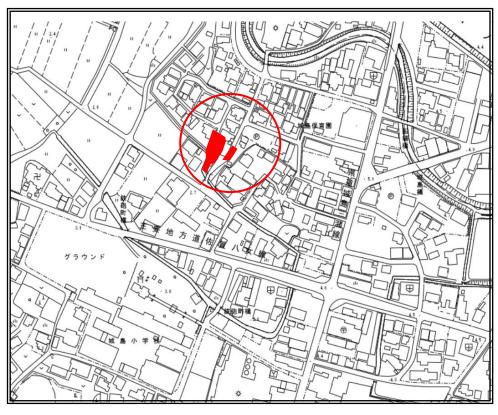
【物件番号4】物件の詳細

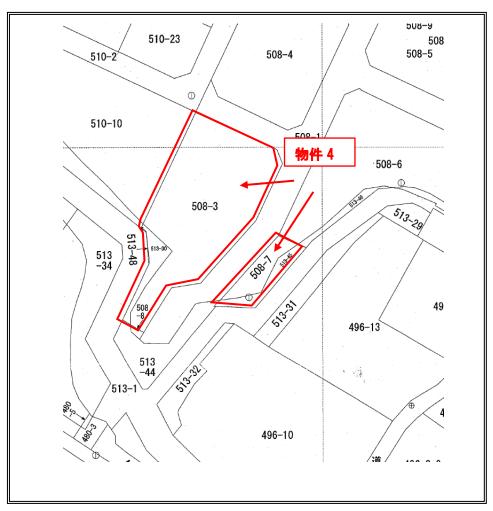
スの	所在地	久留米市城島町城島字日渡 508 番 3·同所 513 番 30								
予定価格		久留米市城島町城島字日渡 508 番 7・同所 513 番 45								
一般の理解	名称									
久留米市城島町城島字日渡 508 番 3・513 番 30 について 地目 公簿・現況 宅地・用悪水路 面積 公簿・実測 540.26 ㎡・35.91 ㎡ 会計:576.17 ㎡ (約 174 坪) 形状 不整形 間口 約 44.0m 奥行 約 19.0m 地目 公簿・実別 58.90 ㎡・38.33 ㎡ 会計:97.23 ㎡ (約 29 坪) 形状 にぼ整形 間口 約 18.0m 奥行 約 6.0m が状 にば整形 間口 約 18.0m 奥行 約 6.0m が状 による事に基準のののののののののののののののののののののののののののののののののののの										
地目 公簿・現況	位置	城島総合支所から 北方約 650m(直線距離)								
地目	久留米市城島									
道路状況 南東:幅員約5m舗装市道、北東:幅員約5m舗装道路 久留米市城島町城島字日渡508番7・513番45について 地目 公簿・現況 宅地・用悪水路 面積 公簿・実測 58.90㎡・38.33㎡ 合計:97.23㎡ (約29坪) 形状 ほぼ整形 間口 約18.0m 奥行 約6.0m 法令等に基づく制限 推市計画区域 非線引区域 用途地域 第1種住居地域 200% 防火地域等 ー その他の制限 ー 供給処理施設の状況 ガス プロパンガス 下水道 引込可能 引込可能 対ス プロパンガス 下水道 引込可能 対ス アルジカス 下水道 引込可能 対ス アロパンガス 下水道 引込可能 対ス アルジカス 下水道 引込可能 対応可能 対応 中鉄 域島中町」バス停 南東方約3.9km (直線距離) 小学校 城島・中野校 南西方約220m (直線距離) 小学校 城島・学校 南西方約1.2km (直線距離) ・中学校 城島・中学校 南西方約650m (直線距離) ・中学校 城島・中学校 南西方約650m (直線距離) ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。 その他 ・現職文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。 ・別況での引渡しとなります。	地目	公簿・現況	宅地・用悪水路	地・用悪水路 面積						
久留米市城島町城島字日渡 508 番 7・513 番 45 について 地目 公簿・現況 宅地・用悪水路 面積 公簿・実測 合計:97.23 ㎡ (約 29 坪) 形状 (ほぼ整形 間口 約 18.0m 奥行 約 6.0m 道路状況 北西:幅員約 5m 舗装市道 協令等に基づく制限 都市計画区域 非線引区域 用途地域 第 1 種住居地域 建ペル率 60% 容積率 200% 佐納処理施設の状況 可以必可能 上水道 引込可能 引込可能 引込可能 方力パンガス 下水道 引込可能 また である。 交通機関 が次	形状	不整形	間口	間口 約 44. 0					約 19.0m	
地目 公簿・現況 宅地・用悪水路 面積 公簿・実測 58.90 ㎡・38.33 ㎡ 合計:97.23 ㎡ (約 29 坪) 形状 ほぼ整形 間口 約 18.0m 奥行 約 6.0m 道路状況 北西:幅員約 5m 舗装市道 都市計画区域 非線引区域 用途地域 第 1 種住居地域 建ペい率 60% 容積率 200% 万火地域等 一 その他の制限 一 一 一 一 一 一 一 一 一	道路状況	南東:幅員約	5m 舗装市道	、北	東:幅員	約 5m 舗剝	支道路	各		
地目 公簿・現況 全地・用悪水路 面積 公簿・実測 合計:97.23 ㎡ (約 29 坪) 形状 ほぼ整形 間口 約 18.0m 奥行 約 6.0m 道路状況 北西:幅員約 5m 舗装市道	久留米市城島	久留米市城島町城島字日渡 508 番 7・513 番 45 について								
道路状況	地目	公簿・現況	宅地・用悪水路	地・用悪水路 面積		公簿・実測				
法令等に基づく制限 #線引区域 用途地域 第1種住居地域 建ペい率 60% 容積率 200% 防火地域等 - その他の制限 - 供給処理施設の状況 ガス プロパンガス 下水道 引込可能	形状									
法令等に基づく制限建ペい率60%容積率200%防火地域等-その他の制限 -供給処理施設の状況電気 引込可能 上水道 引込可能 引込可能 子水道 引込可能 子水道 引込可能 子水道 引込可能 子水道 引込可能 大塚駅」南東方約3.9km(直線距離) 不太 西鉄「犬塚駅」南東方約200m(直線距離) 本数「城島中町」バス停 南東方約200m(直線距離) 中学校 東南西方約220m(直線距離) 中学校 城島中学校 南西方約1.2km(直線距離) 中学校 城島中学校 南西方約650m(直線距離) ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。その他 現況での引渡しとなります。	道路状況									
づく制限 建ペい率 60% 容積率 200% 防火地域等 - その他の制限 - 供給処理施設の状況 電気 引込可能 上水道 引込可能 交通機関 がス の数「犬塚駅」南東方約3.9km(直線距離) 公共施設 小学校 西鉄「城島中町」バス停 南東方約200m(直線距離) インス 小学校 城島小学校 南南西方約220m(直線距離) ・中学校 城島や学校 南西方約1.2km(直線距離) その他 域島総合支所 南方約650m(直線距離) ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。 1現況での引渡しとなります。		都市計画区域	非線引区	非線引区域			或	第	· 月1種住居地域	
防火地域等-その他の制限-供給処理施設の状況司込可能上水道引込可能交通機関ガスプロパンガス下水道引込可能交通機関西鉄「犬塚駅」南東方約3.9km(直線距離)バス西鉄「城島中町」バス停南東方約200m(直線距離)小学校 城島小学校南南西方約220m(直線距離)中学校 城島中学校南西方約1.2km(直線距離)その他 城島総合支所南方約650m(直線距離)・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。1現況での引渡しとなります。		建ぺい率 60%				容積率		200%		
設の状況 ガス プロパンガス 下水道 引込可能 鉄道 西鉄「犬塚駅」南東方約3.9km(直線距離) バス 西鉄「城島中町」バス停 南東方約200m(直線距離) 小学校 城島小学校 南西方約220m(直線距離) 中学校 城島中学校 南西方約1.2km(直線距離) セラヤ	つく制限	防火地域等	ī火地域等 —			その他の	の制限	艮	-	
交通機関鉄道西鉄「犬塚駅」南東方約 3.9 k m (直線距離)バス西鉄「城島中町」バス停 南東方約 200m (直線距離)小学校城島小学校 南西方約 220m (直線距離)中学校城島中学校 南西方約 1.2 k m (直線距離)その他城島総合支所 南方約 650m (直線距離)・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等 (電柱 4 本支線 2 本) が設置されている。1現況での引渡しとなります。	供給処理施	電気	引込可能	引込可能				弓	込可能	
交通機関バス西鉄「城島中町」バス停 南東方約 200m(直線距離)小学校城島小学校 南西方約 220m(直線距離)中学校城島中学校 南西方約 1.2km(直線距離)その他城島総合支所 南方約 650m(直線距離)・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等(電柱 4 本支線 2 本)が設置されている。1 現況での引渡しとなります。	設の状況	ガス	プロパン	プロパンガス			下水道 引込可能			
バス 西鉄「城島中町」バス停 南東方約 200m (直線距離) 小学校 城島小学校 南南西方約 220m (直線距離) 中学校 城島中学校 南西方約 1.2km (直線距離) その他 城島総合支所 南方約 650m (直線距離) ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等 (電柱 4 本支線 2 本)が設置されている。 1 現況での引渡しとなります。	六	鉄道 西鉄「犬塚駅」南東方約3.9km(直線距離)							距離)	
公共施設 中学校 城島中学校 南西方約 1.2 km (直線距離) その他 城島総合支所 南方約 650m (直線距離) ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等 (電柱 4 本支線 2 本) が設置されている。 1 現況での引渡しとなります。	义地依闲	バス	西鉄「城	島中	町」バス	停南東	方約] 200r	m(直線距離)	
その他 城島総合支所 南方約650m(直線距離) ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。 1 現況での引渡しとなります。		小学校 城島小学校 南南西方約 220m (直線距離)						雏)		
・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等(電柱4本支線2本)が設置されている。 1現況での引渡しとなります。	公共施設	中学校 城島中学校 南西方約 1.2 k m (直線距離)								
その他 護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱等 (電柱 4 本支線 2 本) が設置されている。 1 現況での引渡しとなります。		その他 城島総合支所 南方約 650m (直線距離)								
	その他	護課への照会が必要である。								
	(## +**	1現況での引渡しとなります。 2越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。								
備考 3現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4図面等の詳細は、本庁舎7階、財産管理課にて閲覧できます。	備考									

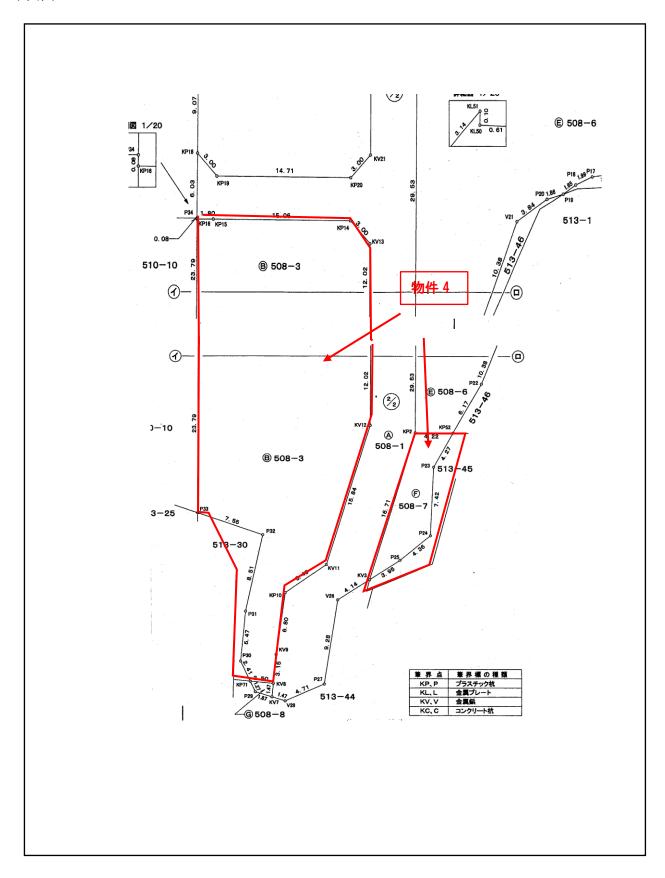
^{*}電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

位置図



公 図





地 番	® 508−3					
筆界点	Χn	Υn	Y n +1	- Y r	1 -1	X n * (Y n +1 - Y n -1)
KV8	28837. 797	-53254. 722		3.	759	108401. 278923
KV9	28840. 518	-53253. 127		5.	335	153864. 163530
KP10	28846. 200	-53249. 387		9.	168	264461. 961600
KV11	28847. 043	-53243. 959		16.	189	467004. 779127
KV12	28858. 668	-53233. 198		15.	925	459574. 287900
KV13	28869. 528	-53228. 034		4.	151	119837. 410728
KP14	28872. 352	-53229. 047		-14.	619	-422084. 913888
A15KP	28878. 820	-53242. 653	-	-15.	232	-439882. 186240
KP16	28879. 593	-53244. 279	-	-11.	766	-339797. 291238
P33	28858. 075	-53254. 419		-4.	635	-133757. 177625
P32	28852. 902	-53248. 914		0.	291	8396. 194482
P31	28846. 170	-53254. 128		-8.	015	-231202. 052550
P30	28841. 473	-53256. 929		-2.	758	-79544. 782534
KP71	28839. 059	-53256. 886		2.	207	63647. 803213
				合	Ħ	-1080. 524572
			合 計	面	積	540. 2622860
				地	積	540. 26 m i
						163.42 坪

地 番	Ø 513−30			
京界 章	Χn	Υn	Y n +1 - Y n -1	$X n \cdot (Y n + 1 - Y n - 1)$
P33	28858. 075	-53254. 419	5. 817	167867. 422275
P32	28852. 902	-53248. 914	0. 291	8396. 194482
P31	28846. 170	-53254. 128	-8. 015	-231202. 052550
P30	28841. 473	-53256. 929	-2.758	-79544. 782534
KP71	28839. 059	-53256. 886	-1.578	-45508. 035102
KV80	28840. 004	-53258. 507	3. 482	100420. 893928
P78	28850. 244	-53253. 404	5. 147	148492. 205868
KP78	28850. 332	-53253. 360	-0.369	-10645. 772508
P79	28856. 434	-53253.773	-0. 427	-12321. 697318
KP77	28856.644	-53253. 787	-0. 958	-27644. 664952
KP76	28857. 406	-53254. 731	-0. 632	-18237. 880592
-			合 計	71. 830997
			合計面積	35. 9154985
		-	地積	35. 91 m
				10.86 坪

地 番	€ 508-7					
筆界点	Χn	Υn	Yn+	1 – Y	n -1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP2	28855. 834	-53229. 009		-15.	153	-437252. 452602
KV3	28843. 561	-53240. 350		-7.	416	-213903. 848376
P25	28844. 053	-53236. 425		8.	171	235684. 757063
P24	28845. 028	-53232. 179	·	7.	723	222770. 151244
P23	28851. 584	-53228. 702		6.	982	201441.759488
KP52	28854. 022	-53225. 197		-0.	307	-8858. 184754
				合	81	-117. 817937
			合計	一面	積	58. 9089685
				地	積	58. 90 m
				-		17.81 坪

地 書	© 513-45						
筆界点	Χn	Υn	Yn	+1-	Y	1 -1	Xn • (Yn+1-Yn-1)
KP52	28854. 022	-53225. 197		_	-5.	024	-144962. 606528
P23	28851. 584	-53228. 702	ŀ		-6.	982	-201441.759488
P24	28845. 028	-53232. 179			-7.	723	-222770. 151244
P25	28844. 053	-53236. 425			-8.	171	-235684.757063
KV3	28843. 561	-53240. 350		_	-4.	754	-137122. 288994
KP82	28842. 561	-53241. 179		-	-0.	126	-3634. 162686
P72	28842. 526	-53240. 476			7.	897	227769. 427822
P69	28842. 166	-53233. 282		-	16.	798	484490. 704468
KP90	28853. 299	-53223. 678	T-		8.	085	233278. 922415
					合	Ħ	-76. 671298
			合	Ħ	面	穫	38. 3356490
					地	積	38. 33 m
							11.59 坪

物件写真



物件の北側より撮影



物件の北西側より撮影



物件の南側より撮影