 給湯器  | ○    | 3,000    | 大善寺二丁目10番<br>大善寺小 |     |     |

※4 心理的瑕疵物件