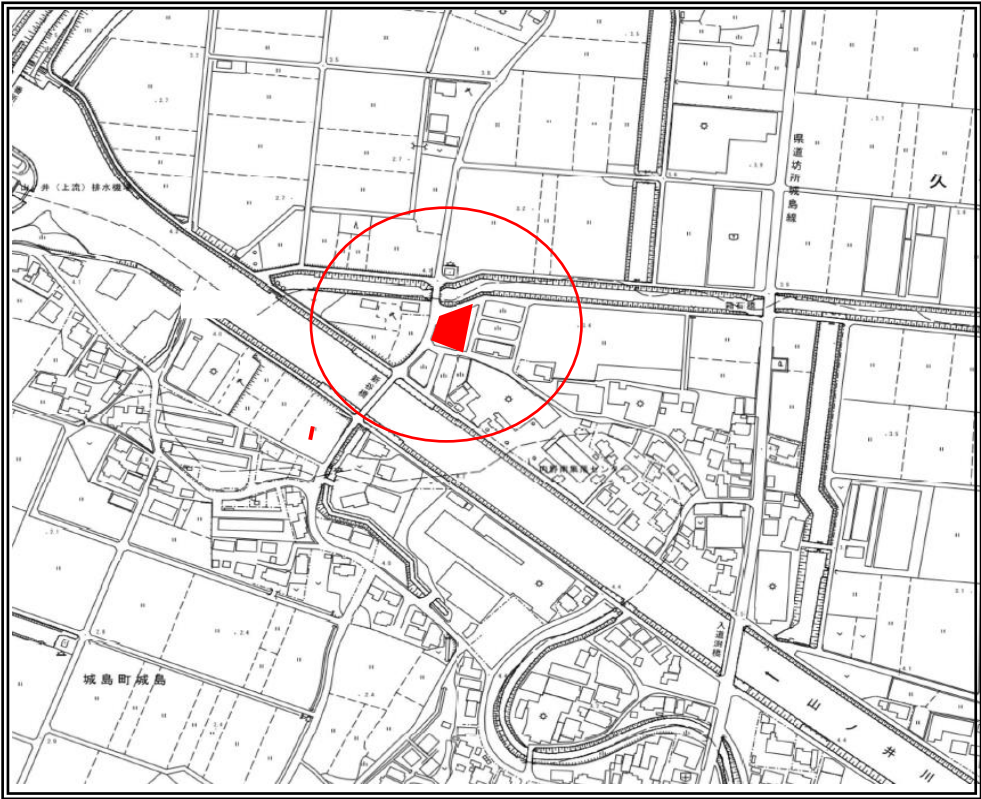


## 【物件番号 4】物件の詳細

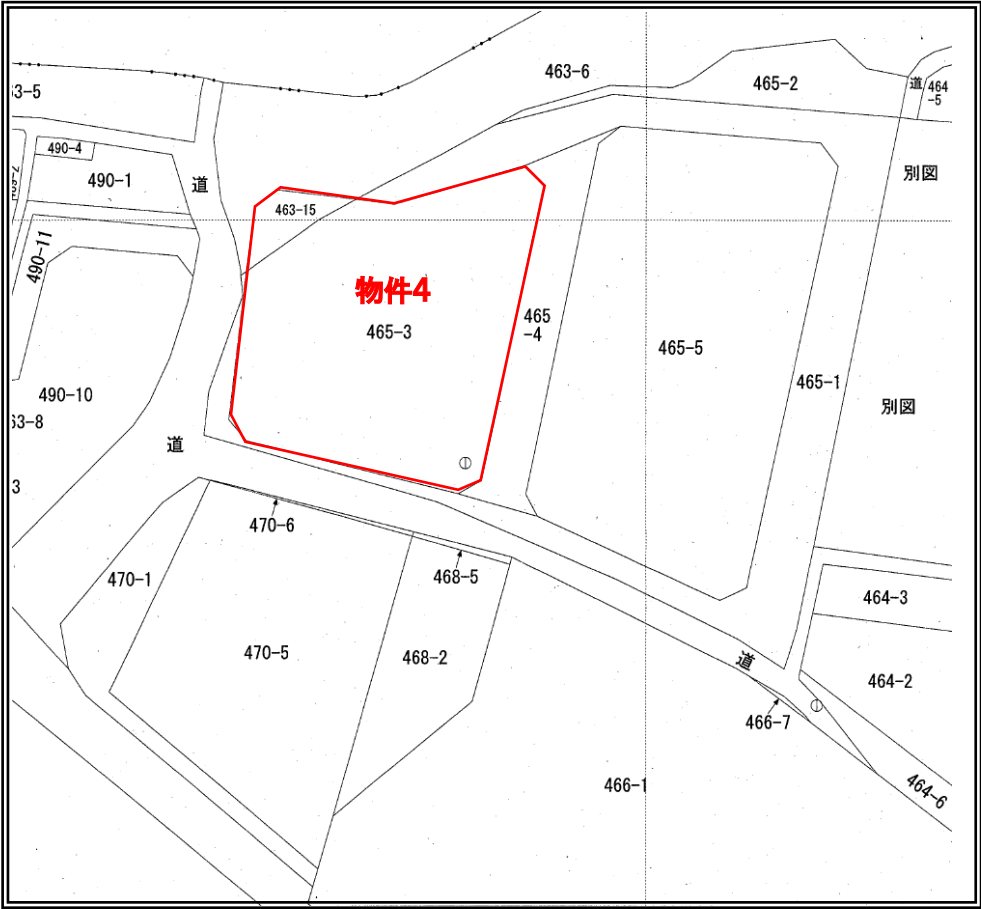
|                 |                                                                                                                                     |                              |         |        |                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|--------|-----------------------|
| 所在地             | 久留米市城島町内野字新谷 465 番 3、同所字入道淵 463 番 15                                                                                                |                              |         |        |                       |
| 名称              | 新谷住宅跡地                                                                                                                              |                              |         |        |                       |
| 予定価格<br>=最低売却価格 | 7,230,000 円(約 7,920 円／㎡) (約 26,200 円／坪)                                                                                             |                              |         |        |                       |
| 位置              | 西鉄「三潯駅」から 西方約 4.0km (直線距離)                                                                                                          |                              |         |        |                       |
| 地目              | 公簿・現況                                                                                                                               | 宅地・用悪水路                      | 面積      | 公簿・実測  | 912.55 ㎡ (約 276.04 坪) |
| 形状              | ほぼ整形地                                                                                                                               | 間口                           | 約 24.0m | 奥行     | 約 31.0m               |
| 道路状況            | 東西南北：幅員約 5m 舗装市道                                                                                                                    |                              |         |        |                       |
| 法令等に基づく制限       | 都市計画区域                                                                                                                              | 非線引区域                        |         | 用途地域   | 準工業地域                 |
|                 | 建ぺい率                                                                                                                                | 60%                          |         | 容積率    | 200%                  |
|                 | 防火地域等                                                                                                                               | －                            |         | その他の制限 | －                     |
| 供給処理施設の状況       | 電気                                                                                                                                  | 引込可能                         |         | 上水道    | 引込可能                  |
|                 | ガス                                                                                                                                  | プロパン                         |         | 下水道    | 埋設管無 (R7. 2. 18 修正)   |
| 交通機関            | 鉄道                                                                                                                                  | 西鉄「三潯駅」東方約 4.0 k m (直線距離)    |         |        |                       |
|                 | バス                                                                                                                                  | 西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離) |         |        |                       |
| 公共施設            | 小学校                                                                                                                                 | 城島小学校 南方約 670m (直線距離)        |         |        |                       |
|                 | 中学校                                                                                                                                 | 城島中学校 南西方約 1.6 k m (直線距離)    |         |        |                       |
|                 | その他                                                                                                                                 | 城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)      |         |        |                       |
| その他             | ・ 埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化財文化財保護課への照会が必要である。<br>・ 敷地内に電柱等（電柱 2 本）が設置されている。                                                     |                              |         |        |                       |
| 備考              | 1 現況での引渡しとなります。<br>2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。<br>3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。<br>4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。 |                              |         |        |                       |

\* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

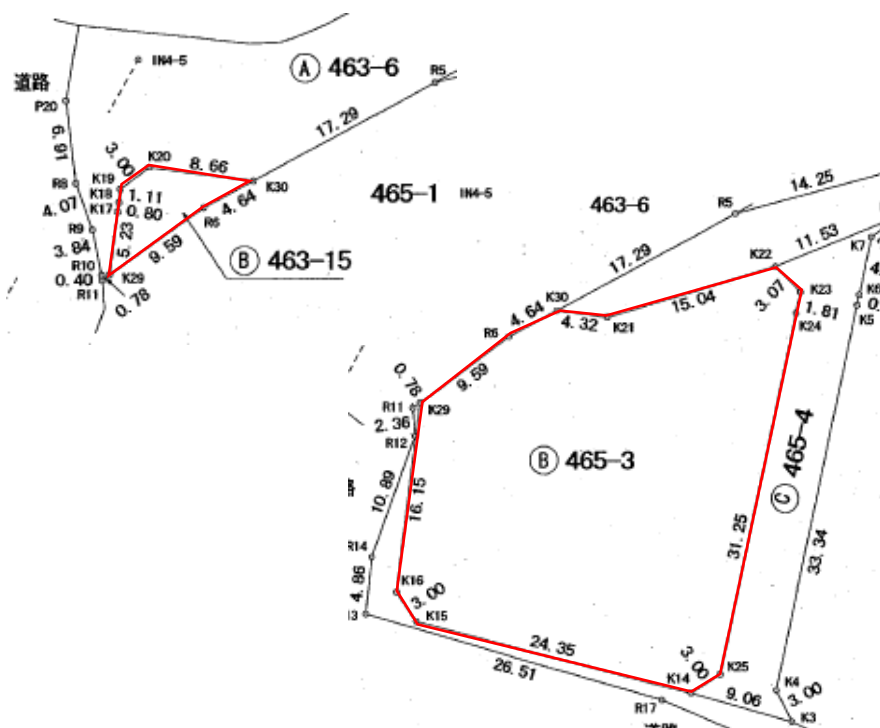
位置図



公図



平面图



| 地 番 | (B) 463-15 |            |                 |                       |   |
|-----|------------|------------|-----------------|-----------------------|---|
| 点 名 | X 座 標      | Y 座 標      | $X_{n+1}-X_n-1$ | $Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$ |   |
| K29 | 29317.206  | -53264.748 | 0.370           | -19707.956760         |   |
| R6  | 29322.771  | -53256.937 | 7.769           | -413753.143553        |   |
| K30 | 29324.975  | -53252.845 | 3.334           | -177544.985230        |   |
| K20 | 29326.105  | -53261.441 | -0.673          | 35844.949793          |   |
| K19 | 29324.302  | -53263.846 | -2.911          | 155051.055706         |   |
| K18 | 29323.194  | -53263.962 | -1.901          | 101254.791762         |   |
| K17 | 29322.401  | -53264.074 | -5.988          | 318945.275112         |   |
|     |            |            | 倍 面 積           | 89.986830             |   |
|     |            |            | 面 積             | 44.9934150            |   |
|     |            |            | 地 積             | 44.99                 | ㎡ |

| 地 番 | (B) 465-3 |            |                 |                       |   |
|-----|-----------|------------|-----------------|-----------------------|---|
| 点 名 | X 座 標     | Y 座 標      | $X_{n+1}-X_n-1$ | $Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$ |   |
| K14 | 29292.630 | -53241.573 | -4.483          | 238681.971759         |   |
| K25 | 29294.211 | -53239.021 | 32.119          | -1709984.115499       |   |
| K24 | 29324.749 | -53232.363 | 32.312          | -1720044.113256       |   |
| K23 | 29326.523 | -53231.960 | 3.945           | -210000.082200        |   |
| K22 | 29328.694 | -53234.137 | -2.112          | 112430.497344         |   |
| K21 | 29324.411 | -53248.556 | -3.719          | 198031.379764         |   |
| K30 | 29324.975 | -53252.845 | -1.640          | 87334.665800          |   |
| R6  | 29322.771 | -53256.937 | -7.769          | 413753.143553         |   |
| K29 | 29317.206 | -53264.748 | -21.584         | 1149666.320832        |   |
| K16 | 29301.187 | -53266.828 | -18.512         | 986075.519936         |   |
| K15 | 29298.694 | -53265.156 | -8.557          | 455789.939892         |   |
|     |           |            | 倍 面 積           | 1735.127925           |   |
|     |           |            | 面 積             | 867.5639625           |   |
|     |           |            | 地 積             | 867.56                | ㎡ |

現況写真



物件の北から撮影



物件の南東より撮影