

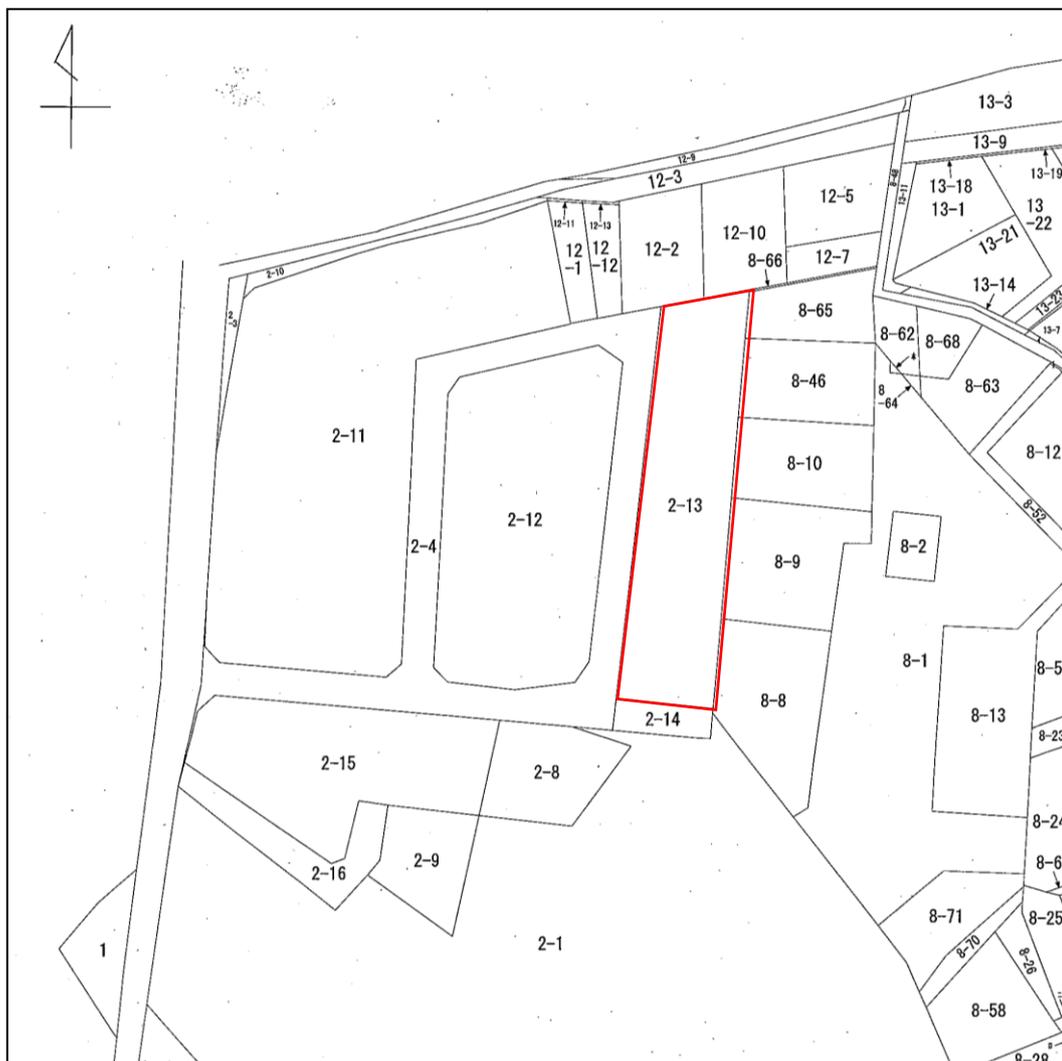
【物件番号2】物件の詳細

所在地	久留米市合川町字福聚寺2番13			
名称	合川住宅跡地（北側）			
予定価格 =最低売却価格	27,108,000円（約33,100円/㎡）（約109,200円/坪）			
位置	久留米大学御井キャンパスの西方約200m（直線距離）			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 820.81㎡（約248坪）
形状	不整形	間口	約12m	奥行 約43m
道路状況	西側：幅員約5m舗装市道 北側：幅員約5m舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR久大本線「久留米大学前駅」北東方約530m（直線距離）		
	バス	西鉄「千本杉」バス停 北方約150m（直線距離） 西鉄バス「池の谷」バス停 南方約320m（直線距離）		
公共施設	小学校	合川小学校 北方約1.0km（直線距離）		
	中学校	良山中学校 東方約1.2m（直線距離）		
	その他	高牟礼市民センター 南方約1.5km（直線距離）		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・西側の道路より高くなっている。 ・敷地内から東側隣接地にかけて、竹林が自生している。 ・ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、必ず関係機関にお問い合わせください。 			
備考	<p>1 現況での引渡しとなります。</p> <p>2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。</p> <p>3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。</p> <p>3 図面等の詳細は、本庁舎10階、財産管理課にて閲覧できます。</p>			

位置図



公図



物件写真



物件北側から南向きに撮影



物件南側から北向きに撮影