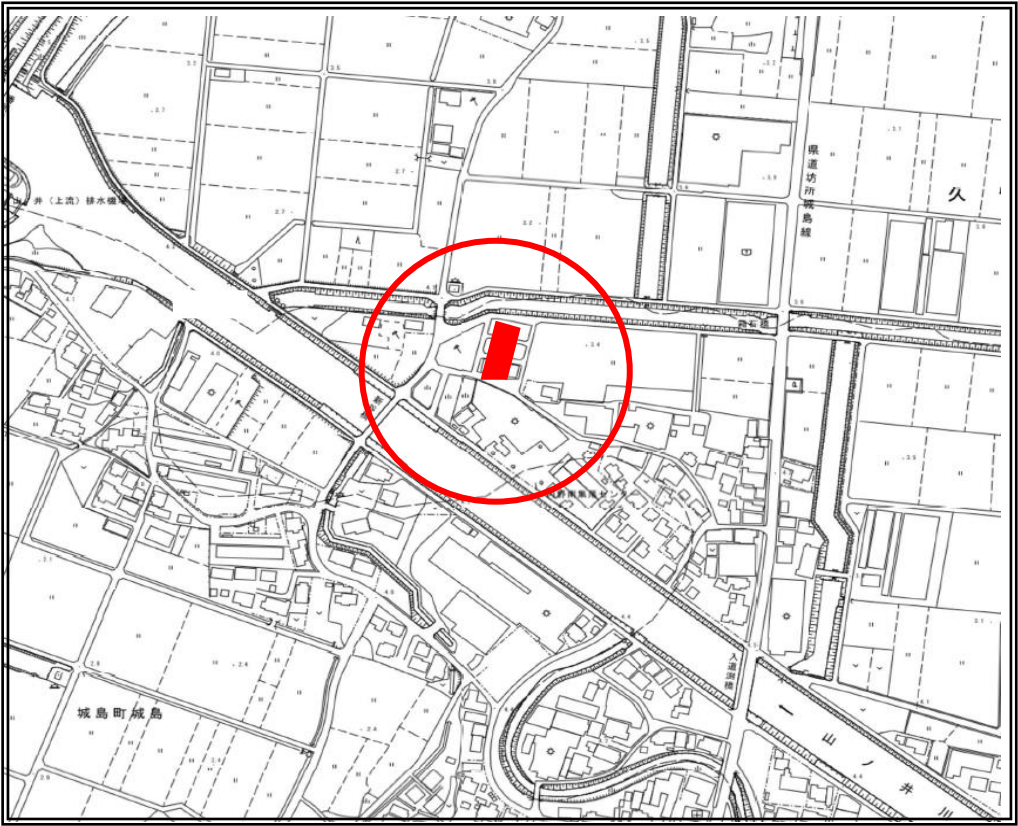


【物件番号 15】 物件の詳細

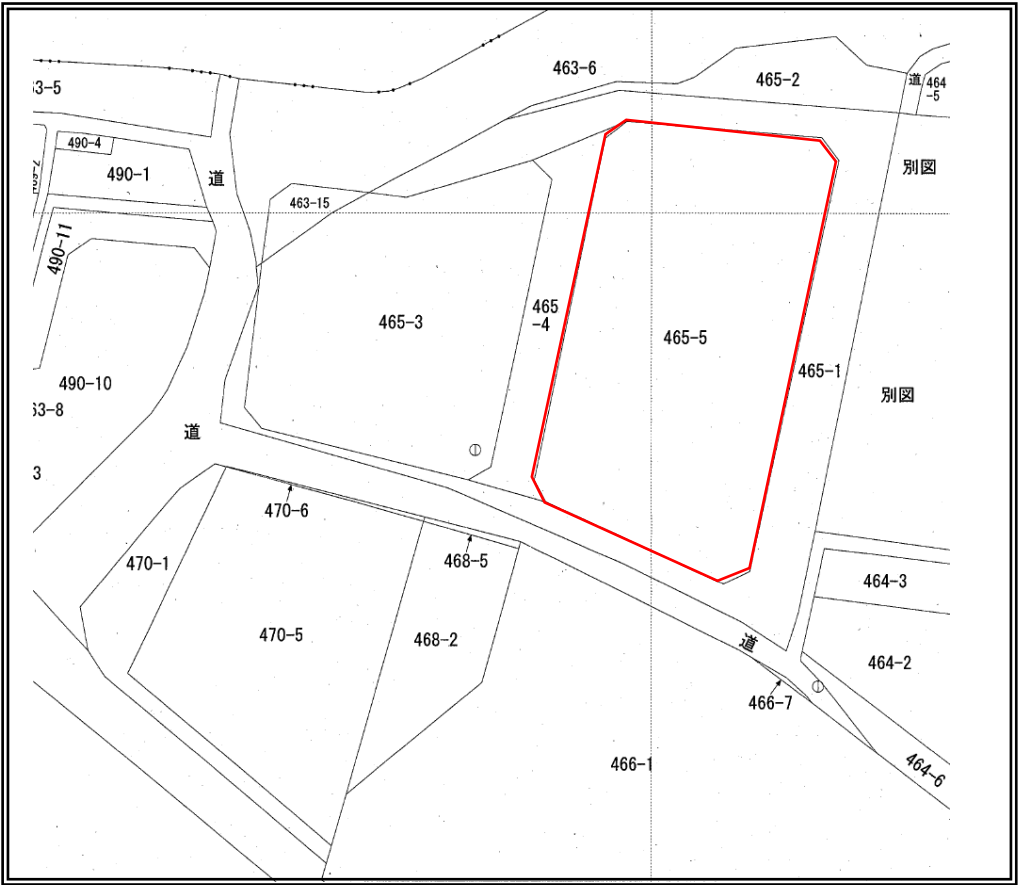
所在地	久留米市城島町内野字新谷 465 番 5				
名称	新谷住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	9,960,000 円(約 8,090 円／㎡) (約 26,800 円／坪)				
位置	西鉄「三潯駅」から 西方約 4.0km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	1,230.90 ㎡(約 372.34 坪)
形状	長方形	間口	約 22.0m	奥行	約 47.0m
道路状況	東西南北：幅員約 5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	埋設管無
交通機関	鉄道	西鉄「三潯駅」東方約 4.0 k m (直線距離)			
	バス	西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 670m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南西方約 1.6 k m (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

位置図



公図



地 番	④ 465-5			
点 名	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n \cdot (X_{n+1}-X_n-1)$
K13	29281.002	-53212.659	-7.862	418357.925058
K12	29282.300	-53209.854	47.698	-2538003.616092
K11	29328.700	-53199.743	48.861	-2599392.642723
K10	29331.161	-53201.534	4.080	-217062.258720
K9	29332.780	-53221.495	1.803	-95958.355485
K8	29332.964	-53223.421	-1.605	85423.590705
K7	29331.175	-53225.836	-6.663	354643.745268
K6	29326.301	-53226.879	-5.742	305628.739218
K5	29325.433	-53227.079	-33.452	1780552.246708
K4	29292.849	-53234.184	-35.271	1877622.903864
K3	29290.162	-53232.847	-11.847	630649.538409
			倍 面 積	2461.816210
			面 積	1230.9081050
			地 積	1230.90 m ²

地 番	① 465-5			
点 名	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
K13	29281.002	-53212.659	-7.862	418357.925058
K12	29282.300	-53209.854	47.698	-2538003.616092
K11	29328.700	-53199.743	48.861	-2599392.642723
K10	29331.161	-53201.534	4.080	-217062.258720
K9	29332.780	-53221.495	1.803	-95958.355485
K8	29332.964	-53223.421	-1.605	85423.590705
K7	29331.175	-53225.836	-6.663	354643.745268
K6	29326.301	-53226.879	-5.742	305628.739218
K5	29325.433	-53227.079	-33.452	1780552.246708
K4	29292.849	-53234.184	-35.271	1877622.903864
K3	29290.162	-53232.847	-11.847	630649.538409
			倍 面 積	2461.816210
			面 積	1230.9081050
			地 積	1230.90 m ²

物件写真



物件の北東側より撮影



物件の南東側から撮