

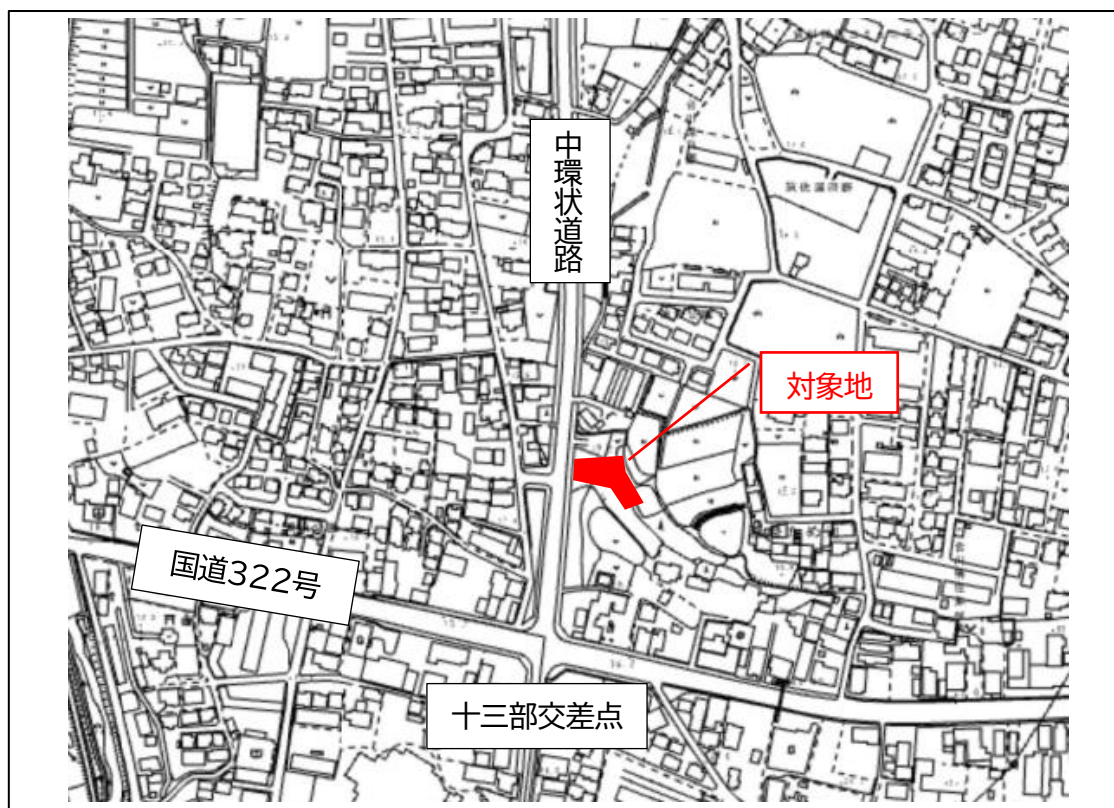
物件の詳細

所在地	①久留米市合川町字西上ノ原 74 番 1・②同所字西上ノ原 74 番 3・③同所字西上ノ原 74 番 6・④同所字西上ノ原 74 番 9・⑤同所字風祭 228 番 8・⑥同所字風祭 250 番・⑦同所字風祭 250 番 2・⑧同所字風祭 251 番 1				
名称	旧中環状道路整備事業用地				
予定価格 =最低売却価格	29,200,000 円（約 28,200 円／㎡）（約 93,400 円／坪）				
位置	合川小学校から 南方約 650m（直線距離）				
地目（公簿）	①～④：山林 ⑤：宅地 ⑥：畑 ⑦：用悪水路 ⑧：ため池	面積（実測）		①298.81 ㎡、②318.56 ㎡、③68.39 ㎡、④65.26 ㎡、⑤26.64 ㎡、⑥165.15 ㎡、⑦25.73 ㎡、⑧65.81 ㎡ 合計：1,034.35 ㎡（約 312 坪）	
形状	不整形地	間口	約 13.7m	奥行	約 35.6～53.1m
道路状況	西側で幅員約 17m の舗装市道と約 0～1.5m 低く接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 2 種住居地域（対象地が接面する西側の市道端から 30m まで） 第 1 種住居地域（上記市道端から 30m 超）	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	—	その他の制限	下記のその他参照	
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能	
	ガス	都市ガス	下水道	引込可能	
交通機関	鉄道	JR 久大本線「久留米大学前駅」東方約 800m（直線距離） 西鉄「久留米駅」西方約 1.8km（直線距離）			
	バス	西鉄「十三部」バス停 南西方約 170m（直線距離）			
公共施設	小学校	合川小学校 北東方約 630m（直線距離）			
	中学校	良山中学校 東方約 1.7km（直線距離）			
	その他	千歳市民センター 北東方約 1.9km（直線距離） 久留米市役所本庁舎 西方約 3km（直線距離）			
その他	・ 宅地造成等工事規制区域 ・ 久留米市景観計画：周辺市街地地域 ・ 久留米市立地適正化計画：居住誘導区域内、都市機能誘導区域外 ・ 屋外広告物：第 2 種許可地域 ・ 建築基準法第 22 条区域規制 ・ 敷地北側には石積擁壁がございます。 ・ 字風祭 250 番 2（用悪水路）は、現在において水路機能はございません。				

	・敷地全体としては、緩やかな東下り傾斜です。北側隣接地とは、約 0～1.0m 低く、東側隣接地とは、約 1.0～1.2m 高く、南側隣接地とは、約 0～1.5m 低く接面しています。 ・字風祭 251 番 1（ため池）については、湧水がございます。詳細は、都市建設部道路整備課への照会をお願いいたします。 ・字風祭 250 番は地目が農地であるため、久留米市農業委員会事務局へ不動産買受適格証明願及び農地法第 5 条に伴う届出の手続きが必要です。 また、本物件の落札者は落札後に同事務局へ最高価買受申出人である旨の報告書を提出し、農地法第 5 条届出の受理通知書の受領が必要です。 ・敷地西端に電柱が 1 本ございます。 ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、市民文化部文化財保護課への照会が必要です。
備考	1. 現況での引渡しとなります。 2. 250 番（地目 畑）は他 7 筆との一体利用に限ります。農地利用での売却ではありません。 3. 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 4. 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 5. 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。

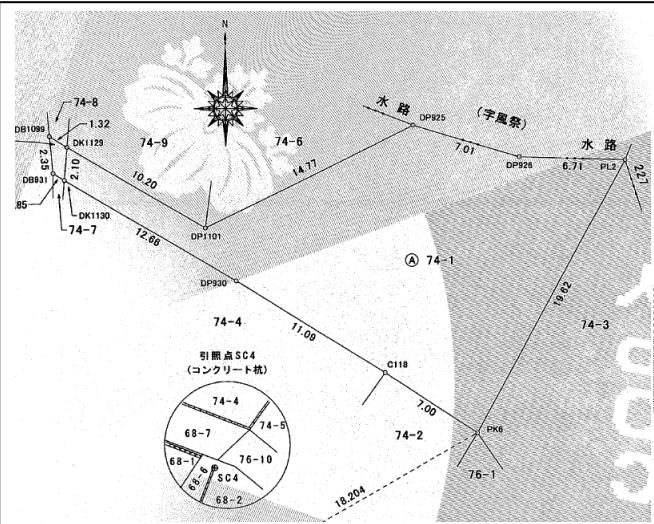
* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合がありますので、別途供給事業者との協議が必要となります。

位置図

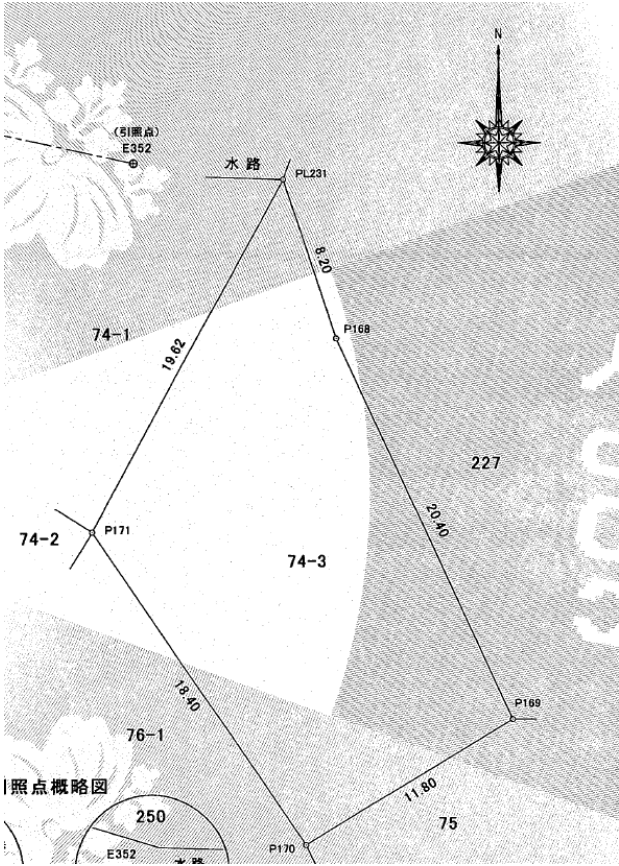




平面図



地番	④ 74-1			
境界点	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DK1129	34682.642	-42848.860	8.975	311276.711950
DP1101	34677.477	-42840.068	22.067	765227.884959
DP926	34683.962	-42826.793	19.990	693332.400380
PL2	34681.949	-42820.078	13.422	465501.119478
PK6	34681.745	-42813.371	-2.719	-94299.664655
C118	34664.536	-42822.797	-15.301	-530402.065336
DP930	34668.341	-42828.672	-15.327	-531361.662507
DK1130	34674.132	-42838.124	-20.371	-706346.742972
DK1130	34680.546	-42849.043	-10.736	-372330.341856
倍面積				597.639441
合計面積				298.8197205
地積				298.81 m ²



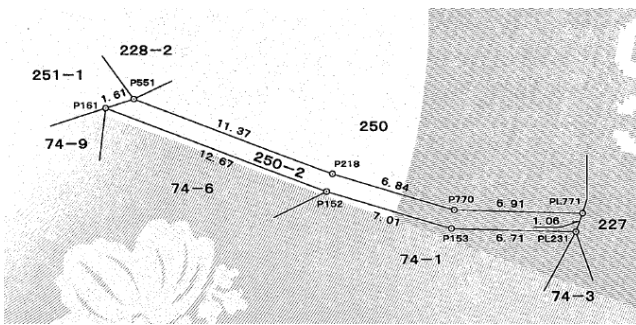
地番	74-3			
境界点	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PL231	34681.766	-42813.325	11.999	416146.510234
P168	34673.981	-42810.743	11.054	383286.185974
P171	34655.422	-42802.271	-1.641	-56869.547502
P170	34649.342	-42812.384	-20.471	-709306.680082
P171	34664.553	-42822.742	-0.941	-32619.344373
倍面積				637.124251
合計面積				318.5621255
地積				318.56 m ²

地 畫	(A) 74-6			
界 界 界	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
DP101	3467.477	-42840.068	-11.832	-41.005.907864
DP924	34688.486	-28398.625	13.275	4604.8951560
DP925	34683.962	-42826.793	-1.443	-5004.8.957166
		倍 面 積		136.786620
		合 計 面 積		68.3933100
		地 積		68.39 m ²

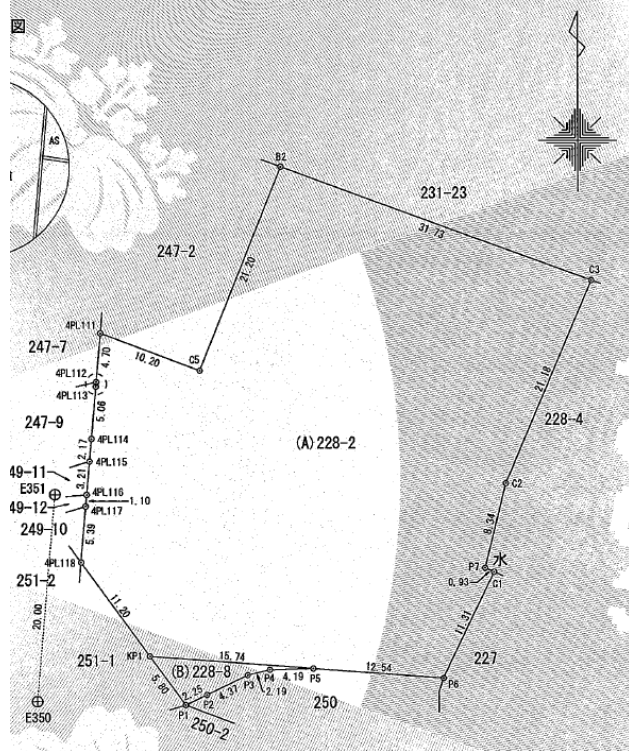
地 番	㊥ 74-9			
境界点	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DK1129	34682.642	-42848.860	-8.554	-296675.319668
DK1128	34685.346	-42848.622	10.235	355004.516310
DP924	34688.486	-42838.625	8.554	296725.309244
DP1101	34677.477	-42840.068	-10.235	-354923.977095
	倍	面	積	130.528791
	合	計	積	65.2643955
			積	65.2643955

地 番	250				
测点名	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_{n \cdot}$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})$
P551	34688.980	-42837.045	-8.587	-297874.271260	
P552	34689.945	-42835.011	5.959	206717.382255	
P553	34691.864	-42831.086	6.057	210128.620248	
P554	34692.374	-42828.954	6.325	219429.265550	
P555	34692.492	-42824.761	16.701	579399.308892	
P556	34691.556	-42812.253	12.334	427685.651704	
P228	34691.063	-42812.427	-0.415	-14396.791145	
P307	34690.250	-42812.668	0.300	-10407.075000	
P229	34683.513	-42812.727	-0.296	-10266.319848	
PL771	34682.763	-42812.964	-7.144	-247773.658872	
P770	34682.971	-42819.871	-13.460	-466832.798660	
P218	34684.931	-42826.424	-17.174	-595679.004994	
			倍面 積	330.371870	
			面 積	165.1589350	
			地 積	165.15	m

地 番	(A) 251-1			
测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B502	34685.365	-42848.574	-244708.206114	8.88
KP2	34694.215	-42847.789	-355722.344278	7.35
KP1	34693.667	-42840.459	224269.802865	5.80
P1	34688.980	-42837.045	221167.663335	1.61
P161	34688.504	-42838.578	154861.459470	10.48
		倍 面 積	-131.624722	
		面 積	65.8123610	
		地 積	65.81	m ²
		坪 数	19.90	



地番	250-2			
測点名	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
P561	34688.980	-42837.045	12.154	421609.862920
P218	34684.931	-42826.424	17.174	595679.004994
P770	34682.971	-42819.871	13.460	466832.789560
PL771	34682.763	-42812.964	6.545	227033.366598
PL231	34681.766	-42813.325	-7.065	-245026.676790
P153	34681.973	-42820.029	-13.420	-465432.077650
P152	34683.983	-42826.745	-18.549	-643353.200667
P161	34688.504	-42838.578	-10.300	-357291.591200
倍面積				51.477855
面積				25.7389275
地積				25.73 m



地番	(B) 228-8			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
KP1	34693.667	-42840.459	150455.692008	5.80
P1	34688.980	-42837.045	159439.481490	2.25
P2	34689.945	-42835.011	-123536.171724	4.37
P3	34691.864	-42831.086	-104036.707894	2.19
P4	34692.374	-42828.954	-26896.583112	4.19
P5	34692.492	-42824.761	-55372.415973	15.74
倍面積			53.294795	
面積			26.6473975	
地積			26.64 m	
坪数			8.06	

物件写真



北西方より撮影



南西方より撮影



西方より敷地南側を撮影



西方より敷地北側を撮影