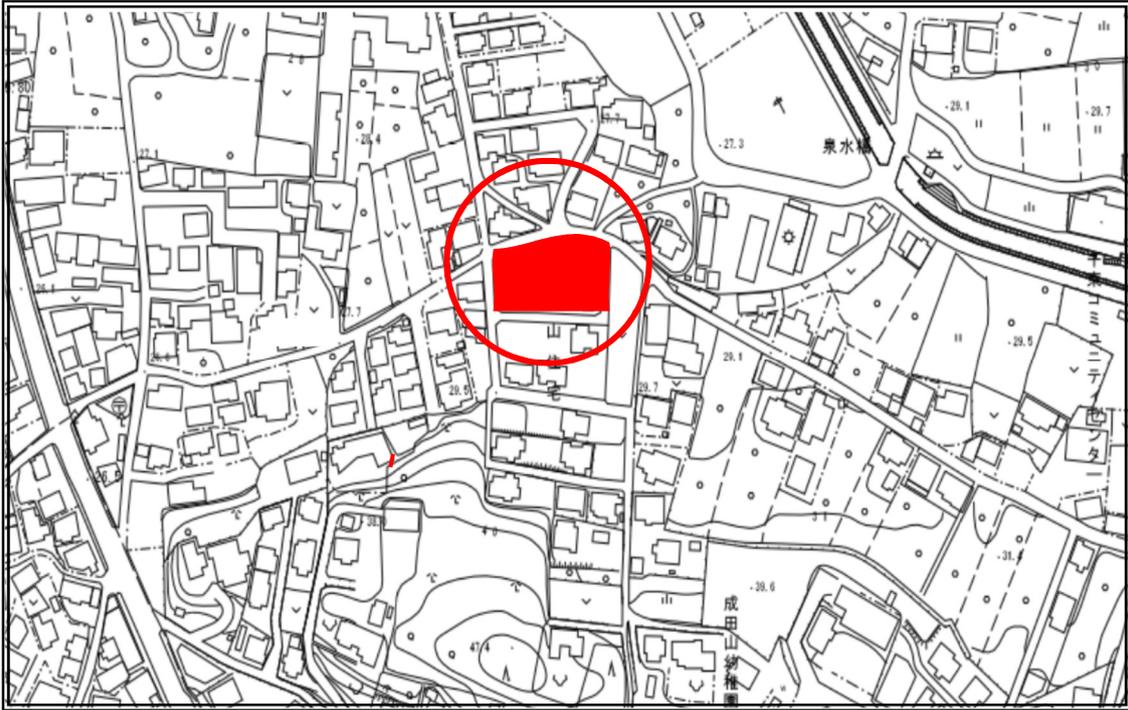


【物件番号 1】物件の詳細

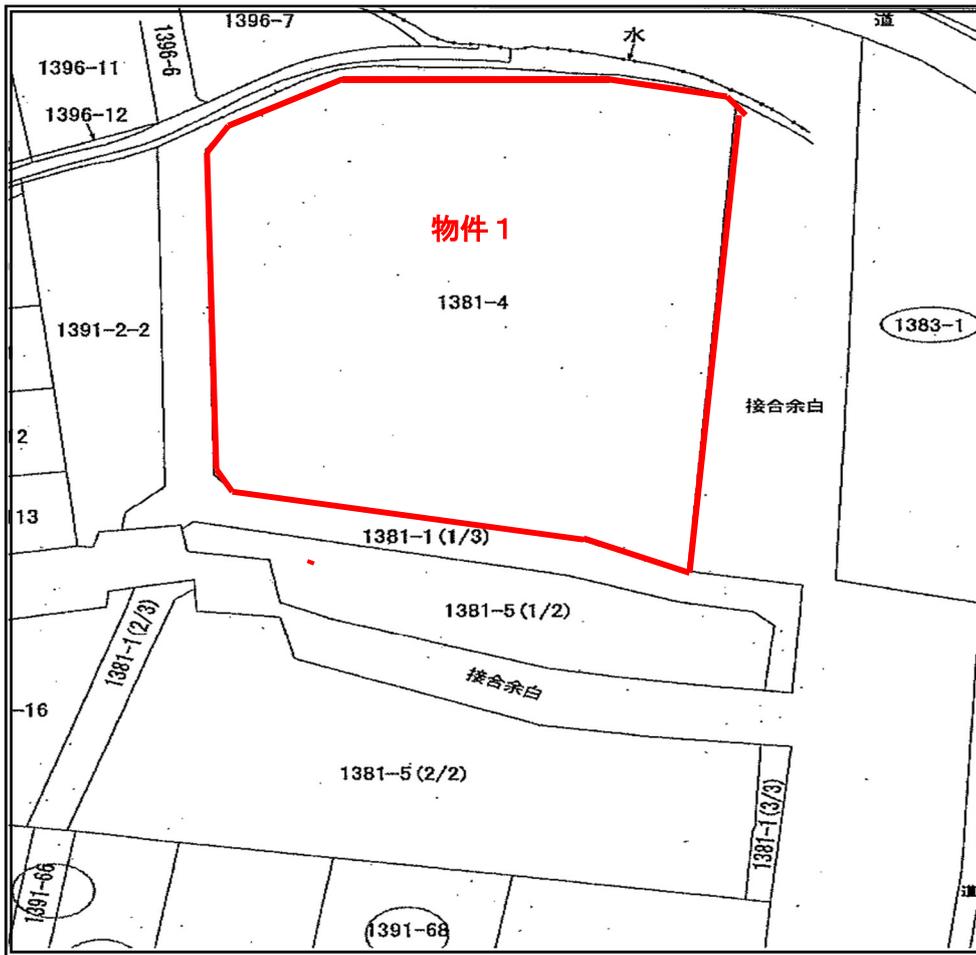
所在地	久留米市上津町字浦山 1381 番 4			
名称	浦山住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	102,000,000 円(約 34,800 円/㎡) (約 115,000 円/坪)			
位置	JR「南久留米」駅の南方約 1.8km (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 2931.05 ㎡ (約 887 坪)
形状	やや不整形	間口	約 46.0m	奥行 約 49.0m
道路状況	西側、南側：幅員約 5m 舗装市道 北側：幅員約 4.3~5m 舗装市道			
法令等に基 づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用 地域
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施 設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「南久留米」駅 北方約 1.8km (直線距離)		
	バス	西鉄「上津町」バス停 南西方約 240m (直線距離)		
公共施設	小学校	上津小学校 南方約 800m (直線距離)		
	中学校	明星中学校 東方約 650m (直線距離)		
	その他	上津市民センター 西方約 630m (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等（電柱 6 本、街灯 1 本）が設置されている。 			
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。 			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

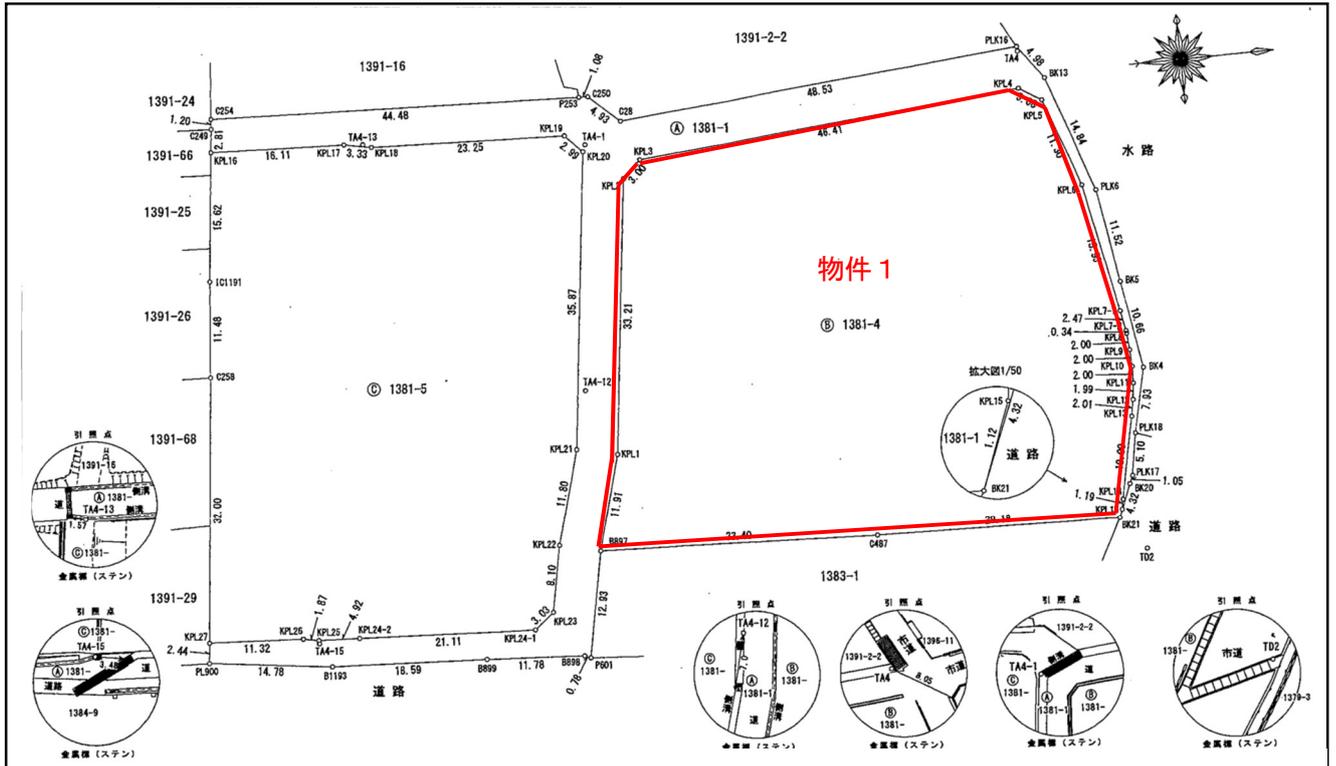
位置図



公図



平面図



地番	㊦ 1381-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KPL1	31899.234	-43436.603	-44.384		-324167.368189
KPL2	31903.402	-43469.546	-35.015		-275727.330278
KPL3	31905.577	-43471.618	-5.977		-2104895.743560
KPL4	31951.822	-43475.523	-2.230		-2122779.361521
KPL5	31954.404	-43473.848	12.315		-277058.833304
KPL6	31958.195	-43463.208	26.291		-294724.013448
KPL7-1	31961.185	-43447.557	18.078		-149633.386308
KPL7-2	31961.639	-43445.130	2.760		-21766.010130
KPL8	31961.686	-43444.797	2.324		-10687.420062
KPL9	31961.885	-43442.806	3.993		-11382.015172
KPL10	31961.948	-43440.804	4.000		999.138492
KPL11	31961.862	-43438.806	3.979		13900.417920
KPL12	31961.628	-43436.825	3.951		26539.900075
KPL13	31961.251	-43434.855	11.737		110454.836265
KPL14	31959.085	-43425.088	10.940		102526.632768
KPL15	31958.890	-43423.915	2.214		26141.196830
BK21	31958.483	-43422.874	0.190		1284405.190046
C487	31929.311	-43423.725	-2.288		2715893.456400
B897	31895.939	-43425.162	-12.878		1306098.597474
			合計		-5862.115702
			合計面積		2931.0578510
			地積		2931.05 m ²

物件写真



物件の北東側より撮影



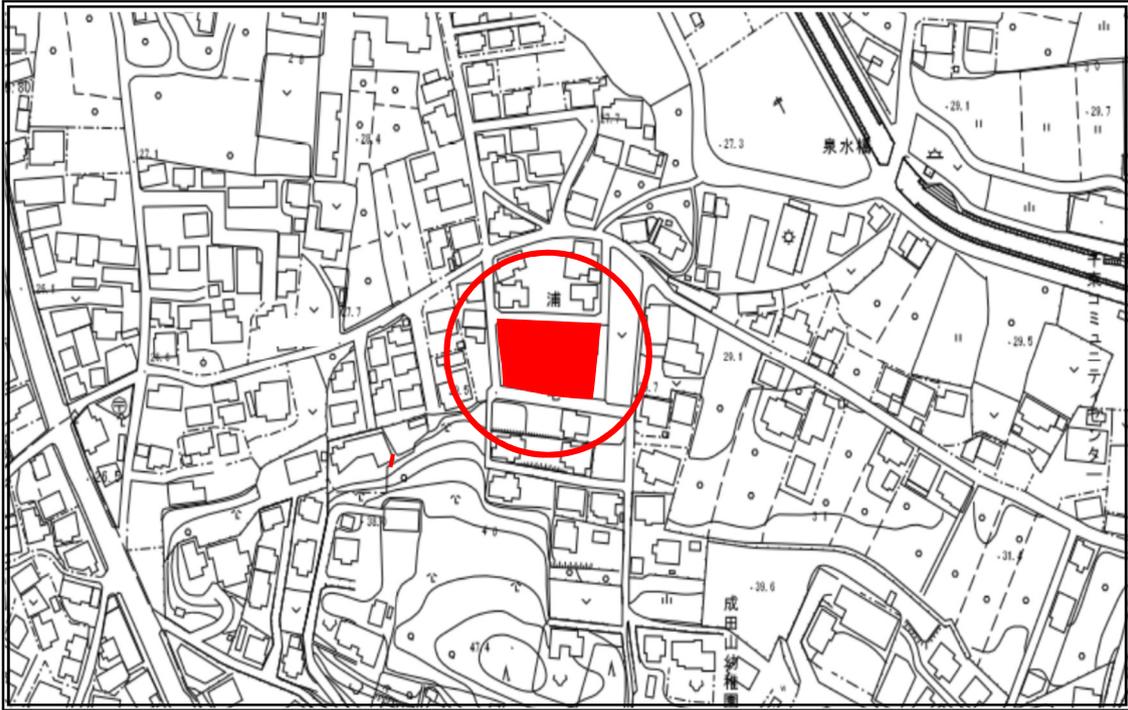
物件の南西側より撮影

【物件番号2】物件の詳細

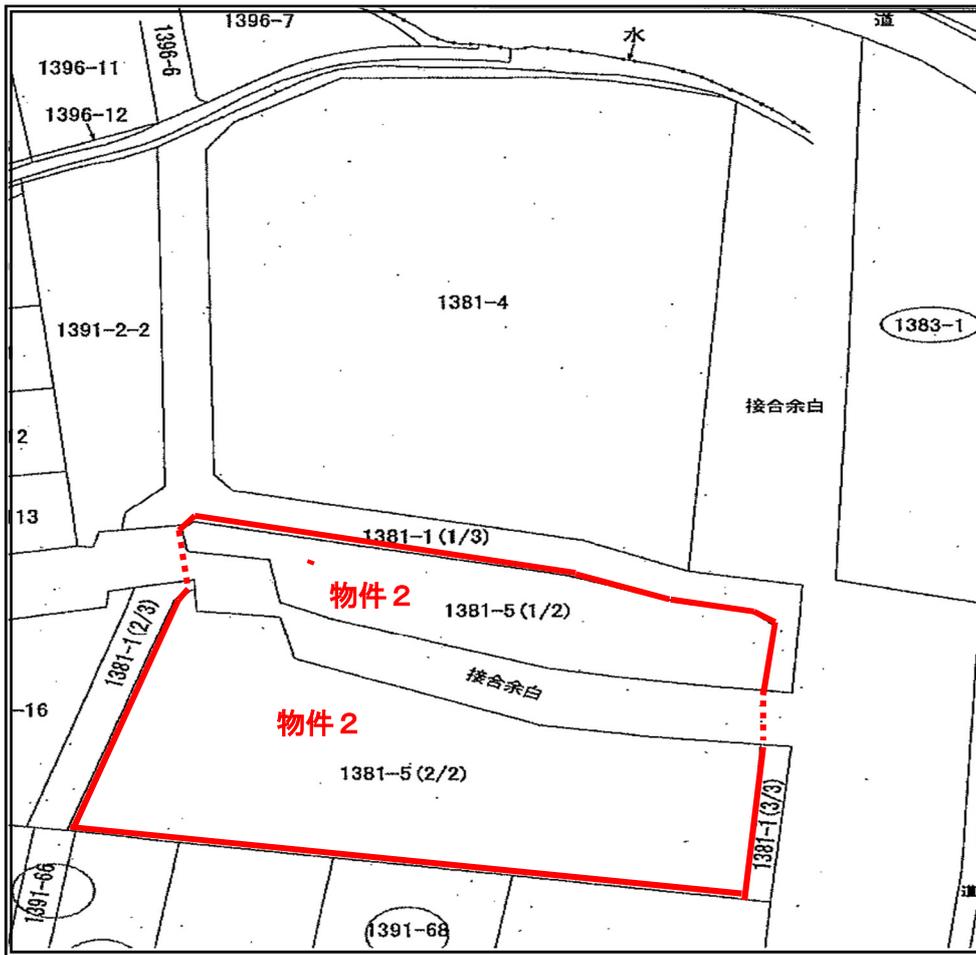
所在地	久留米市上津町字浦山 1381 番 5			
名称	浦山住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	69,500,000 円(約 26,800 円/㎡) (約 88,700 円/坪)			
位置	JR「南久留米」駅の南方約 1.8km (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 2590.26 ㎡ (約 784 坪)
形状	やや不整形	間口	約 57.0m	奥行 約 42.0m
道路状況	東側、北側：幅員約 5m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居地域
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設 の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「南久留米」駅 北方約 1.8km (直線距離)		
	バス	西鉄「上津町」バス停 南西方約 240m (直線距離)		
公共施設	小学校	上津小学校 南方約 800m (直線距離)		
	中学校	明星中学校 東方約 650m (直線距離)		
	その他	上津市民センター 西方約 630m (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 3 本・支柱 1 本が設置されている。 			
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。 			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

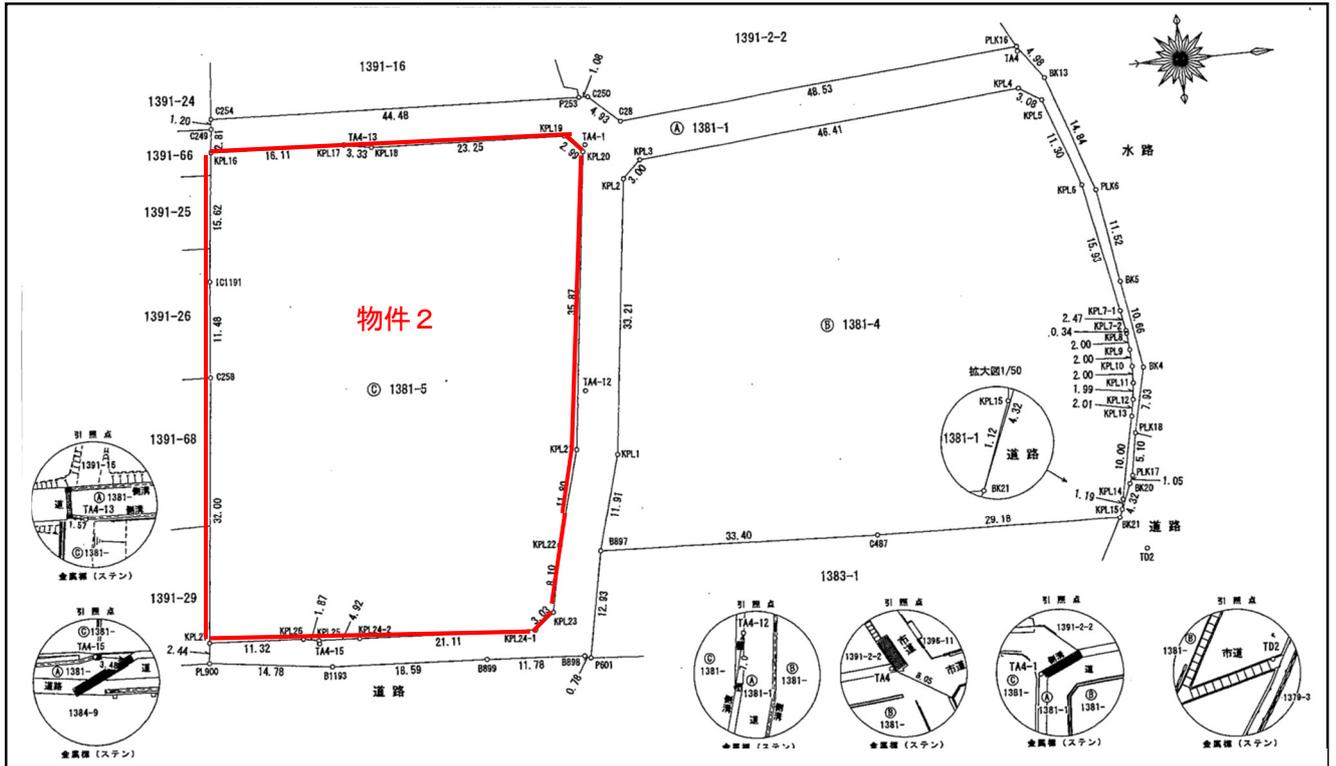
位置図



公図



平面図



地番	◎ 1381-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KPL16	31854.152	-43477.579	-14.882	-774379.159569	
KPL17	31870.245	-43476.932	1.278	-841843.834316	
KPL18	31873.515	-43476.301	1.527	-1152382.834306	
KPL19	31896.751	-43475.405	3.048	-1100579.877575	
KPL20	31898.830	-43473.253	37.739	104944.432742	
KPL21	31894.337	-43437.666	46.922	337554.102486	
KPL22	31891.059	-43426.331	19.271	212354.758590	
KPL23	31889.447	-43418.395	9.829	172501.283335	
KPL24-1	31887.086	-43416.502	0.813	1017943.305892	
KPL24-2	31866.001	-43417.582	-1.325	1128943.967164	
KPL25	31861.084	-43417.827	-0.594	293417.674866	
KPL26	31859.243	-43418.176	-0.977	570862.178048	
KPL27	31847.936	-43418.804	-32.442	342313.850736	
C258	31851.359	-43450.618	-43.246	-195440.879764	
IC1191	31852.434	-43462.050	-26.961	-121389.505650	
			合計	-5180.537321	
			合計面積	2590.2686605	
			地積	2590.26 m ²	

物件写真



物件の北西側から撮影



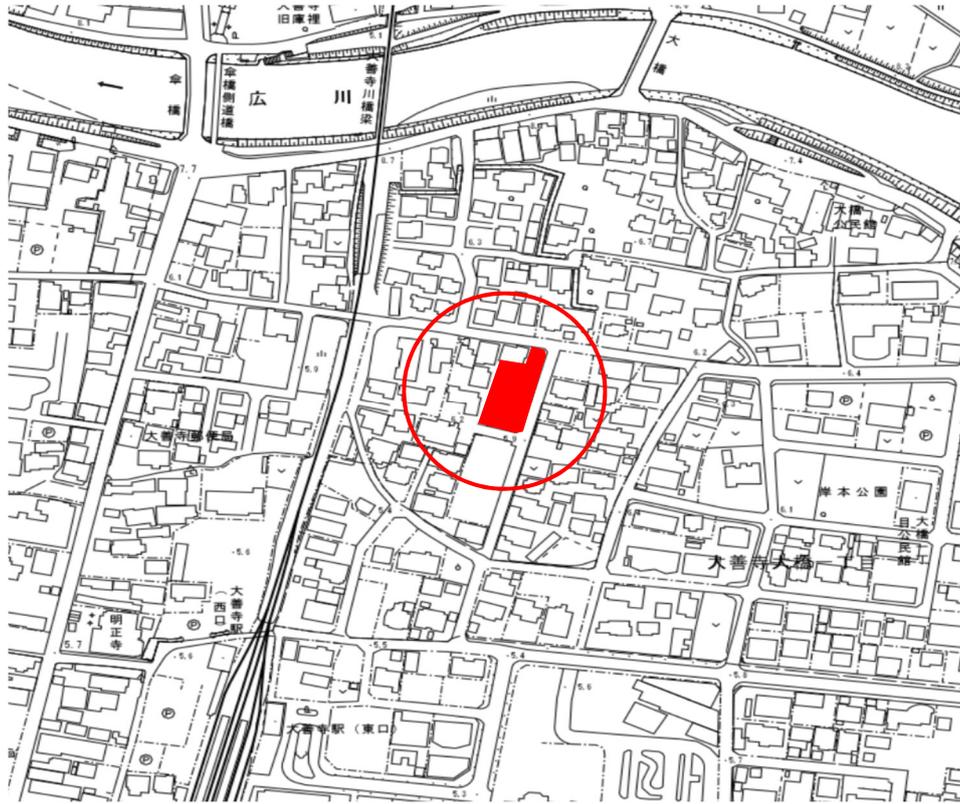
物件の北東側より撮影

【物件番号3】物件の詳細

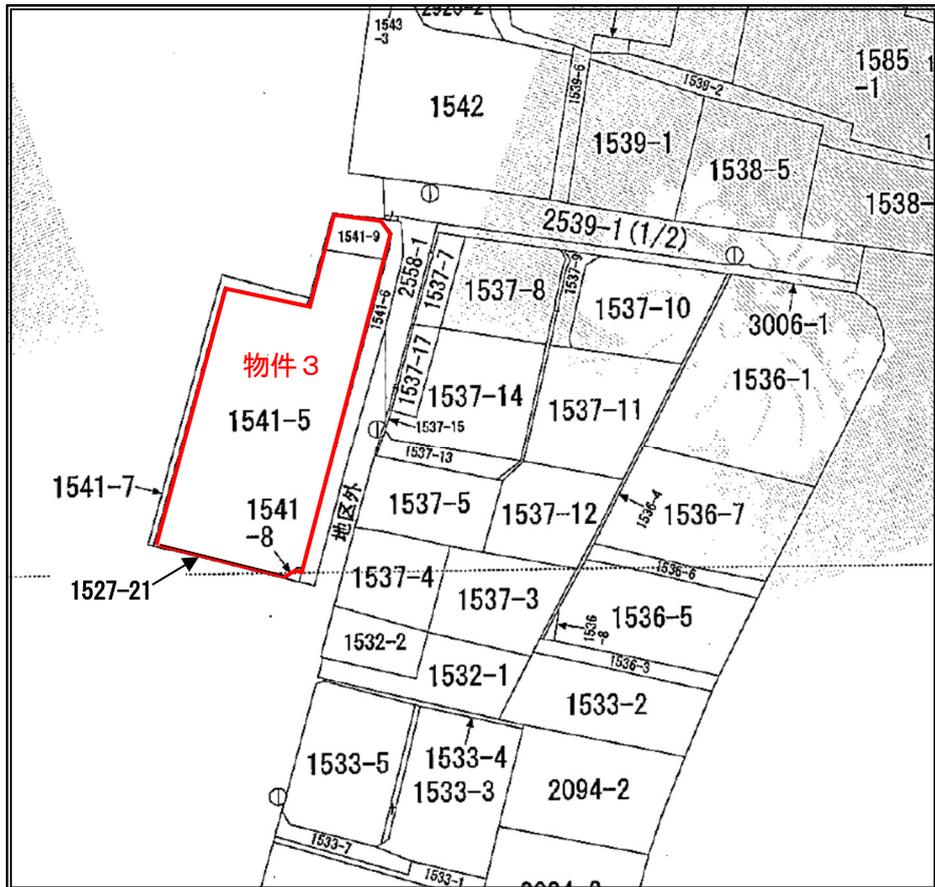
所在地	久留米市大善寺町宮本字島廻り 1541 番 5、同所 1541 番 9 久留米市大善寺町宮本字八ツ江 1527 番 21			
名称	駅前住宅跡地（北）			
予定価格 =最低売却価格	40,880,000 円(約 40,900 円/㎡) (約 135,200 円/坪)			
位置	西鉄「大善寺」駅の北北東方約 230m (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 999.64 ㎡ (約 302 坪)
形状	不整形地	間口	約 48.0m	奥行 約 22.0m
道路状況	東側：幅員約 6.0m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	西鉄「大善寺」駅 南南西方約 230m (直線距離)		
	バス	西鉄「大善寺駅」バス停 南南西方約 230m (直線距離)		
公共施設	小学校	大善寺小学校 西北西方約 600m (直線距離)		
	中学校	筑邦西中学校 北北東方約 940m (直線距離)		
	その他	筑邦市民センター 東北東方約 1.2km (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 3 本・支線 1 本が設置されている。 			
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。 			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

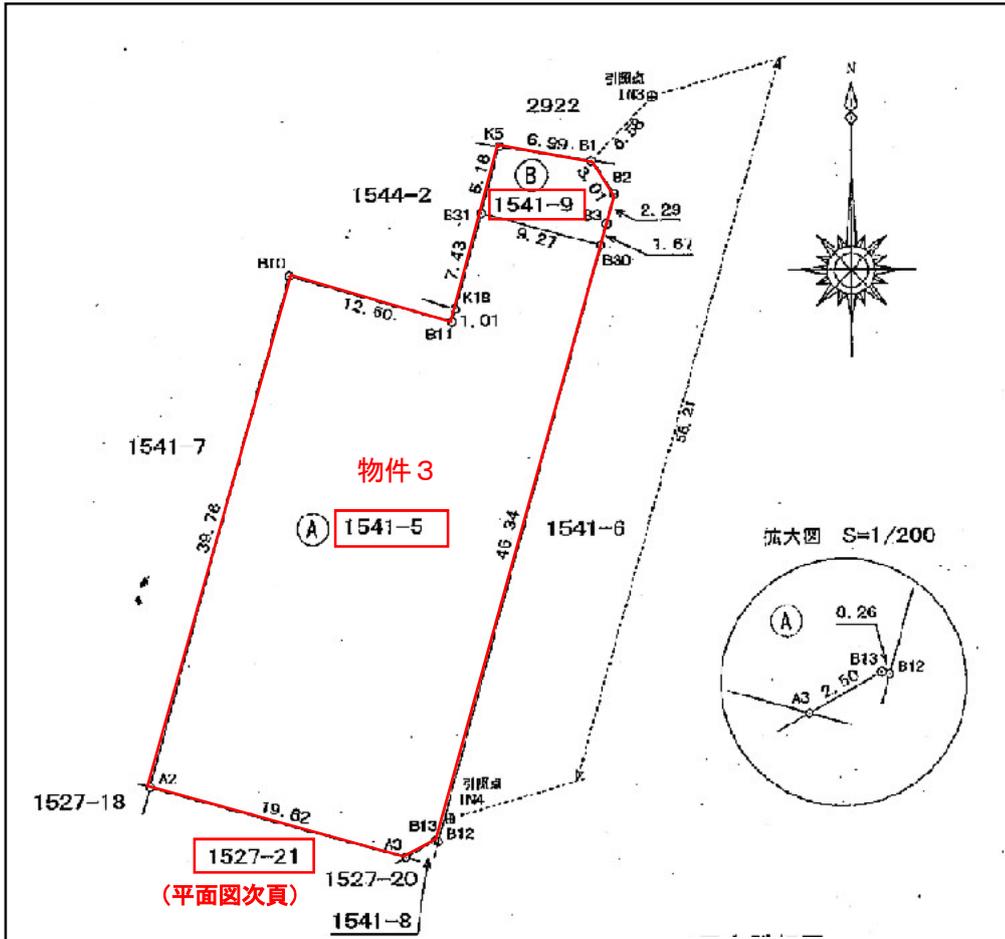
位置図



公図



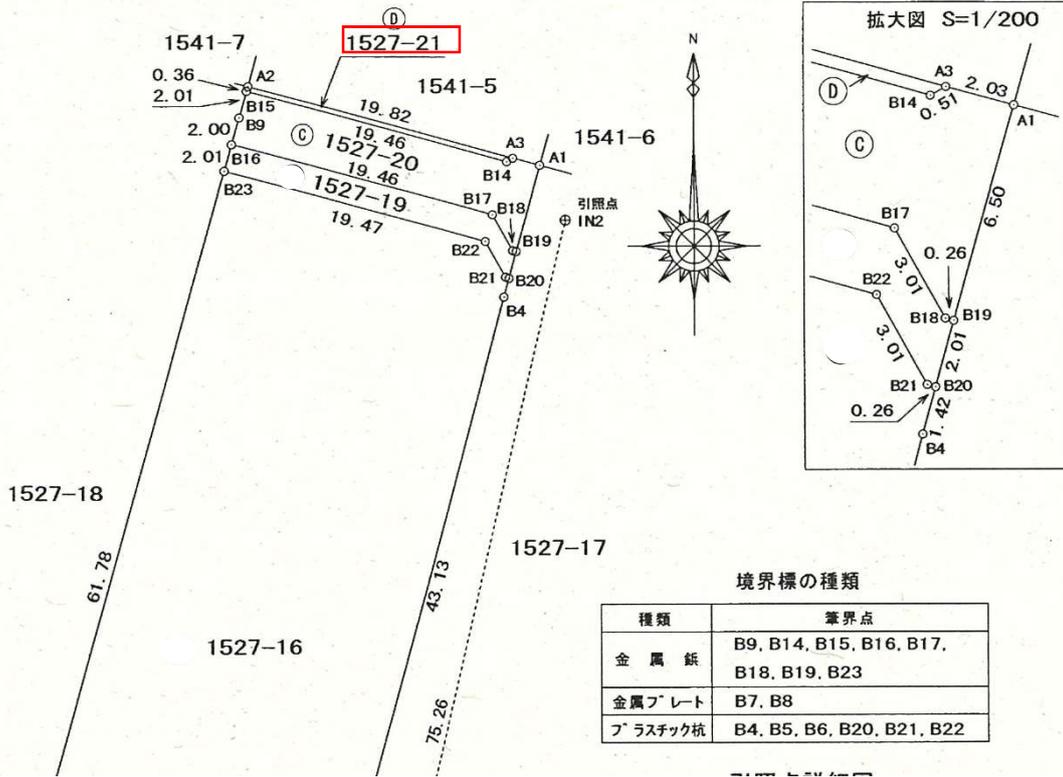
平面图



地番		㊶ 1541-5			
测点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$	
B30	30417.651	-48821.018	-47.083	2298639.990494	
B12	30373.010	-48833.437	-44.571	2176555.120527	
B13	30373.080	-48833.687	-1.159	66598.243233	
A3	30371.851	-48835.883	4.077	-199103.813451	
A2	30377.157	-48854.960	43.625	-2131297.630000	
B10	30415.476	-48844.287	34.798	-1699683.499026	
B11	30411.955	-48832.183	-2.546	124326.737918	
K18	30412.930	-48831.917	8.138	-397394.140546	
B31	30420.093	-48829.961	4.721	-230626.245881	
				倍面積	1885.236732
				面積	942.6183660
				地積	942.61 m ²

地番		㊷ 1541-9			
测点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$	
B1	30423.989	-48821.697	-8.617	176295.147867	
B2	30421.483	-48820.030	-4.729	230869.821870	
B3	30419.280	-48820.571	-3.832	187080.428072	
B30	30417.651	-48821.018	0.833	-40667.907994	
B31	30420.093	-48829.961	7.443	-353441.399723	
K5	30425.094	-48828.595	3.896	-180236.206120	
				倍面積	100.016028
				面積	50.0080140
				地積	50.00 m ²

前頁の南側



地番	① 1527-21			
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$
A3	30371.851	-48835.863	-5.557	271380.890691
B14	30371.600	-48836.308	4.964	-242423.432912
B15	30376.815	-48855.055	5.557	-271487.540635
A2	30377.157	-48854.960	-4.964	242516.021440
倍面積				14.061416
面積				7.0307080
地積				7.03 m ²

物件写真



物件の南東側より撮影



物件の北東側より撮影