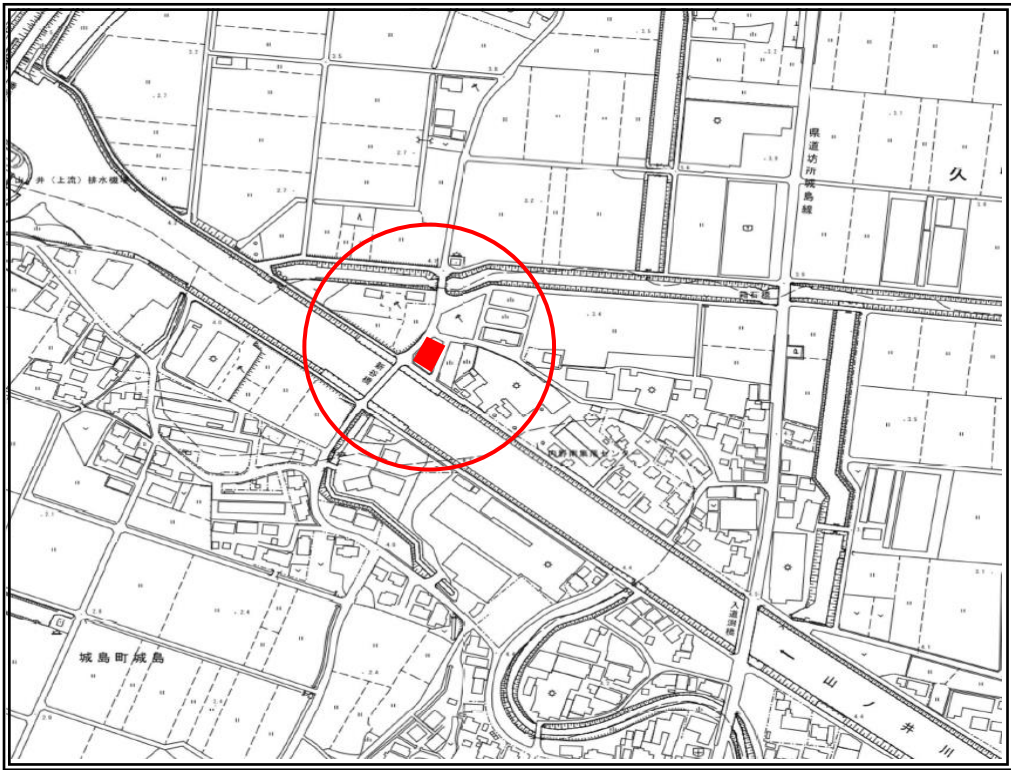


【物件番号 16】物件の詳細

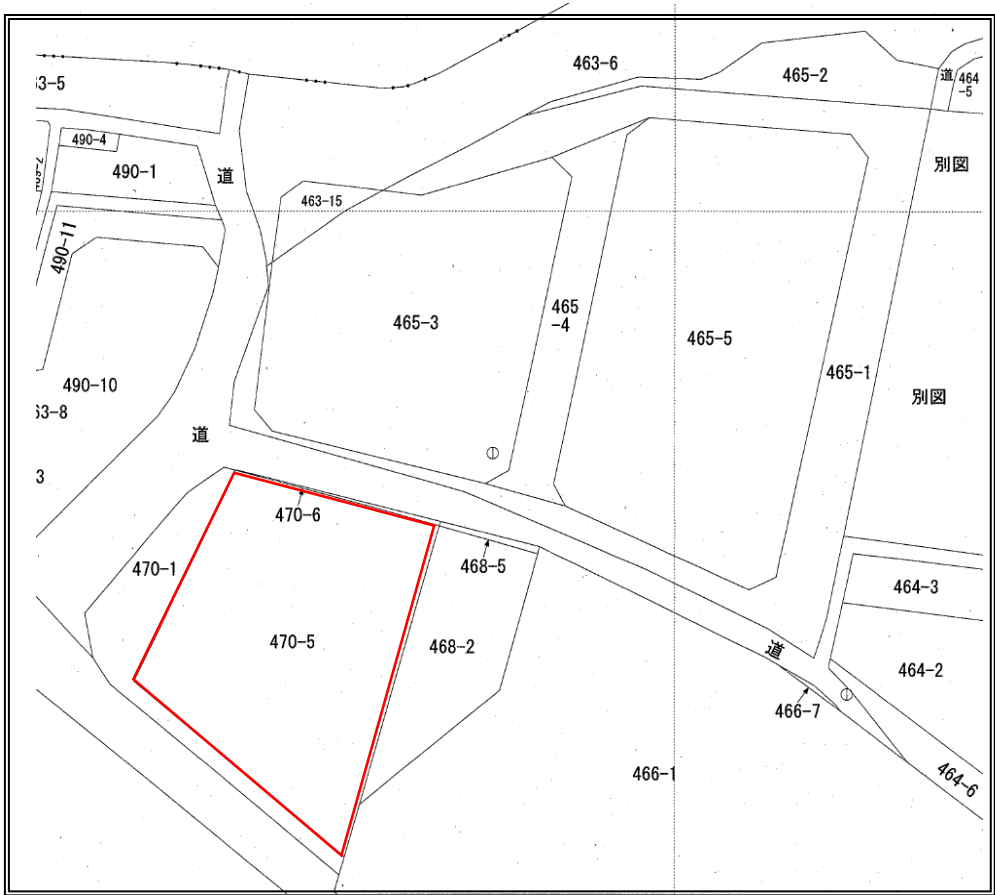
所在地	久留米市城島町内野字新谷 470 番 5				
名称	新谷住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	6,200,000 円(約 7,700 円／㎡) (約 25,500 円／坪)				
位置	西鉄「三潯駅」西方約 4.0 km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	804.56 ㎡ (約 243.37 坪)
形状	ほぼ整形地	間口	約 22.0m	奥行	約 31.0m
道路状況	北：幅員約 5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	埋設管無
交通機関	鉄道	西鉄「三潯駅」東方約 4.0 km (直線距離)			
	バス	西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 670m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南西方約 1.6 km (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 1 本が設置されている。 ・敷地西及び南側のコンクリート張りは水路敷用地である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

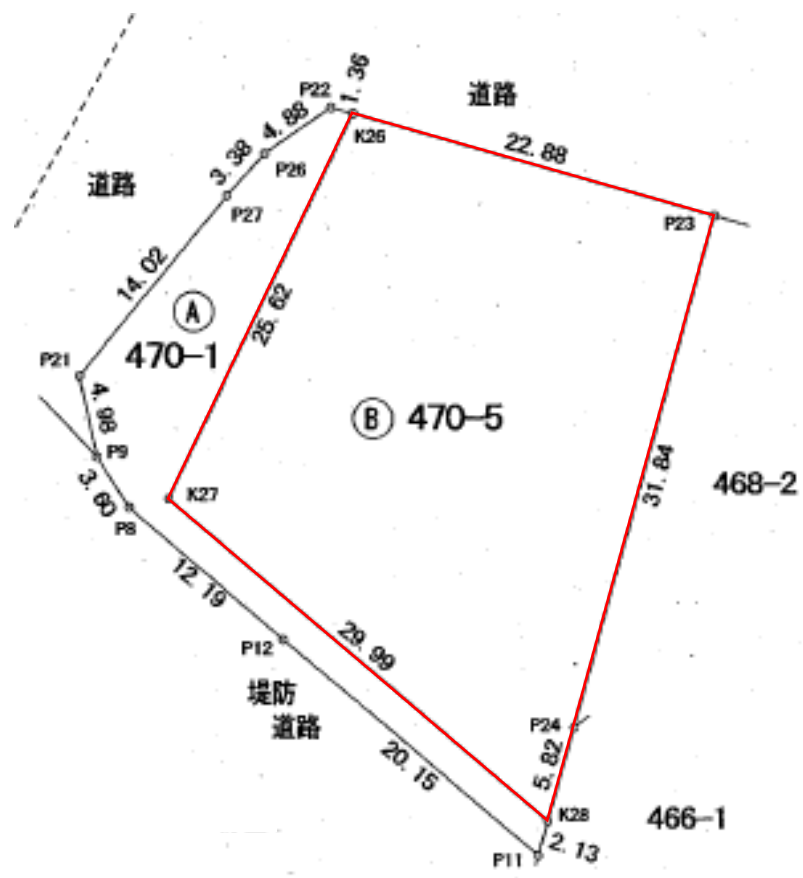
位置図



公図



平面图



地 番	(B) 470-5			
点 名	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n \times (X_{n+1}-X_{n-1})$
K26	29294.374	-53268.577	-16.977	904340.631729
K27	29271.318	-53279.763	-42.327	2255172.528501
K28	29252.047	-53256.779	-13.676	728339.709604
P24	29257.642	-53255.154	36.248	-1930392.822192
P23	29288.295	-53246.513	36.732	-1955850.915518
倍 面 積				1609.132126
面 積				804.5660630
地 積				804.56 m ²

物件写真



物件の北側より撮影



物件の北西側より撮影