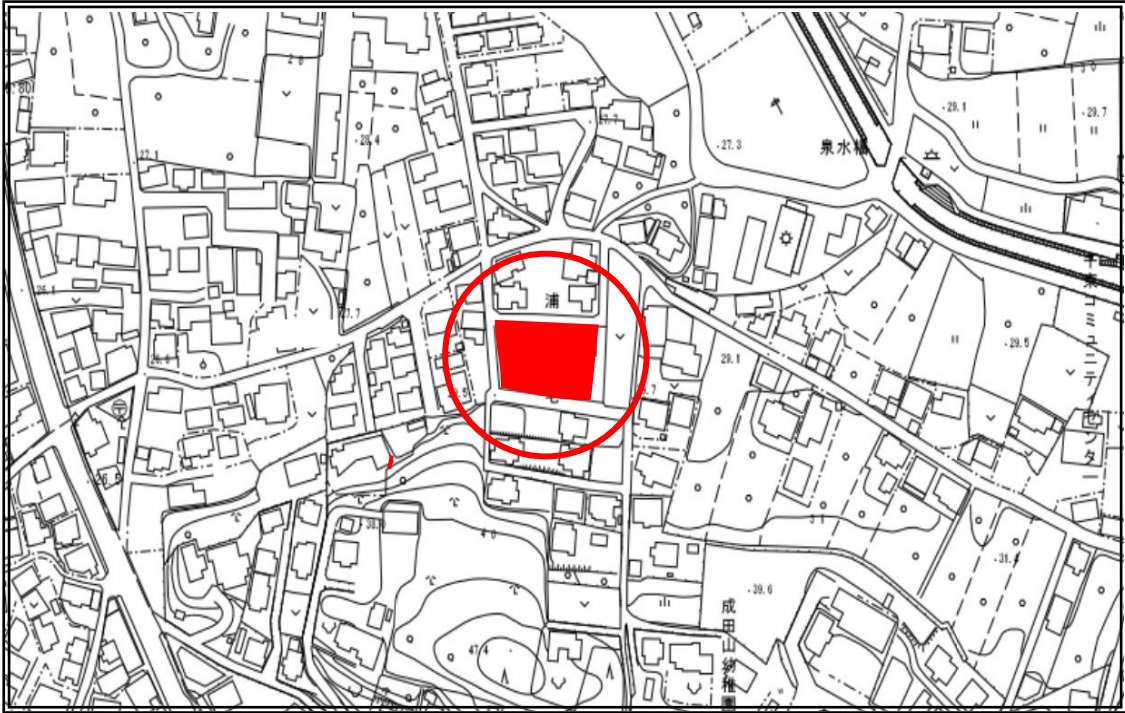


【物件番号 2】物件の詳細

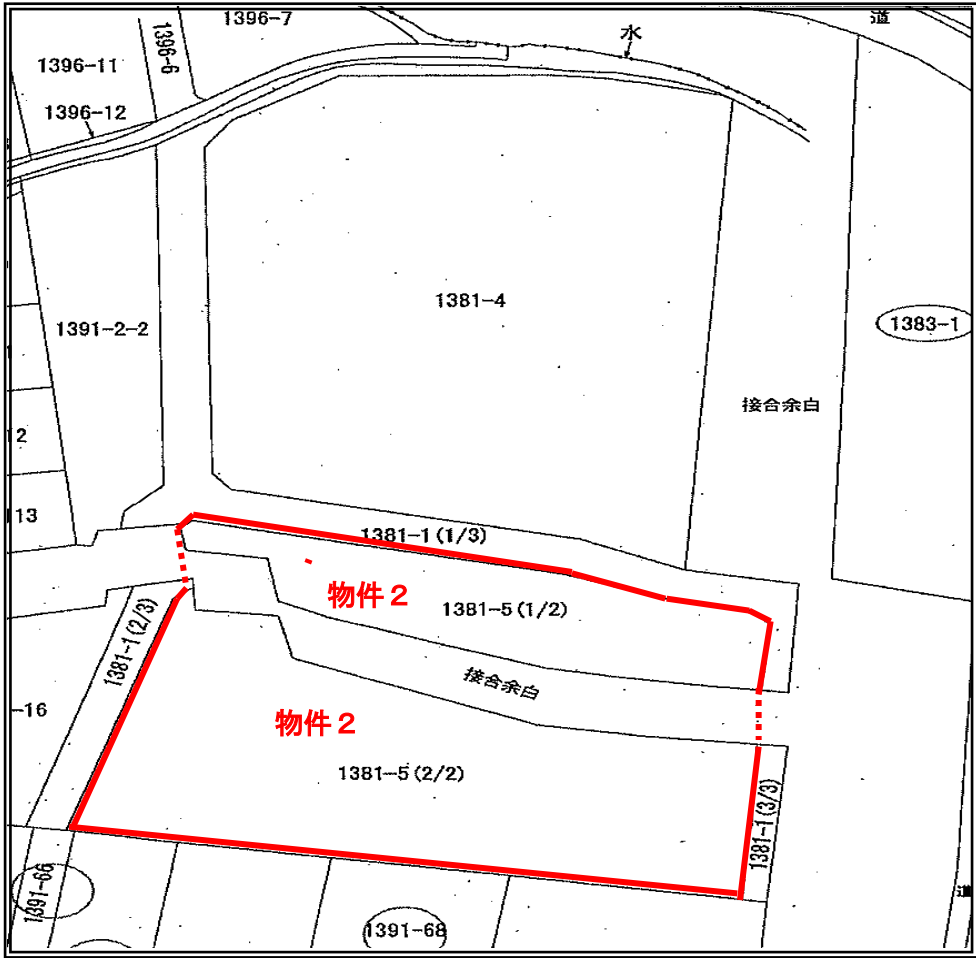
所在地	久留米市上津町字浦山 1381 番 5				
名称	浦山住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	69,500,000 円(約 26,800 円／㎡) (約 88,700 円／坪)				
位置	JR「南久留米」駅の南方約 1.8km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	2590.26 ㎡ (約 784 坪)
形状	やや不整形	間口	約 57.0m	奥行	約 42.0m
道路状況	東側、北側：幅員約 5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第 1 種低層住居地域
	建ぺい率	50%		容積率	80%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス		下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「南久留米」駅 北方約 1.8km (直線距離)			
	バス	西鉄「上津町」バス停 南西方約 240m (直線距離)			
公共施設	小学校	上津小学校 南方約 800m (直線距離)			
	中学校	明星中学校 東方約 650m (直線距離)			
	その他	上津市民センター 西方約 630m (直線距離)			
その他	・ 埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化財保護課への照会が必要である。 ・ 敷地内に電柱 3 本・支柱 1 本が設置されている。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

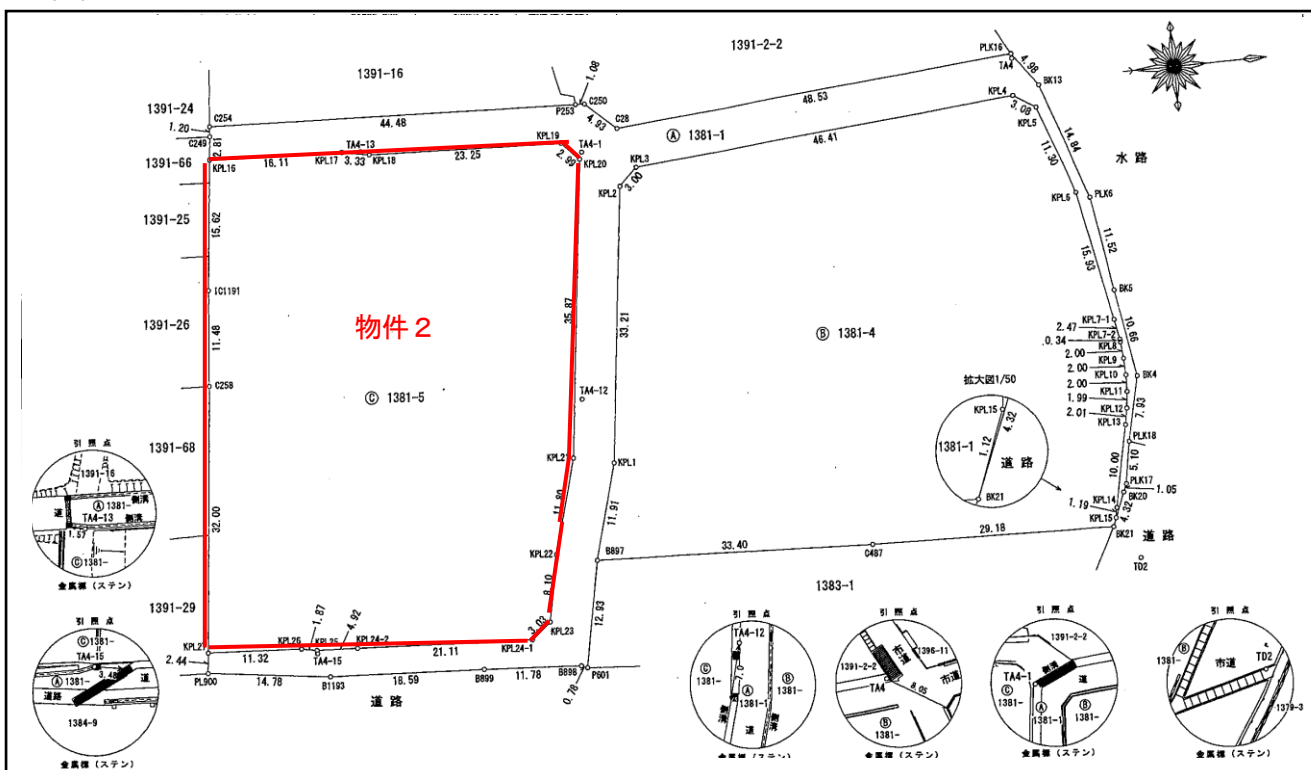
位置図



公図



平面図



地番	① 1381-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KPL16	31854.152	-43477.579	-14.882	-774379.159569	
KPL17	31870.245	-43476.932	1.278	-841843.834316	
KPL18	31873.515	-43476.301	1.527	-1152382.834306	
KPL19	31896.751	-43475.405	3.048	-1100579.877575	
KPL20	31898.830	-43473.253	37.739	104944.432742	
KPL21	31894.337	-43437.666	46.922	337554.102486	
KPL22	31891.059	-43426.331	19.271	212354.758590	
KPL23	31889.447	-43418.395	9.829	172501.283335	
KPL24-1	31887.086	-43416.502	0.813	1017943.305892	
KPL24-2	31866.001	-43417.582	-1.325	1128943.967164	
KPL25	31861.084	-43417.827	-0.594	293417.674866	
KPL26	31859.243	-43418.176	-0.977	570862.178048	
KPL27	31847.936	-43418.804	-32.442	342313.850736	
C258	31851.359	-43450.618	-43.246	-195440.879764	
IC1191	31852.434	-43462.050	-26.961	-121389.505650	
合計				-5180.537321	
合計面積				2590.2686605	
地積				2590.26 m ²	

物件写真



物件の北西側から撮影



物件の北東側より撮影