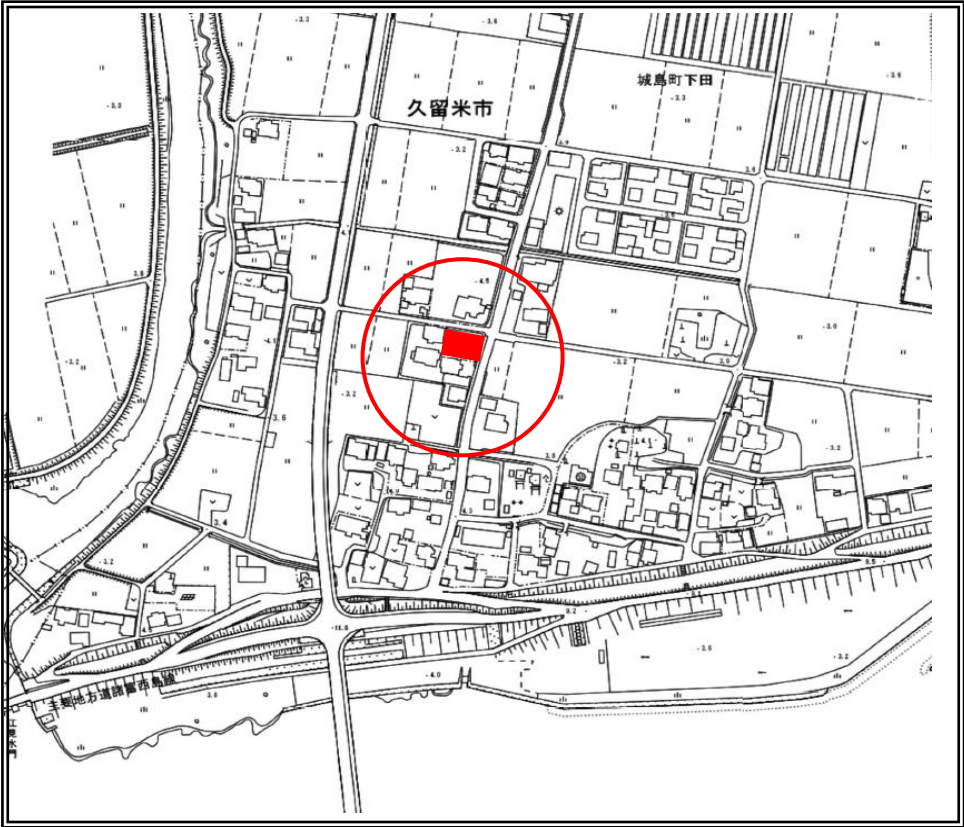


【物件番号 8】 物件の詳細

所在地	久留米市城島町下田字六月 3 5 5 番 2				
名称	六月住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	7,380,000 円(約 13,200 円／㎡) (約 43,700 円／坪)				
位置	西鉄「大善寺」駅の北西方約 5.4 k m (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	558.99 ㎡(約 169.09 坪)
形状	ほぼ長方形	間口	約 19.8m	奥行	約 24.5m
道路状況	東側：幅員約 8.0m 舗装市道 (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号) 北側：幅員約 4.7m 舗装市道 (建築基準法第 42 条第 2 項)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	田園居住地区
	建ぺい率	70%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	－
交通機関	鉄道	西鉄「大善寺」駅の北西方約 5.4 k m (直線距離)			
	バス	コミュニティバス停「インガットタウン入口」 北方約 120 m (直線距離) コミュニティバス停「中小路住宅」 南方約 150 m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 1.9 k m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南南西方約 2.9 k m (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 2.4 k m (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

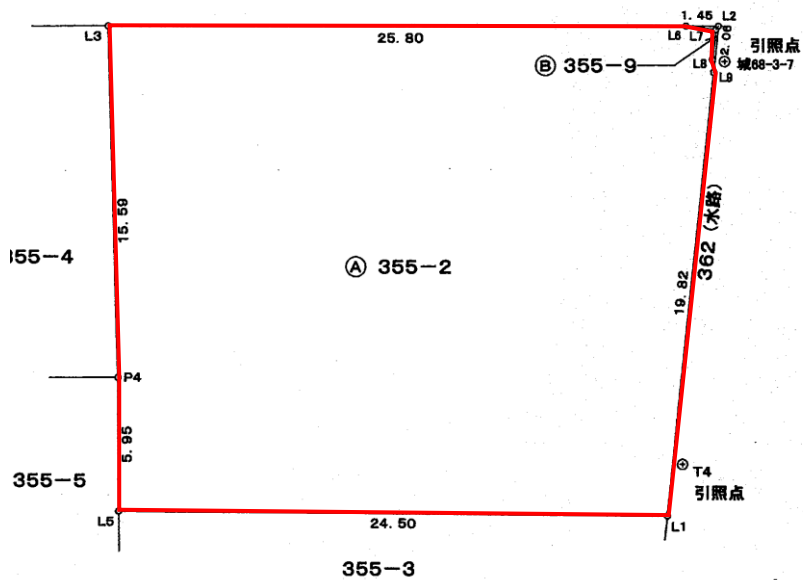
位置図



公図



平面图



地 番	㊤ 355-2			
筆界点	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
L1	30556.686	-52917.233	29.476	900688.876536
L9	30575.775	-52911.905	5.364	164008.457100
L8	30576.332	-52911.869	0.413	12628.025116
L7	30577.626	-52911.492	-0.911	-27856.217286
L6	30578.000	-52912.780	-26.749	-817930.922000
L3	30582.178	-52938.241	-27.637	-845199.653386
P4	30566.736	-52940.417	-3.140	-95979.551040
L5	30560.861	-52941.381	23.184	708523.001424
			合 計	-1117.983536
			合 計 面 積	558.9917680
			地 積	558.99 m ²
				169.09 坪

物件写真



物件の東側より撮影



物件の北西側より撮影