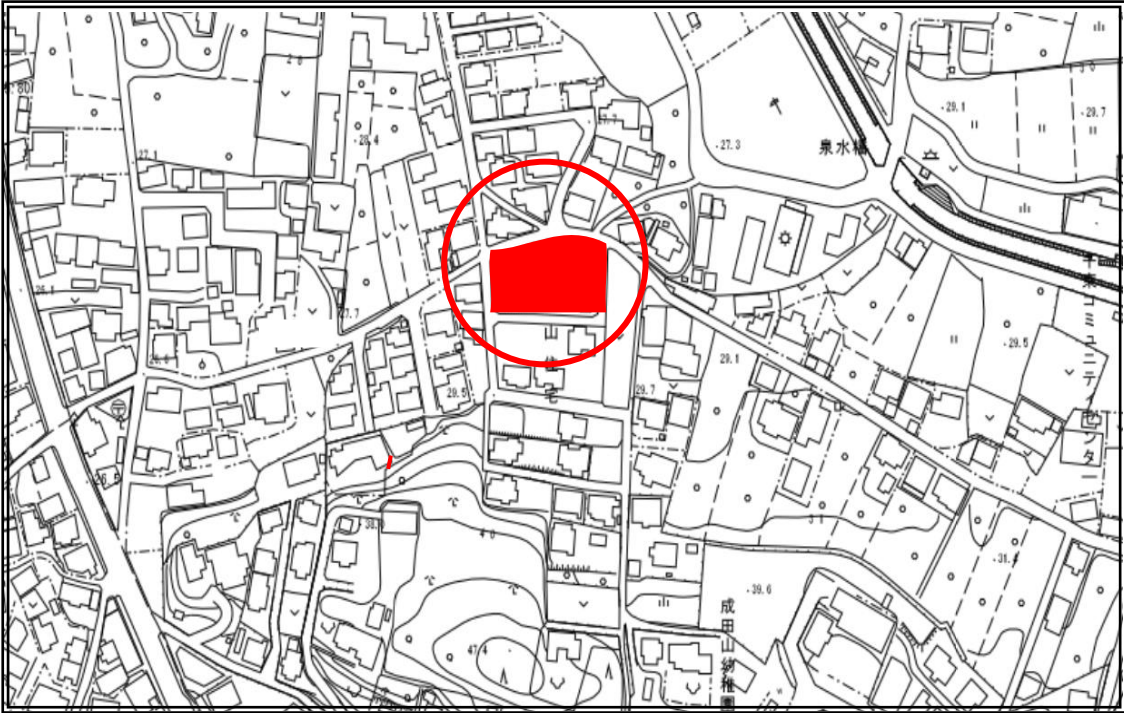


【物件番号 1】物件の詳細

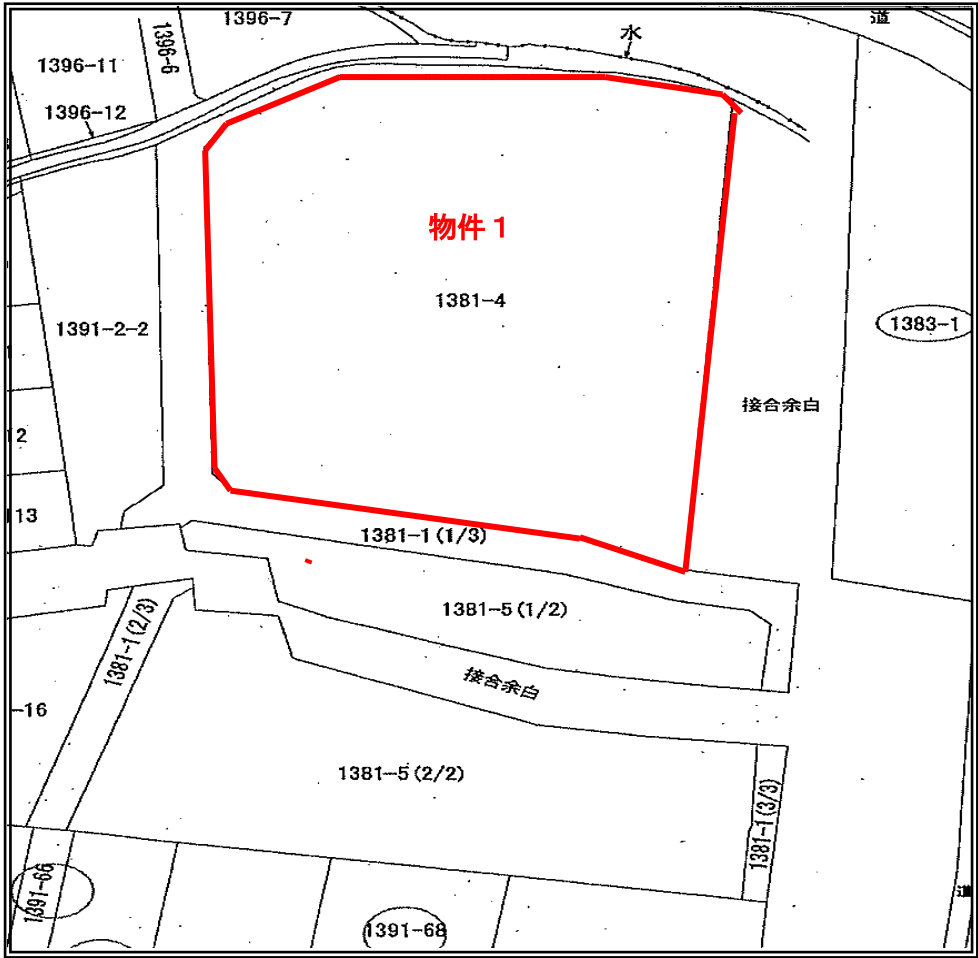
所在地	久留米市上津町字浦山 1381 番 4				
名称	浦山住宅跡地				
予定価格 =最低売却価格	102,000,000 円(約 34,800 円／㎡) (約 115,000 円／坪)				
位置	JR「南久留米」駅の南方約 1.8km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	2931.05 ㎡ (約 887 坪)
形状	やや不整形	間口	約 46.0m	奥行	約 49.0m
道路状況	西側、南側：幅員約 5m 舗装市道 北側：幅員約 4.3～5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第 1 種低層住居専用 地域
	建ぺい率	50%		容積率	80%
	防火地域等	—		その他の制限	—
供給処理施設 の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス		下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「南久留米」駅 北方約 1.8km (直線距離)			
	バス	西鉄「上津町」バス停 南西方約 240m (直線距離)			
公共施設	小学校	上津小学校 南方約 800m (直線距離)			
	中学校	明星中学校 東方約 650m (直線距離)			
	その他	上津市民センター 西方約 630m (直線距離)			
その他	・ 埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・ 敷地内に電柱等 (電柱 6 本、街灯 1 本) が設置されている。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

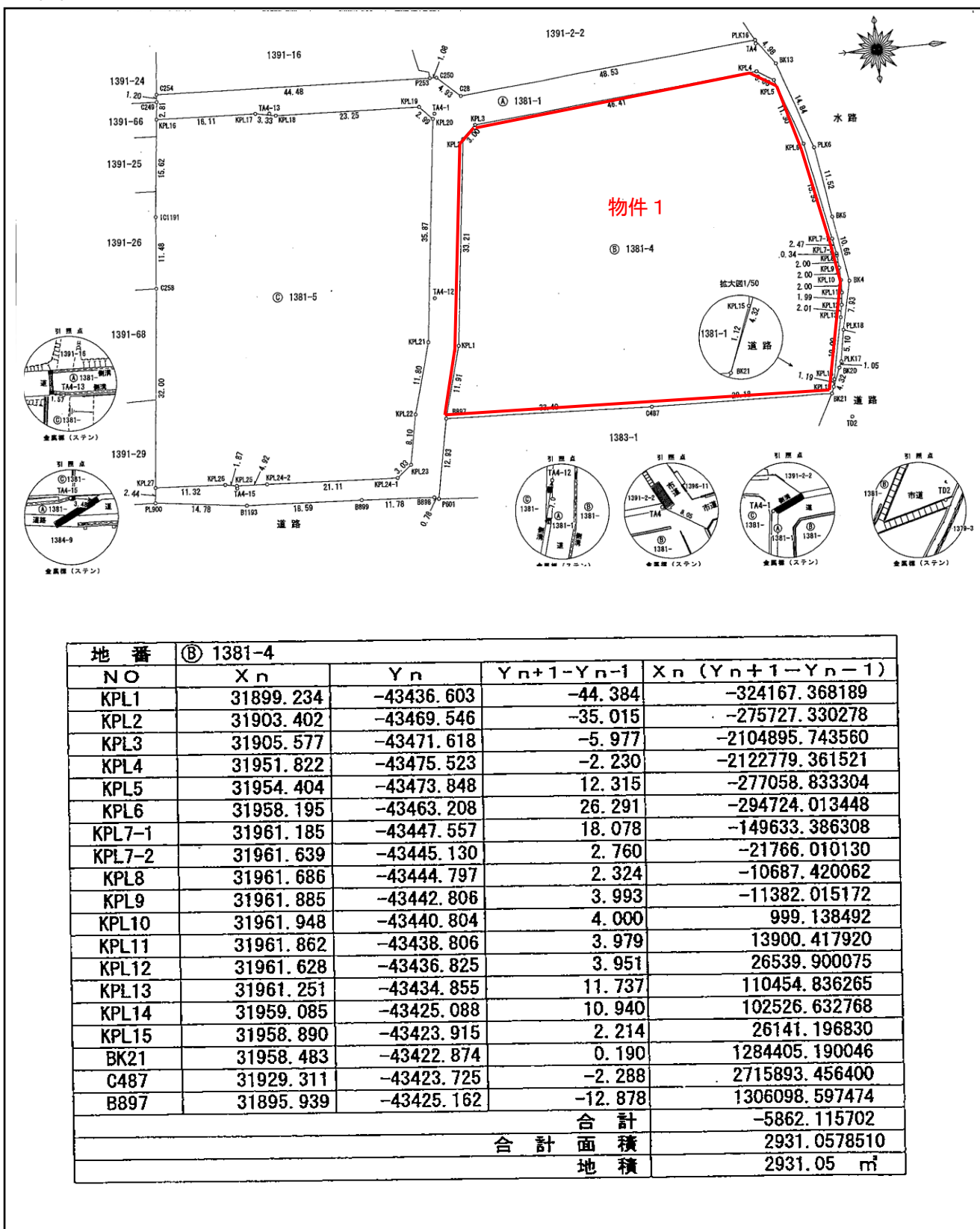
位置図



公図



平面図



物件写真



物件の北東側より撮影



物件の南西側より撮影