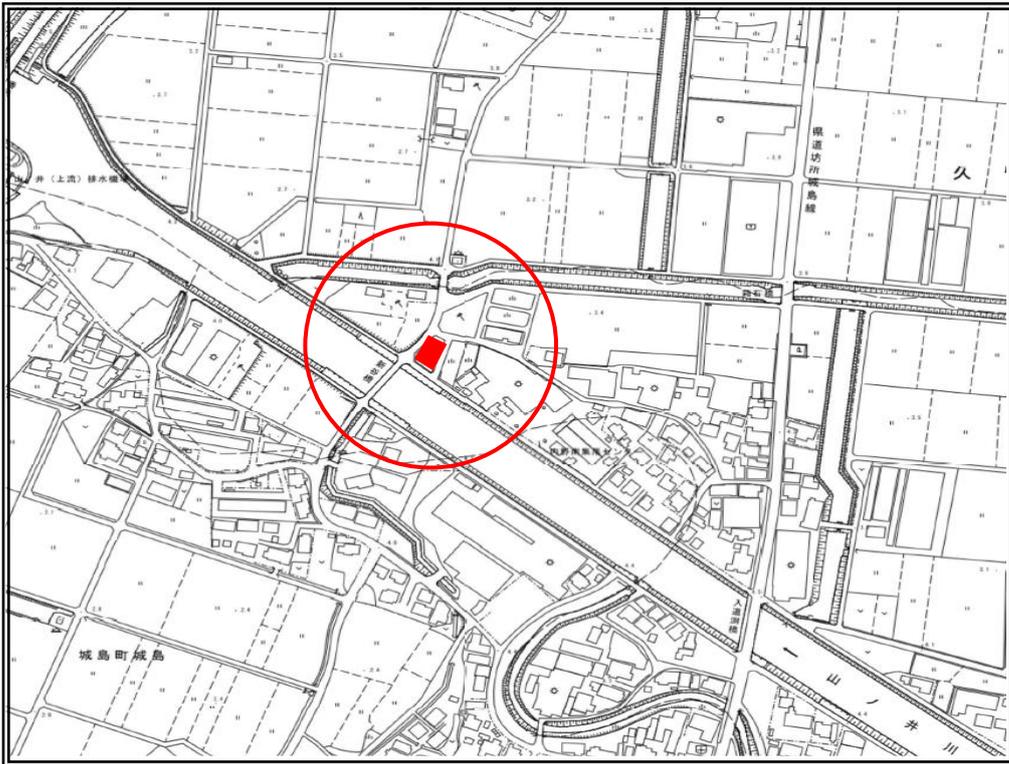


【物件番号 17】 物件の詳細

| | | | | |
|-----------------|---|------------------------------|---------|-----------------------------|
| 所在地 | 久留米市城島町内野字新谷 470 番 5 | | | |
| 名称 | 新谷住宅跡地 | | | |
| 予定価格 =最低売却価格 | 6,200,000 円(約 7,700 円/㎡) (約 25,500 円/坪) | | | |
| 位置 | 西鉄「三潯駅」西方約 4.0km (直線距離) | | | |
| 地目 | 公簿・現況 | 宅地 | 面積 | 公簿・実測 804.56 ㎡ (約 243.37 坪) |
| 形状 | ほぼ整形地 | 間口 | 約 22.0m | 奥行 約 31.0m |
| 道路状況 | 北：幅員約 5m 舗装市道 | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 防火地域等 | — | その他の制限 | — |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 引込可能 | 上水道 | 引込可能 |
| | ガス | プロパン | 下水道 | 埋設管無 |
| 交通機関 | 鉄道 | 西鉄「三潯駅」東方約 4.0km (直線距離) | | |
| | バス | 西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離) | | |
| 公共施設 | 小学校 | 城島小学校 南方約 670m (直線距離) | | |
| | 中学校 | 城島中学校 南西方約 1.6km (直線距離) | | |
| | その他 | 城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離) | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 1 本が設置されている。 ・敷地西及び南側のコンクリート張りは水路敷用地である。 | | | |
| 備考 | <ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。 | | | |

* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

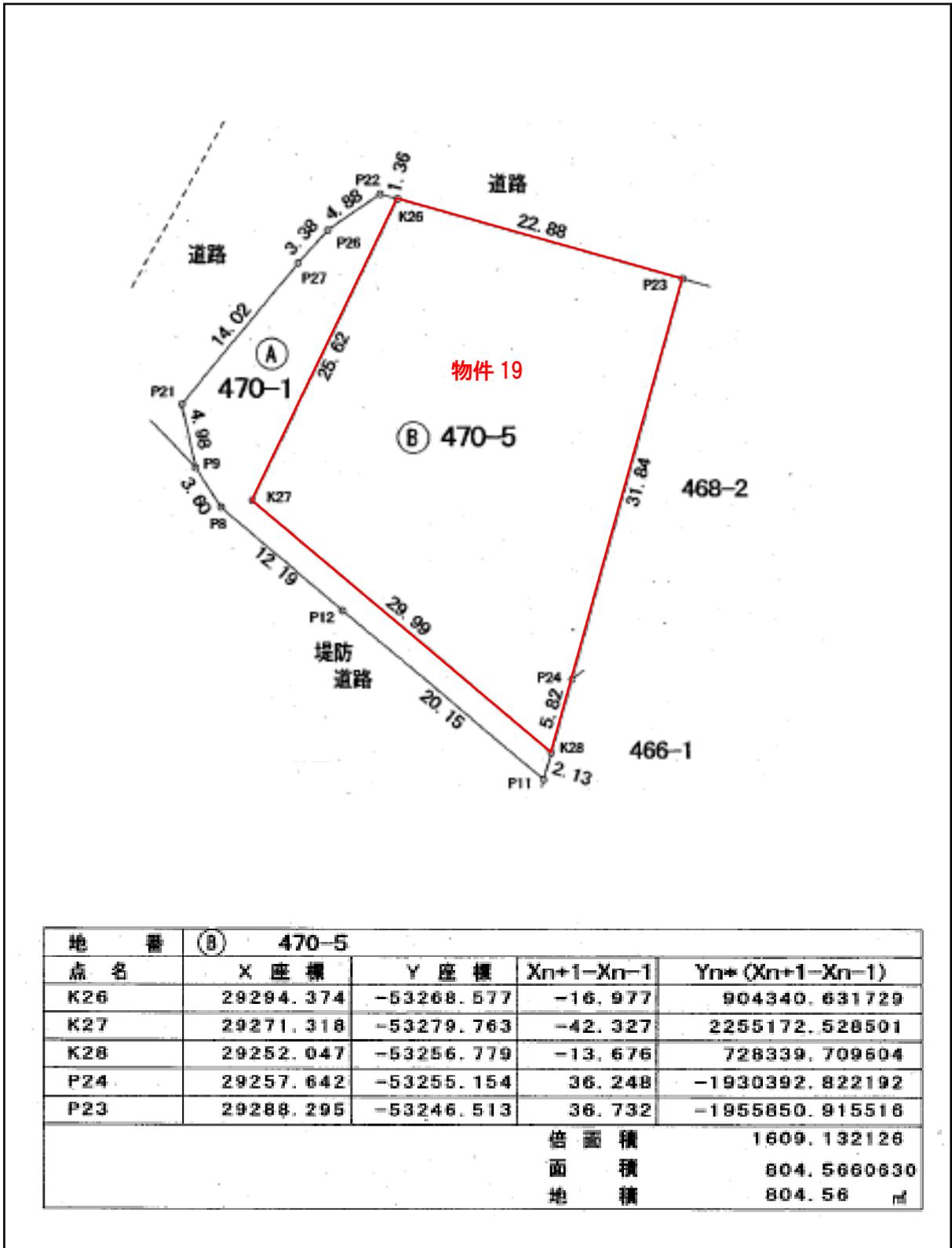
位置図



公図



平面图



| 地 番 (B) 470-5 | | | | |
|---------------|-----------|------------|-------------------|--------------------------------|
| 点 名 | X 座 標 | Y 座 標 | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n \times (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| K26 | 29294.374 | -53268.577 | -16.977 | 904340.631729 |
| K27 | 29271.318 | -53279.763 | -42.327 | 2255172.528501 |
| K28 | 29252.047 | -53256.779 | -13.676 | 728339.709604 |
| P24 | 29257.642 | -53255.154 | 36.248 | -1930392.822192 |
| P23 | 29288.295 | -53246.513 | 36.732 | -1955850.915518 |
| | | | 倍 面 積 | 1809.132126 |
| | | | 面 積 | 804.5660630 |
| | | | 地 積 | 804.56 m ² |

物件写真



物件の北側より撮影



物件の北西側より撮影