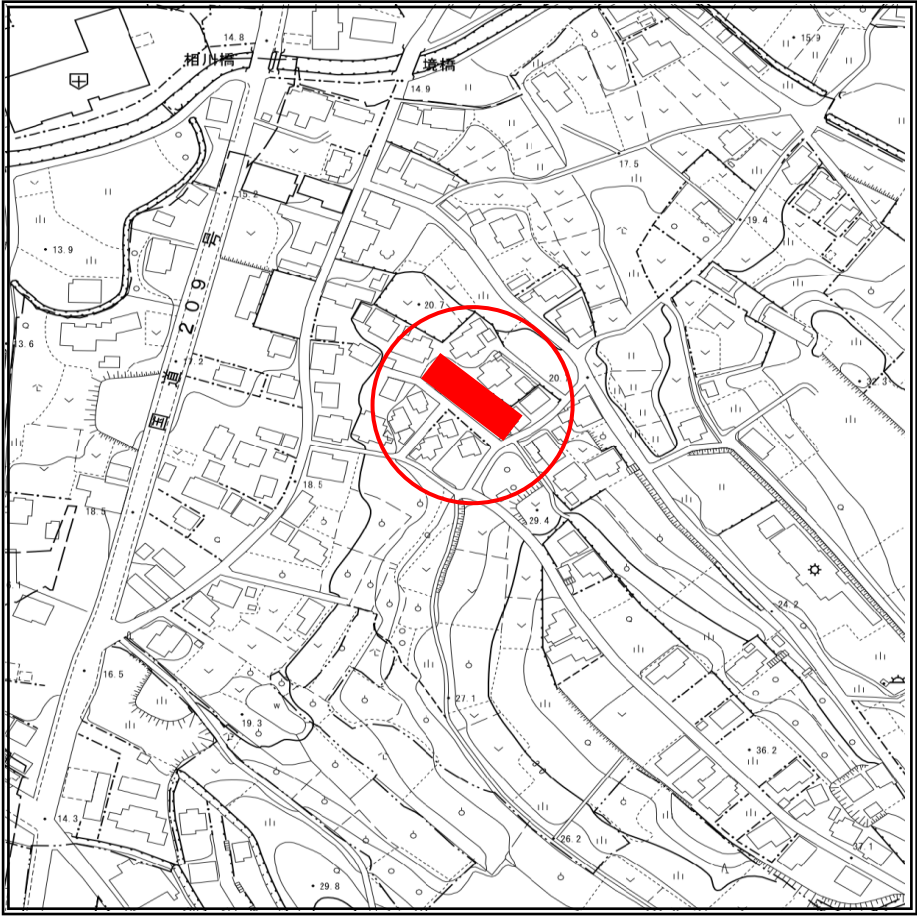


## 【物件番号 10】物件の詳細

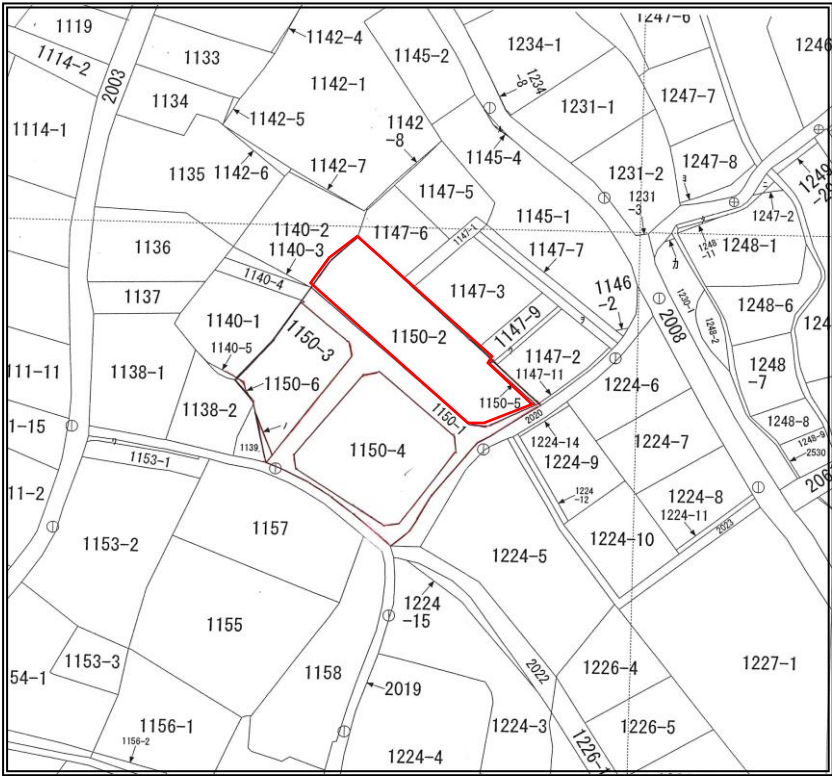
|                 |                                                                                                                                     |                           |         |        |                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|--------|-------------------|
| 所在地             | 久留米市荒木町藤田字山崎 1150 番 2                                                                                                               |                           |         |        |                   |
| 名称              | 藤田住宅跡地                                                                                                                              |                           |         |        |                   |
| 予定価格<br>=最低売却価格 | 10,010,000 円(約 14,400 円／㎡)(約 47,500 円／坪)                                                                                            |                           |         |        |                   |
| 位置              | JR「荒木」駅の南東約 1.9km(直線距離)                                                                                                             |                           |         |        |                   |
| 地目              | 公簿・現況                                                                                                                               | 宅地                        | 面積      | 公簿・実測  | 696.57 ㎡(約 210 坪) |
| 形状              | 長方形                                                                                                                                 | 間口                        | 約 45.3m | 奥行     | 約 14.0m           |
| 道路状況            | 南西側：幅員約 4.0m 舗装市道<br>南東側：幅員約 4.3m 舗装市道                                                                                              |                           |         |        |                   |
| 法令等に基づく制限       | 都市計画区域                                                                                                                              | 市街化調整区域<br>(既存宅地)         |         | 用途地域   | －                 |
|                 | 建ぺい率                                                                                                                                | －                         |         | 容積率    | －                 |
|                 | 防火地域等                                                                                                                               | －                         |         | その他の制限 | －                 |
| 供給処理施設の状況       | 電気                                                                                                                                  | 引込可能                      |         | 上水道    | 引込可能              |
|                 | ガス                                                                                                                                  | プロパンガス                    |         | 下水道    | 引込可能              |
| 交通機関            | 鉄道                                                                                                                                  | JR「荒木」駅 北西方約 1.9km(直線距離)  |         |        |                   |
|                 | バス                                                                                                                                  | 西鉄「相川」バス停 南西方約 230m(直線距離) |         |        |                   |
| 公共施設            | 小学校                                                                                                                                 | 荒木小学校 北西方約 1.4km(直線距離)    |         |        |                   |
|                 | 中学校                                                                                                                                 | 荒木中学校 北西方約 350m(直線距離)     |         |        |                   |
|                 | その他                                                                                                                                 | 筑邦市民センター 北西約 2.8km(直線距離)  |         |        |                   |
| その他             | ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。<br>・敷地内に電柱 3 本・支線 3 本が設置されている。<br>・当該物件は既存宅地のため、建築の際は久留米市都市建設部都市計画課で確認が必要である。      |                           |         |        |                   |
| 備考              | 1 現況での引渡しとなります。<br>2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。<br>3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。<br>4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。 |                           |         |        |                   |

\* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

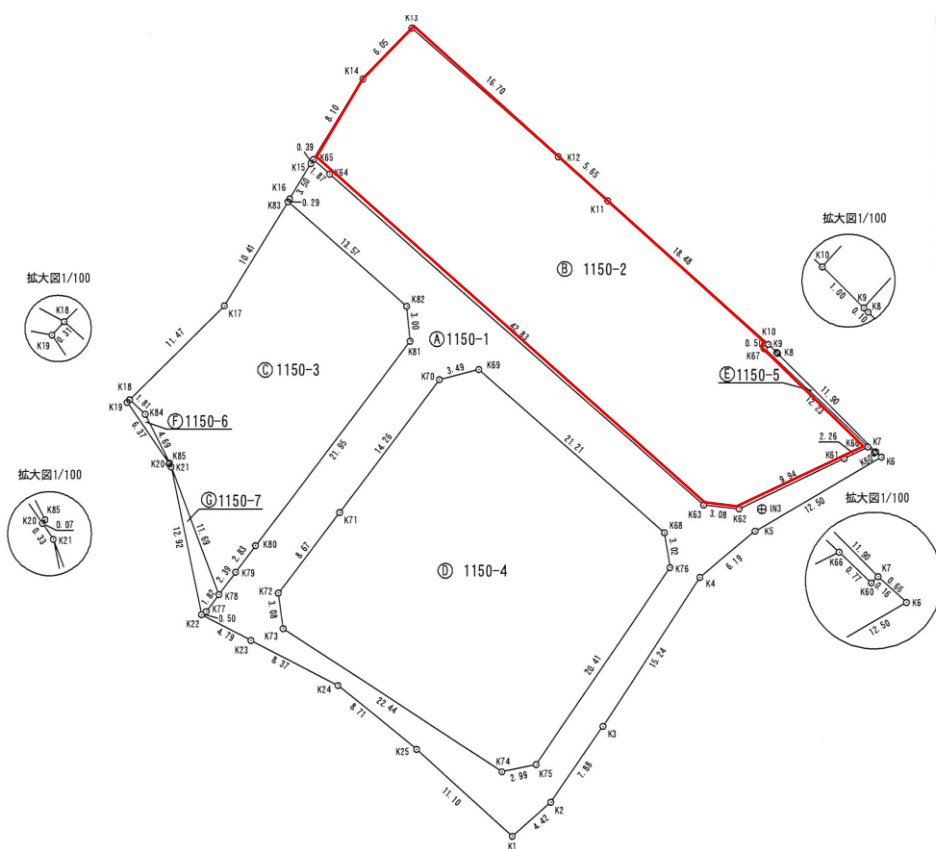
位置図



公図

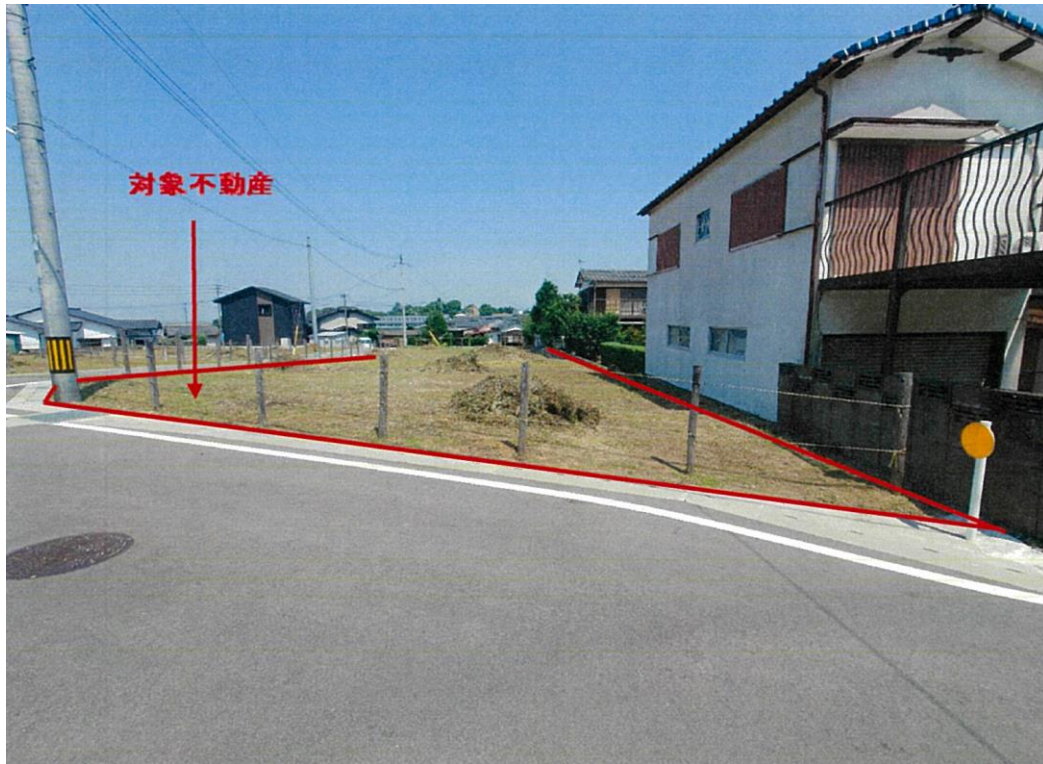


平面图



| 地 番 | ㊦ 1150-2               |             |
|-----|------------------------|-------------|
| NO  | Xn                     | Yn          |
| K66 | 29134. 318             | -45442. 641 |
| K61 | 29133. 323             | -45444. 668 |
| K62 | 29129. 022             | -45453. 633 |
| K63 | 29129. 356             | -45456. 696 |
| K64 | 29157. 686             | -45488. 820 |
| K65 | 29158. 925             | -45490. 220 |
| K14 | 29165. 826             | -45485. 984 |
| K13 | 29170. 150             | -45481. 756 |
| K12 | 29159. 172             | -45469. 172 |
| K11 | 29155. 412             | -45464. 948 |
| K10 | 29143. 123             | -45451. 139 |
| K67 | 29142. 764             | -45451. 488 |
| 倍面積 | 1393. 146680           |             |
| 面 積 | 696. 5733400           |             |
| 地 積 | 696. 57 m <sup>2</sup> |             |

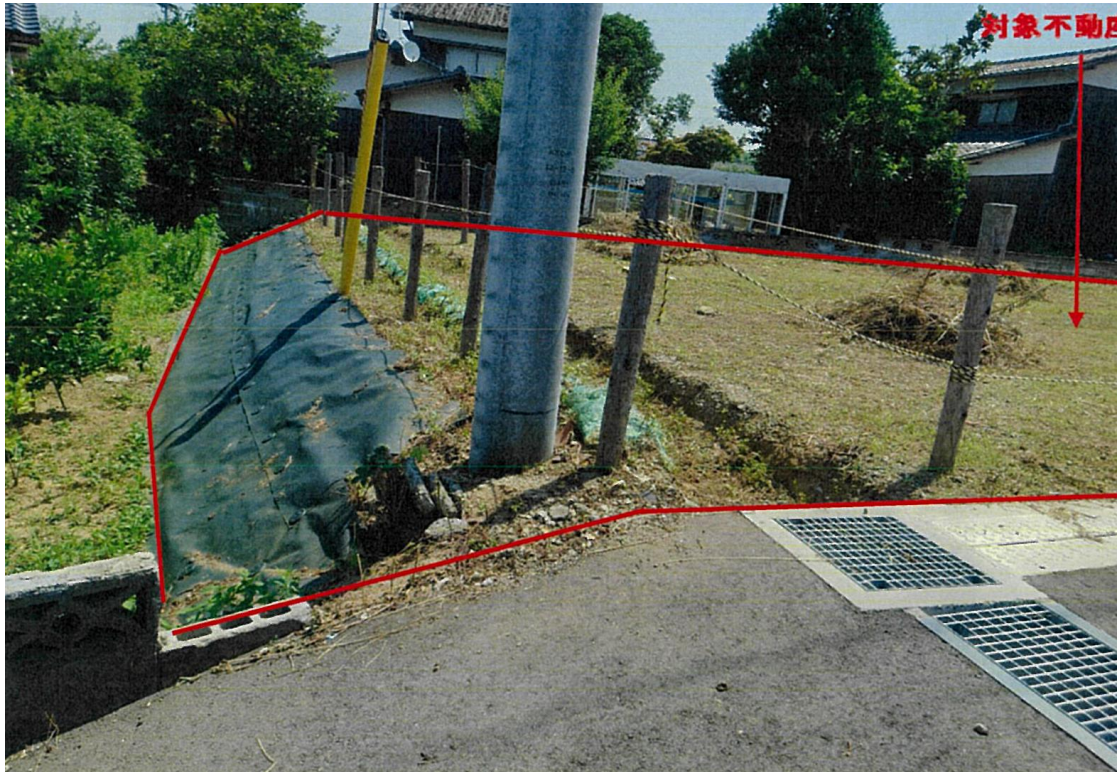
物件写真



物件の南東側より撮影



物件の北西側より撮影



物件の西側より撮影