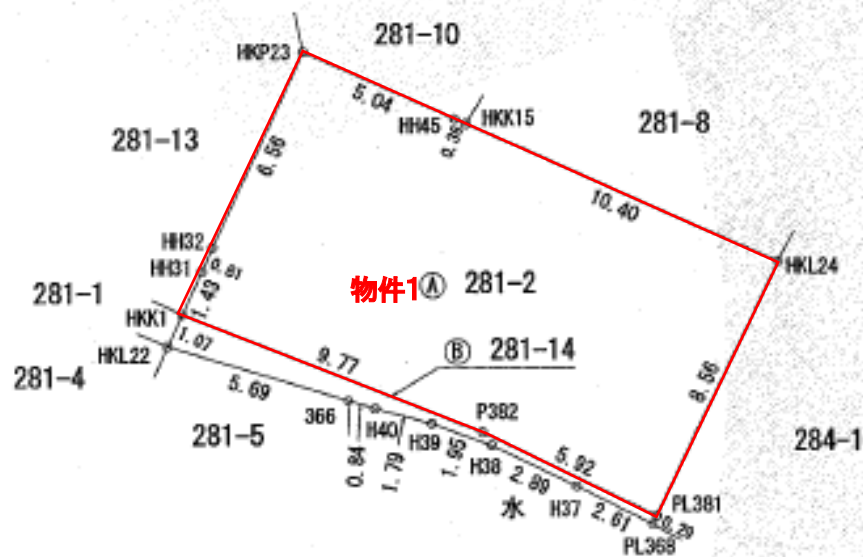


【物件番号 1】 物件の詳細

所在地	久留米市高良内町字横馬場 2 8 1 番 2				
名称	高良内町旧第一町内公民館解体事業用地跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	3,986,000 円(約 29,600 円／㎡) (約 97,900 円／坪)				
位置	JR「久留米大学前」駅の南東方約 1.9km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	134.67 ㎡(約 40.73 坪)
形状	ほぼ長方形	間口	約 15.69m	奥行	約 8.56m
道路状況	南側：幅員約 3.2m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域 一部、第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「久留米大学前」駅 北西方約 1.9km (直線距離)			
	バス	西鉄「道堀」バス停 北西約 150m (直線距離)			
公共施設	小学校	高良内小学校 南東方約 450m (直線距離)			
	中学校	高牟礼中学校 南方約 760m (直線距離)			
	その他	高牟礼市民センター 西約 860m (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・本物件の敷地の一部は、第一種低層住居専用地域に含まれるため、建ぺい率及び容積率については、上記の数値より低くなる可能性がある。 ・南側道路は、建築基準法第 4 3 条規則 3-3 号通路に指定のため建築物に規制あり。 なお、本物件側については、セットバック済みである。 ・購入検討の方は都市建設部建築指導課へ確認を要する。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

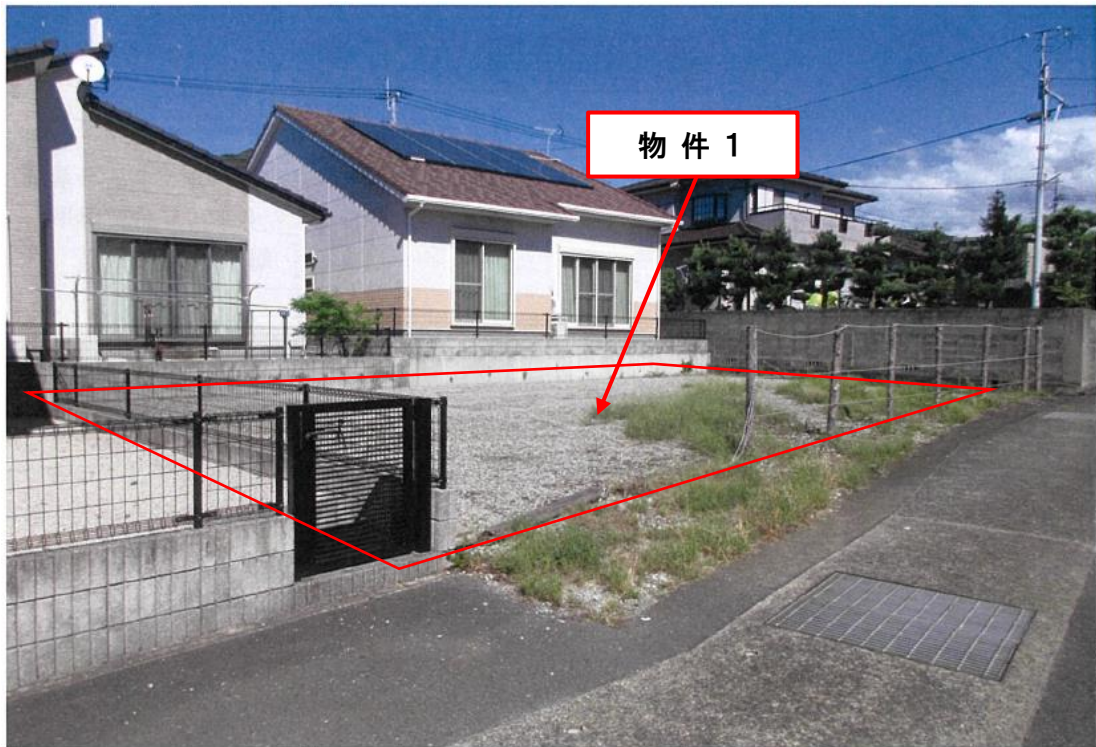
* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

平面図

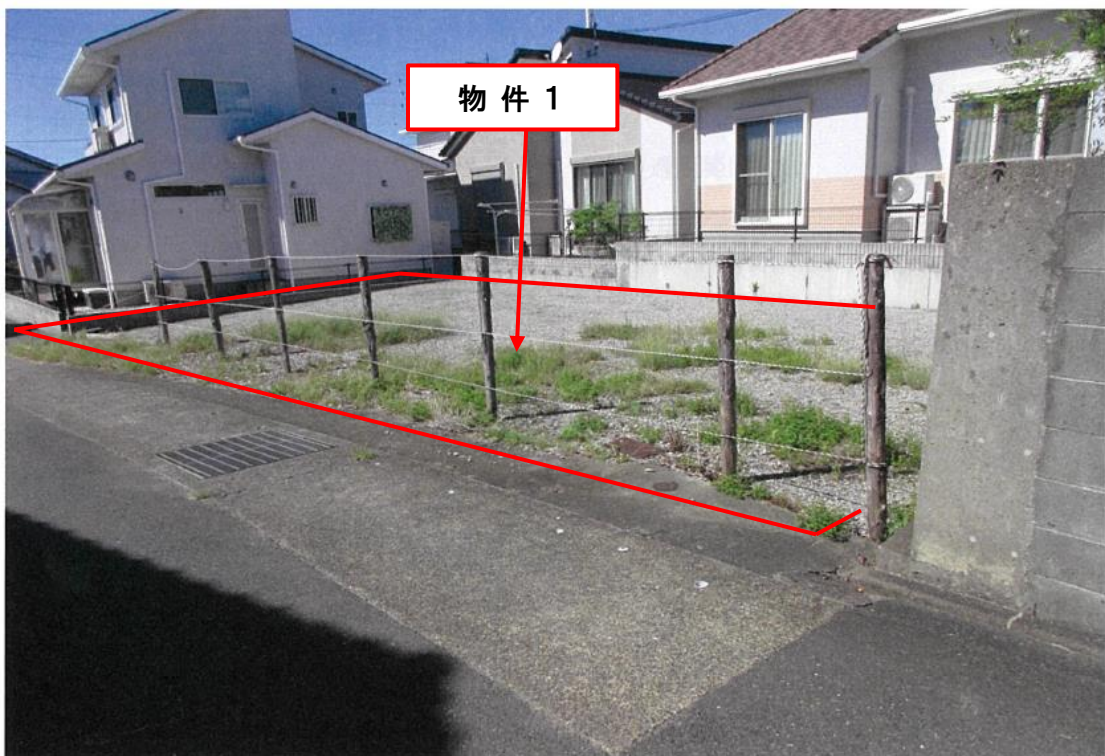


地 番		(A) 281-2			
測点名	境界種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
HH31		32886.885	-41124.727	2.036	-83729.944172
HH32		32887.617	-41124.392	6.697	-275410.053224
HKP23	金属プレート	32893.582	-41121.662	3.934	-161772.618308
HH45		32891.551	-41117.044	-2.177	89511.804788
HKK15	金属プレート	32891.405	-41116.712	-4.332	178117.596384
HKL24	金属プレート	32887.219	-41107.196	-11.921	490038.883516
PL381	金属プレート	32879.484	-41110.869	-5.207	214064.294883
P382	プラスチック杭	32882.012	-41116.223	6.097	-250685.611631
HKK1	金属プレート	32885.581	-41125.323	4.873	-200403.698979
倍 面 積					-269.346743
面 積					134.6733715
地 積					134.67 m ²

物件写真



物件の南西側より撮影



物件の南東側より撮影