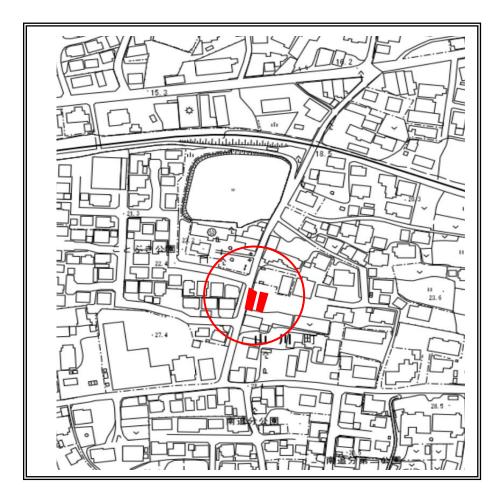
【物件番号5】物件の詳細

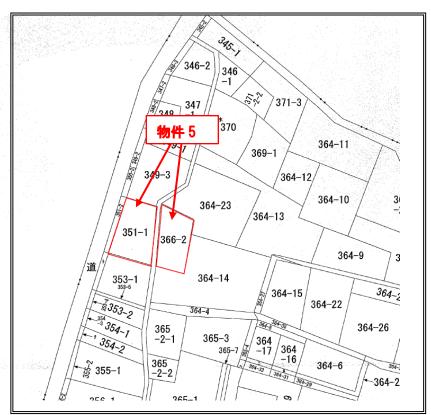
所在地	久留米市山川町字東追分 351 番 1・同所 366 番 2									
名称	山川駐在所跡地									
予定価格										
= 最低売却価	4,816,000円(約23,200円/㎡) (約76,700円/坪)									
格										
位置	JR 久大線「御井」駅の東南東方約 360m(直線距離)									
地目	公簿・現況 宅				公簿・実測		106. 44 m² • 101. 15 m²			
			地	面積			合計: 207. 59 m (約62坪)			
							水路の面積は含まず。			
形状	やや不整形		間口	約 13.0	m	奥行	約 16.8m			
道路状況	西側:幅員約約 7. 7m 舗装市道									
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域		复	第一種住居地域		
	建ペい率		60%		容積率		2	200%		
	防火地域等		土砂災害警戒区域		その他の制限		Į -	_		
供給処理施	電気		引込可能		上水道		5	引込可能		
設の状況	ガス		プロパンガス		下水道		5	引込可能		
交通機関	鉄道		JR 久大線「御井」駅 西北西方約 360m (直線距離)							
	バス		西鉄「追分」バス停 北方約 150m (直線距離)							
公共施設	小学校		山川小学校 北東方約 200m (直線距離)							
	中学校		良山中学校 西南西方約 900m(直線距離)							
	その他		千歳市民センター 北西方約2.2km(直線距離)							
	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財									
	保護課への照会が必要である。									
その他	│・敷地内に電柱等(電柱1本)が設置されている。 ・351 番1と 366 番2との間にある水路には全面に蓋掛けを行い売却物件と									
	一体的に利用することはできません。蓋掛けをする範囲は必要最小限の通									
	路に限られます。また、蓋掛けを行う際には水路管理者の許可が必要にな									
	ります。手続き窓口は、本庁舎 10 階 都市建設部路政課になります。									
備考	1現況での引渡しとなります。									
	2越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってくださ									
	し、。									
	3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認くださ									
	Lv _o									
	4図面等の詳細は、本庁舎7階、財産管理課にて閲覧できます。									

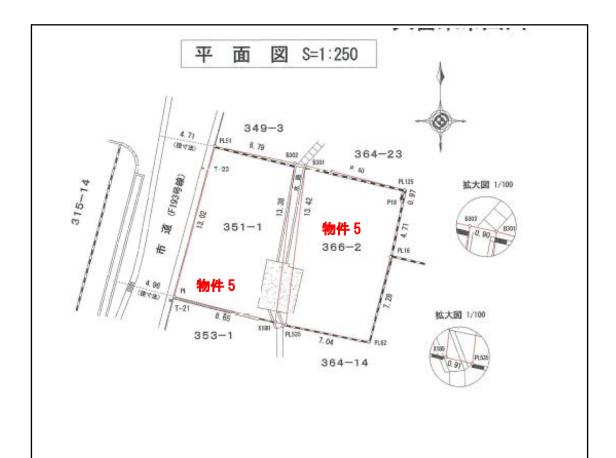
^{*}電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

位置図



公 図



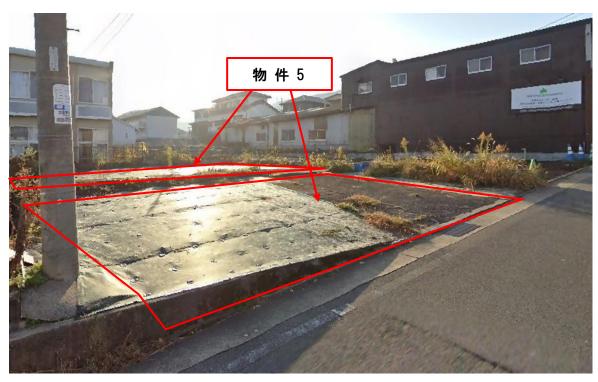


No 点番		点名	×座標	Y座標	Z座標	
1	28	T-21	34673. 024	-40409. 672	0. 000	
2	29	T-22	34684. 027	-40406. 972	0. 000	
3	23	B301	34684. 298	-40398. 412	0. 000	
4	24	B302	34684. 486	-40399. 292	0. 000	
5	72	PL51	34685. 901	-40405. 936	0. 000	
6	76	PL53	34673. 338	-40409. 353	0. 000	
7	74	PL62	34669. 571	-40393. 190	0. 000	
8	65	PL125	34682. 182	-40390. 199	0. 000	
9	75	PL535	34670. 983	-40400. 083	0. 000	
10	77	X180	34671. 207	-40400. 965	0. 000	

物件写真



物件の西側より撮影



物件の北西より撮影