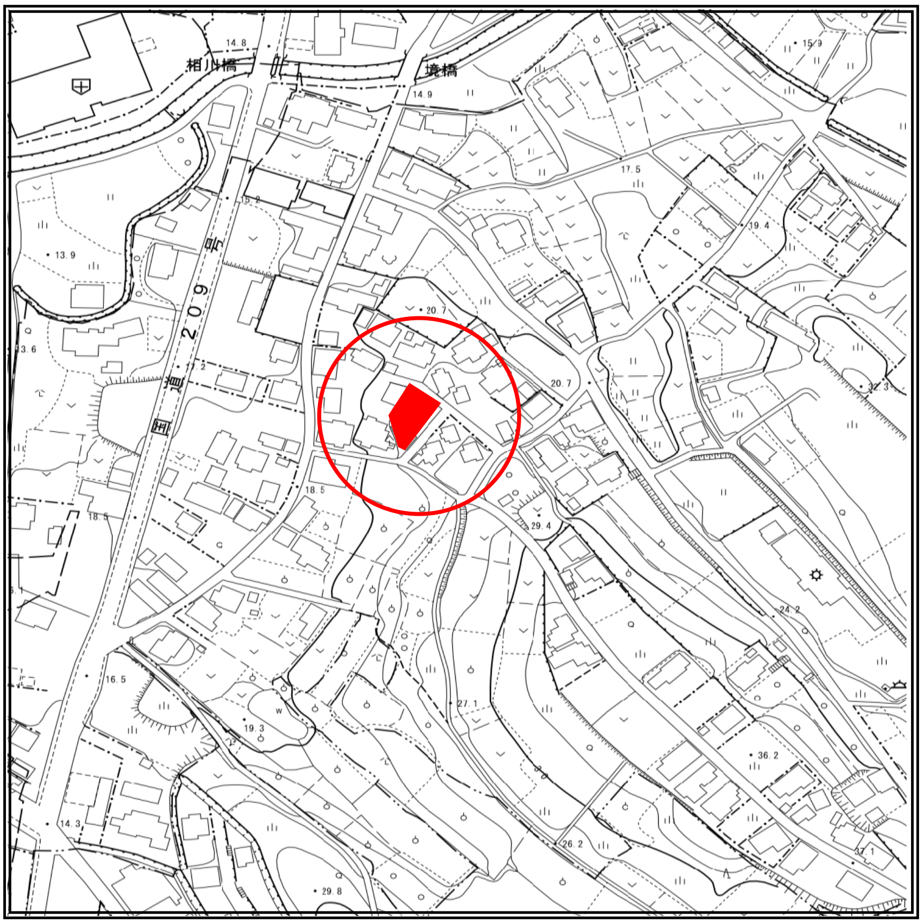
【物件番号１１】物件の詳細

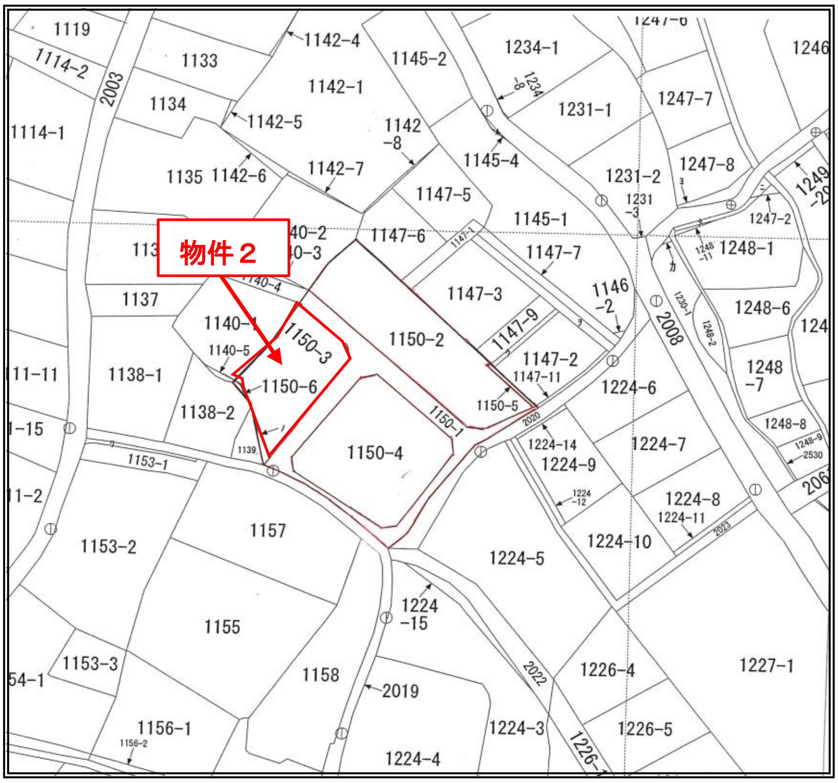
所在地	久留米市荒木町藤田字山崎 1150 番 3					
名称	藤田住宅跡地					
予定価格 ＝最低売却価格	5,460,000 円(約 14,400 円／㎡)（約 47,500 円／坪					
位置	JR「荒木」駅の南東約 1.9km（直線距離）					
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	379.84 ㎡（約 114 坪）	
形状	長方形	間口	約 29.4m	奥行	約 12.9m	
道路状況	東側：幅員約 4.0m　舗装市道 北側：幅員約 4.1m　舗装市道					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域（既存宅地）	用途地域	－		
	建ぺい率	―	容積率	―		
	防火地域等	―	その他の制限	―		
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能		
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能		
交通機関	鉄道	JR「荒木」駅　北西方約 1.9km（直線距離）				
	バス	西鉄「相川」バス停　南西方約 230m（直線距離）				
公共施設	小学校	荒木小学校　北西方約 1.4km（直線距離）				
	中学校	荒木中学校　北西方約 350m（直線距離）				
	その他	筑邦市民センター　北西約 2.8ｋｍ（直線距離）				
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・当該物件は既存宅地のため、建築の際は久留米市都市建設部都市計画課で確認が必要である。					
備考	１現況での引渡しとなります。 ２越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 ３現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 ４図面等の詳細は、本庁舎７階、財産管理課にて閲覧できます。					

＊電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

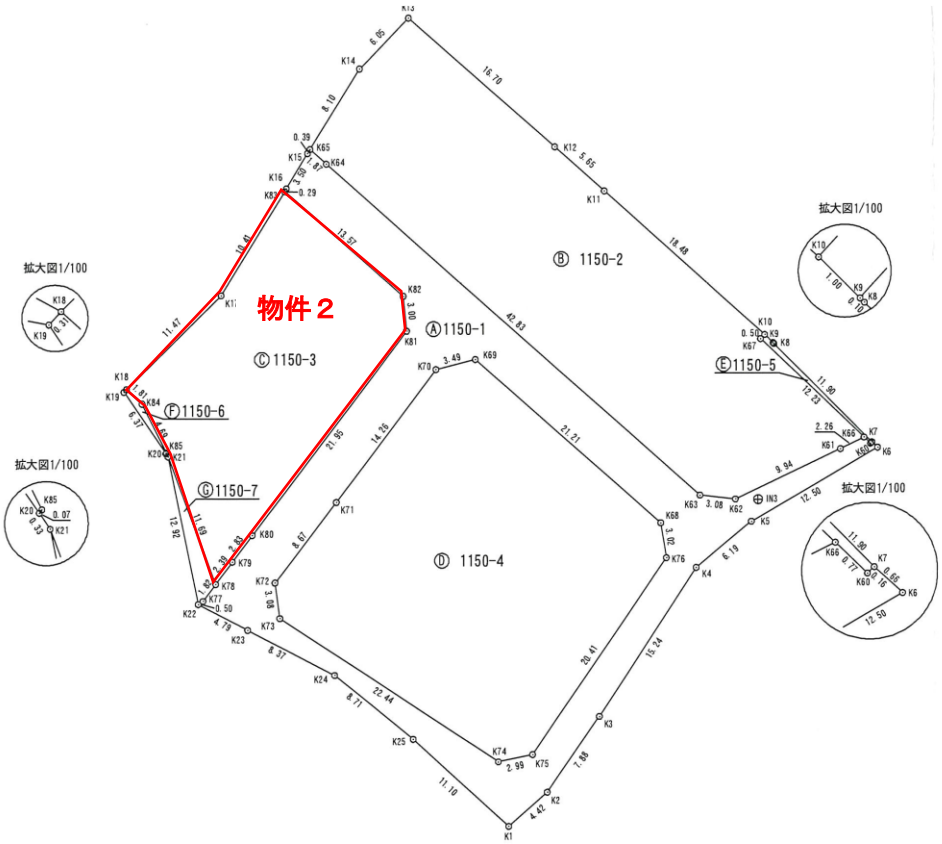
位置図


相川橋
境橋
14.8
14.9
15.9
17.5
15.2
13.9
19.4
20.7
13.6
国道209号
20.7
18.5
18.5
29.4
24.2
16.5
19.3
27.1
36.2
14.3
26.2
29.8

公図


物件２
1119
1133
1114-2
2003
1134
1114-1
1135
1142-6
1142-4
1142-1
1142-5
1142-7
1142
-8
1145-2
1145-4
1147-5
1147-6
1234-1
1231-1
1231-2
1247-7
1247-8
1247-2
1246
1248-1
1145-1
1147-7
1147-3
1147-9
1146
-2
1147-2
1147-11
1150-2
1150-3
1150-6
1150-5
1150-1
1150-4
1137
1140-1
1140-5
1138-1
1138-2
1139
1153-1
1153-2
1157
1155
1153-3
1158
1156-1
1156-2
2019
1224
-15
1224-3
1224-4
1224-5
1224-6
1224-7
1224-8
1224-9
1224-10
1224-11
1224-14
2008
2020
2022
2023
1226-4
1226-5
1227-1
1248-6
1248
-7
1248-8
1248-9
2530

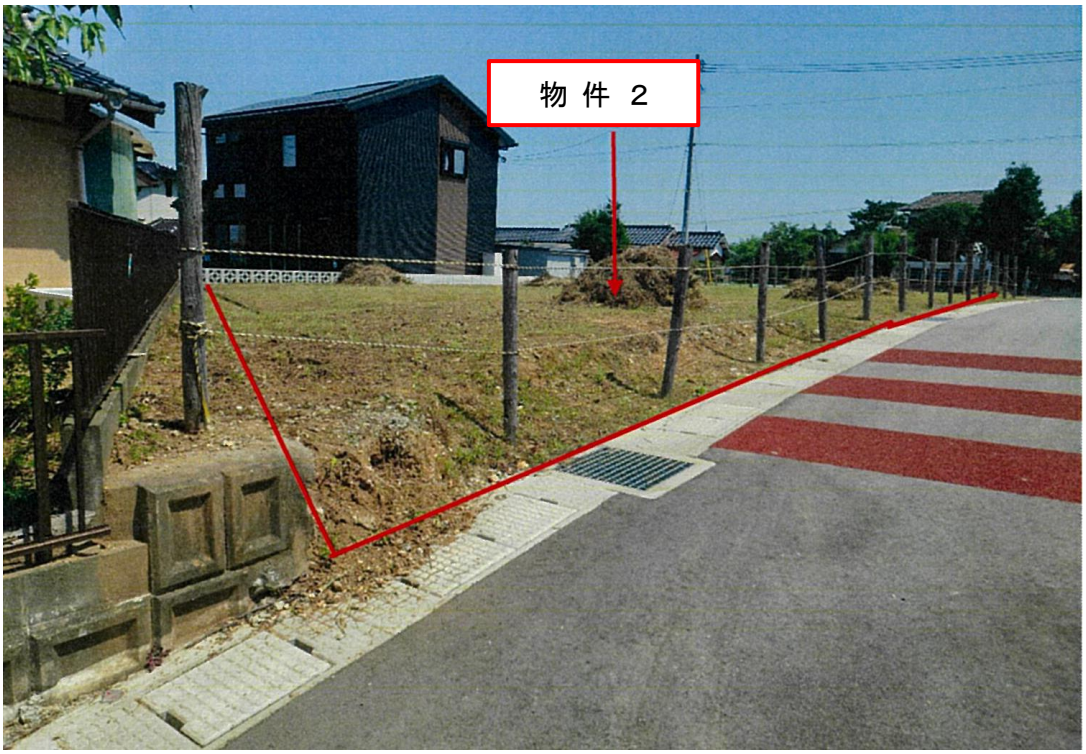
平面図



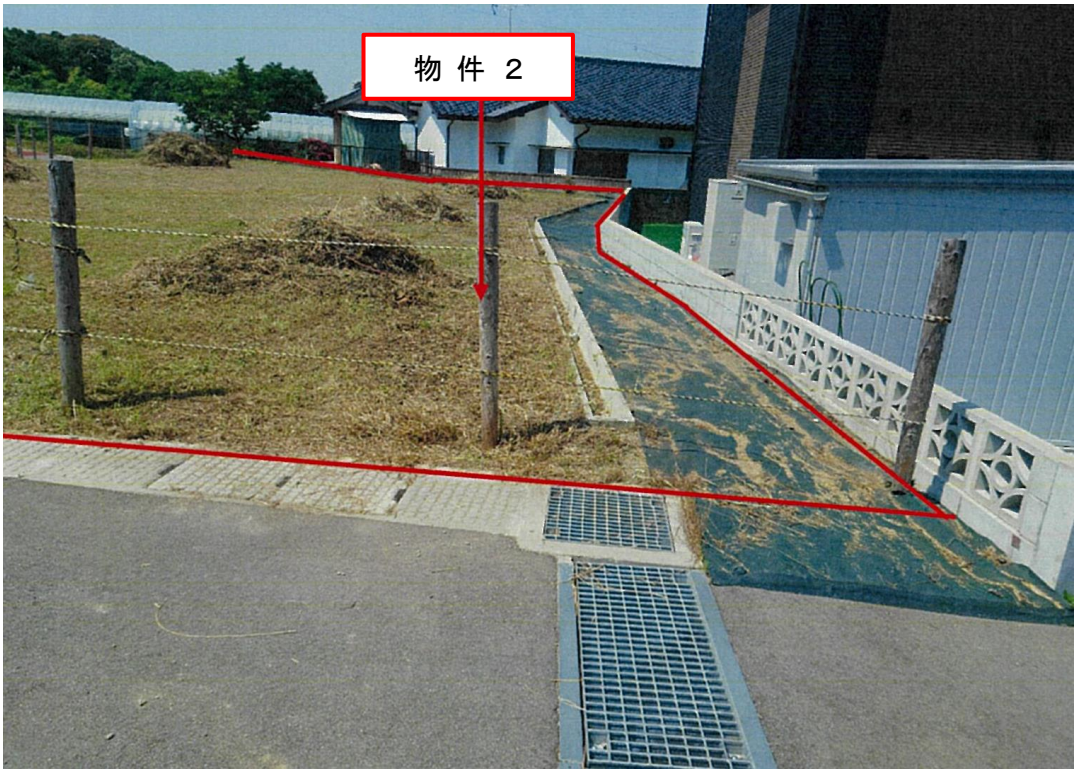
地　番	Ⓒ 1150-3	
NO	Xn	Yn
K78	29121.712	-45498.261
K21	29132.640	-45502.402
K20	29132.915	-45502.590
K85	29132.973	-45502.546
K84	29137.169	-45504.639
K18	29138.403	-45505.969
K17	29146.457	-45497.808
K83	29155.351	-45492.400
K82	29146.399	-45482.206
K81	29143.417	-45481.911
K80	29125.893	-45495.135
K79	29123.628	-45496.825
倍面積	759.686308	
面　積	379.8431540	
地　積	379.84　㎡	

物件写真

物件の北東側より撮影



物件の南側より撮影



物件の北側より撮影

物件の西側より撮影