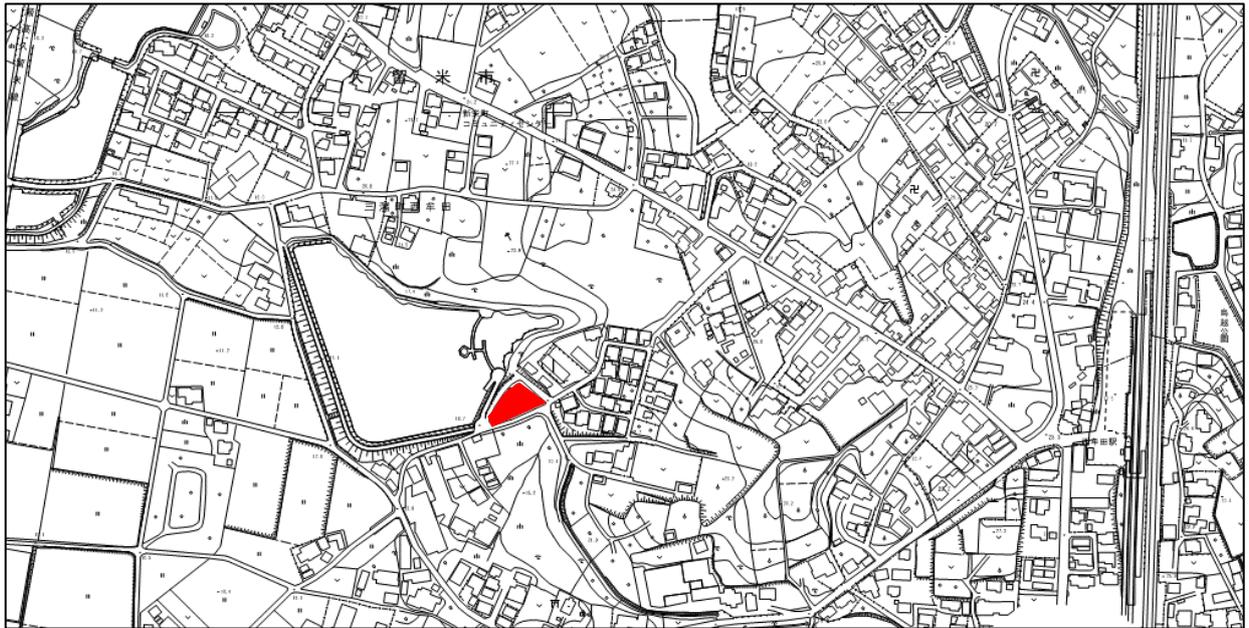


【物件 1】 物件の詳細

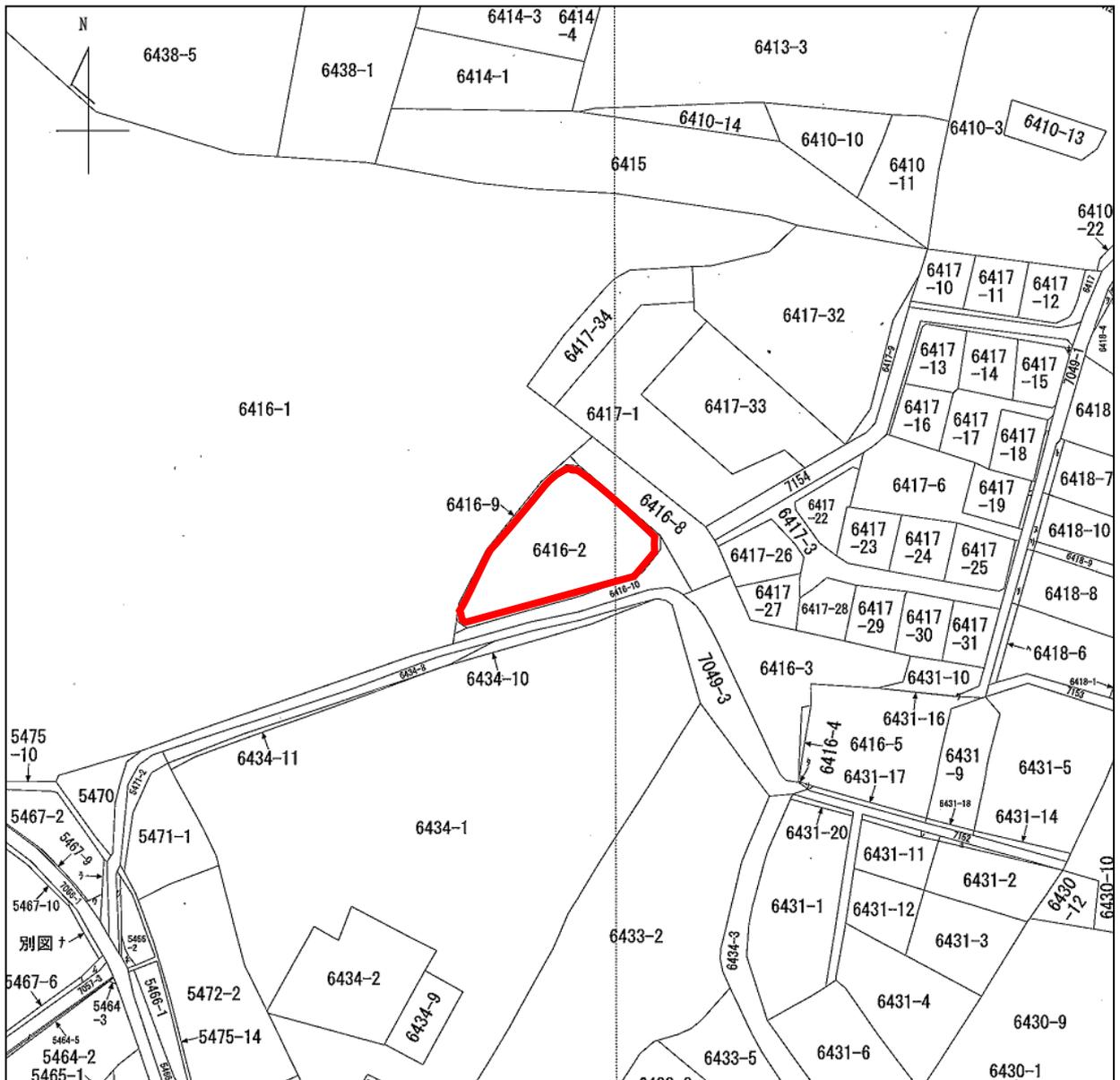
所在地	久留米市三漕町西牟田字銭亀 6416 番 2				
名称	銭亀団地跡地				
予定価格 =最低売却価格	8,916,000 円 (約 9,800 円/㎡) (約 32,400 円/坪)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	909.65 ㎡ (約 275.17 坪)
形状	不整形		間口	約 45m	奥行 約 24m
道路状況	南側で幅員 6.0mの舗装市道(建築基準法第 42 条 2 項道路)とほぼ等高に接面。				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	用途地域無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域等	—			
	その他の制限	久留米市景観区域 (西部田園地域) 立地適正化計画対象区域 (居住誘導区域外・都市機能誘導区域外)			
供給処理施設の 状況	電気	引込可能			
	ガス	プロパンガス			
	上水道	引込可能			
	下水道	—			
交通機関	鉄道	J R 鹿児島本線西牟田駅 東方約 500m (直線距離)			
	バス	西鉄バス清導寺バス停 西方約 880m (直線距離)			
公共施設	小学校	西牟田小学校 南西方約 1km (直線距離)			
	中学校	三漕中学校 西方約 2.8km (直線距離)			
	その他	—			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北東側及び北西側に面している道路はため池等の管理用通路です。建築基準法第 43 条第 2 項第二号規則基準 2 号通路の判定を受けていますが、この通路を接道とし建築行為を行う場合は管理者 (久留米市) の承諾が必要です。 ・ 敷地内に電柱が 1 本あります。 ・ 埋蔵文化財について、埋蔵文化財未調査のため、事前に照会が必要です。 				
備考	<p>1 現況での引渡しとなります。</p> <p>2 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。</p>				

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

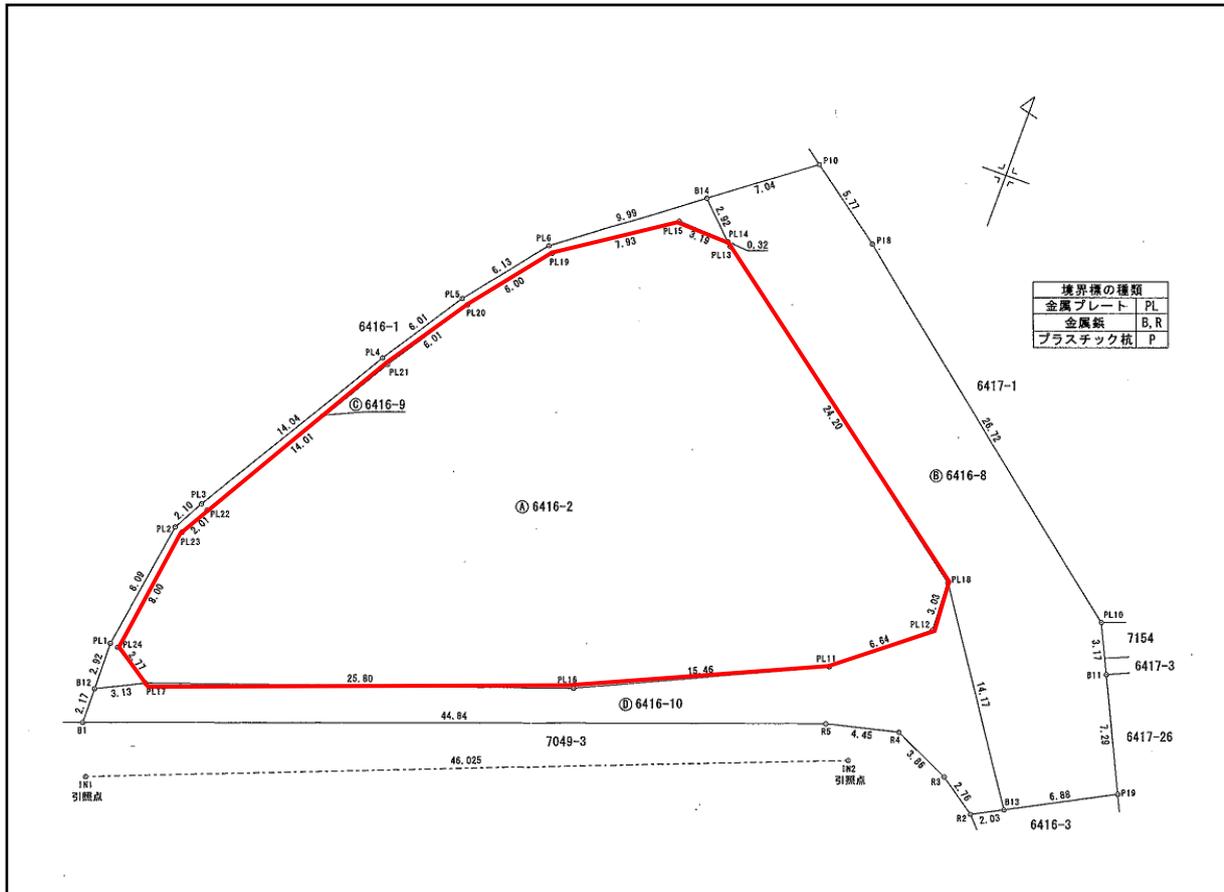
位置図



公図



平面図

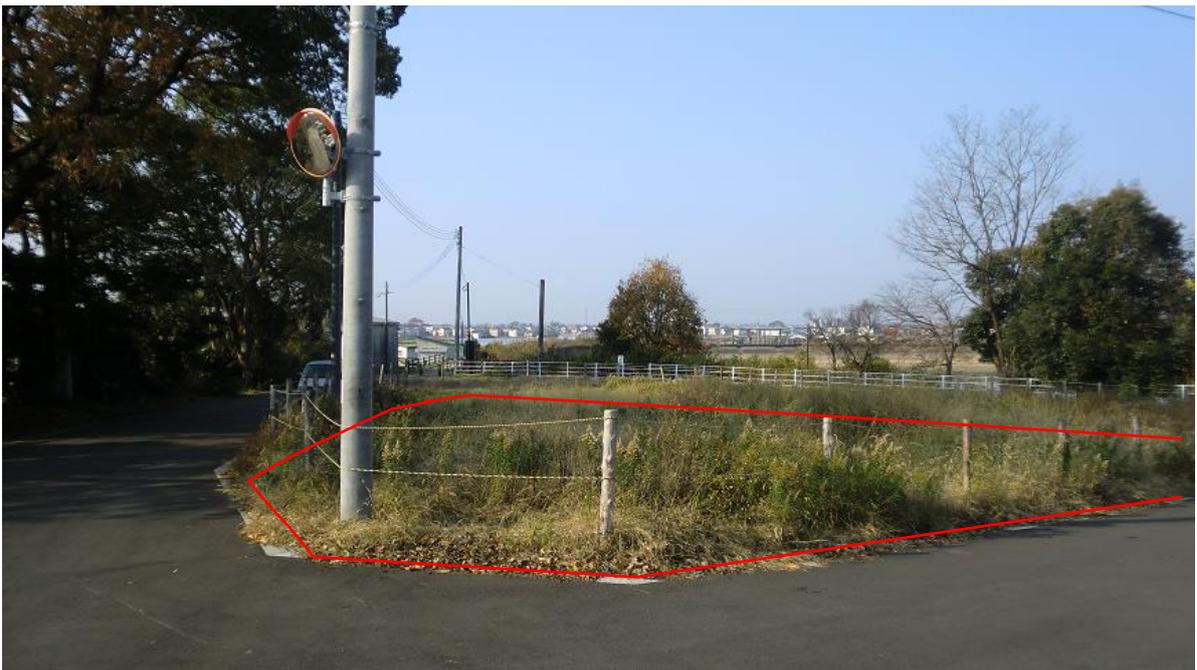


地番	㊦ 6416-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PL13	27515.462	-47029.020	-701531.891340
PL14	27515.688	-47029.251	-19281.992910
PL15	27515.872	-47032.438	201298.834640
PL19	27511.408	-47038.993	431018.292859
PL20	27506.709	-47042.731	458290.285402
PL21	27501.666	-47046.012	801240.630372
PL22	27489.678	-47053.276	647170.758104
PL23	27487.912	-47054.246	454449.907868
PL24	27480.020	-47055.600	440863.916400
PL17	27478.543	-47053.247	-330596.113422
PL16	27487.046	-47028.881	-704915.897309
PL11	27493.532	-47014.842	-502870.750032
PL12	27497.742	-47009.701	-340303.225539
PL18	27500.771	-47009.788	-833013.443360
		倍面積	1819.311733
		面積	909.6558665
		地積	909.65 m ²

現地写真



物件南側から北向きに撮影



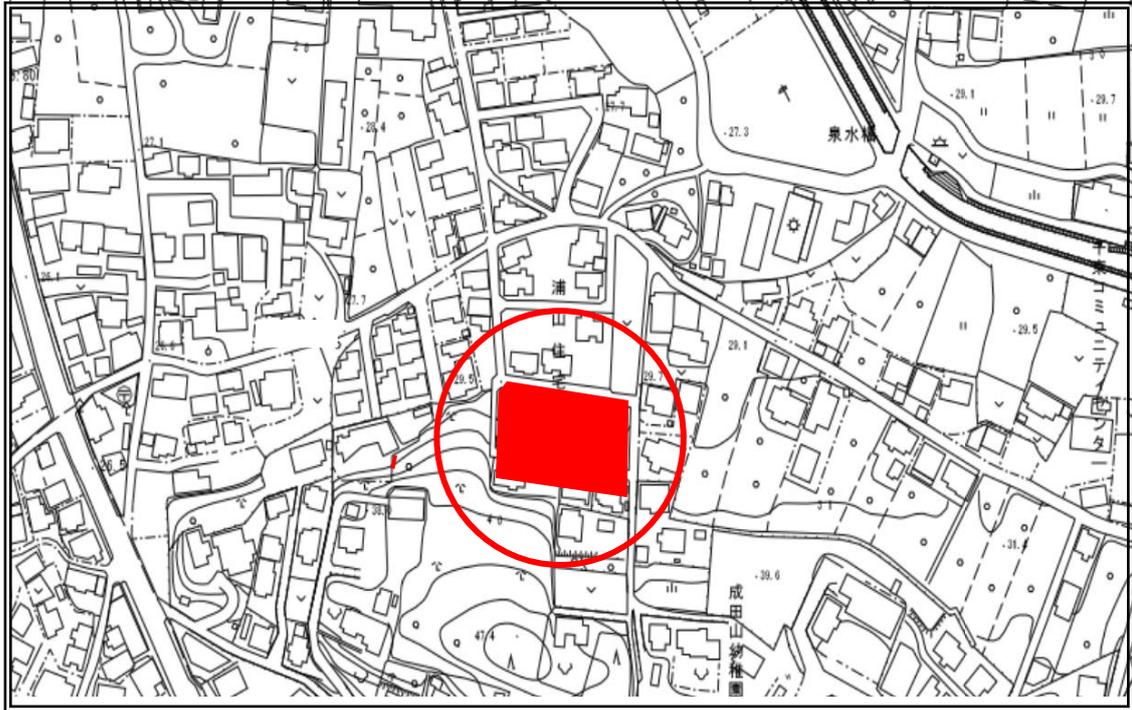
物件北側から南向きに撮影

【物件番号2】物件の詳細

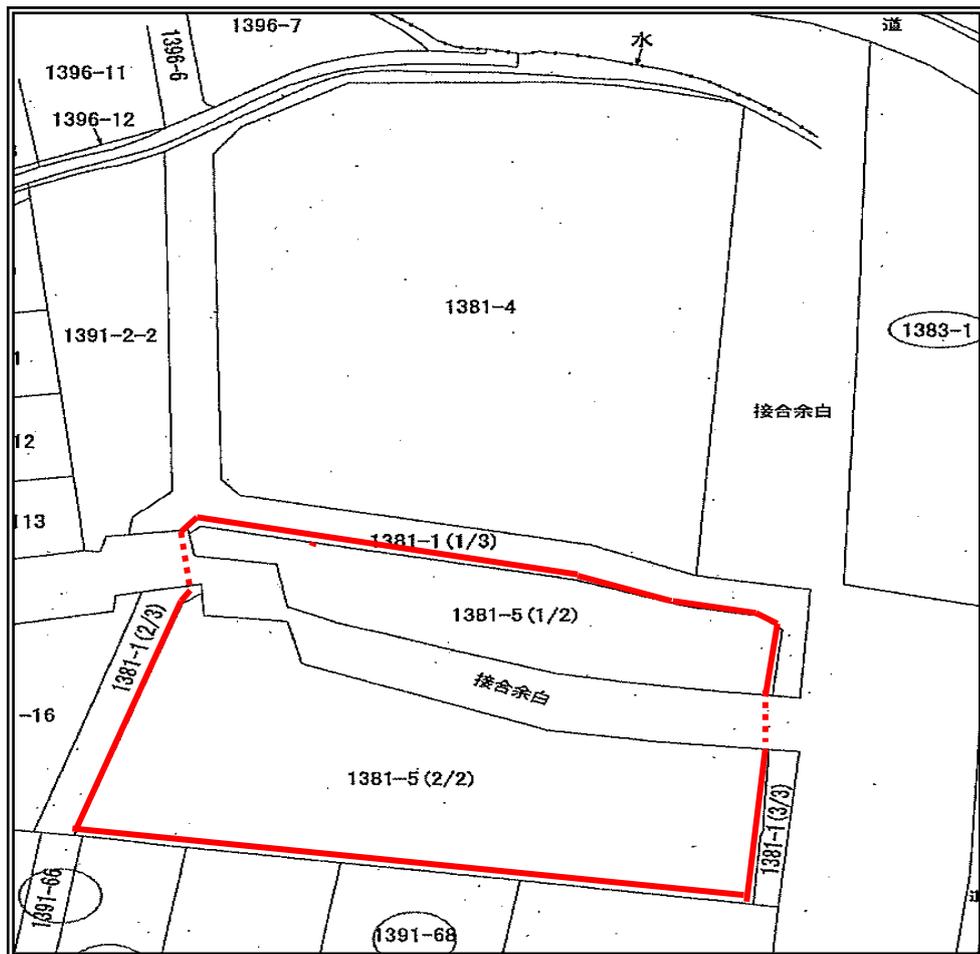
所在地	久留米市上津町字浦山 1381 番 5			
名称	浦山住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	62,550,000 円(約 24,200 円/㎡) (約 79,800 円/坪)			
位置	JR「南久留米」駅の南方約 1.8km (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 2,590.26 ㎡ (約 784.55 坪)
形状	やや不整形	間口	約 57.0m	奥行 約 42.0m
道路状況	東側、北側：幅員約 5m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居地域
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「南久留米」駅 北方約 1.8km (直線距離)		
	バス	西鉄「上津町」バス停 南西方約 240m (直線距離)		
公共施設	小学校	上津小学校 南方約 800m (直線距離)		
	中学校	明星中学校 東方約 650m (直線距離)		
	その他	上津市民センター 西方約 630m (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 3 本・支柱 1 本が設置されている。 			
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。 			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

位置図



公図



物件写真



物件の北西側から撮影



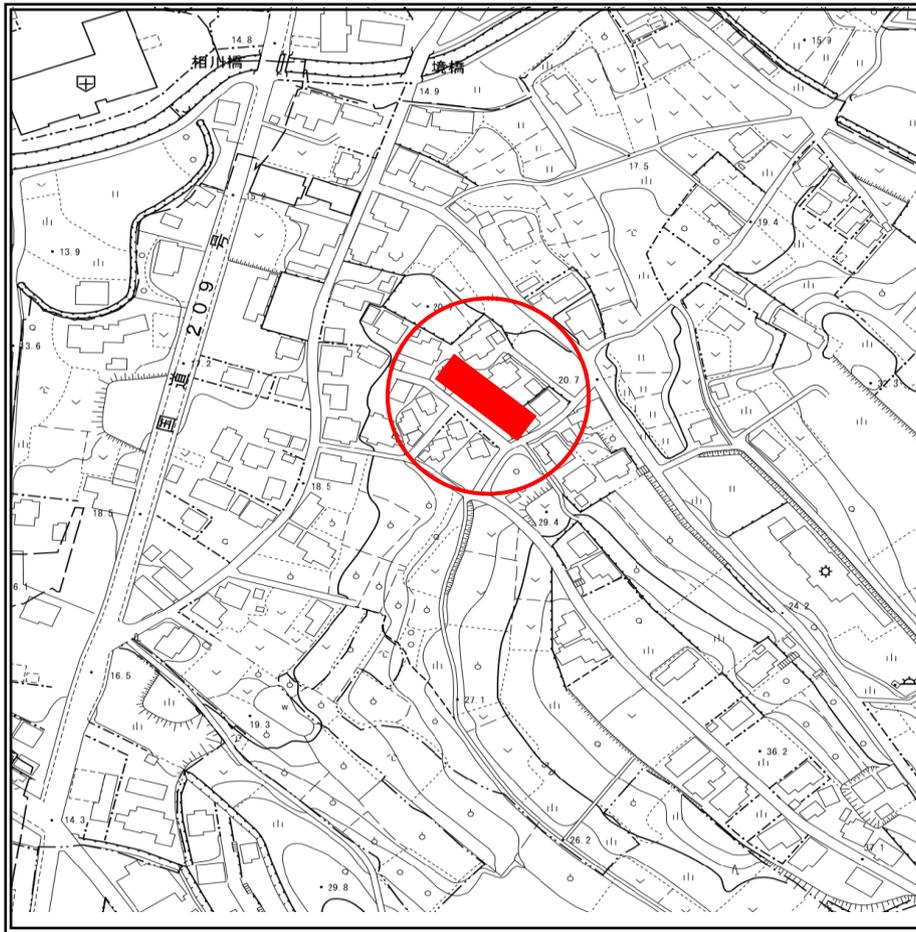
物件の北東側より撮影

【物件番号3】物件の詳細

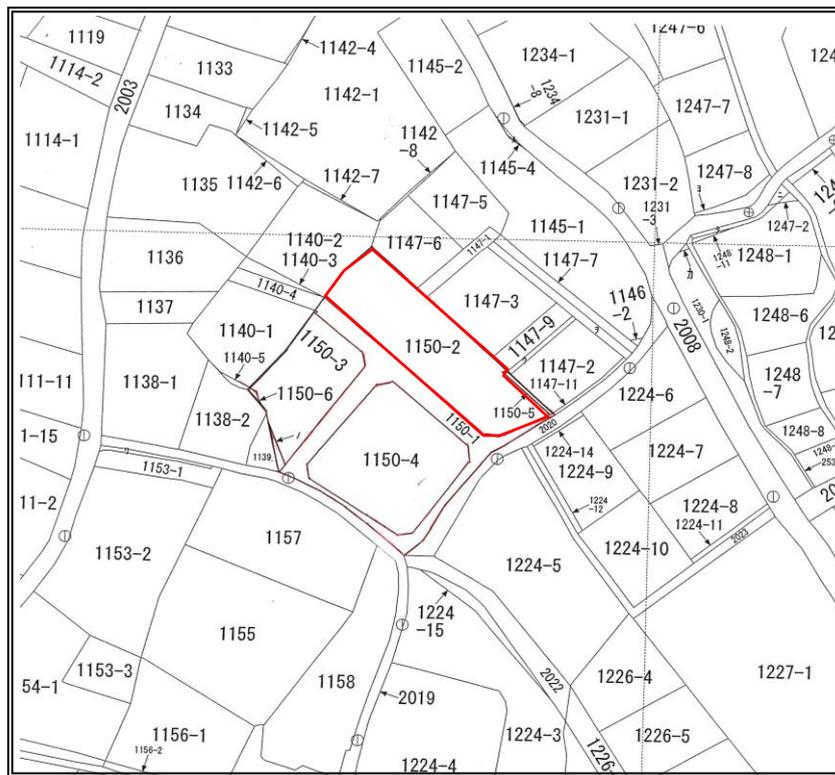
所在地	久留米市荒木町藤田字山崎 1150 番 2			
名称	藤田住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	10,010,000 円(約 14,400 円/㎡) (約 47,500 円/坪)			
位置	JR「荒木」駅の南東約 1.9km (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 696.57 ㎡(約 210.71 坪)
形状	長方形	間口	約 45.3m	奥行 約 14.0m
道路状況	南西側：幅員約 4.0m 舗装市道 南東側：幅員約 4.3m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域 (既存宅地)	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	防火地域等	-	その他の制限	-
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「荒木」駅 北西方約 1.9km (直線距離)		
	バス	西鉄「相川」バス停 南西方約 230m (直線距離)		
公共施設	小学校	荒木小学校 北西方約 1.4km (直線距離)		
	中学校	荒木中学校 北西方約 350m (直線距離)		
	その他	筑邦市民センター 北西約 2.8km (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化財文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 3 本・支線 3 本が設置されている。 ・当該物件は既存宅地のため、建築の際は久留米市都市建設部都市計画課で確認が必要である。 ・本物件は、『重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律に』より、特別注視区域に定められているため売買契約締結前に内閣府へ届出が必要である。 ※内閣府のホームページ： https://www.cao.go.jp/tochi-chosa			
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

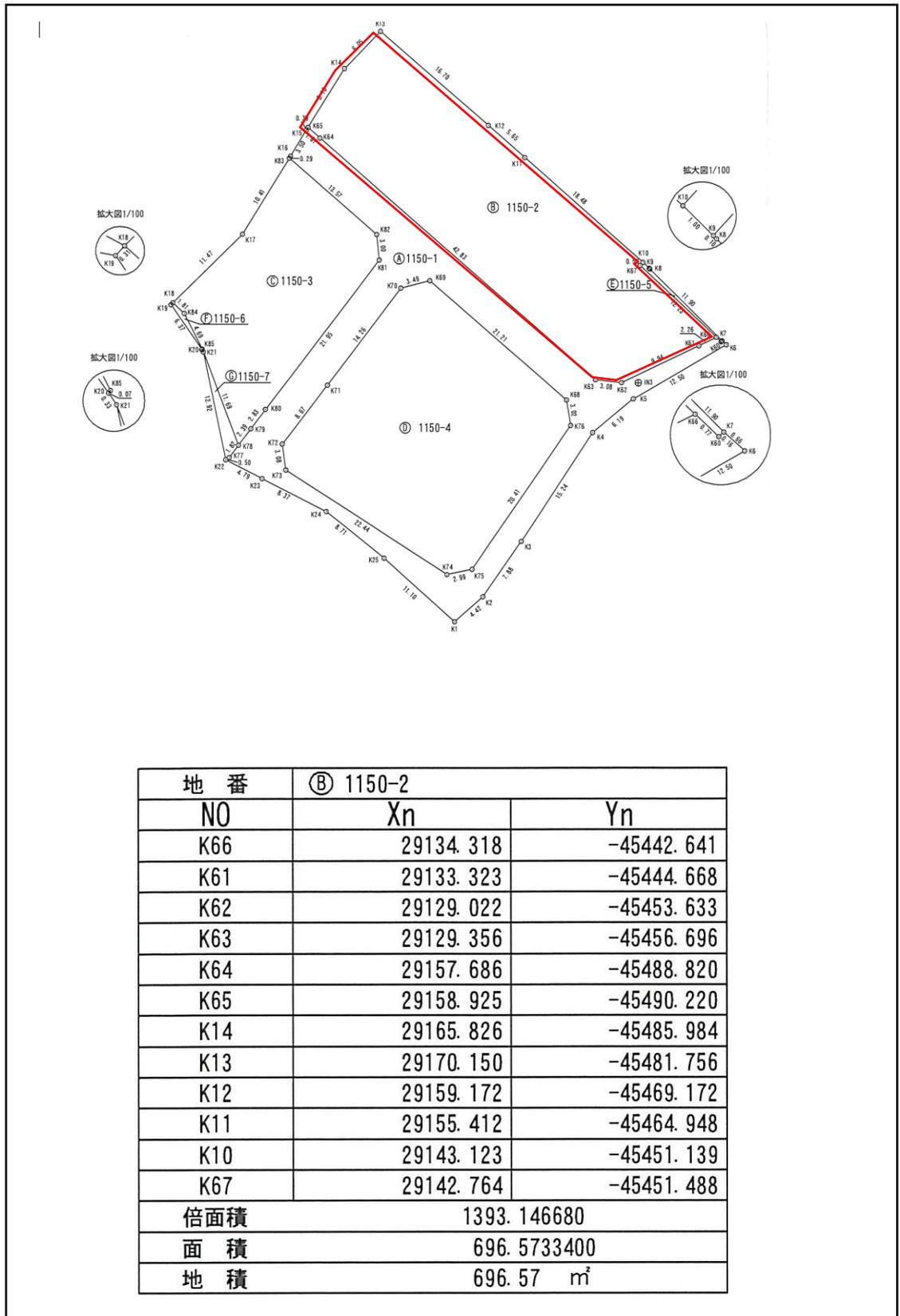
位置図



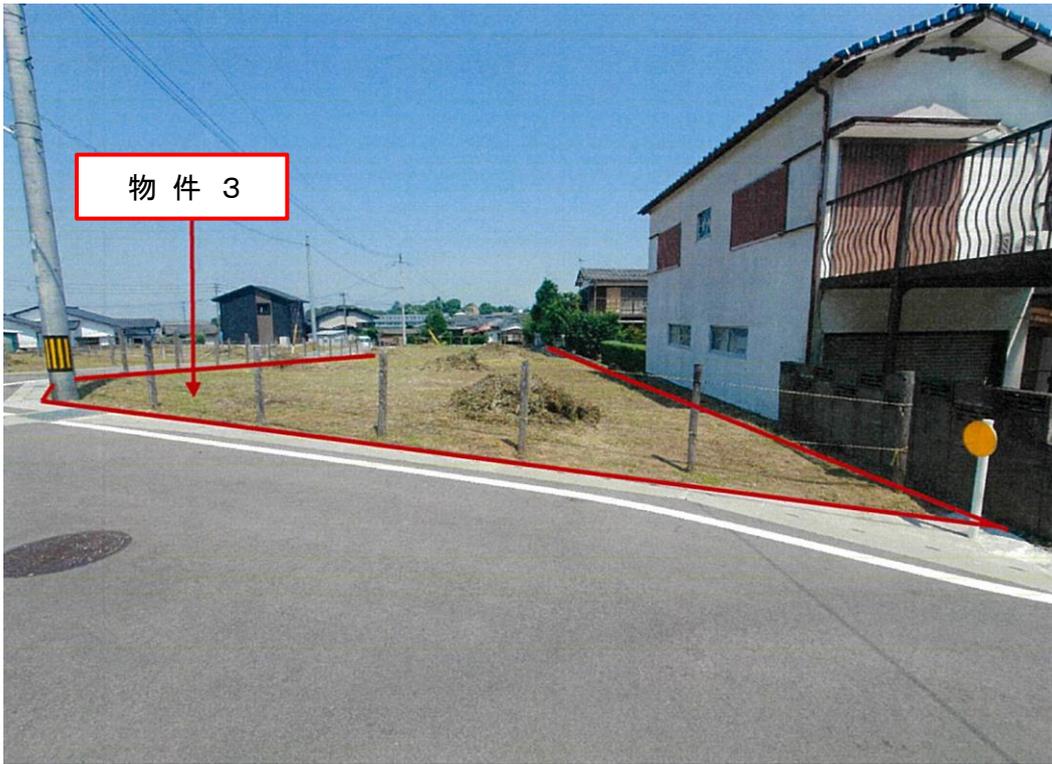
公図



平面図



物件写真



物件の南東側より撮影



物件の北西側より撮影



物件 3

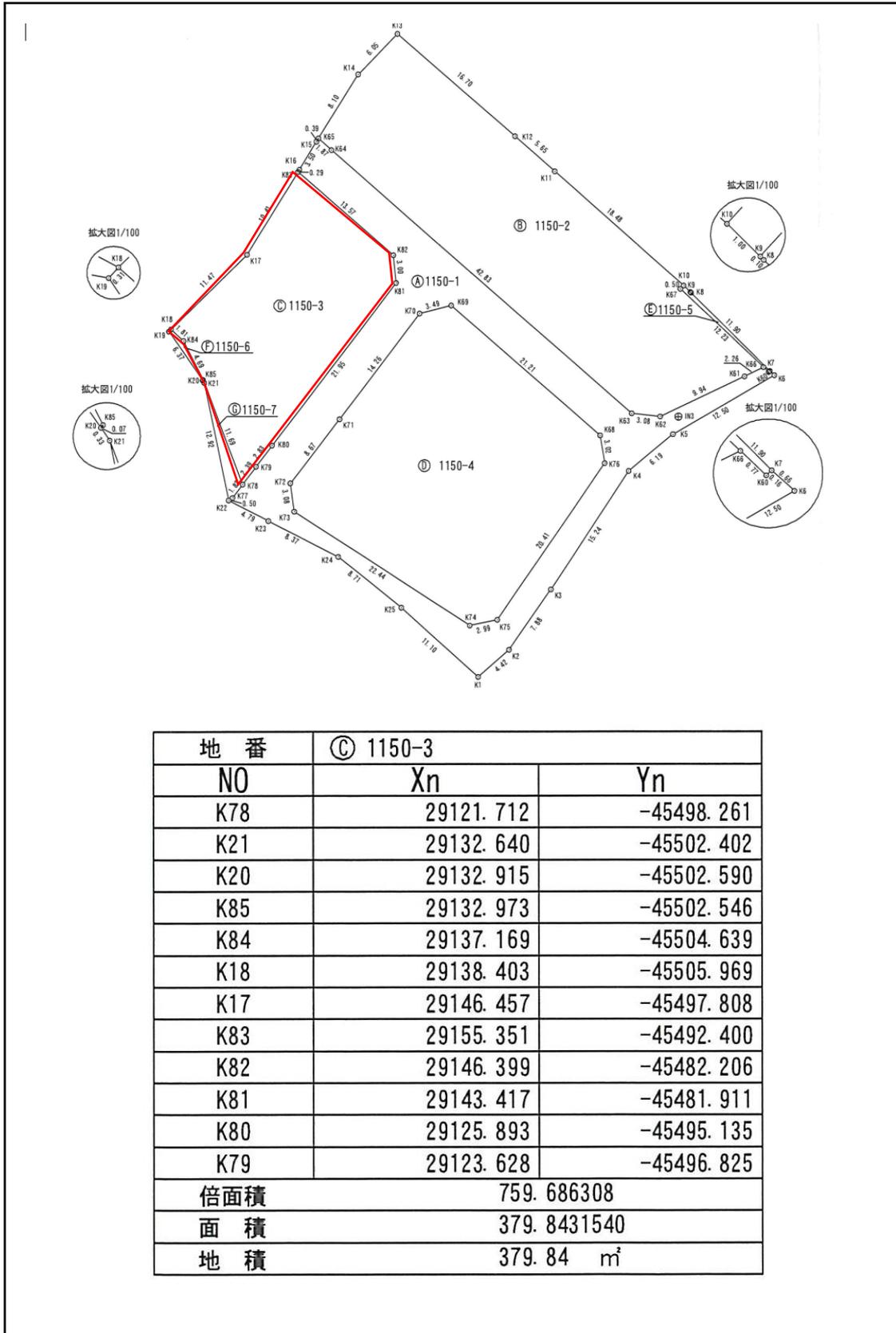
物件の西側より撮影

【物件番号4】物件の詳細

所在地	久留米市荒木町藤田字山崎 1150 番 3			
名称	藤田住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	5,460,000 円 (約 14,400 円/㎡) (約 47,500 円/坪)			
位置	JR「荒木」駅の南東約 1.9km (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 379.84 ㎡ (約 114.90 坪)
形状	長方形	間口	約 29.4m	奥行 約 12.9m
道路状況	東側：幅員約 4.0m 舗装市道 北側：幅員約 4.1m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域 (既存宅地)	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	防火地域等	-	その他の制限	-
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「荒木」駅 北西方約 1.9km (直線距離)		
	バス	西鉄「相川」バス停 南西方約 230m (直線距離)		
公共施設	小学校	荒木小学校 北西方約 1.4km (直線距離)		
	中学校	荒木中学校 北西方約 350m (直線距離)		
	その他	筑邦市民センター 北西約 2.8km (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・当該物件は既存宅地のため、建築の際は久留米市都市建設部都市計画課で確認が必要である。 ・本物件は、『重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律』により、特別注視区域に定められているため売買契約締結前に内閣府へ届出が必要である。 ※内閣府のホームページ： https://www.cao.go.jp/tochi-chosa			
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

平面図



物件写真



物件の北東側より撮影



物件の南側より撮影



物件の北側より撮影



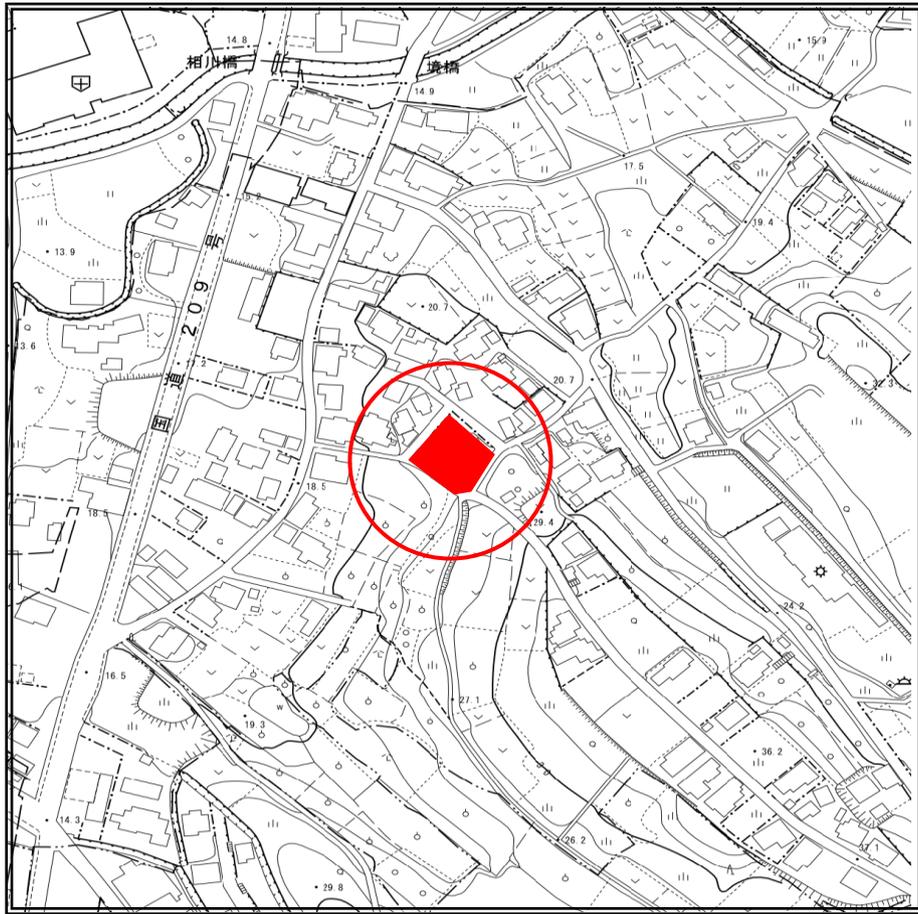
物件の西側より撮影

【物件番号5】物件の詳細

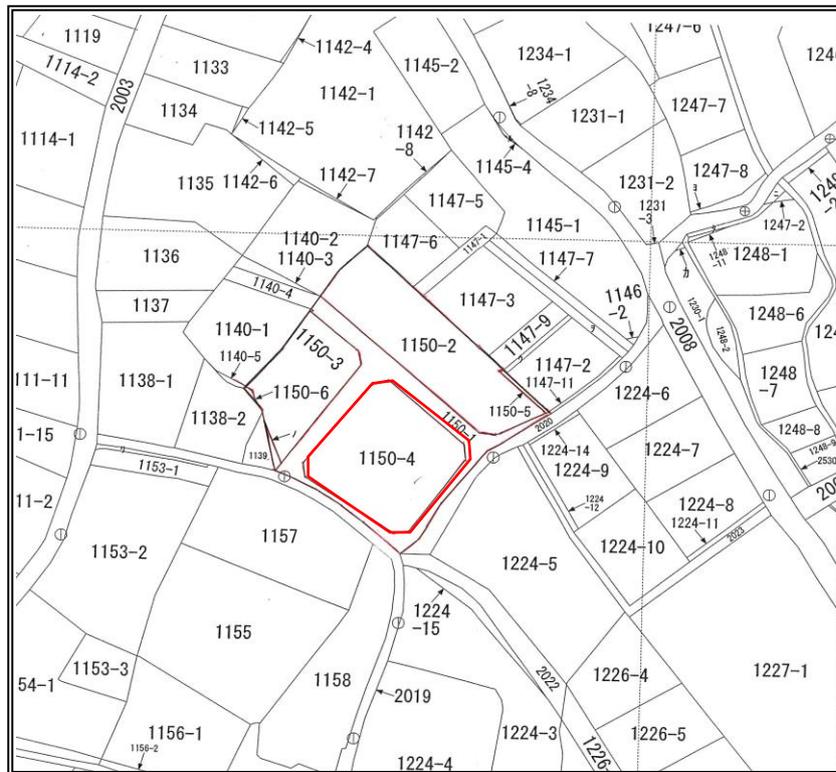
所在地	久留米市荒木町藤田字山崎 1150 番 4			
名称	藤田住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	9,940,000 円 (約 14,800 円/㎡) (約 48,800 円/坪)			
位置	JR「荒木」駅の南東約 1.9km (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 673.91 ㎡ (約 203.86 坪)
形状	長方形	間口	約 25.0m	奥行 約 26.0m
道路状況	東側：幅員約 5.0m 舗装市道 西、南、北側：幅員約 4.0m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域 (既存宅地)	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	防火地域等	-	その他の制限	-
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「荒木」駅 北西方約 1.9km (直線距離)		
	バス	西鉄「相川」バス停 南西方約 230m (直線距離)		
公共施設	小学校	荒木小学校 北西方約 1.4km (直線距離)		
	中学校	荒木中学校 北西方約 350m (直線距離)		
	その他	筑邦市民センター 北西約 2.8km (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 2 本が設置されている。 ・当該物件は既存宅地のため、建築の際は久留米市都市建設部都市計画課で確認が必要である。 ・本物件は、『重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律』により、特別注視区域に定められているため売買契約締結前に内閣府へ届出が必要である。 ※内閣府のホームページ： https://www.cao.go.jp/tochi-chosa			
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。			

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

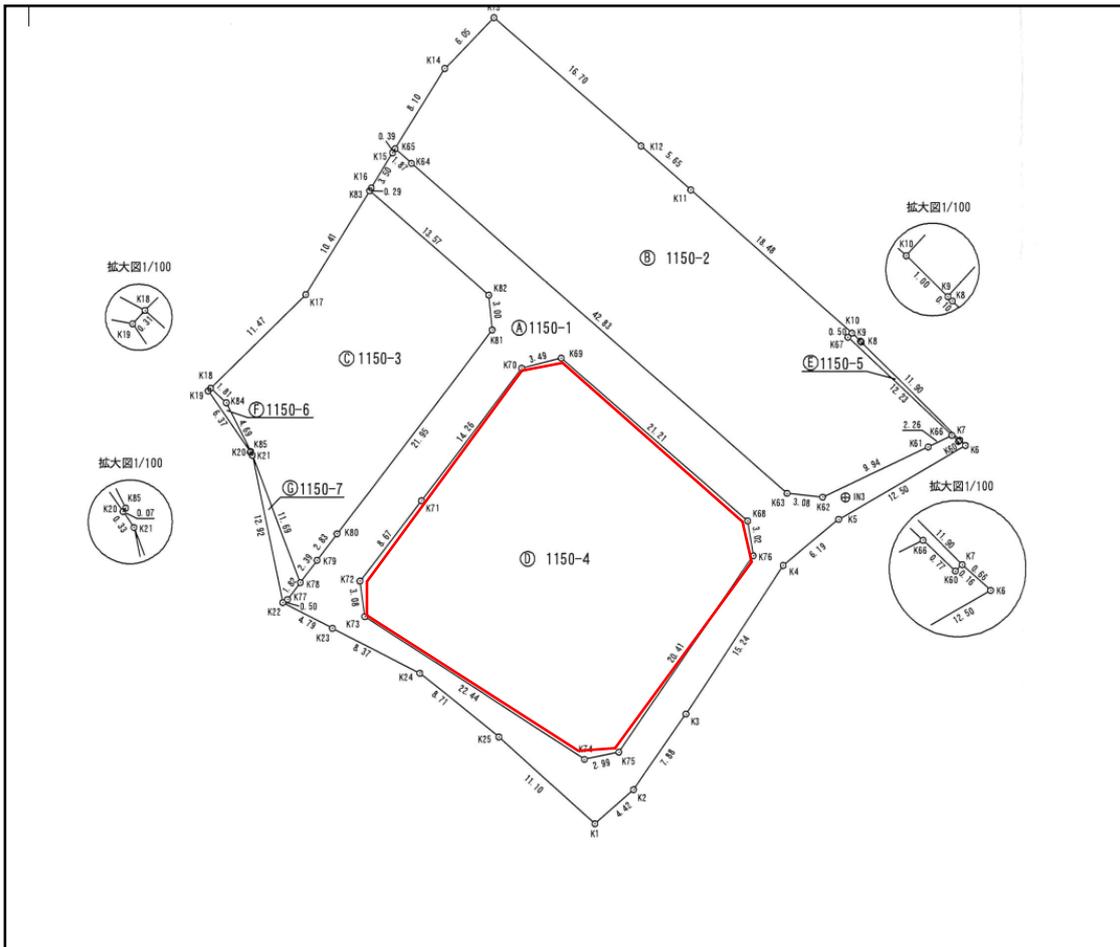
位置図



公図

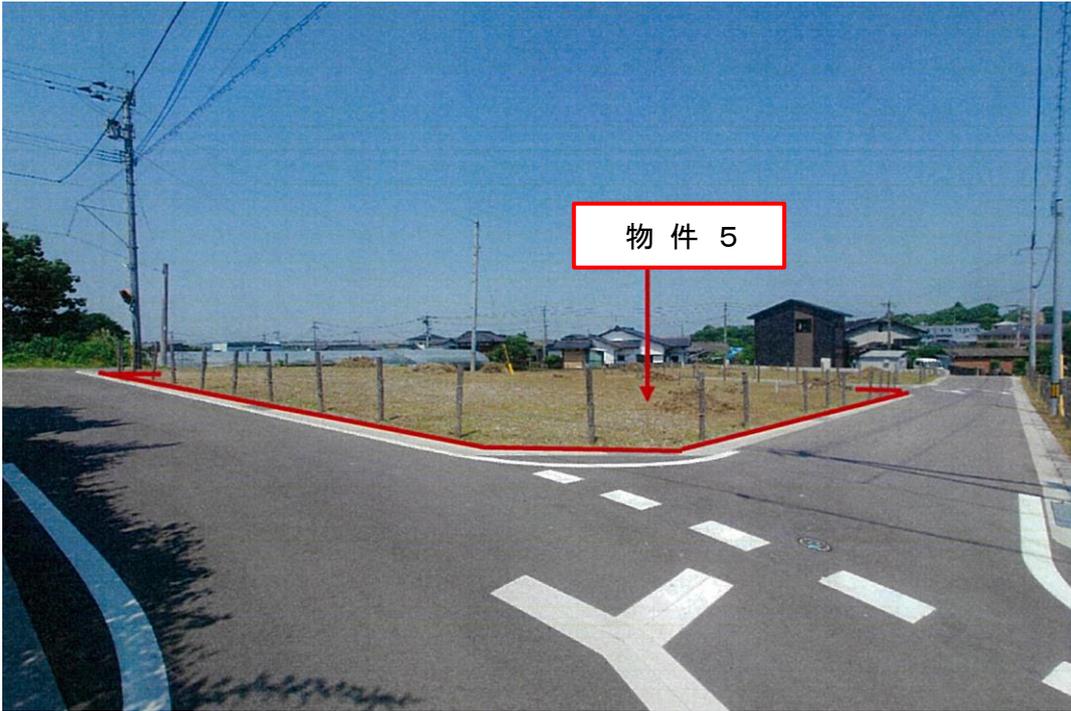


平面图



地番	㊦ 1150-4	
NO	Xn	Yn
K68	29126.985	-45460.076
K76	29123.999	-45459.599
K75	29107.115	-45471.073
K74	29106.498	-45473.999
K73	29118.778	-45492.776
K72	29121.831	-45493.190
K71	29128.735	-45487.951
K70	29140.127	-45479.379
K69	29140.991	-45475.999
倍面積	1347.827142	
面積	673.9135710	
地積	673.91 m ²	

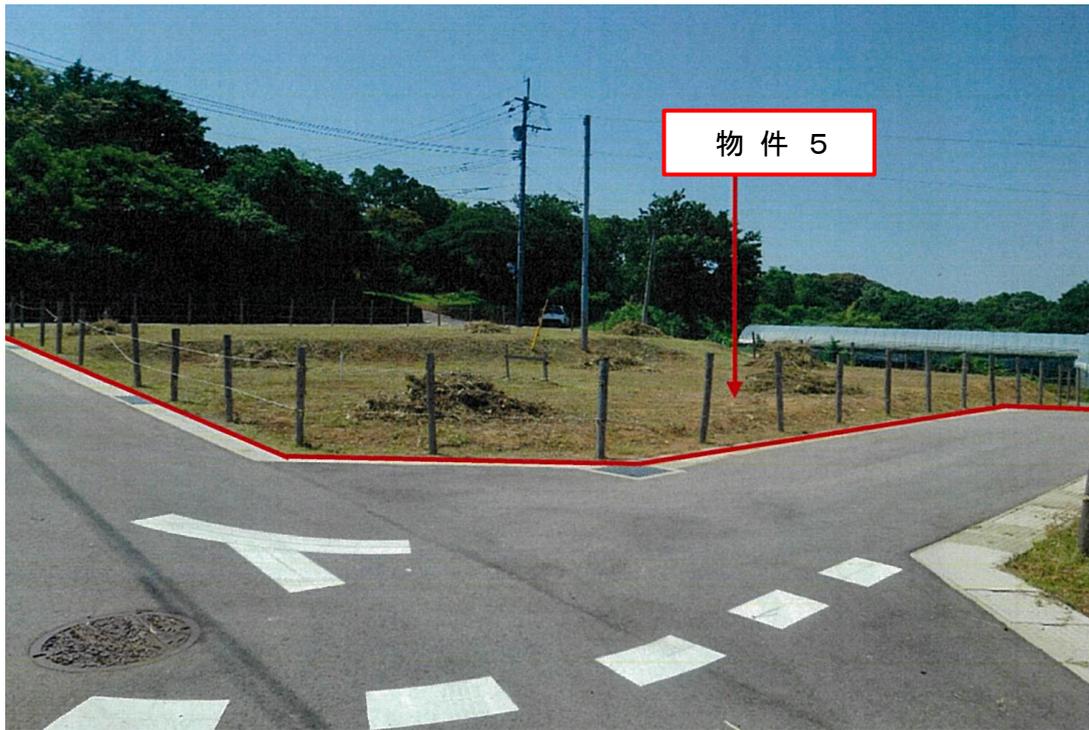
物件写真



物件の東側より撮影



物件の南側より撮影



物件の北側より撮影



物件の西側より撮影