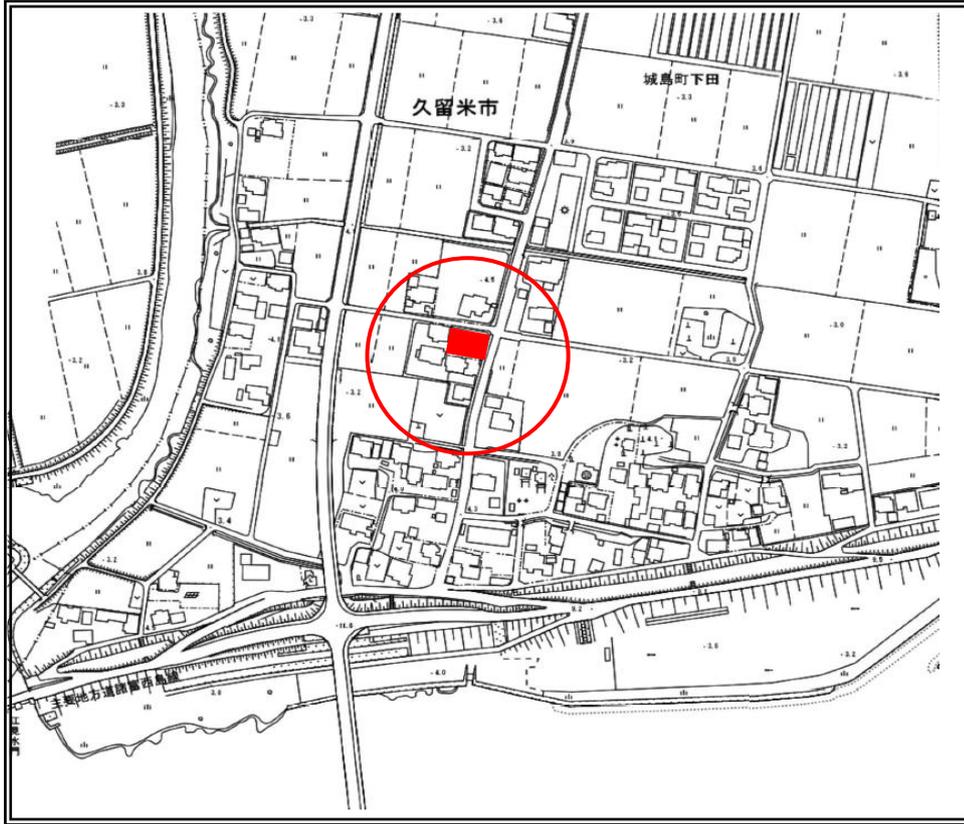


## 【物件番号8】物件の詳細

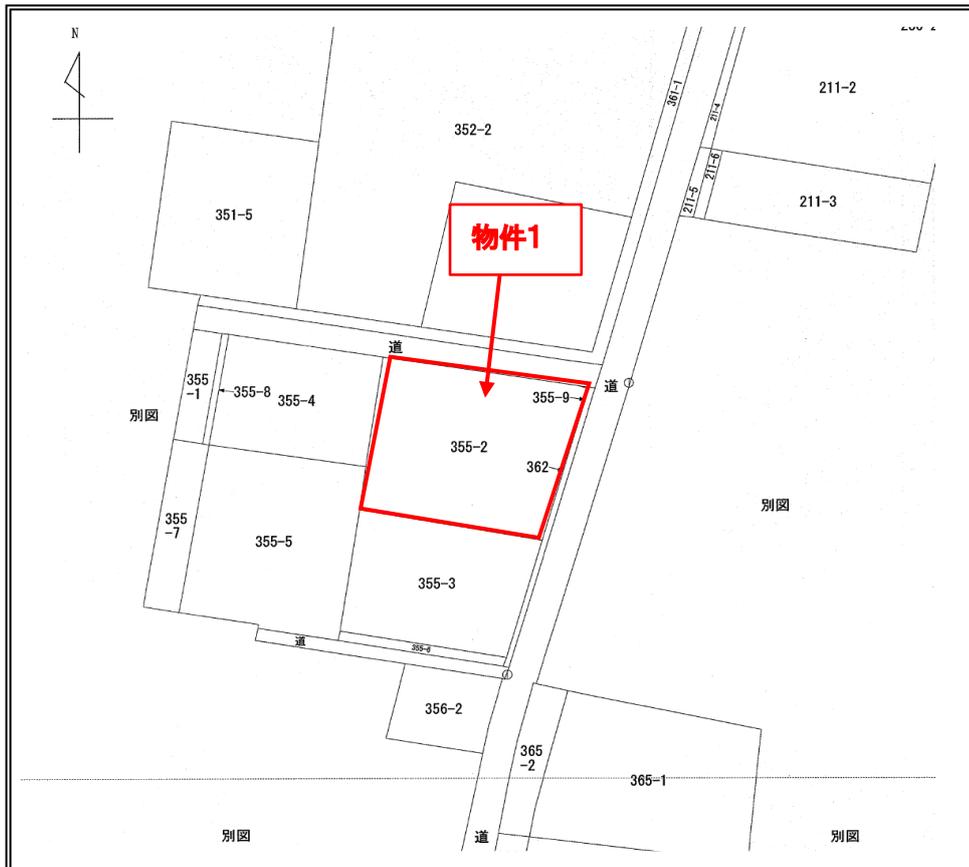
所在地	久留米市城島町下田字六月355番2			
名称	六月住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	7,380,000円(約13,200円/㎡)(約43,700円/坪)			
位置	西鉄「大善寺」駅の北西方約5.4km(直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 558.99㎡(約169.09坪)
形状	ほぼ長方形	間口	約19.8m	奥行 約24.5m
道路状況	東側：幅員約8.0m 舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号) 北側：幅員約4.7m 舗装市道(建築基準法第42条第2項)			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	田園居住地区
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパン	下水道	—
交通機関	鉄道	西鉄「大善寺」駅の北西方約5.4km(直線距離)		
	バス	コミュニティバス停「インガットタウン入口」 北方約120m(直線距離) コミュニティバス停「中小路住宅」 南方約150m(直線距離)		
公共施設	小学校	城島小学校 南方約1.9km(直線距離)		
	中学校	城島中学校 南南西方約2.9km(直線距離)		
	その他	城島総合支所 南方約2.4km(直線距離)		
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。			
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎7階、財産管理課にて閲覧できます。			

\* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

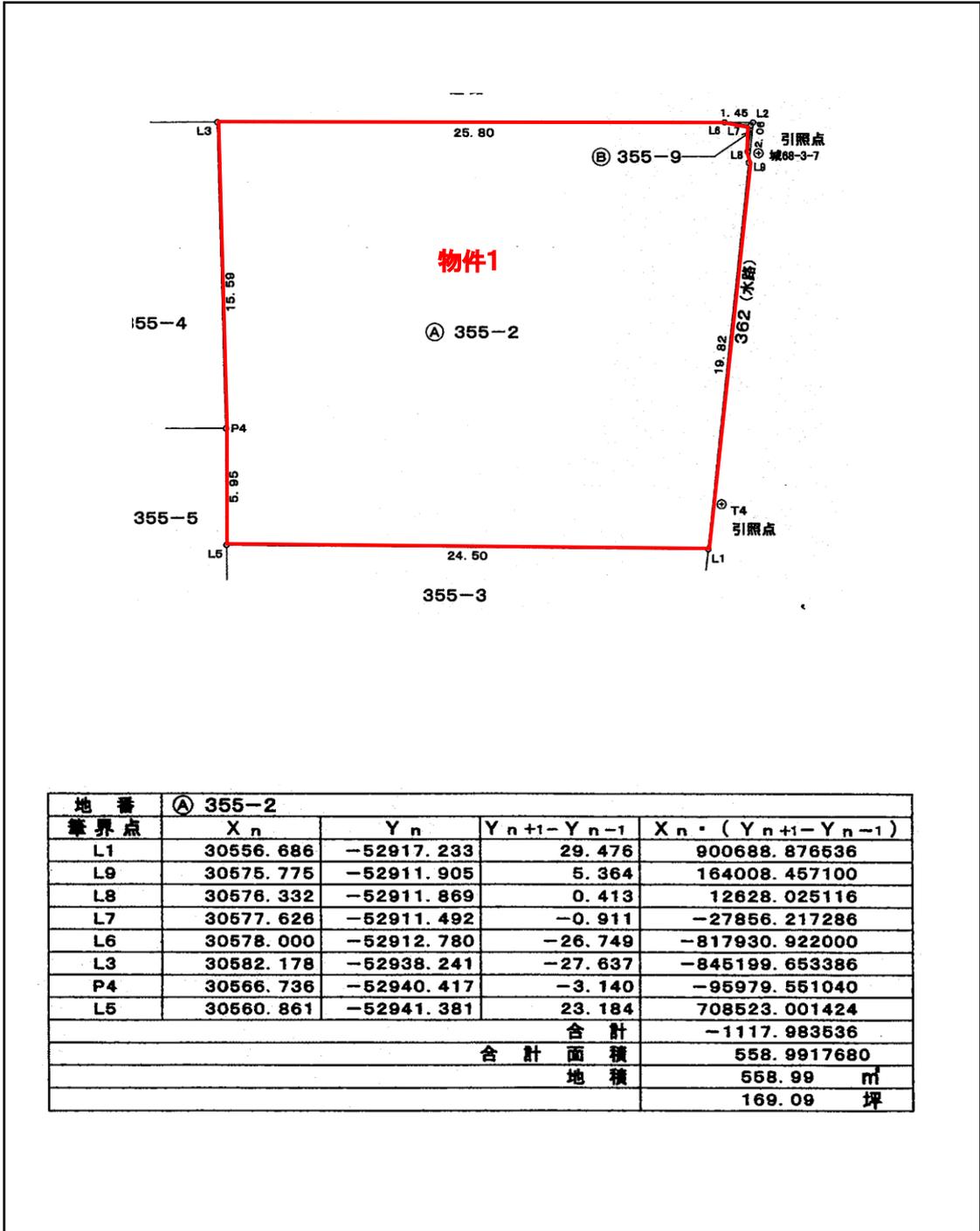
位置图



公图



平面图

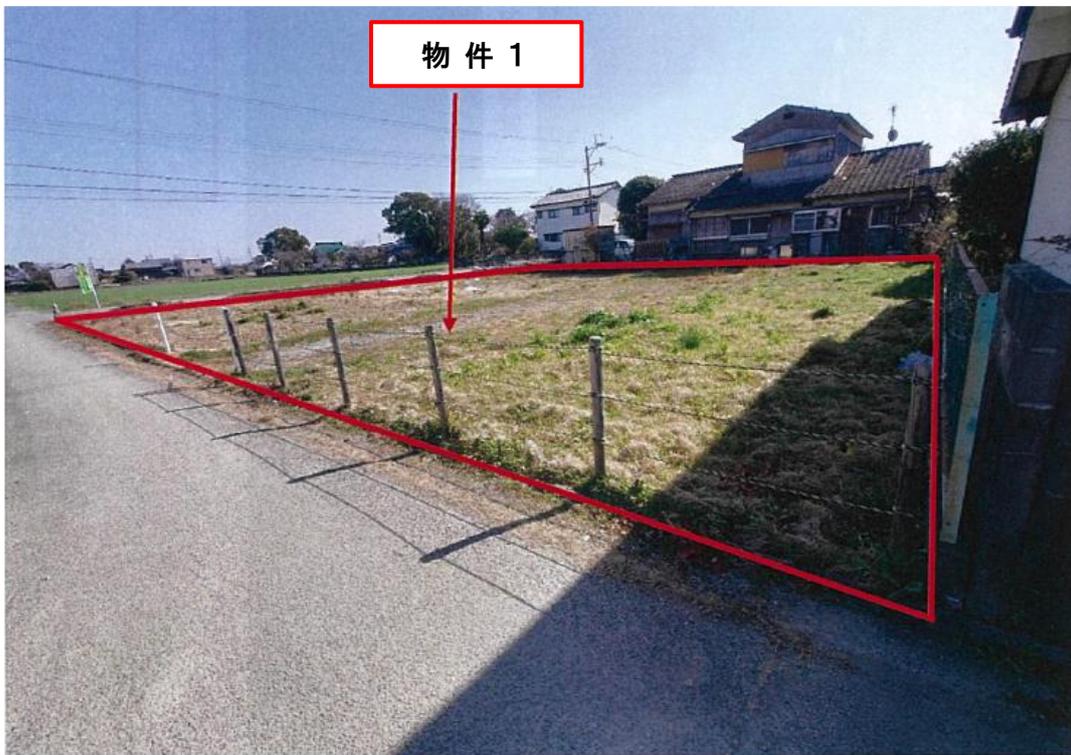


地番		A 355-2			
境界点	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
L1	30556.686	-52917.233	29.476	900688.876536	
L9	30575.775	-52911.905	5.364	164008.457100	
L8	30576.332	-52911.869	0.413	12628.025116	
L7	30577.626	-52911.492	-0.911	-27856.217286	
L6	30578.000	-52912.780	-26.749	-817930.922000	
L3	30582.178	-52938.241	-27.637	-845199.653386	
P4	30566.736	-52940.417	-3.140	-95979.551040	
L5	30560.861	-52941.381	23.184	708523.001424	
合計				-1117.983536	
合計面積				558.9917680	
地積				558.99 m <sup>2</sup>	
				169.09 坪	

物件写真



物件の東側より撮影



物件の北西側より撮影