

変 更 後	変 更 前
目次	目次
「1. はじめに」 関連 1 -	「1. はじめに」 関連 1 -
1. 立地適正化計画とは 2 -	1. 立地適正化計画とは 2 -
◆根拠法 2 -	◆根拠法 2 -
◆立地適正化計画制度創設の背景 2 -	◆立地適正化計画制度創設の背景 2 -
◆立地適正化計画における防災指針作成の背景 3 -	
2. 久留米市立地適正化計画の策定について 4 -	2. 久留米市立地適正化計画の策定について 3 -
◆立地適正化計画の位置づけ 4 -	◆立地適正化計画の位置づけ 3 -
◆その他計画における「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の位置づけ 4 -	◆その他計画における「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の位置づけ 3 -
「2. 久留米市の現状と将来の課題」 関連 16 -	「2. 久留米市の現状と将来の課題」 関連 15 -
1. 分析条件・方法について 17 -	1. 分析条件・方法について 16 -
◆都市構造評価の分析にあたって 17 -	◆都市構造評価の分析にあたって 16 -
2. 久留米市の将来人口推計 18 -	2. 久留米市の将来人口推計 17 -
(1) 久留米市立地適正化計画における将来人口推計について 18 -	(1) 久留米市立地適正化計画における将来人口推計について 17 -
3. 久留米市の人口推移 19 -	3. 久留米市の人口推移 18 -
4. 人口減少と高齢化により進行する課題 28 -	4. 人口減少と高齢化により進行する課題 27 -
(1) 財政及び公共施設等の管理 28 -	(1) 財政及び公共施設等の管理 27 -
(2) 公共交通 31 -	(2) 公共交通 30 -
(3) 中心市街地 36 -	(3) 中心市街地 35 -
(4) 各種生活サービス施設の充足率及び徒歩圏の人口密度 40 -	(4) 各種生活サービス施設の充足率及び徒歩圏の人口密度 39 -
(5) 土地利用 58 -	(5) 土地利用 57 -
(6) ハザード区域 60 -	(6) ハザード区域 59 -
(7) 人口減少の更なる進行 61 -	(7) 人口減少の更なる進行 60 -
4. 課題の整理 62 -	4. 課題の整理 61 -
「4. 居住誘導区域」 関連 63 -	「4. 居住誘導区域」 関連 62 -
1. 居住誘導区域とは 64 -	1. 居住誘導区域とは 63 -
◆居住誘導区域の基本的な考え方 64 -	◆居住誘導区域の基本的な考え方 63 -
2. 久留米市における居住誘導区域の設定について 65 -	2. 久留米市における居住誘導区域の設定について 64 -
◆久留米市における居住誘導区域設定の考え方 65 -	◆久留米市における居住誘導区域設定の考え方 64 -
3. 届出制度について 76 -	3. 届出制度について 75 -

変 更 後	変 更 前
「5. 都市機能誘導区域及び誘導施設」 関連 77 -	「5. 都市機能誘導区域及び誘導施設」 関連 76 -
5-1. 都市機能誘導区域 78 -	5-1. 都市機能誘導区域 77 -
1. 都市機能誘導区域とは 78 -	1. 都市機能誘導区域とは 77 -
◆都市機能誘導区域の基本的な考え方 78 -	◆都市機能誘導区域の基本的な考え方 77 -
2. 久留米市における都市機能誘導区域の設定について 79 -	2. 久留米市における都市機能誘導区域の設定について 78 -
◆久留米市における都市機能誘導区域設定の考え方 79 -	◆久留米市における都市機能誘導区域設定の考え方 78 -
5-2. 誘導施設 89 -	5-2. 誘導施設 88 -
1. 誘導施設とは 89 -	1. 誘導施設とは 88 -
◆誘導施設の基本的な考え方 89 -	◆誘導施設の基本的な考え方 88 -
◆誘導施設の設定 89 -	◆誘導施設の設定 88 -
2. 久留米市における誘導施設の設定について 91 -	2. 久留米市における誘導施設の設定について 90 -
(1) 誘導施設検討の流れ 91 -	(1) 誘導施設検討の流れ 90 -
(2) 地域特性からみる必要施設の検討【Step 1】 92 -	(2) 地域特性からみる必要施設の検討【Step 1】 91 -
(3) 各拠点への誘導施設設定【Step 2】 103 -	(3) 各拠点への誘導施設設定【Step 2】 102 -
(4) 必要な機能の充足状況【Step 3】 105 -	(4) 必要な機能の充足状況【Step 3】 104 -
3. 誘導施設について（再掲） 112 -	3. 誘導施設について（再掲） 111 -
4. 届出制度について 114 -	4. 届出制度について 113 -
「7. 計画の評価」 関連 115 -	「7. 計画の評価」 関連 114 -
1. 計画の目標値 116 -	1. 計画の目標値 115 -
(1) 目標値について 116 -	(1) 目標値について 115 -
(2) 目標値 116 -	(2) 目標値 115 -
参考資料 120 -	参考資料 119 -
1. 国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口結果 121 -	1. 国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口結果 120 -
2. 地域別カルテ（人口、人口密度、都市機能の人口カバー率、誘導区域図） 122 -	2. 地域別カルテ（人口、人口密度、都市機能の人口カバー率、誘導区域図） 121 -
3. 中心点等の設定の考え方 139 -	3. 中心点等の設定の考え方 138 -
4. 各誘導区域に係る土地の取扱いについて 141 -	4. 各誘導区域に係る土地の取扱いについて 140 -
<ul style="list-style-type: none"> ● この【資料編】は、【本編】を補足する各資料を掲載しています。 ● （※）の付いている用語については、「参考資料」に解説を掲載しています。 ● データ分析等については、端数処理の関係上合計が 100%にならない、合計と一致しないことがあります。 	<ul style="list-style-type: none"> ● この【資料編】は、【本編】を補足する各資料を掲載しています。 ● （※）の付いている用語については、「参考資料」に解説を掲載しています。 ● データ分析等については、端数処理の関係上合計が 100%にならない、合計と一致しないことがあります。

変更後

変更前

「1. はじめに」 関連

「1. はじめに」 関連

1. 立地適正化計画とは

◆根拠法

略（変更なし）

略（変更なし）

◆立地適正化計画制度創設の背景

略（変更なし）

◆立地適正化計画制度創設の背景

略（変更なし）

◆立地適正化計画における防災指針作成の背景

（新設）

都市再生特別措置法

第81条 略

2 立地適正化計画には、その区域を記載するほか、おおむね次に掲げる事項を記載するものとする。

一～四 略

五 居住誘導区域にあつては住宅の、都市機能誘導区域にあつては誘導施設の立地及び立地の誘導を図るための都市の防災に関する機能の確保に関する指針（以下この条において「防災指針」という。）に関する事項

六～七 略

3 前項第四号に掲げる事項には、市町村が実施する事業等に係るものを記載するほか、必要に応じ、当該市町村以外の者が実施する事業等に係るものを記載することができる。

4～24 略

頻発・激甚化する自然災害に対応するため、災害ハザードエリアにおける新規立地の抑制、移転の促進、防災まちづくりの推進の観点から総合的な対策を講じることが喫緊の課題となっています。

こうした中、コンパクトで安全なまちづくりを推進するため、市全域の安全性を確保する取組を踏まえつつ、特に居住誘導区域に存在する災害リスクに対して、必要な防災・減災対策を、計画的かつ着実に取り組むことが必要です。

都市再生特別措置法（以下「法」という。）は、こうした背景を踏まえ、今後も気候変動の影響により、自然災害が頻発・激甚化することが懸念されており、国・県・市といった行政や住

変 更 後	変 更 前
<p data-bbox="299 212 1421 243"><u>民、民間事業者が一体となって防災まちづくりに取り組むため、令和2年6月に改正されました。</u></p> <p data-bbox="299 262 1421 394"><u>防災指針は、誘導区域の内外にわたる都市の防災機能を確保するため、地域防災計画等の各種計画や新たな「流域治水」の考え方を踏まえ、災害リスクを明確にし、都市全体を見渡しながら、持続可能な都市づくりを図ることが焦点となっています。</u></p> <p data-bbox="255 573 848 604">2. 久留米市立地適正化計画の策定について</p> <p data-bbox="255 640 623 672">◆立地適正化計画の位置づけ</p> <p data-bbox="736 743 926 774">略（変更なし）</p> <p data-bbox="255 835 1252 867">◆その他計画における「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の位置づけ</p> <p data-bbox="736 936 926 968">略（変更なし）</p> <p data-bbox="270 1020 1118 1052">①久留米市新総合計画 基本構想（平成13年度～令和7年度）【抜粋】</p> <p data-bbox="320 1104 926 1150">§ 略（変更なし）</p> <p data-bbox="270 1203 658 1234">③久留米市国土利用計画【抜粋】</p>	<p data-bbox="1492 573 2095 604">2. 久留米市立地適正化計画の策定について</p> <p data-bbox="1492 640 1863 672">◆立地適正化計画の位置づけ</p> <p data-bbox="1973 743 2163 774">略（変更なし）</p> <p data-bbox="1492 825 2496 856">◆その他計画における「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の位置づけ</p> <p data-bbox="1973 926 2163 957">略（変更なし）</p> <p data-bbox="1507 1010 2362 1041">①久留米市新総合計画 基本構想（平成13年度～令和7年度）【抜粋】</p> <p data-bbox="1558 1094 2163 1140">§ 略（変更なし）</p> <p data-bbox="1507 1192 1899 1224">③久留米市国土利用計画【抜粋】</p>

④筑後都市圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（令和3年4月）【抜粋】

＜都市づくりの基本理念＞

- 1. 持続可能な、快適で魅力ある都市生活を身近な街なかで送ることができる都市づくり
- 2. 誇りがもてる美しい都市づくり
- 3. 地力のある都市づくり
- 4. 自然の保護や都市ストック活用により、環境にやさしいまちづくりを進める
- 5. 多様な主体が参画するまちづくり

＜都市づくりの目標＞

略（変更なし）

＜都市構造の形成方針＞

●都市構造の形成方針

- ・ これまでの“拠点を中心とした都市づくり”から、“拠点と公共交通軸による持続可能な都市づくり”へと拡充を図り、便利な場所で暮らせる持続可能な都市づくりを進めていく。久留米市の拠点、公共交通軸は以下の通り

広域拠点：JR・西鉄久留米駅周辺

拠点：JR 田主丸駅周辺、西鉄北野駅周辺、西鉄犬塚駅周辺、久留米市役所城島総合支所周辺

基幹公共交通軸：JR 九州新幹線、JR 鹿児島本線、JR 久大本線、西鉄天神大牟田線、西鉄甘木線

公共交通軸：久留米市役所城島総合支所周辺～西鉄大善寺駅

●持続可能な都市づくりによる効果

- ・ 持続可能な都市づくりを目指し、拠点に加えて公共交通軸を新たに設定することで、商業、医療、文化などをはじめとした生活サービスなどの都市機能を、公共交通が使いやすい沿線に呼び戻していく。

●公共交通軸沿線のまちづくりの促進

- ・ 拠点と公共交通軸による持続可能な都市づくりを進める一つの方策として、高齢者や環境にやさしい公共交通軸の沿線に居住を誘導し、居住者が医療・福祉・子育て支援・商業等の生活サービスを利用できるようにすることが必要。そのため、公共交通軸の沿線の自治体間で、これらの生活サービスを利用できるよう相互に補完する沿線都市群の形成を目指す。

⑤久留米市都市計画マスタープラン（平成24年12月（令和2年3月改定））【抜粋】

§

略（変更なし）

⑦久留米市地域公共交通網形成計画（平成27年8月）【抜粋】

④筑後都市圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成29年1月）【抜粋】

＜都市づくりの基本理念＞

- 1. 持続可能な、快適で魅力ある都市生活を支える集約型の都市づくり
- 2. 誇りがもてる美しい都市づくり
- 3. 地力のある都市づくり
- 4. 自然の保護や都市ストック活用により、環境にやさしいまちづくりを進める
- 5. 住民が主体の参加と協働によるまちづくりを進める

＜都市づくりの目標＞

略（変更なし）

＜都市構造の形成方針＞

●都市構造の形成方針

- ・ これまでの“拠点を中心とした都市づくり”から、“拠点と公共交通軸による集約型の都市づくり”へと拡充を図り、便利な場所で暮らせる集約型の都市づくりを進めていく。久留米市の拠点、公共交通軸は以下の通り

広域拠点：JR・西鉄久留米駅周辺

拠点：JR 田主丸駅周辺、西鉄北野駅周辺、西鉄犬塚駅周辺、久留米市役所城島総合支所周辺

基幹公共交通軸：JR 九州新幹線、JR 鹿児島本線、JR 久大本線、西鉄天神大牟田線、西鉄甘木線

公共交通軸：久留米市役所城島総合支所周辺～西鉄大善寺駅

●集約型都市づくりによる効果

- ・ 集約型都市づくりを目指し、拠点に加えて公共交通軸を新たに設定することで、商業、医療、文化などをはじめとした生活サービスなどの都市機能を、公共交通が使いやすい沿線に呼び戻していく。

●公共交通軸沿線のまちづくりの促進

- ・ 拠点と公共交通軸による集約型の都市づくりを進める一つの方策として、高齢者や環境にやさしい公共交通軸の沿線に居住を誘導し、居住者が医療・福祉・子育て支援・商業等の生活サービスを利用できるようにすることが必要。そのため、公共交通軸の沿線の自治体間で、これらの生活サービスを利用できるよう相互に補完する沿線都市群の形成を目指す。

⑤久留米市都市計画マスタープラン（平成24年12月）【抜粋】

§

略（変更なし）

⑦久留米市地域公共交通網形成計画（平成27年8月）【抜粋】

変 更 後	変 更 前
<p>「2. 久留米市の現状と将来の課題」 関連</p>	<p>「2. 久留米市の現状と将来の課題」 関連</p>
<p>1. 分析条件・方法について</p> <p style="padding-left: 40px;">§ <u>略（変更なし）</u></p> <p>3. 久留米市の人口推移</p> <p>4. 人口減少と高齢化により進行する課題</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）財政及び公共施設等の管理</p> <p style="padding-left: 40px;">§ <u>略（変更なし）</u></p> <p style="padding-left: 20px;">（5）土地利用</p>	<p>1. 分析条件・方法について</p> <p style="padding-left: 40px;">§ <u>略（変更なし）</u></p> <p>3. 久留米市の人口推移</p> <p>4. 人口減少と高齢化により進行する課題</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）財政及び公共施設等の管理</p> <p style="padding-left: 40px;">§ <u>略（変更なし）</u></p> <p style="padding-left: 20px;">（5）土地利用</p>

(6) ハザード区域

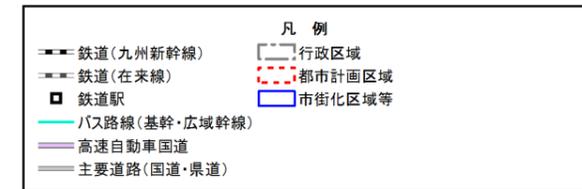
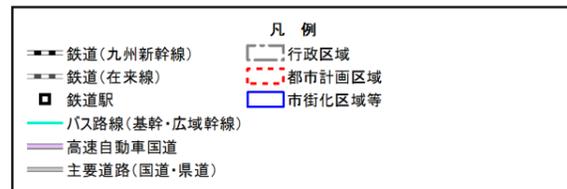
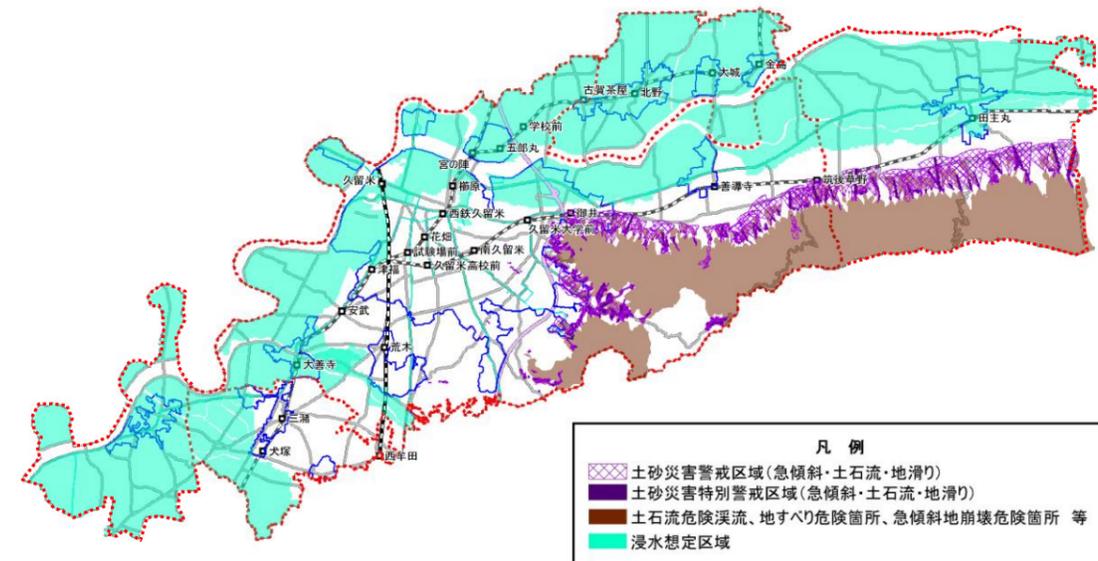
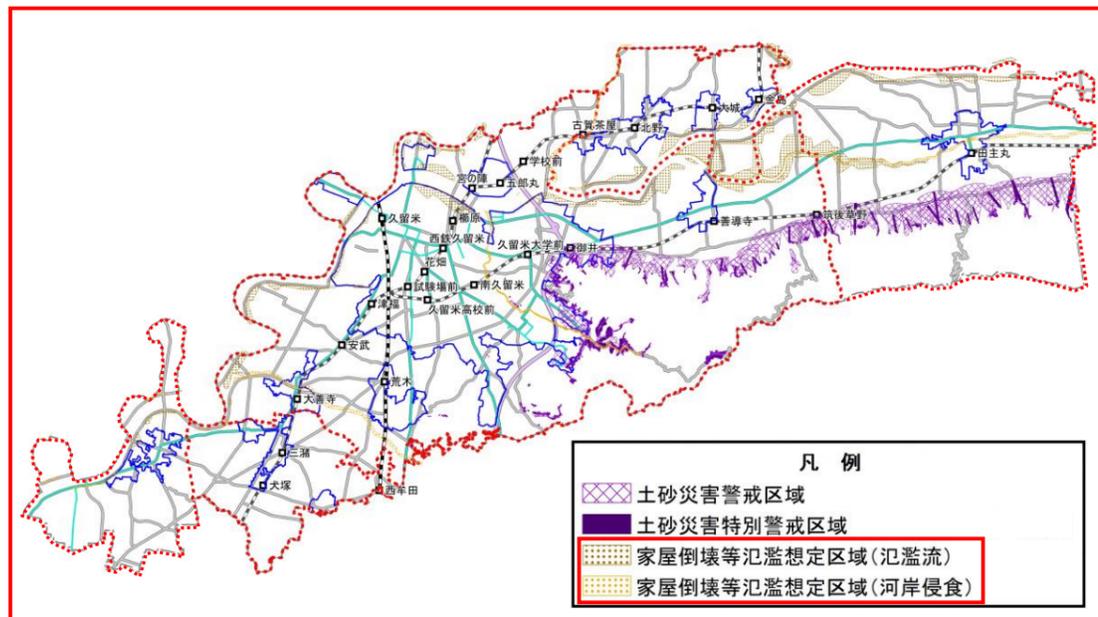
- ✓ 災害の発生のおそれのある土地の区域を分析することは、本市の将来都市構造を検討する上で重要な視点となります。
- ✓ 特に、土砂災害特別警戒区域をはじめ、災害リスクのある地区は、居住誘導区域に含まない（或いは慎重に判断するなど）こととされています。
- ✓ そこで、各種法規制等の位置づけから、災害の発生のおそれがある区域を整理します。

(6) ハザード区域

- ✓ 災害の発生のおそれのある土地の区域を分析することは、本市の将来都市構造を検討する上で重要な視点となります。
- ✓ 特に、土砂災害特別警戒区域をはじめ、災害リスクのある地区は、居住誘導区域に含まない（或いは慎重に判断するなど）こととされています。
- ✓ そこで、各種法規制等の位置づけから、災害の発生のおそれがある区域を整理します。

- 耳納連山山麓部で土砂災害警戒区域が指定
- 筑後川周辺の市街地に家屋倒壊等氾濫想定区域が指定
- 水防法に基づく筑後川等の河川のはん濫による浸水想定区域に加え、近年、短時間に今まで経験しなかったような集中豪雨が頻発しており、低地部における内水はん濫による浸水や低地の冠水等の危険性を有している

- 耳納連山山麓部で土砂災害警戒区域が指定
- 筑後川周辺の市街地に浸水想定区域が指定
- 近年、短時間に今まで経験しなかったような集中豪雨が頻発しており、筑後川の河川のはん濫に伴う洪水による浸水に加え、低地部における内水はん濫による浸水や低地の冠水等の危険性も有している



<災害リスクの高い区域>
資料:都市計画基礎調査、庁内資料 等

<災害危険区域>
資料:都市計画基礎調査、庁内資料 等

(7) 人口減少の更なる進行

略(変更なし)

(7) 人口減少の更なる進行

略(変更なし)

「4. 居住誘導区域」 関連

1. 居住誘導区域とは

略(変更なし)

2. 久留米市における居住誘導区域の設定について

◆久留米市における居住誘導区域設定の考え方

①居住誘導区域の視点(根拠)

略(変更なし)

居住誘導区域設定の考え方 (都市計画運用指針他)	⇒	居住誘導区域の設定とその基準 (久留米市の考え)
● <u>基本的な考え方</u> }		略(変更なし)
● <u>居住誘導区域に含まない区域等</u>		<p>災害のリスクがある区域は含まない <u>区域に含まないハザード区域</u> ・<u>災害危険区域</u> ・土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 ・<u>地すべり防止区域</u> ・<u>急傾斜地崩壊危険区域</u> ・<u>家屋倒壊等氾濫想定区域</u> ※津波災害特別警戒区域、津波災害警戒区域の指定はない <u>その他ハザード区域の取扱い</u> ・<u>水防法に基づく浸水想定区域は、本市の既成市街地を多く含んでいる。しかし、これらの区域は、すでに多くの人口が集積し、都市基盤が整備された地区であり、その他区域へ居住を誘導する考えが現実的ではない。別途、防災指針に定める防災・減災対策を実施し、居住誘導区域に含むものとする。</u></p>
● <u>原則、居住誘導区域に含まないこととされる区域</u> ● <u>災害リスクや整備状況等を勘案し、居住を誘導することが適切ではないと判断される場合は、原則、居住誘導区域に含まないこととされている区域</u>	⇒	
● <u>居住誘導区域に含めることについて慎重に判断を行うことが望ましい区域</u>	⇒	略(変更なし)

「4. 居住誘導区域」 関連

1. 居住誘導区域とは

略(変更なし)

2. 久留米市における居住誘導区域の設定について

◆久留米市における居住誘導区域設定の考え方

①居住誘導区域の視点(根拠)

略(変更なし)

居住誘導区域設定の考え方 (都市計画運用指針他)	⇒	居住誘導区域の設定とその基準 (久留米市の考え)
● <u>基本的な考え方</u> }		略(変更なし)
● <u>居住誘導区域に含まない区域等</u>		<p>災害のリスクがある区域は含まない <u>区域に含まないハザード区域</u> ・土砂災害特別警戒区域 ・土砂災害警戒区域 ※地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域は、上記区域に含まれる ※津波災害特別警戒区域、津波災害警戒区域の指定はない <u>その他ハザード区域の取扱い</u> ・久留米市洪水ハザードマップで指定された浸水想定区域は、本市の規制市街地を多く含んでいる。しかし、一方でこれら区域は、すでに多くの人口が集積し、都市基盤が整備された地区であり、その他区域へ居住を誘導する考えが現実的ではないため、災害に対する安全性を継続的に展開していくものとし、居住誘導区域に含むものとする。</p>
● <u>原則、居住誘導区域に含まないこととされる区域</u> ● <u>災害リスクや整備状況等を勘案し、居住を誘導することが適切ではないと判断される場合は、原則、居住誘導区域に含まないこととされている区域</u>	⇒	
● <u>居住誘導区域に含めることについて慎重に判断を行うことが望ましい区域</u>	⇒	略(変更なし)

変更後

変更前

区域	本市の指定	居住誘導区域の対応
レッドゾーン →住宅等の建築や開発行為等の規制あり	災害危険区域(崖崩れ、出水等) <建築基準法>	あり 居住誘導区域に含まない (急傾斜地崩壊危険区域と同じ区域)
	土砂災害特別警戒区域 <土砂災害警戒区域等における土砂災害 防災対策の推進に関する法律>	あり 居住誘導区域に含まない
	地すべり防止区域 <地すべり等防止法>	あり 居住誘導区域に含まない
	急傾斜地崩壊危険区域 <急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律>	あり 居住誘導区域に含まない
イエローゾーン →建築や開発行為等の規制はなく、区域内の警戒避難体制の整備等を求めている	浸水想定区域 <水防法>	あり 家屋倒壊等氾濫想定区域のみ 居住誘導区域に含まない
	土砂災害警戒区域 <土砂災害警戒区域等における土砂災害防災対策の 推進に関する法律>	あり 居住誘導区域に含まない
	都市洪水想定区域、都市浸水想定区域 <特定都市河川浸水被害対策法>	なし -

<災害レッドゾーンと災害イエローゾーンについて>
 資料:国土交通省資料を参考に作成

②居住誘導区域設定で用いた基準の考え

略(変更なし)

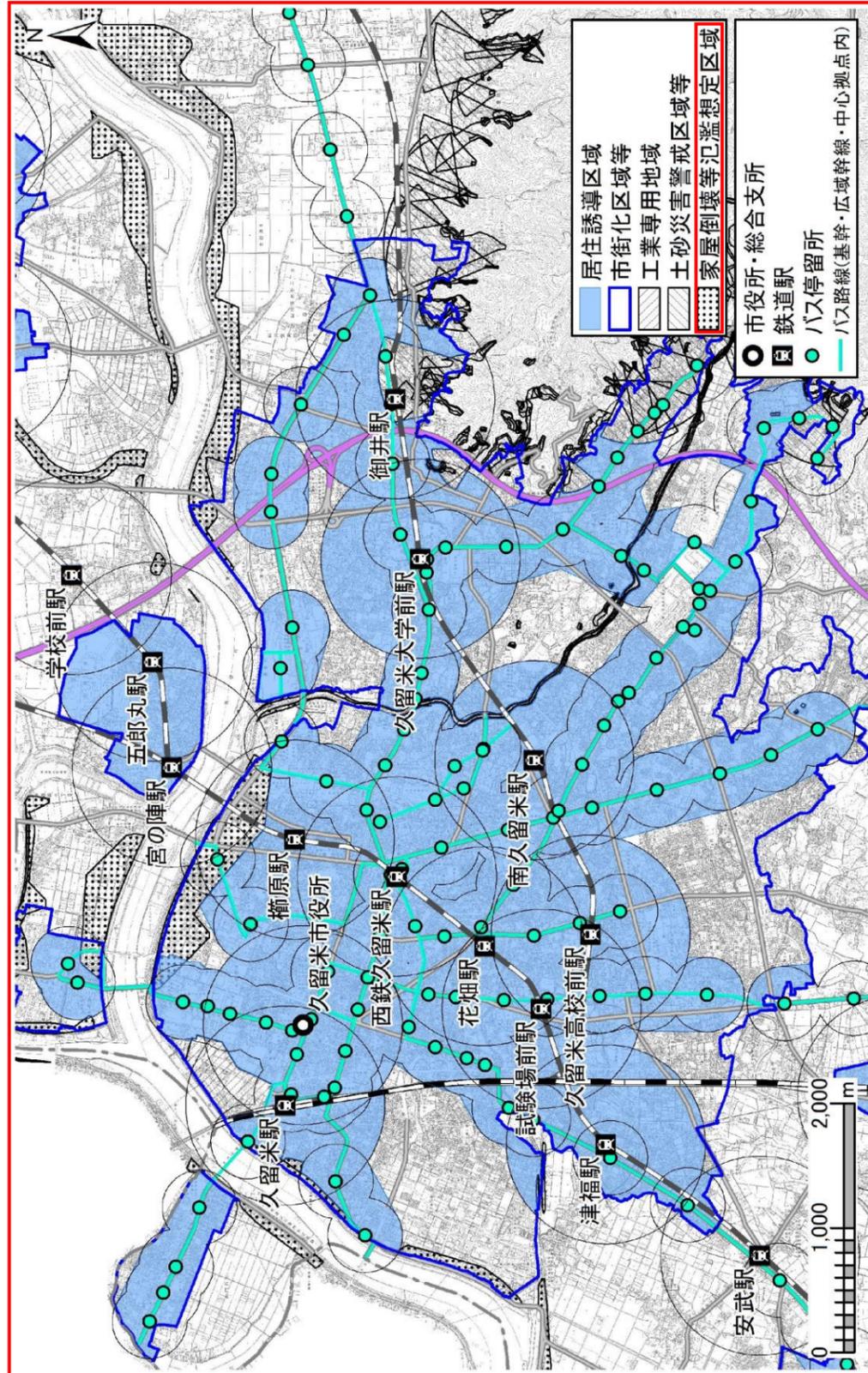
(追記)

②居住誘導区域設定で用いた基準の考え

略(変更なし)

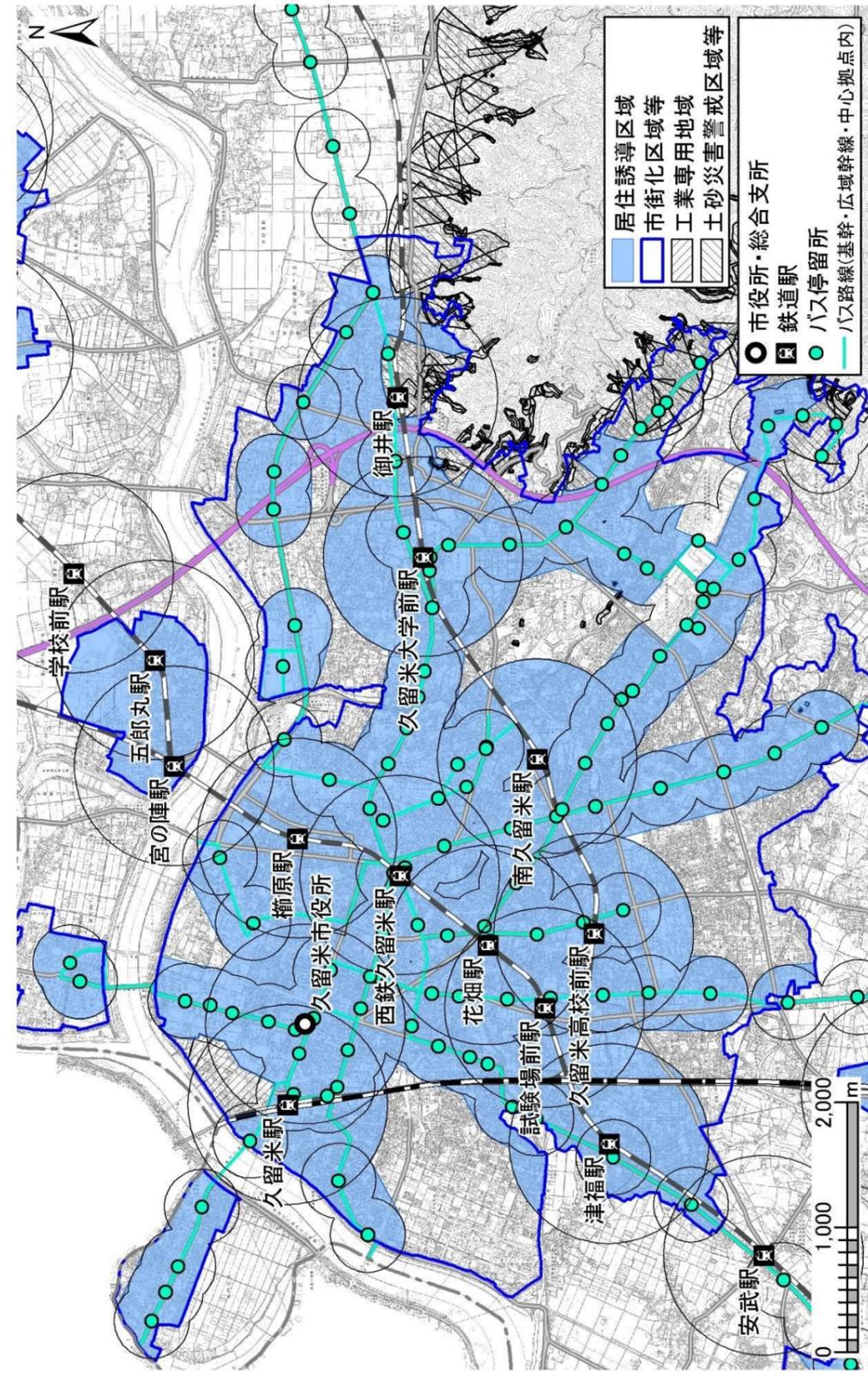
③居住誘導区域図

図：居住誘導区域(久留米中心地域 ※善導寺、荒木、大善寺を除く)



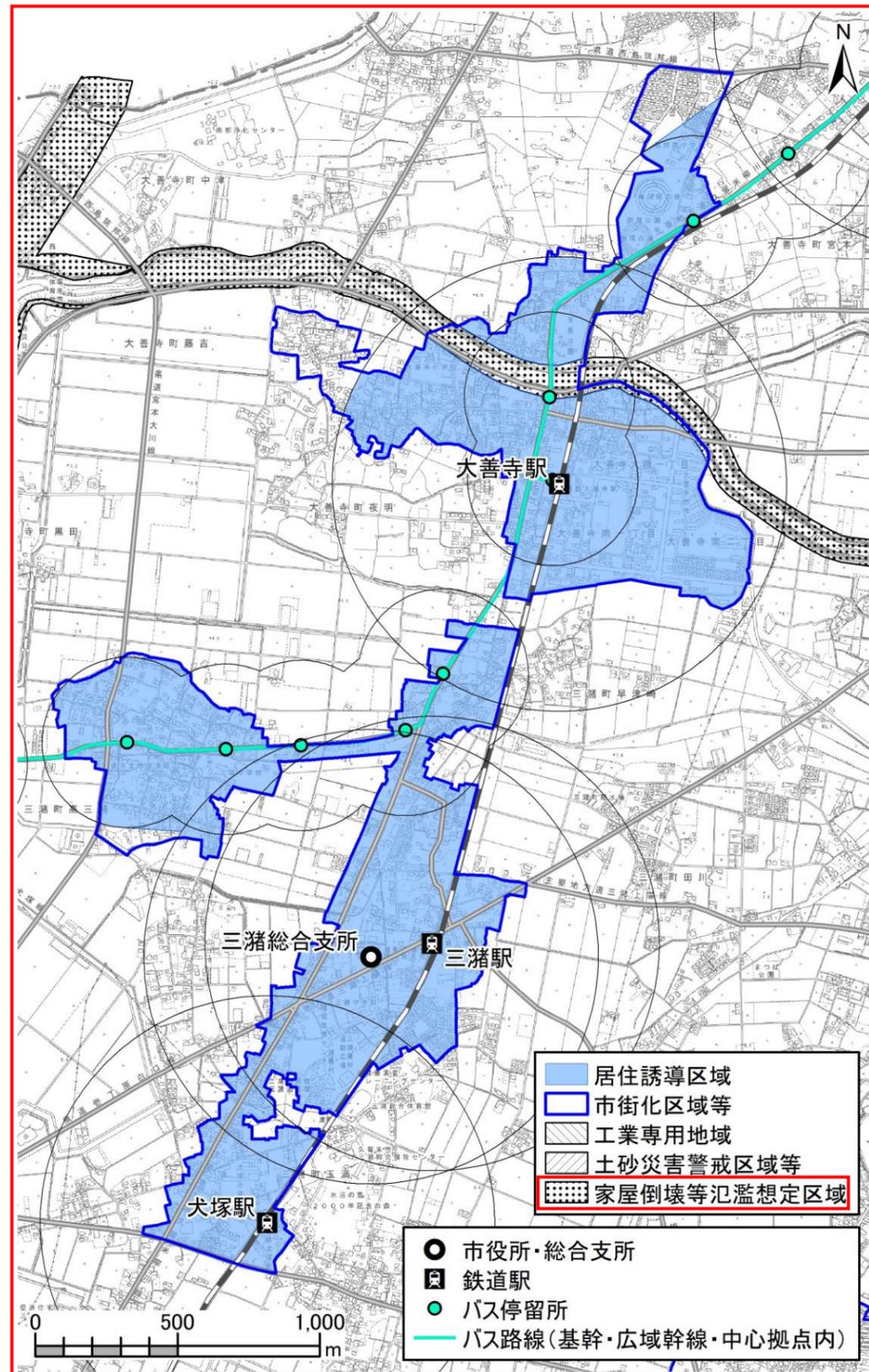
③居住誘導区域図

図：居住誘導区域(久留米中心地域 ※善導寺、荒木、大善寺を除く)



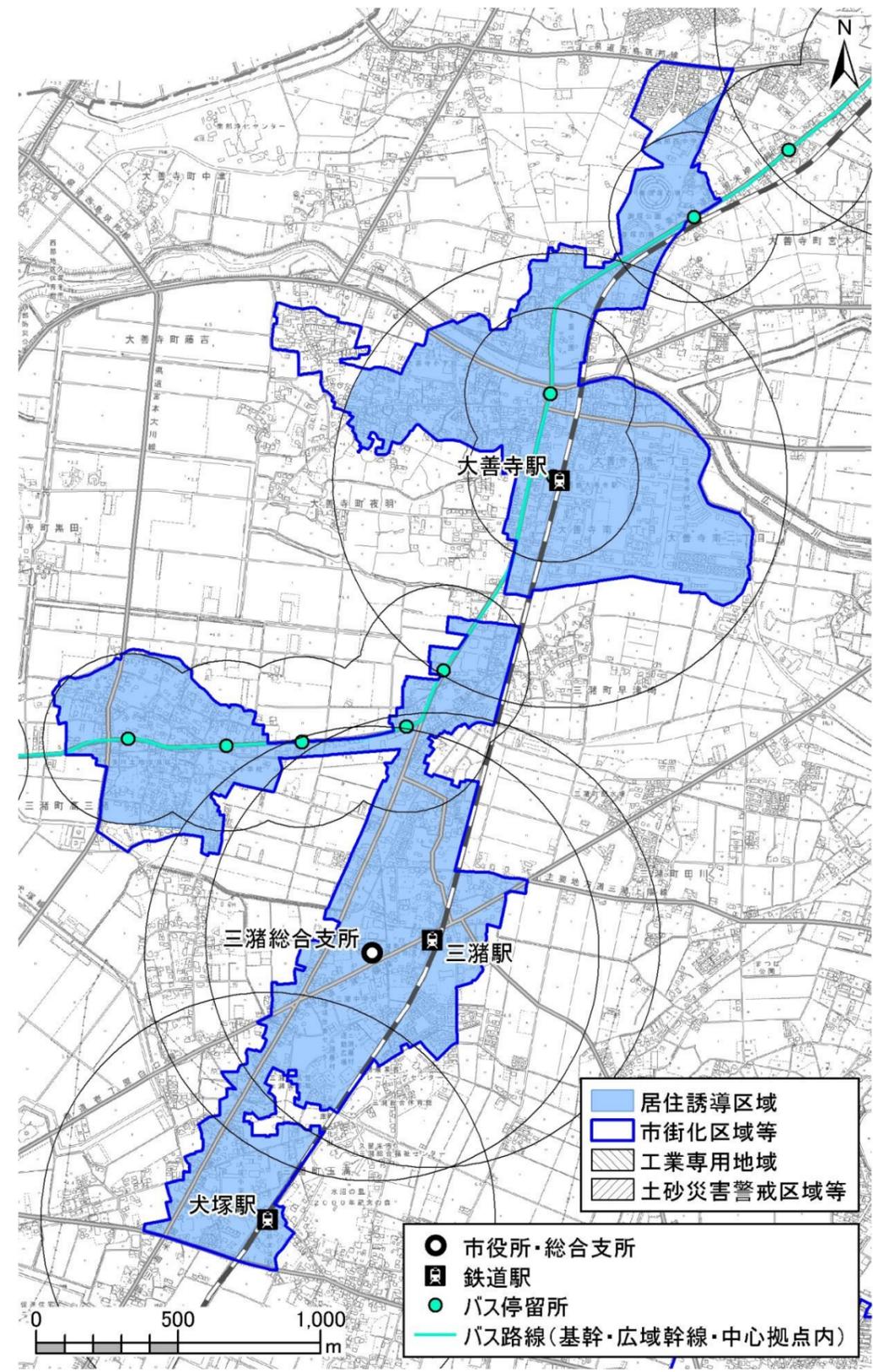
変更後

図：居住誘導区域(大善寺地域、三潯地域)

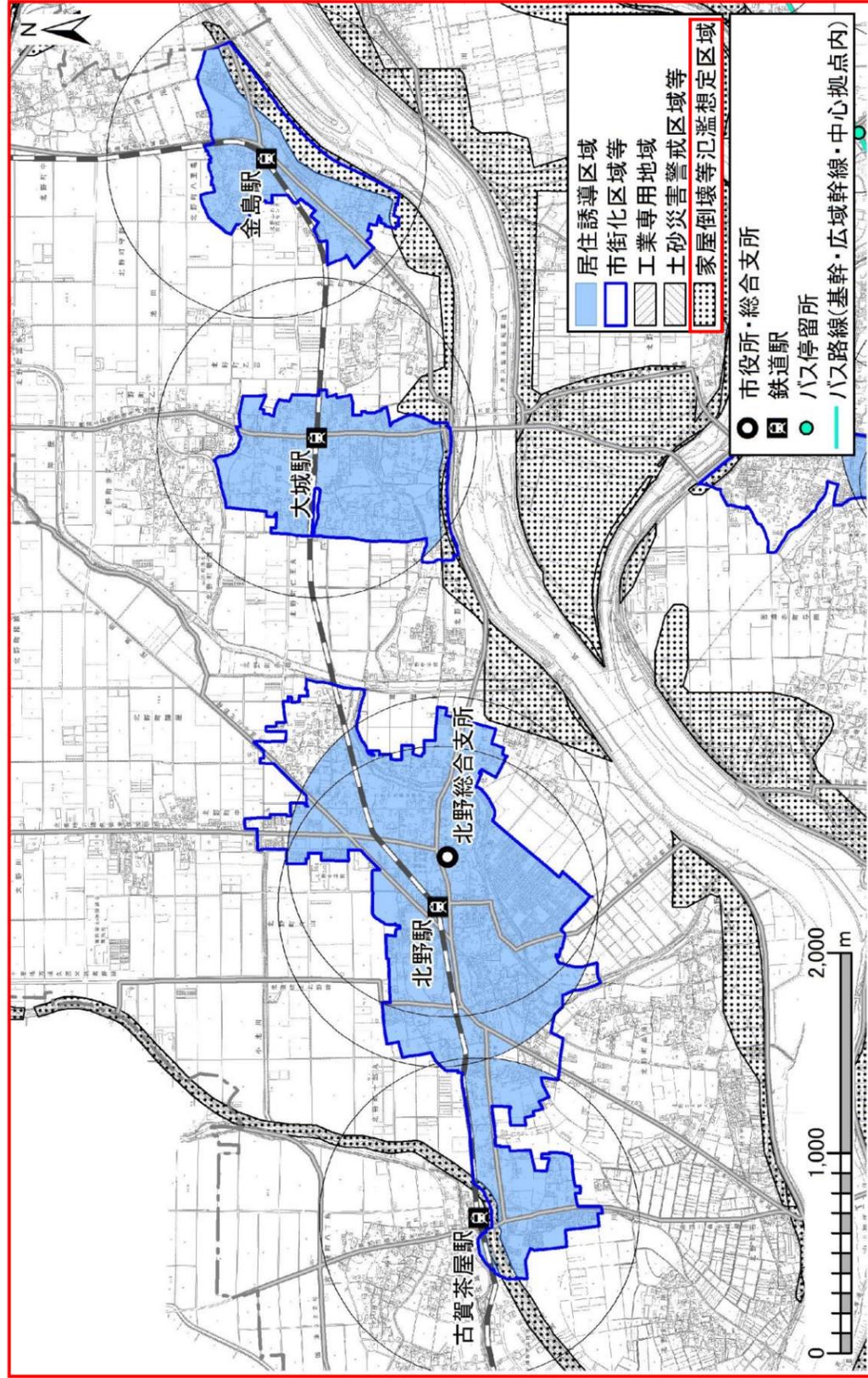


変更前

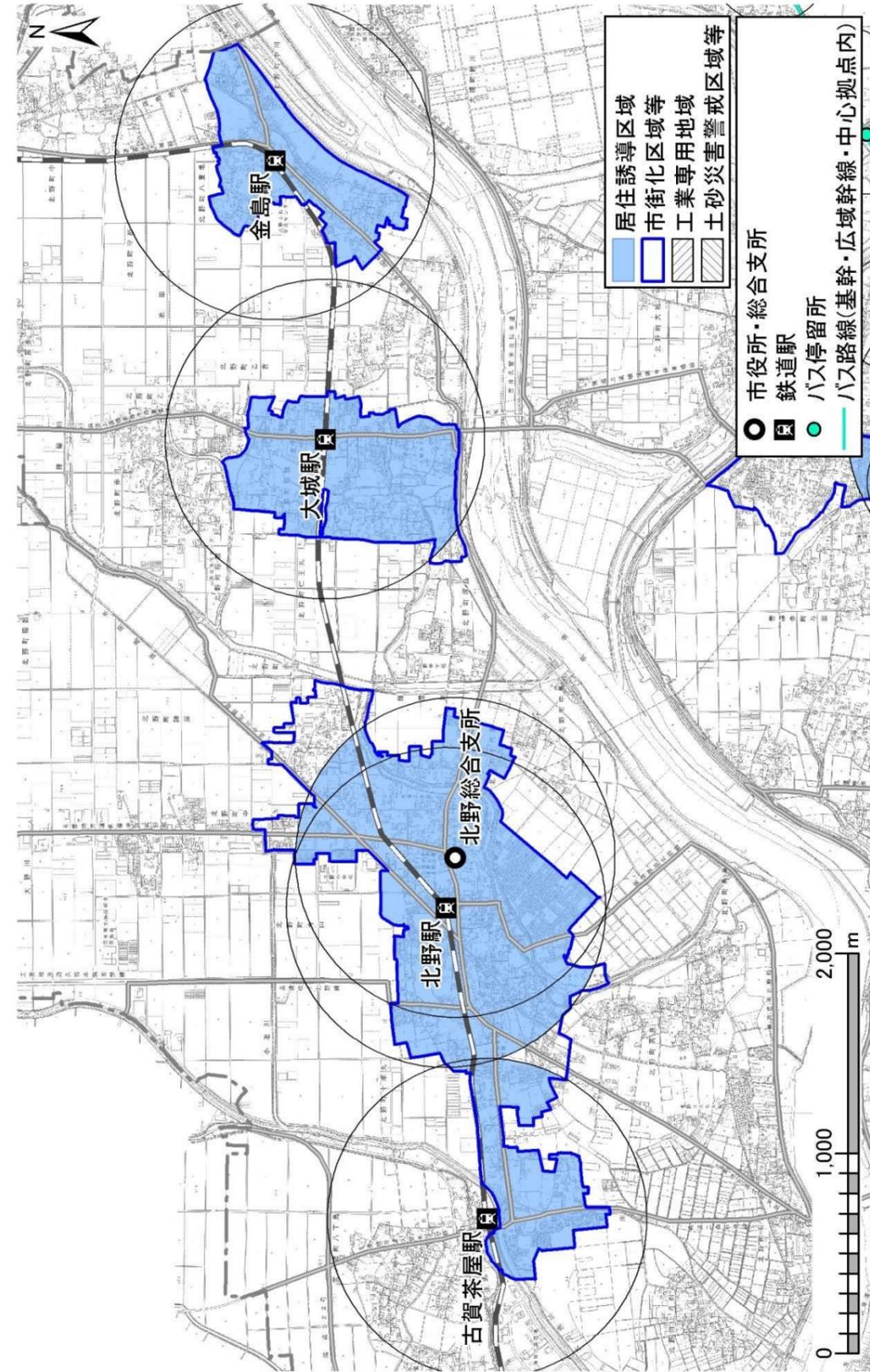
図：居住誘導区域(大善寺地域、三潯地域)



図：居住誘導区域(北野地域)

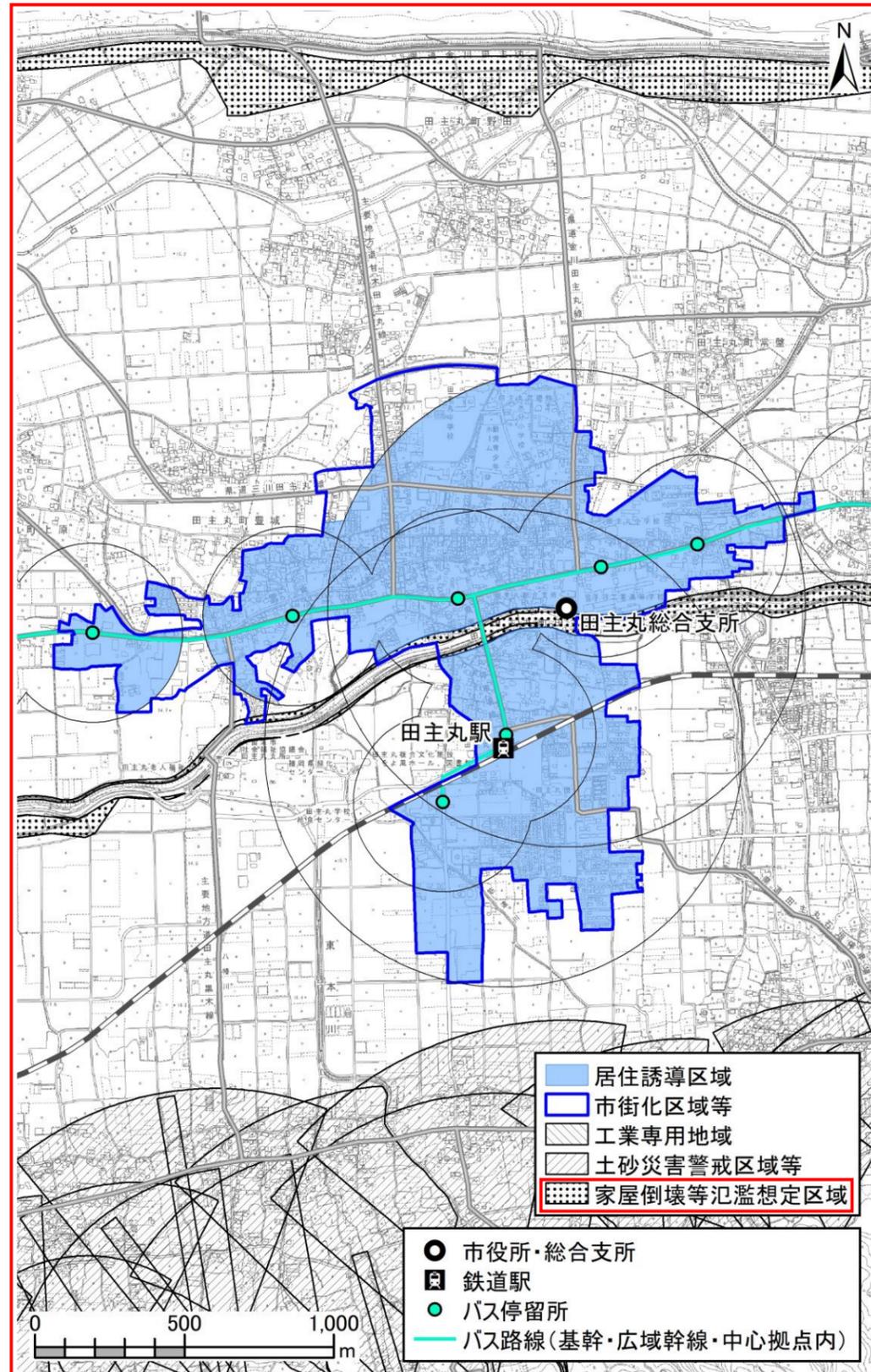


図：居住誘導区域(北野地域)



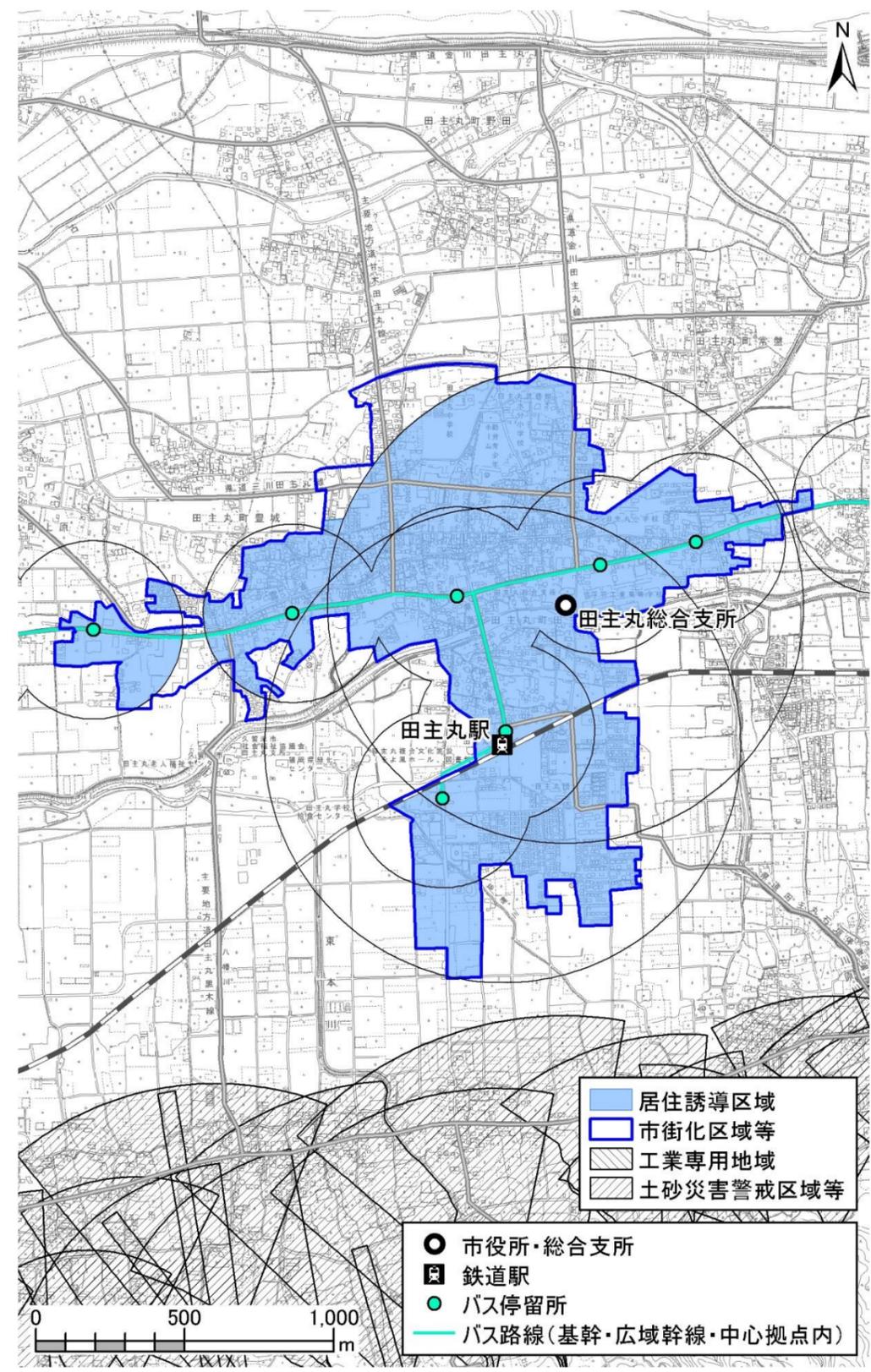
変更後

図：居住誘導区域(田主丸地域)



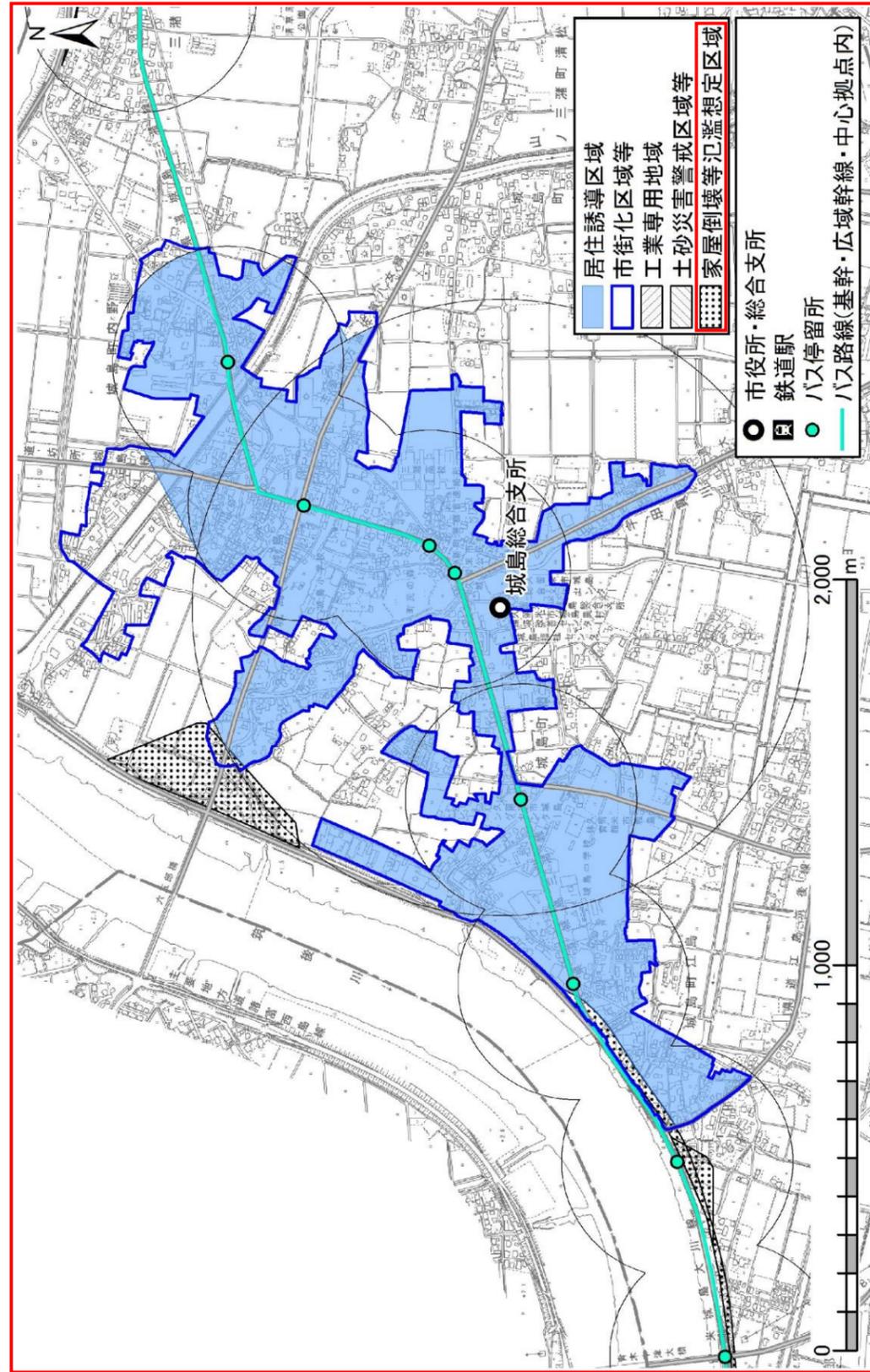
変更前

図：居住誘導区域(田主丸地域)



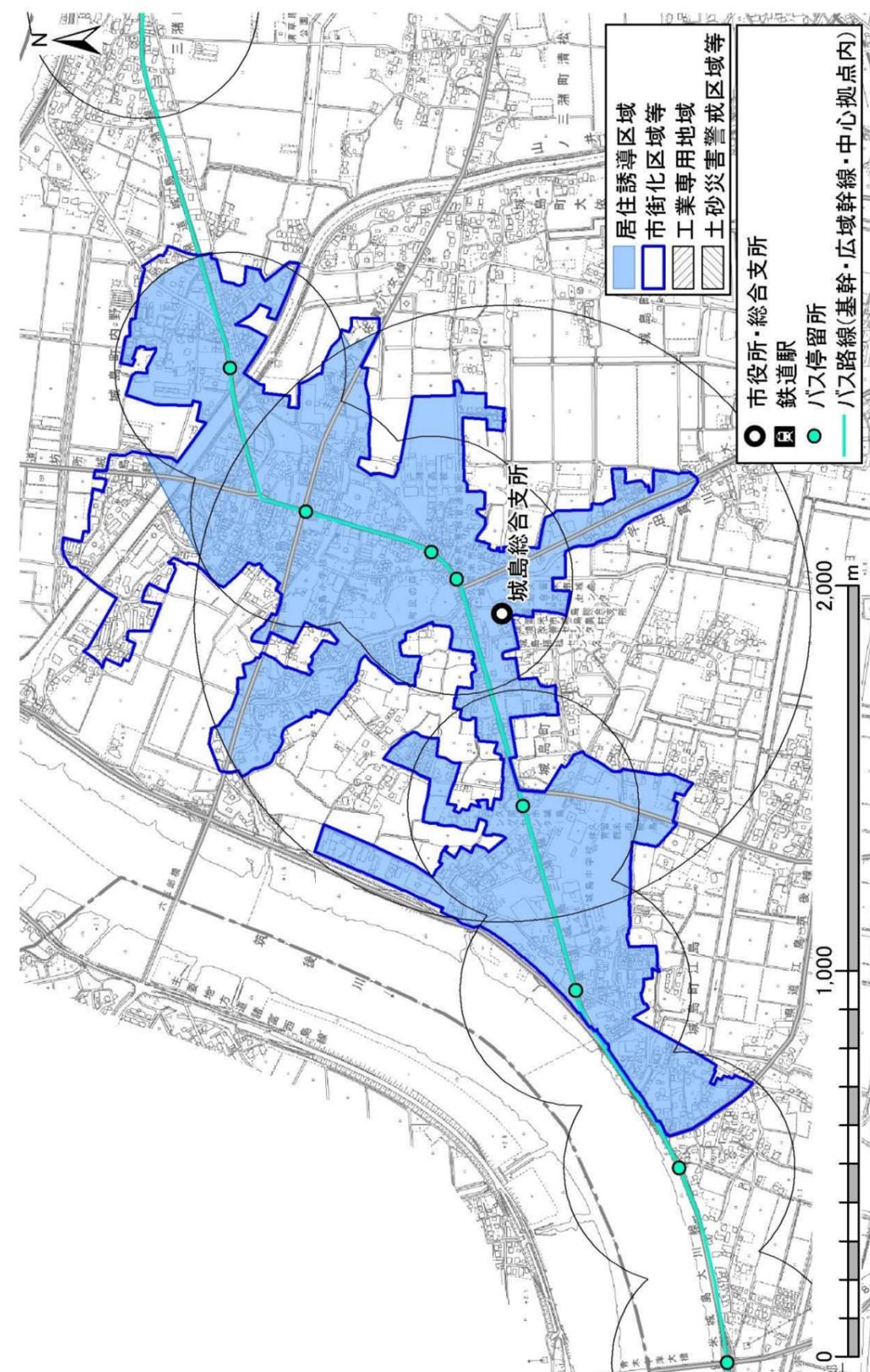
変更後

図：居住誘導区域(城島地域)



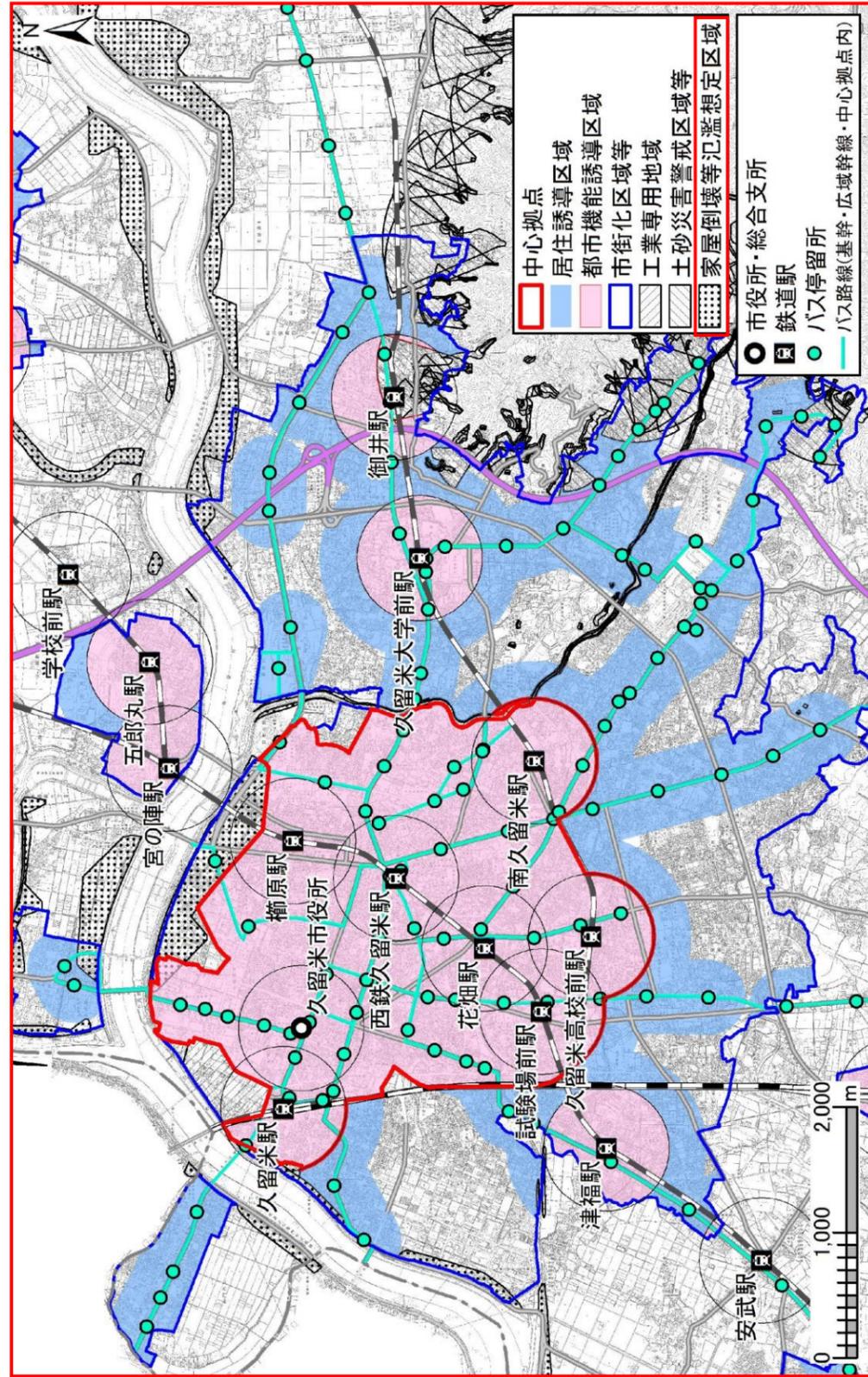
変更前

図：居住誘導区域(城島地域)

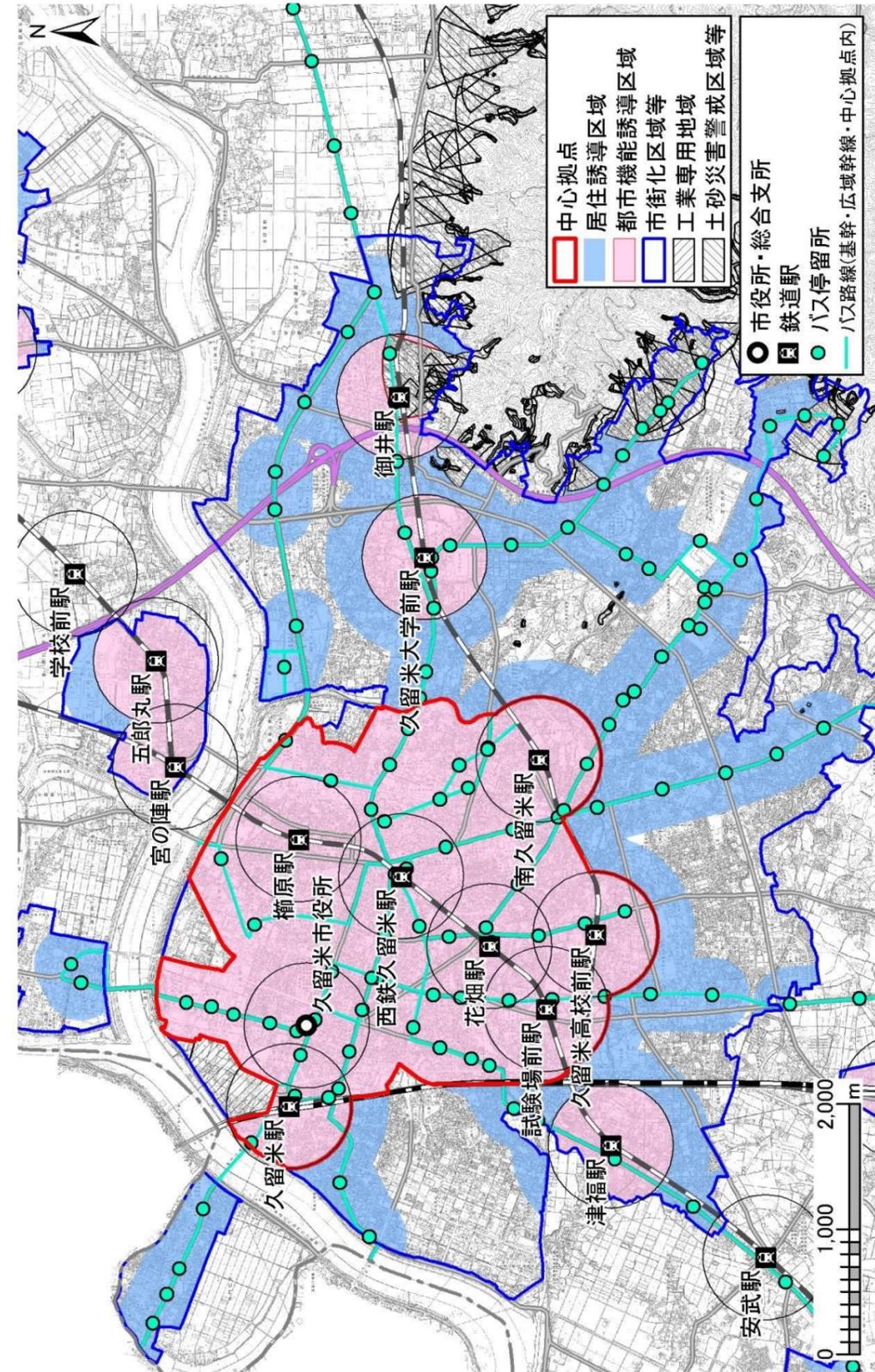


変 更 後	変 更 前
「5. 都市機能誘導区域及び誘導施設」 関連	「5. 都市機能誘導区域及び誘導施設」 関連
<p>5-1. 都市機能誘導区域</p> <p>1. 都市機能誘導区域とは</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>2. 久留米市における都市機能誘導区域の設定について</p> <p>◆久留米市における都市機能誘導区域設定の考え方</p> <p>①都市機能誘導区域設定の視点（根拠）</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>②都市機能誘導区域設定で用いた基準の考え</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>③都市機能誘導区域図</p>	<p>5-1. 都市機能誘導区域</p> <p>1. 都市機能誘導区域とは</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>2. 久留米市における都市機能誘導区域の設定について</p> <p>◆久留米市における都市機能誘導区域設定の考え方</p> <p>①都市機能誘導区域設定の視点（根拠）</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>②都市機能誘導区域設定で用いた基準の考え</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>③都市機能誘導区域図</p>

図：都市機能誘導区域(久留米中心地域 ※善導寺、荒木、大善寺を除く)

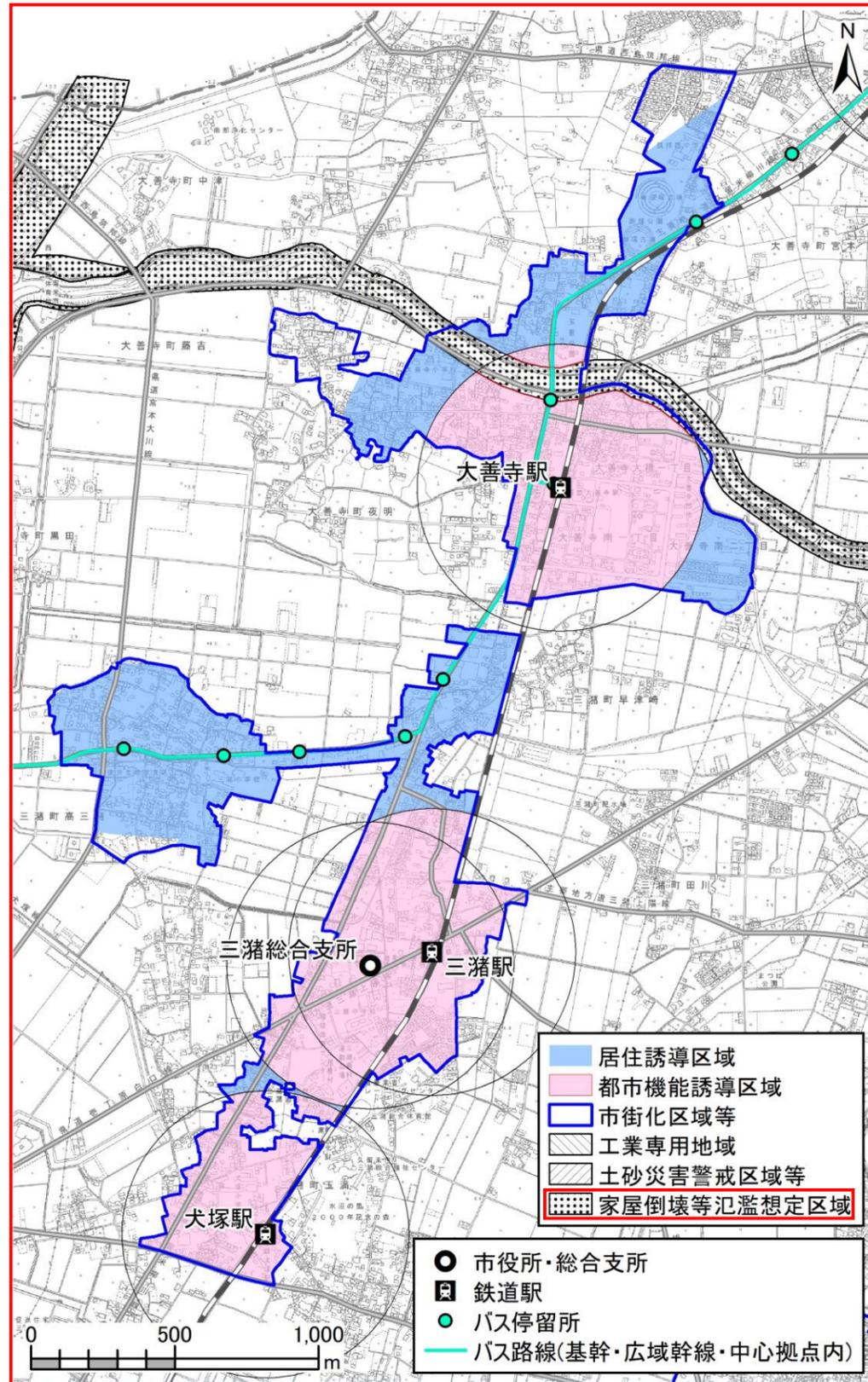


図：都市機能誘導区域(久留米中心地域 ※善導寺、荒木、大善寺を除く)



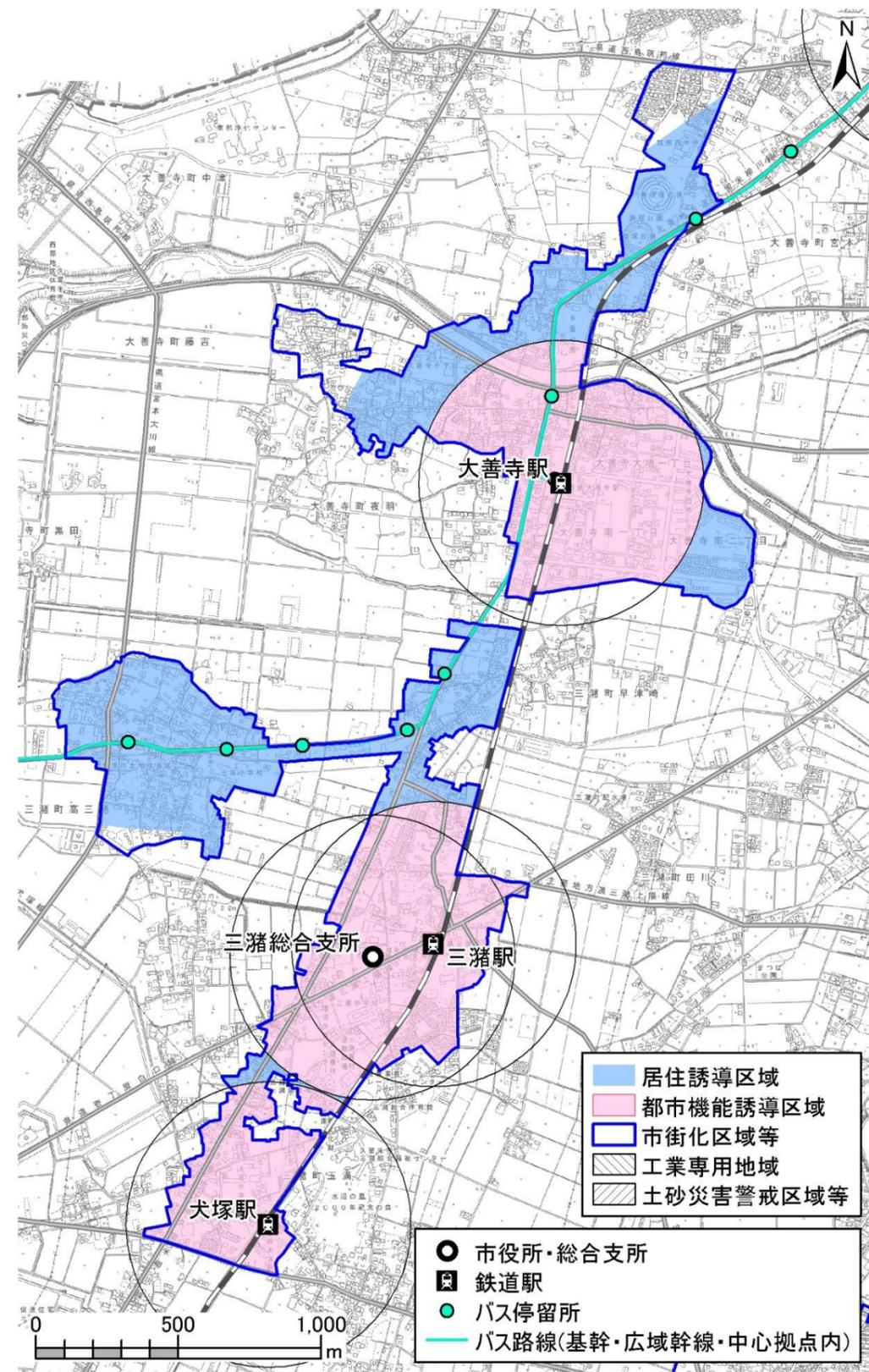
変更後

図：都市機能誘導区域(大善寺地域、三潁地域)

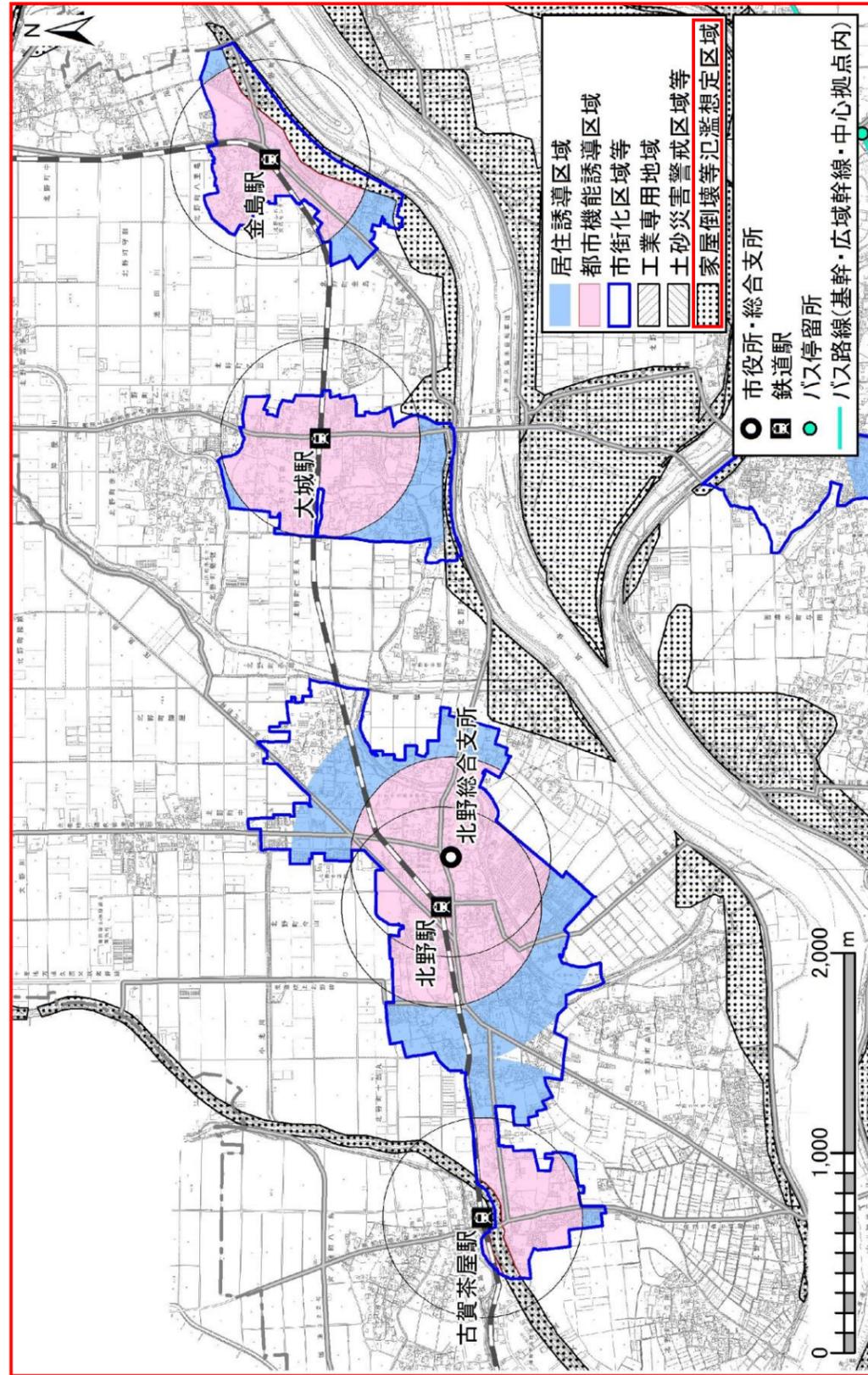


変更前

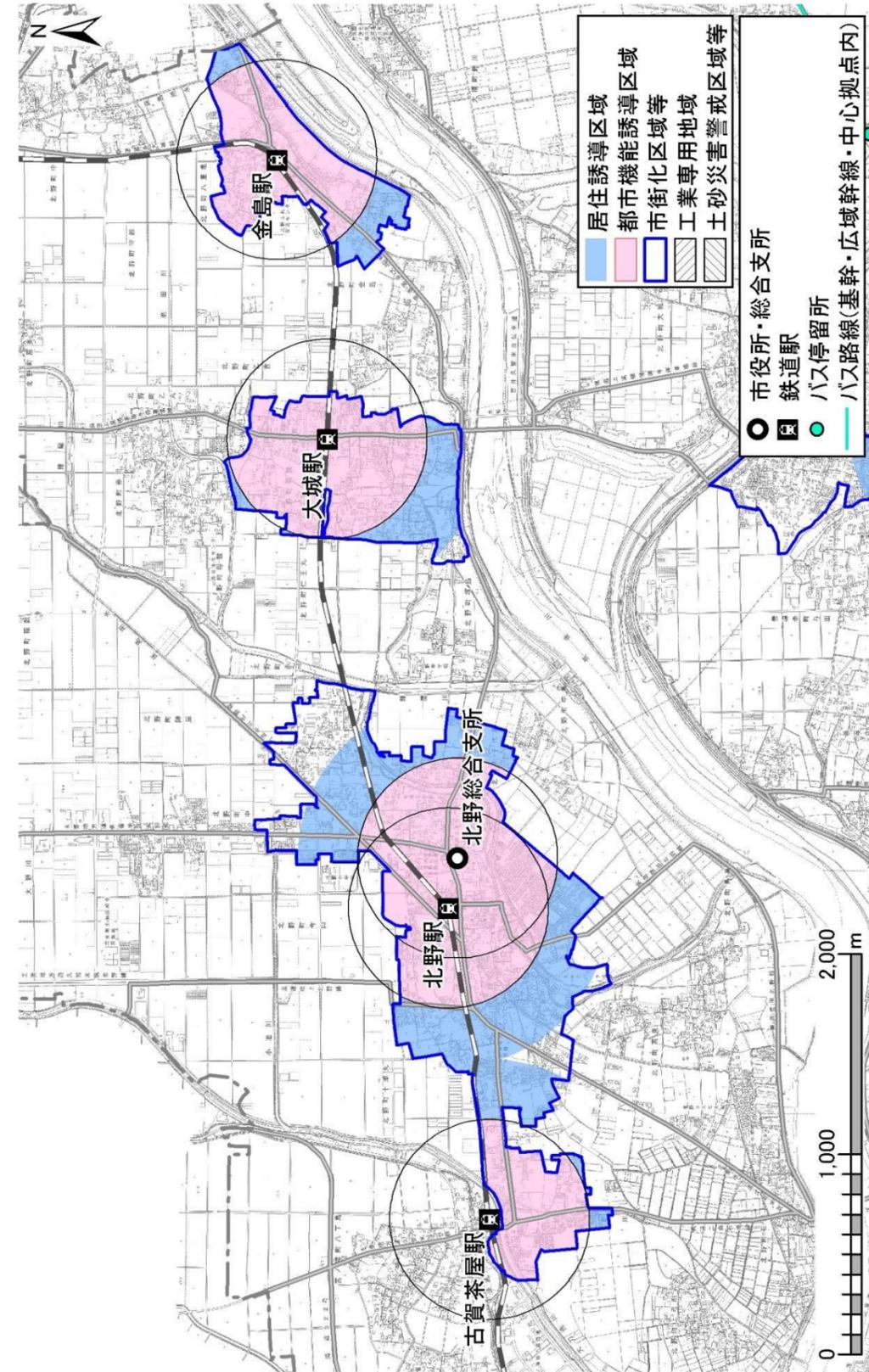
図：都市機能誘導区域(大善寺地域、三潁地域)



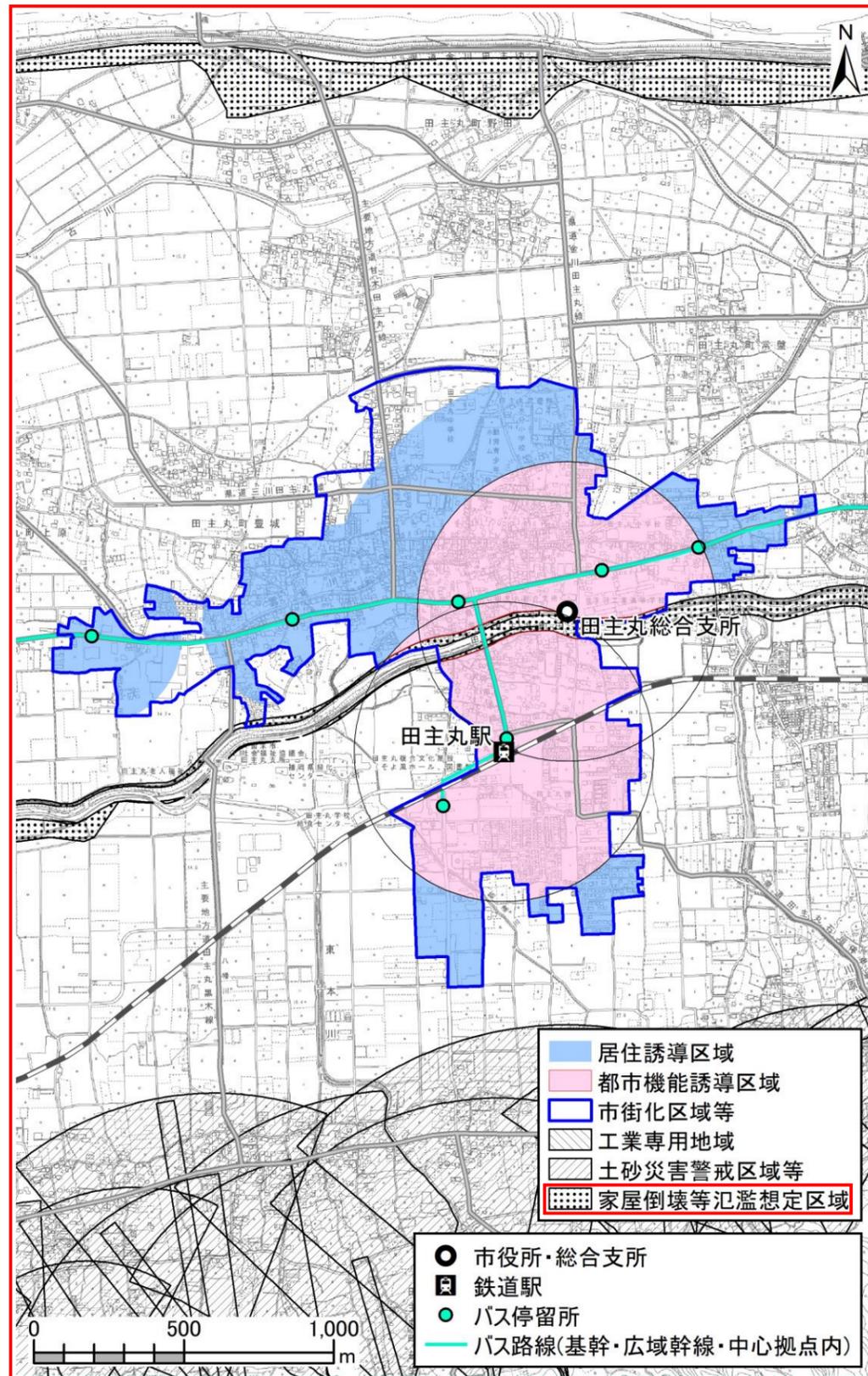
図：都市機能誘導区域(北野地域)



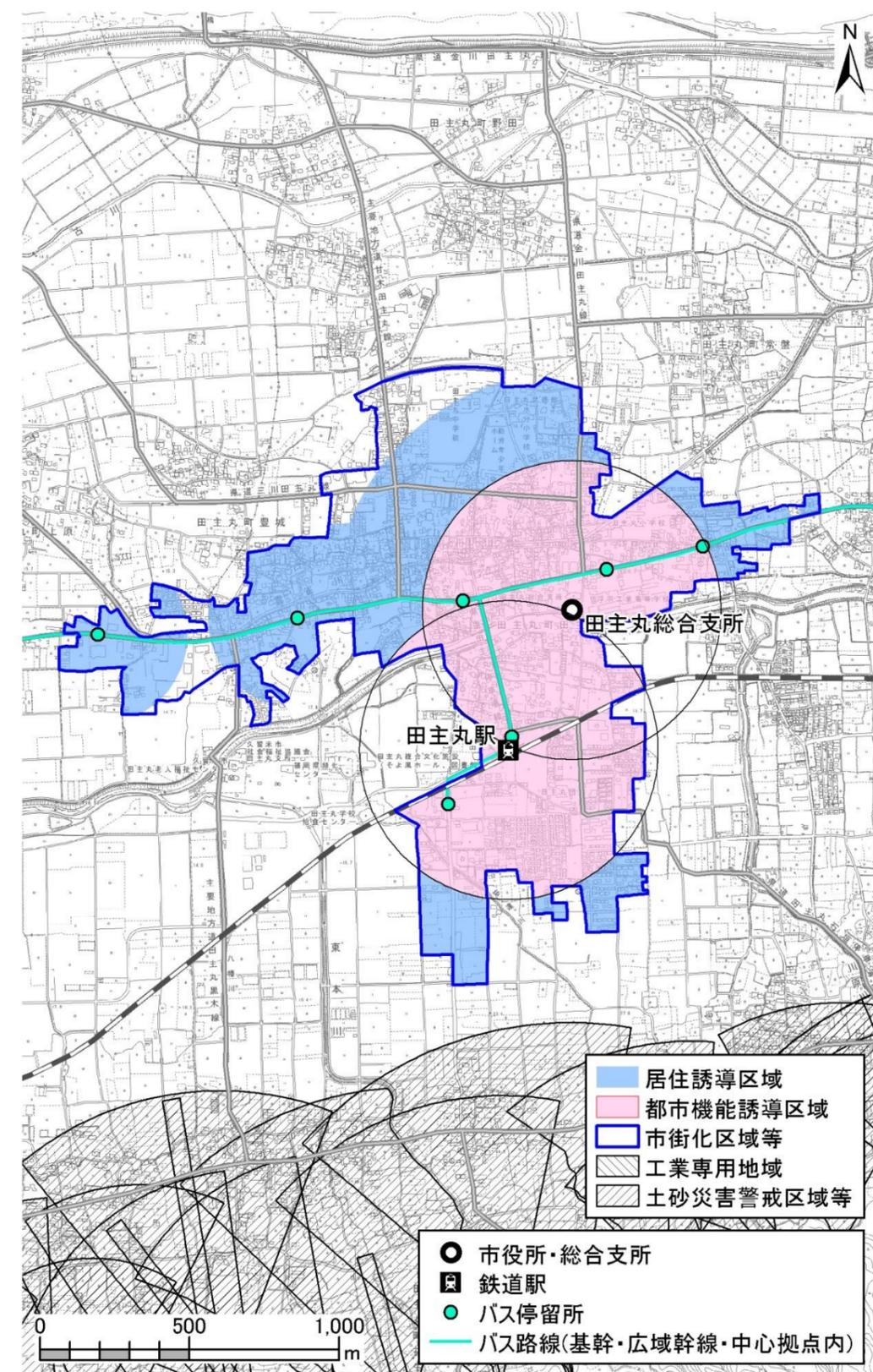
図：都市機能誘導区域(北野地域)



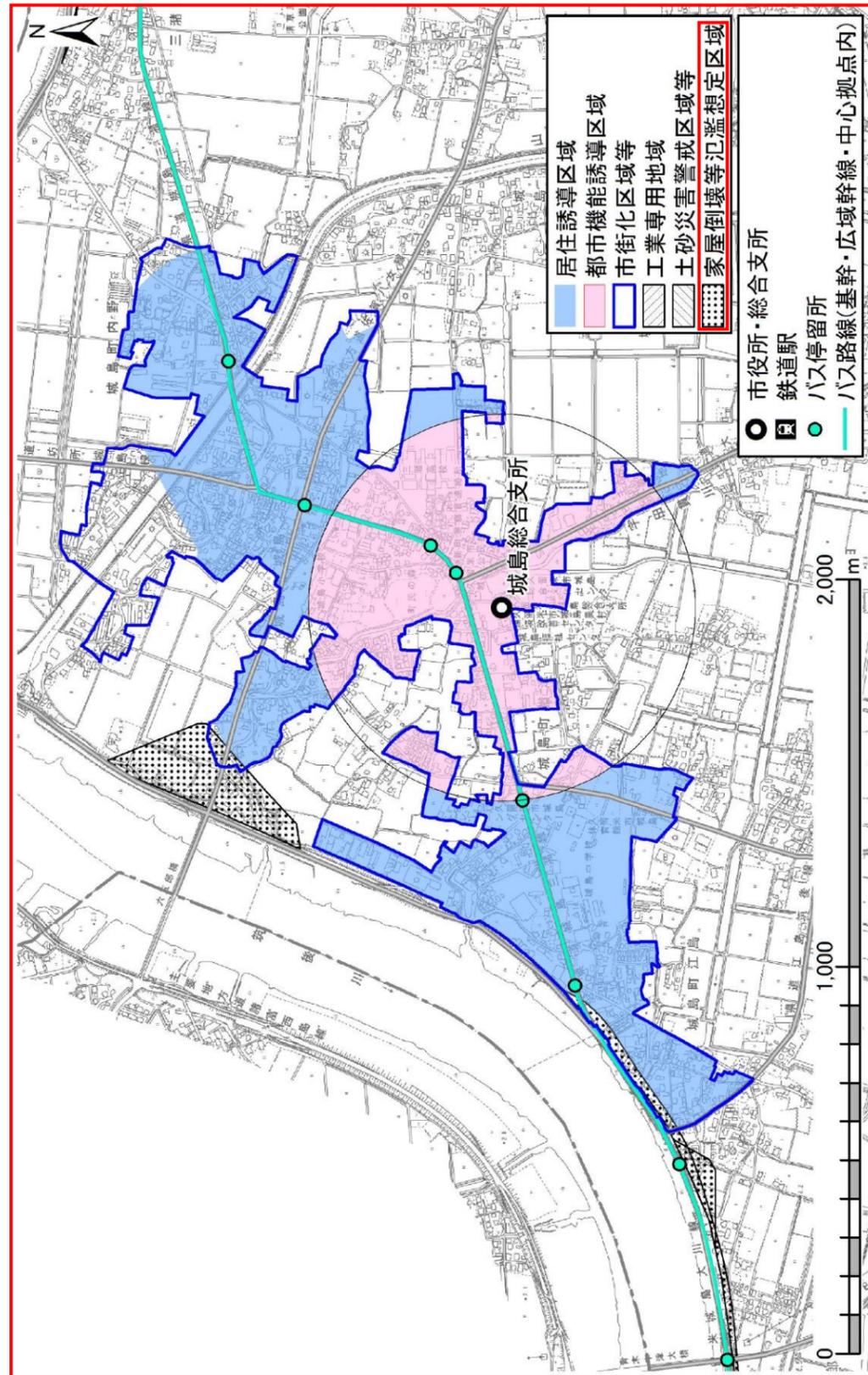
図：都市機能誘導区域(田主丸地域)



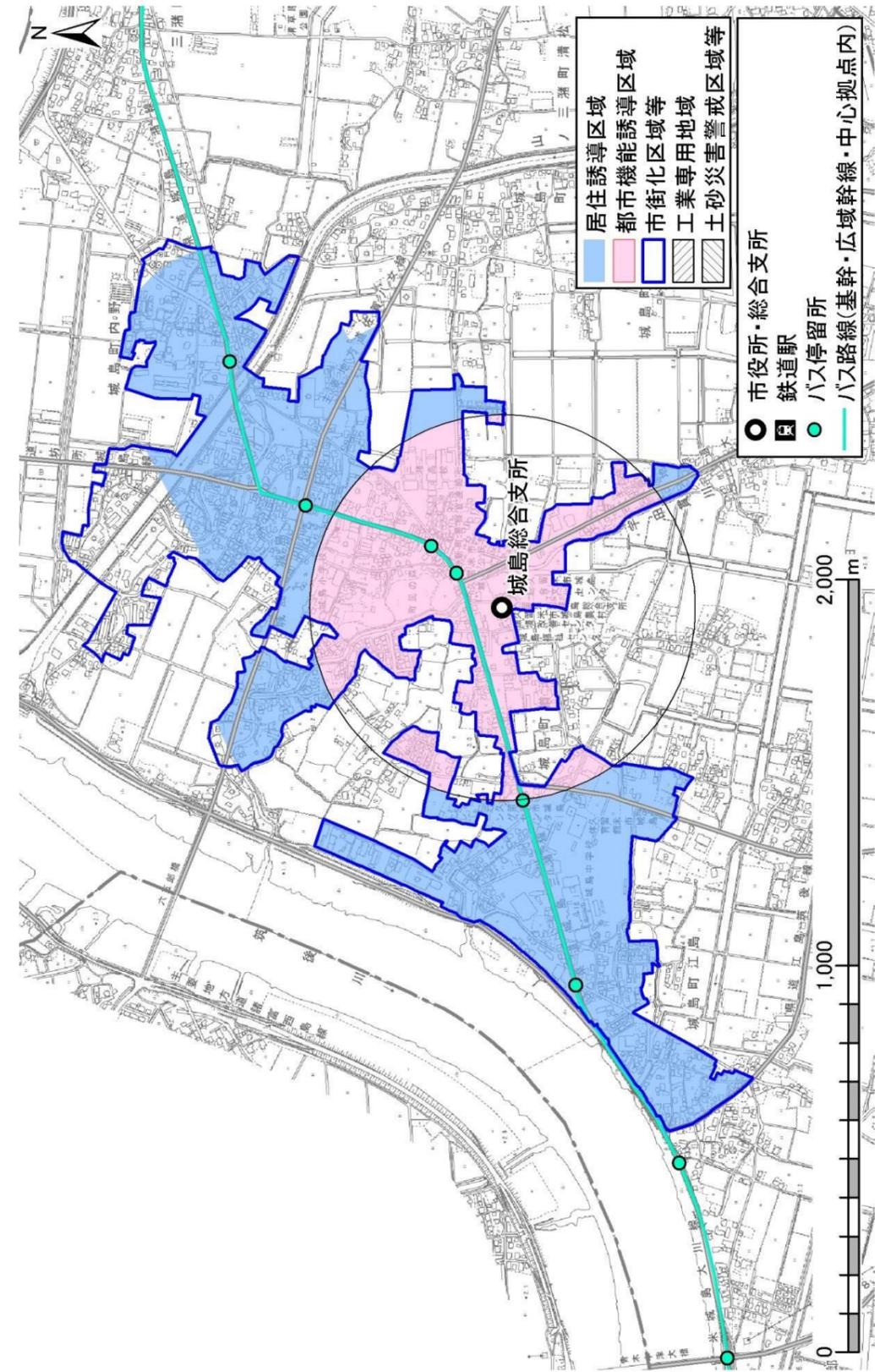
図：都市機能誘導区域(田主丸地域)



図：都市機能誘導区域(城島地域)



図：都市機能誘導区域(城島地域)



変 更 後	変 更 前
<p>5-2. 誘導施設について</p> <p>1. 誘導施設とは</p> <p>§ <u>略（変更なし）</u></p> <p>4. 届出制度について</p> <p style="text-align: center;">「7. 計画の評価」 関連</p>	<p>5-2. 誘導施設について</p> <p>1. 誘導施設とは</p> <p>§ <u>略（変更なし）</u></p> <p>4. 届出制度について</p> <p style="text-align: center;">「7. 計画の評価」 関連</p>
<p>1. 計画の目標値</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p style="text-align: center;">参考資料</p>	<p>1. 計画の目標値</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p style="text-align: center;">参考資料</p>
<p>1. 国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口結果</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>2. 地域別カルテ（人口、人口密度、都市機能の人口カバー率、誘導区域図）</p> <p>✓ 「4. 居住誘導区域」「5. 都市機能誘導区域」で定めた各誘導区域における人口、都市機能のカバー率、区域など、地域毎の現状について整理します。</p>	<p>1. 国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口結果</p> <p style="text-align: center;"><u>略（変更なし）</u></p> <p>2. 地域別カルテ（人口、人口密度、都市機能の人口カバー率、誘導区域図）</p> <p>✓ 「4. 居住誘導区域」「5. 都市機能誘導区域」で定めた各誘導区域における人口、都市機能のカバー率、区域など、地域毎の現状について整理します。</p>

変更後

①久留米地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	83,049	79,745	74,404	63,441	42%	43%	43%	42%	14%	63%	23%	12%	59%	28%	11%	56%	33%	10%	50%	40%
居住誘導区域	144,763	138,984	129,680	110,983	74%	74%	74%	74%	14%	63%	23%	12%	59%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%
居住誘導区域外	39,760	38,158	35,561	30,664	20%	20%	20%	21%	15%	62%	24%	12%	60%	28%	11%	58%	31%	10%	51%	39%
用途地域	184,523	177,142	165,241	141,647	94%	94%	95%	95%	14%	62%	23%	12%	60%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%
用途白地地域	11,246	10,397	9,357	7,678	6%	6%	5%	5%	12%	58%	30%	11%	54%	34%	10%	54%	36%	10%	50%	40%
地区全体	195,769	187,539	174,598	149,325					14%	62%	24%	12%	59%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	1,215.6	771.3	68.3	65.6	61.2	52.2	107.7	103.4	96.5	82.3
居住誘導区域	2,363.7	1,550.7	61.2	58.8	54.9	47.0	93.4	89.6	83.6	71.6
居住誘導区域外	912.7	562.5	43.6	41.8	39.0	33.6	70.7	67.8	63.2	54.5
用途地域	3,276.3	2,113.2	56.3	54.1	50.4	43.2	87.3	83.8	78.2	67.0
用途白地地域	3,607.0	2,644.6	3.1	2.9	2.6	2.1	4.3	3.9	3.5	2.9
地区全体	6,883.3	4,757.8	28.4	27.2	25.4	21.7	41.1	39.4	36.7	31.4

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	85%	95%	93%	99%	100%	99%	93%	99%
居住誘導区域	100%	79%	90%	89%	99%	95%	99%	86%	97%
居住誘導区域外	100%	78%	72%	79%	92%	86%	100%	56%	97%
用途地域	99%	79%	85%	87%	97%	93%	98%	79%	97%
地区全体	98%	78%	82%	84%	96%	90%	97%	75%	95%

50%以上~75%未満

50%未満

変更前

①久留米地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	84,453	81,098	75,677	64,547	43%	43%	43%	43%	14%	63%	23%	12%	59%	28%	11%	56%	33%	10%	50%	40%
居住誘導区域	146,801	140,933	131,498	112,553	75%	75%	75%	75%	14%	63%	23%	12%	60%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%
居住誘導区域外	37,722	36,209	33,743	29,094	19%	19%	19%	19%	15%	61%	24%	12%	60%	28%	11%	58%	31%	10%	51%	39%
用途地域	184,523	177,142	165,241	141,647	94%	94%	95%	95%	14%	62%	23%	12%	60%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%
用途白地地域	11,246	10,397	9,357	7,678	6%	6%	5%	5%	12%	58%	30%	11%	54%	34%	10%	54%	36%	10%	50%	40%
地区全体	195,769	187,539	174,598	149,325					14%	62%	24%	12%	59%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	1,255.3	794.3	67.3	64.6	60.3	51.4	106.3	102.1	95.3	81.3
居住誘導区域	2,419.5	1,580.2	60.7	58.2	54.3	46.5	92.9	89.2	83.2	71.2
居住誘導区域外	856.8	533.1	44.0	42.3	39.4	34.0	70.8	67.9	63.3	54.6
用途地域	3,276.3	2,113.2	56.3	54.1	50.4	43.2	87.3	83.8	78.2	67.0
用途白地地域	3,607.0	2,644.6	3.1	2.9	2.6	2.1	4.3	3.9	3.5	2.9
地区全体	6,883.3	4,757.8	28.4	27.2	25.4	21.7	41.1	39.4	36.7	31.4

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	85%	94%	93%	99%	100%	99%	92%	99%
居住誘導区域	100%	79%	89%	89%	99%	95%	99%	85%	97%
居住誘導区域外	100%	77%	75%	79%	92%	86%	100%	58%	98%
用途地域	99%	79%	85%	87%	97%	93%	98%	79%	97%
地区全体	98%	78%	82%	84%	96%	90%	97%	75%	95%

50%以上~75%未満

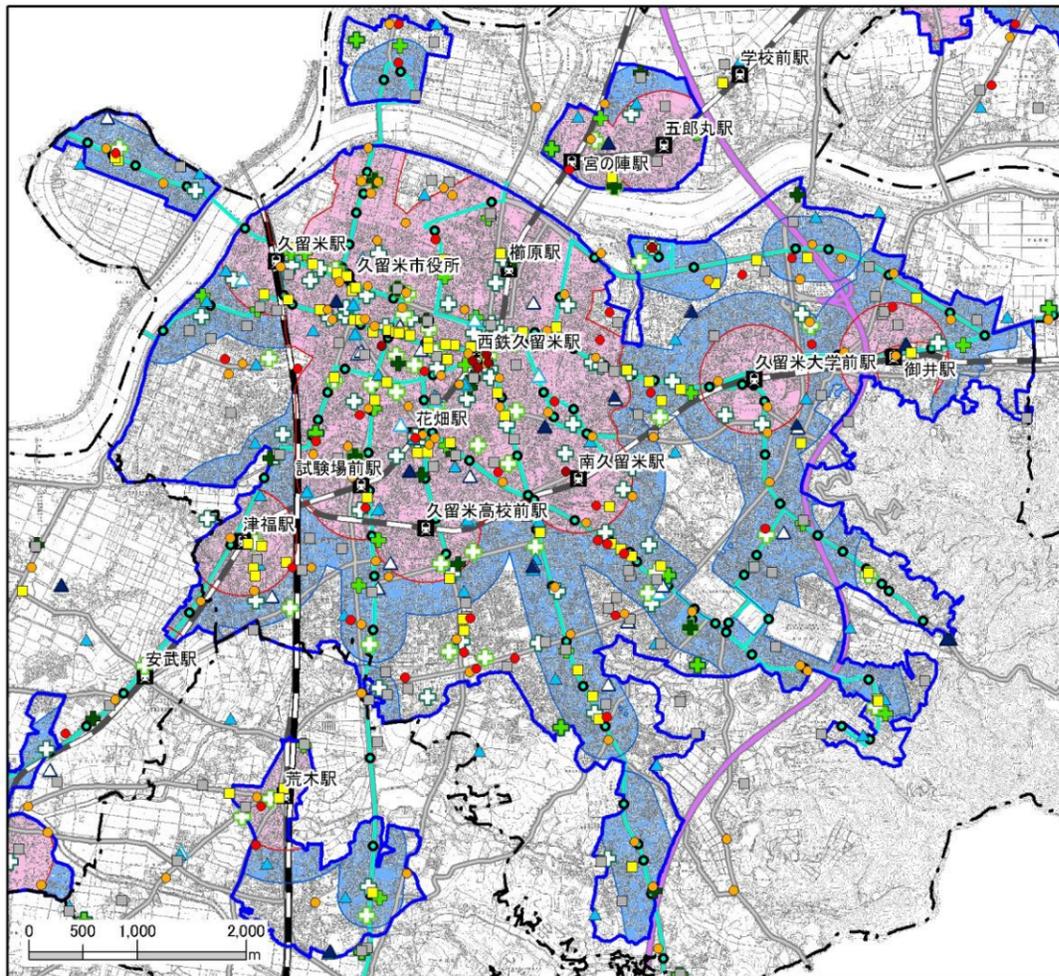
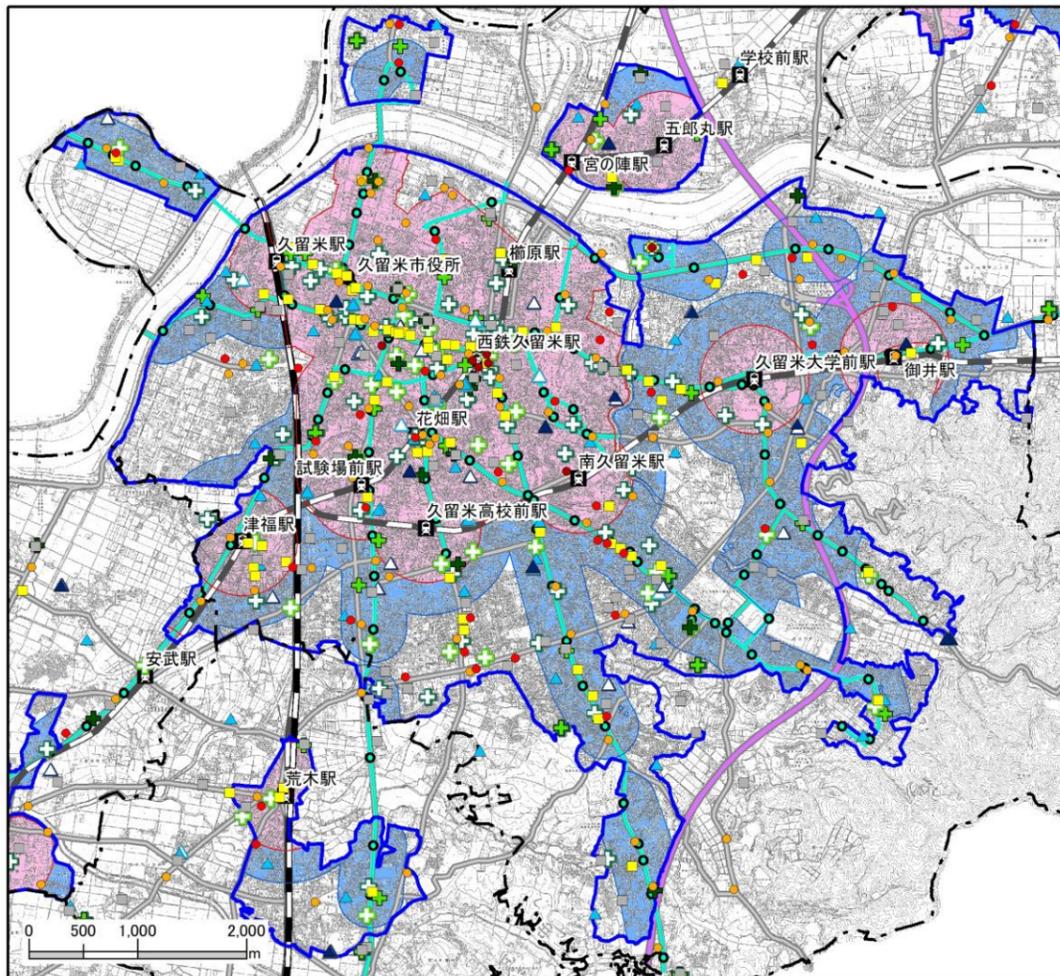
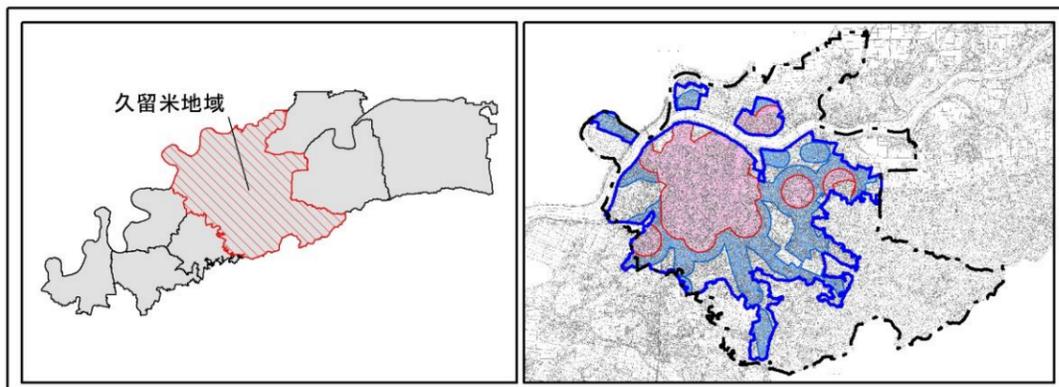
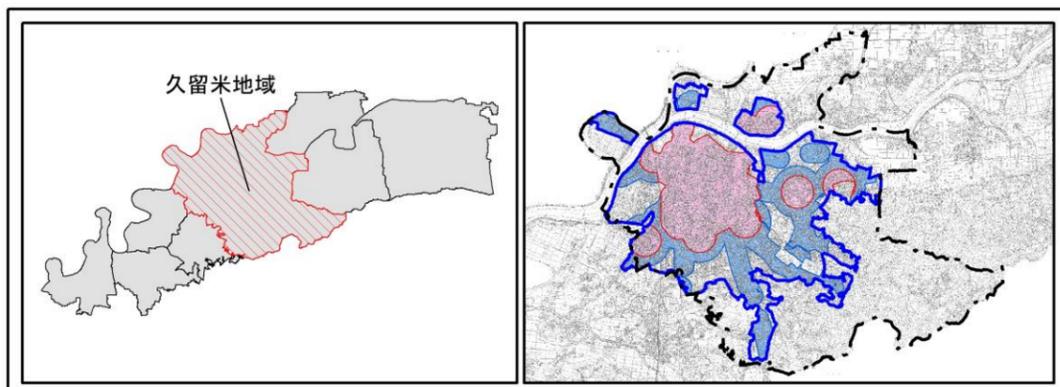
50%未満

変更後

変更前

区域図

区域図



- | | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|---------|
| 居住誘導区域 | 市役所・総合支所 | 医療施設(内科・外科) | 高齢者福祉施設 |
| 都市機能誘導区域 | 鉄道駅 | 医療施設(内科) | 認定こども園 |
| 市街化区域等 | バス停留所 | 医療施設(外科) | 幼稚園 |
| 地域界 | バス路線
(基幹・広域幹線・中心拠点内) | 医療施設(小児科) | 保育園 |
| 高速自動車国道 | | デパート | 認可外保育施設 |
| 主要道路(国道・県道) | | スーパー等 | |
| | | コンビニエンスストア | |
| | | 金融施設 | |

- | | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|---------|
| 居住誘導区域 | 市役所・総合支所 | 医療施設(内科・外科) | 高齢者福祉施設 |
| 都市機能誘導区域 | 鉄道駅 | 医療施設(内科) | 認定こども園 |
| 市街化区域等 | バス停留所 | 医療施設(外科) | 幼稚園 |
| 地域界 | バス路線
(基幹・広域幹線・中心拠点内) | 医療施設(小児科) | 保育園 |
| 高速自動車国道 | | デパート | 認可外保育施設 |
| 主要道路(国道・県道) | | スーパー等 | |
| | | コンビニエンスストア | |
| | | 金融施設 | |

変更後

④大善寺地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	4,182	4,189	4,089	3,732	27%	29%	31%	33%	19%	65%	15%	14%	66%	20%	12%	61%	27%	11%	52%	36%
居住誘導区域	5,910	5,862	5,671	5,114	39%	41%	43%	45%	18%	65%	17%	14%	64%	22%	12%	60%	28%	11%	53%	36%
居住誘導区域外	1,608	1,486	1,330	1,084	11%	10%	10%	10%	13%	57%	31%	11%	53%	36%	10%	53%	37%	10%	50%	40%
用途地域	7,518	7,348	7,002	6,198	49%	51%	53%	55%	17%	63%	20%	13%	62%	25%	12%	58%	30%	11%	53%	37%
用途白地地域	7,701	7,086	6,306	5,110	51%	49%	47%	45%	12%	56%	32%	11%	53%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
地区全体	15,219	14,433	13,307	11,308					14%	60%	26%	12%	57%	31%	11%	55%	34%	10%	52%	38%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	50.5	35.4	82.9	83.0	81.0	74.0	118.1	118.3	115.5	105.4
居住誘導区域	90.2	57.8	65.5	65.0	62.9	56.7	102.3	101.5	98.2	88.5
居住誘導区域外	35.0	23.3	45.9	42.4	38.0	31.0	68.9	63.7	57.0	46.5
用途地域	125.2	81.1	60.0	58.7	55.9	49.5	92.7	90.6	86.3	76.4
用途白地地域	1,249.5	920.4	6.2	5.7	5.0	4.1	8.4	7.7	6.9	5.6
地区全体	1,374.7	1,001.4	11.1	10.5	9.7	8.2	15.2	14.4	13.3	11.3

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	0%	100%	45%	100%	100%	100%	41%	100%
居住誘導区域	100%	3%	99%	40%	96%	98%	100%	39%	98%
居住誘導区域外	39%	20%	22%	22%	30%	35%	44%	29%	44%
用途地域	98%	6%	94%	36%	93%	93%	99%	43%	94%
地区全体	91%	29%	67%	35%	89%	74%	83%	43%	86%

50%以上～75%未満

50%未満

変更前

④大善寺地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	4,298	4,296	4,187	3,813	28%	30%	31%	34%	19%	65%	16%	14%	65%	21%	12%	61%	27%	11%	52%	36%
居住誘導区域	6,041	5,984	5,782	5,206	40%	41%	43%	46%	18%	64%	18%	14%	64%	22%	12%	60%	29%	11%	53%	36%
居住誘導区域外	1,477	1,363	1,219	992	10%	9%	9%	9%	12%	57%	31%	11%	52%	36%	10%	53%	37%	10%	50%	40%
用途地域	7,518	7,348	7,002	6,198	49%	51%	53%	55%	17%	63%	20%	13%	62%	25%	12%	58%	30%	11%	53%	37%
用途白地地域	7,701	7,086	6,306	5,110	51%	49%	47%	45%	12%	56%	32%	11%	53%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
地区全体	15,219	14,433	13,307	11,308					14%	60%	26%	12%	57%	31%	11%	55%	34%	10%	52%	38%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	55.1	36.9	78.0	78.0	76.0	69.2	116.6	116.6	113.6	103.4
居住誘導区域	97.0	59.6	62.2	61.7	59.6	53.6	101.3	100.3	97.0	87.3
居住誘導区域外	28.2	21.5	52.4	48.4	43.3	35.2	68.8	63.5	56.8	46.2
用途地域	125.2	81.1	60.0	58.7	55.9	49.5	92.7	90.6	86.3	76.4
用途白地地域	1,249.5	920.4	6.2	5.7	5.0	4.1	8.4	7.7	6.9	5.6
地区全体	1,374.7	1,001.4	11.1	10.5	9.7	8.2	15.2	14.4	13.3	11.3

都市機能施設の人口カバー率

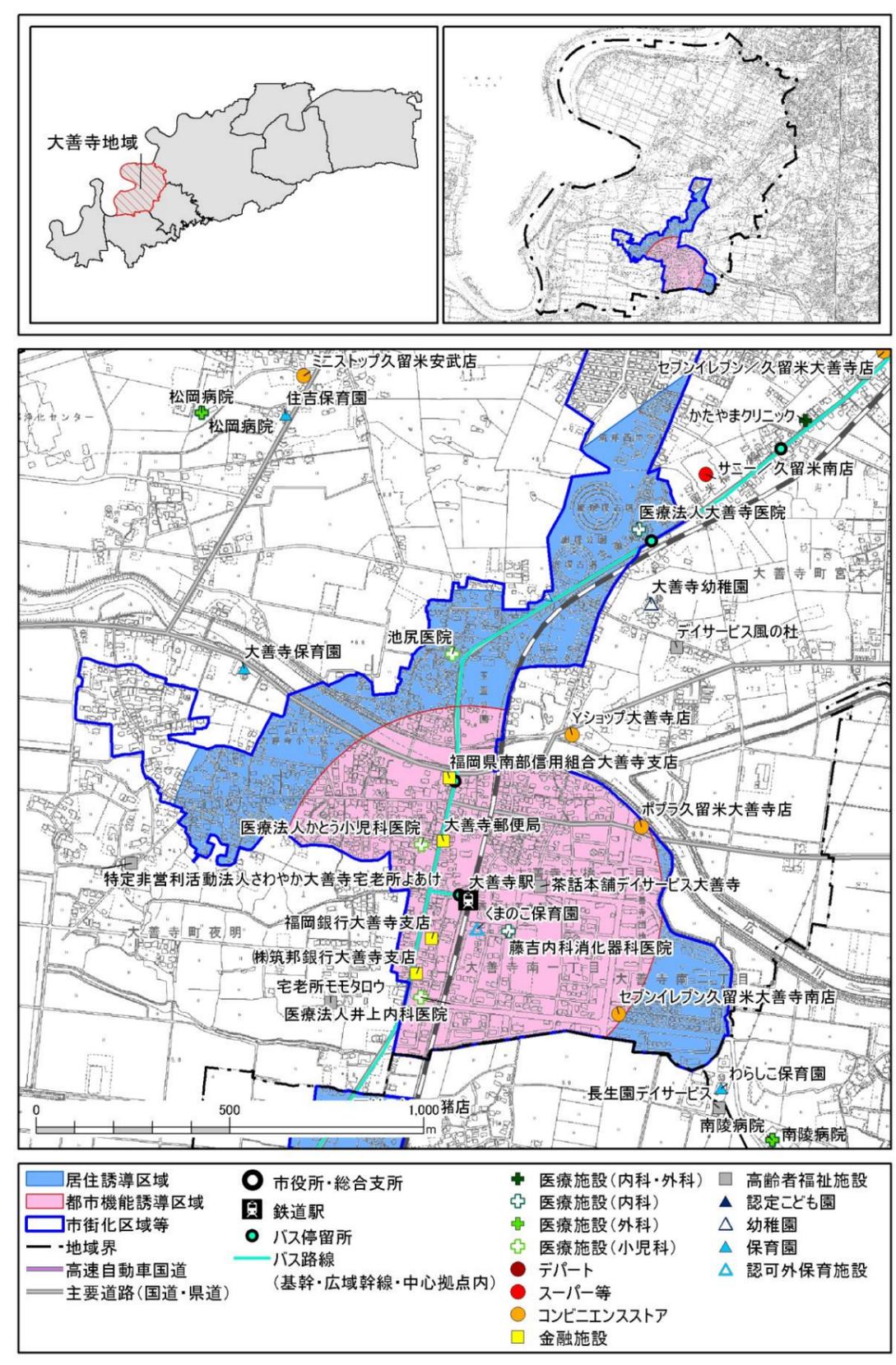
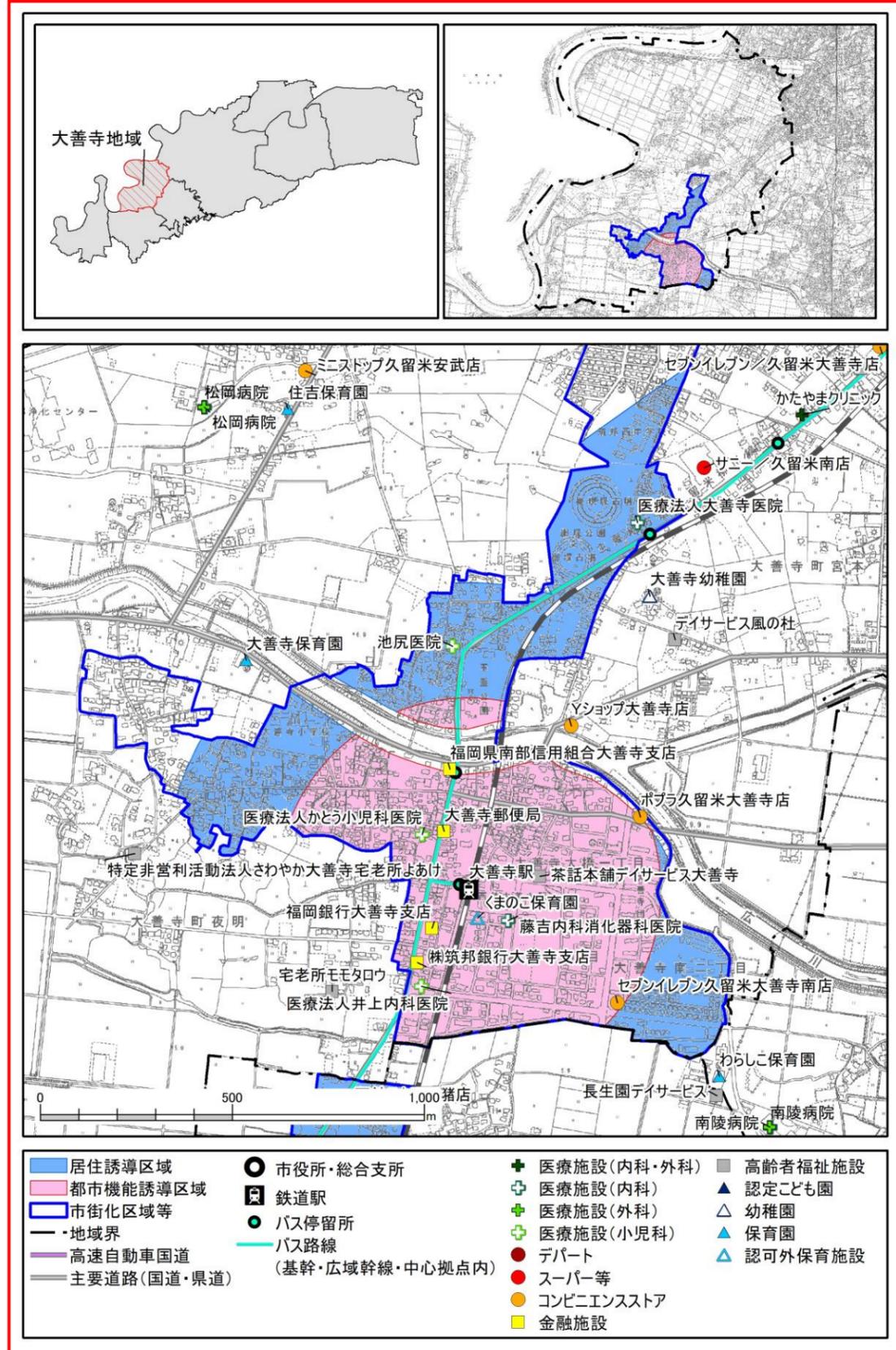
	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	0%	100%	43%	100%	100%	100%	43%	100%
居住誘導区域	100%	3%	99%	39%	96%	98%	100%	40%	98%
居住誘導区域外	33%	21%	16%	24%	24%	29%	39%	24%	39%
用途地域	98%	6%	94%	36%	93%	93%	99%	43%	94%
地区全体	91%	29%	67%	35%	89%	74%	83%	43%	86%

50%以上～75%未満

50%未満

区域図

区域図



変更後

⑤田主丸地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	3,285	3,068	2,795	2,355	17%	17%	18%	18%	15%	57%	28%	11%	56%	32%	11%	54%	35%	11%	51%	38%
居住誘導区域	5,137	4,779	4,339	3,631	27%	27%	28%	28%	14%	57%	29%	11%	56%	33%	11%	54%	36%	11%	51%	38%
居住誘導区域外	294	271	244	200	2%	2%	2%	2%	13%	58%	29%	11%	55%	34%	10%	52%	38%	10%	50%	39%
用途地域	5,431	5,050	4,584	3,831	28%	29%	29%	30%	14%	57%	29%	11%	56%	33%	10%	54%	36%	11%	51%	38%
用途白地地域	13,836	12,553	11,170	9,010	72%	71%	71%	70%	12%	56%	32%	11%	52%	37%	10%	51%	39%	10%	50%	40%
地区全体	19,267	17,603	15,754	12,841					13%	56%	31%	11%	53%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	87.6	60.0	37.5	35.0	31.9	26.9	54.7	51.1	46.5	39.2
居住誘導区域	163.1	110.7	31.5	29.3	26.6	22.3	46.4	43.1	39.2	32.8
居住誘導区域外	16.9	9.7	17.4	16.0	14.4	11.9	30.3	27.9	25.2	20.6
用途地域	180.0	120.5	30.2	28.1	25.5	21.3	45.1	41.9	38.1	31.8
用途白地地域	4,937.1	4,337.1	2.8	2.5	2.3	1.8	3.2	2.9	2.6	2.1
地区全体	5,117.1	4,457.5	3.8	3.4	3.1	2.5	4.3	3.9	3.5	2.9

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設		
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	100%	77%	25%	69%	74%	100%	58%	58%	
居住誘導区域	100%	98%	76%	40%	73%	74%	98%	55%	62%	
居住誘導区域外	100%	99%	99%	96%	100%	99%	99%	41%	66%	
用途地域	100%	98%	77%	43%	74%	76%	98%	54%	62%	
地区全体	58%	33%	46%	22%	49%	49%	44%	21%	45%	

50%以上～75%未満

50%未満

変更前

⑤田主丸地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	3,328	3,109	2,832	2,387	17%	18%	18%	19%	15%	57%	28%	11%	56%	32%	11%	54%	35%	11%	51%	38%
居住誘導区域	5,181	4,820	4,377	3,662	27%	27%	28%	29%	14%	57%	29%	11%	56%	33%	11%	54%	36%	11%	51%	38%
居住誘導区域外	250	230	207	169	1%	1%	1%	1%	12%	58%	30%	11%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
用途地域	5,431	5,050	4,584	3,831	28%	29%	29%	30%	14%	57%	29%	11%	56%	33%	10%	54%	36%	11%	51%	38%
用途白地地域	13,836	12,553	11,170	9,010	72%	71%	71%	70%	12%	56%	32%	11%	52%	37%	10%	51%	39%	10%	50%	40%
地区全体	19,267	17,603	15,754	12,841					13%	56%	31%	11%	53%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	91.9	61.5	36.2	33.8	30.8	26.0	54.2	50.6	46.1	38.8
居住誘導区域	167.4	112.2	30.9	28.8	26.1	21.9	46.2	43.0	39.0	32.6
居住誘導区域外	12.6	8.2	19.9	18.3	16.5	13.4	30.4	27.9	25.1	20.4
用途地域	180.0	120.5	30.2	28.1	25.5	21.3	45.1	41.9	38.1	31.8
用途白地地域	4,937.1	4,337.1	2.8	2.5	2.3	1.8	3.2	2.9	2.6	2.1
地区全体	5,117.1	4,457.5	3.8	3.4	3.1	2.5	4.3	3.9	3.5	2.9

都市機能施設の人口カバー率

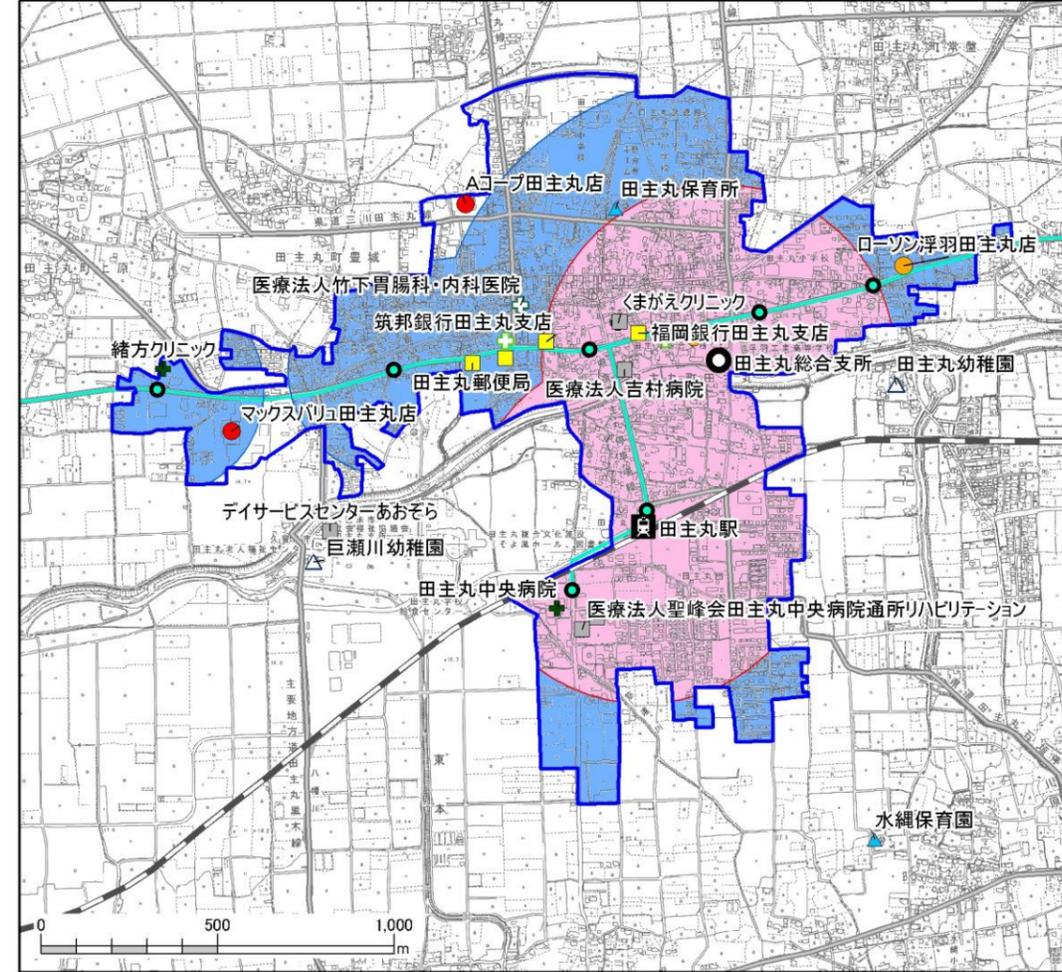
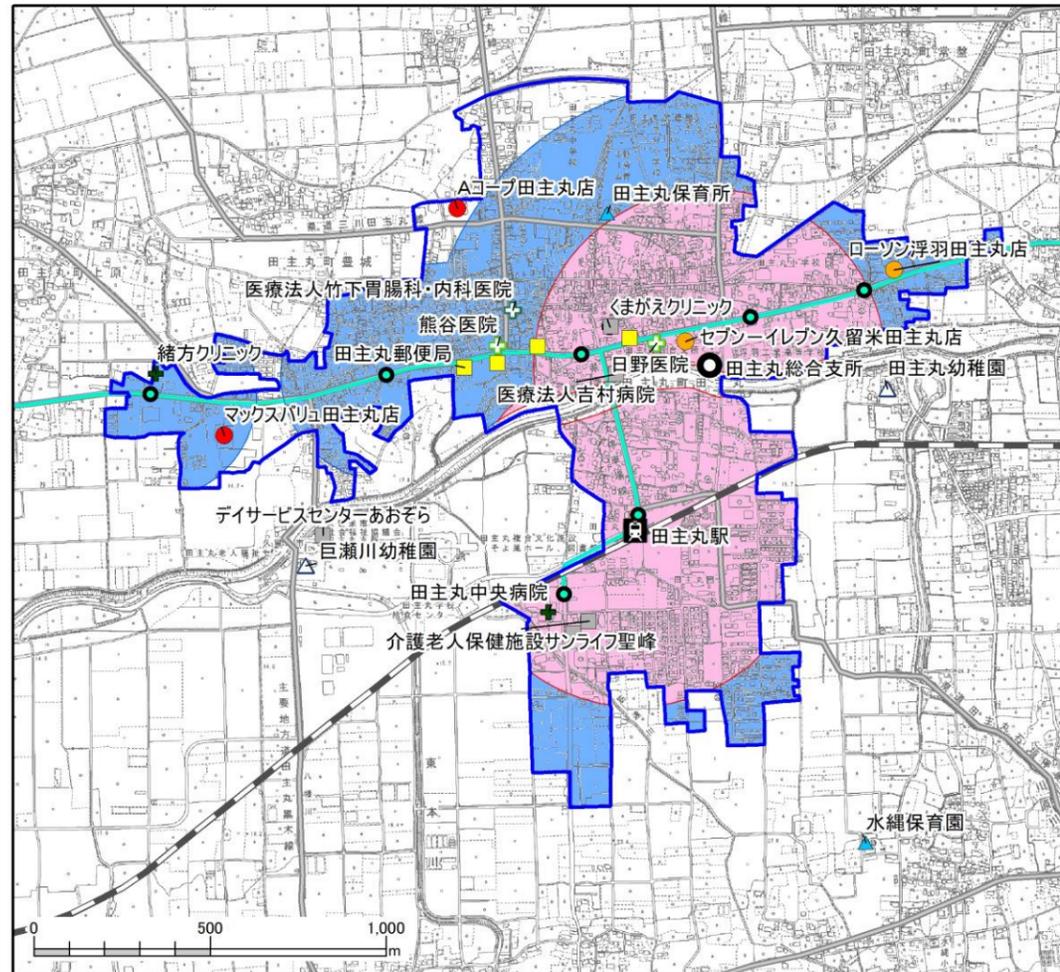
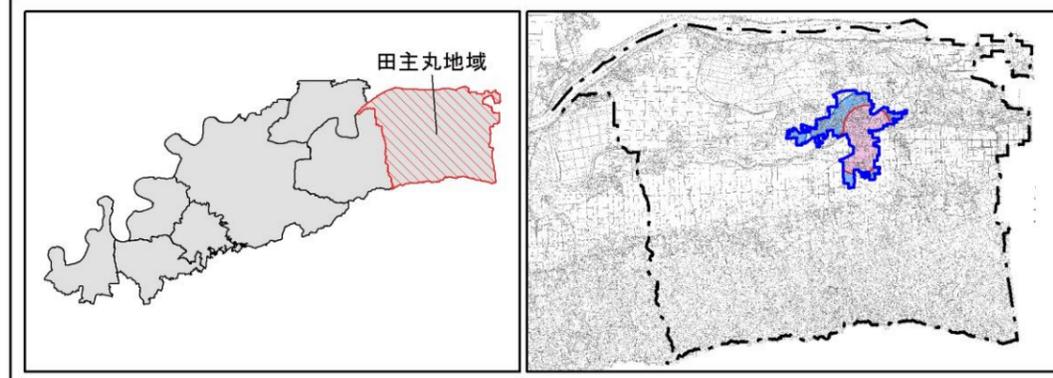
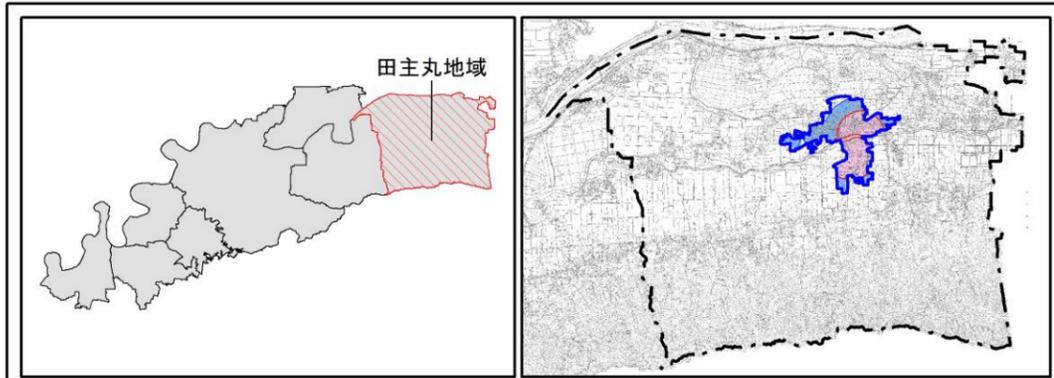
	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設		
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	100%	77%	25%	69%	74%	100%	58%	59%	
居住誘導区域	100%	98%	76%	41%	73%	75%	98%	54%	62%	
居住誘導区域外	100%	99%	99%	99%	100%	99%	99%	40%	60%	
用途地域	100%	98%	77%	43%	74%	76%	98%	54%	62%	
地区全体	58%	33%	46%	22%	49%	49%	44%	21%	45%	

50%以上～75%未満

50%未満

区域図

区域図



- | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|---------|
| 居住誘導区域 | 市役所・総合支所 | 医療施設(内科・外科) | 高齢者福祉施設 |
| 都市機能誘導区域 | 鉄道駅 | 医療施設(内科) | 認定こども園 |
| 市街化区域等 | バス停留所 | 医療施設(外科) | 幼稚園 |
| -地域界 | バス路線 | 医療施設(小児科) | 保育園 |
| 高速自動車国道 | (基幹・広域幹線・中心拠点内) | デパート | 認可外保育施設 |
| 主要道路(国道・県道) | | スーパー等 | |
| | | コンビニエンスストア | |
| | | 金融施設 | |

- | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|---------|
| 居住誘導区域 | 市役所・総合支所 | 医療施設(内科・外科) | 高齢者福祉施設 |
| 都市機能誘導区域 | 鉄道駅 | 医療施設(内科) | 認定こども園 |
| 市街化区域等 | バス停留所 | 医療施設(外科) | 幼稚園 |
| -地域界 | バス路線 | 医療施設(小児科) | 保育園 |
| 高速自動車国道 | (基幹・広域幹線・中心拠点内) | デパート | 認可外保育施設 |
| 主要道路(国道・県道) | | スーパー等 | |
| | | コンビニエンスストア | |
| | | 金融施設 | |

変更後

⑥北野地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	6,374	6,027	5,535	4,635	37%	37%	38%	38%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
居住誘導区域	9,524	9,036	8,315	6,980	56%	56%	56%	57%	14%	59%	26%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
居住誘導区域外	1,015	947	856	705	6%	6%	6%	6%	14%	57%	29%	11%	55%	34%	10%	54%	36%	10%	50%	40%
用途地域	10,538	9,983	9,171	7,685	61%	62%	62%	63%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
用途白地地域	6,606	6,143	5,560	4,523	39%	38%	38%	37%	12%	59%	29%	11%	53%	36%	10%	52%	37%	10%	51%	39%
地区全体	17,144	16,126	14,731	12,208					13%	59%	28%	12%	54%	34%	11%	54%	35%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	190.8	146.3	33.4	31.6	29.0	24.3	43.6	41.2	37.8	31.7
居住誘導区域	289.1	222.4	32.9	31.3	28.8	24.1	42.8	40.6	37.4	31.4
居住誘導区域外	40.6	31.4	25.0	23.3	21.1	17.4	32.3	30.1	27.2	22.4
用途地域	329.8	253.8	32.0	30.3	27.8	23.3	41.5	39.3	36.1	30.3
用途白地地域	1,713.3	1,360.9	3.9	3.6	3.2	2.6	4.9	4.5	4.1	3.3
地区全体	2,043.1	1,614.7	8.4	7.9	7.2	6.0	10.6	10.0	9.1	7.6

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	66%	35%	18%	61%	89%	93%	15%	91%
居住誘導区域	98%	65%	43%	28%	69%	92%	95%	16%	94%
居住誘導区域外	50%	39%	23%	24%	71%	56%	90%	47%	96%
用途地域	94%	63%	41%	28%	69%	88%	94%	19%	94%
地区全体	68%	43%	29%	27%	57%	60%	82%	16%	78%

50%以上～75%未満

50%未満

変更前

⑥北野地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	6,557	6,193	5,680	4,751	38%	38%	39%	39%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
居住誘導区域	9,802	9,290	8,537	7,155	57%	58%	58%	59%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
居住誘導区域外	737	693	634	529	4%	4%	4%	4%	15%	58%	27%	11%	56%	32%	11%	55%	35%	10%	50%	39%
用途地域	10,538	9,983	9,171	7,685	61%	62%	62%	63%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
用途白地地域	6,606	6,143	5,560	4,523	39%	38%	38%	37%	12%	59%	29%	11%	53%	36%	10%	52%	37%	10%	51%	39%
地区全体	17,144	16,126	14,731	12,208					13%	59%	28%	12%	54%	34%	11%	54%	35%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	202.0	154.8	32.5	30.7	28.1	23.5	42.4	40.0	36.7	30.7
居住誘導区域	305.0	234.3	32.1	30.5	28.0	23.5	41.8	39.6	36.4	30.5
居住誘導区域外	24.8	19.5	29.7	27.9	25.6	21.3	37.8	35.5	32.5	27.1
用途地域	329.8	253.8	32.0	30.3	27.8	23.3	41.5	39.3	36.1	30.3
用途白地地域	1,713.3	1,360.9	3.9	3.6	3.2	2.6	4.9	4.5	4.1	3.3
地区全体	2,043.1	1,614.7	8.4	7.9	7.2	6.0	10.6	10.0	9.1	7.6

都市機能施設の人口カバー率

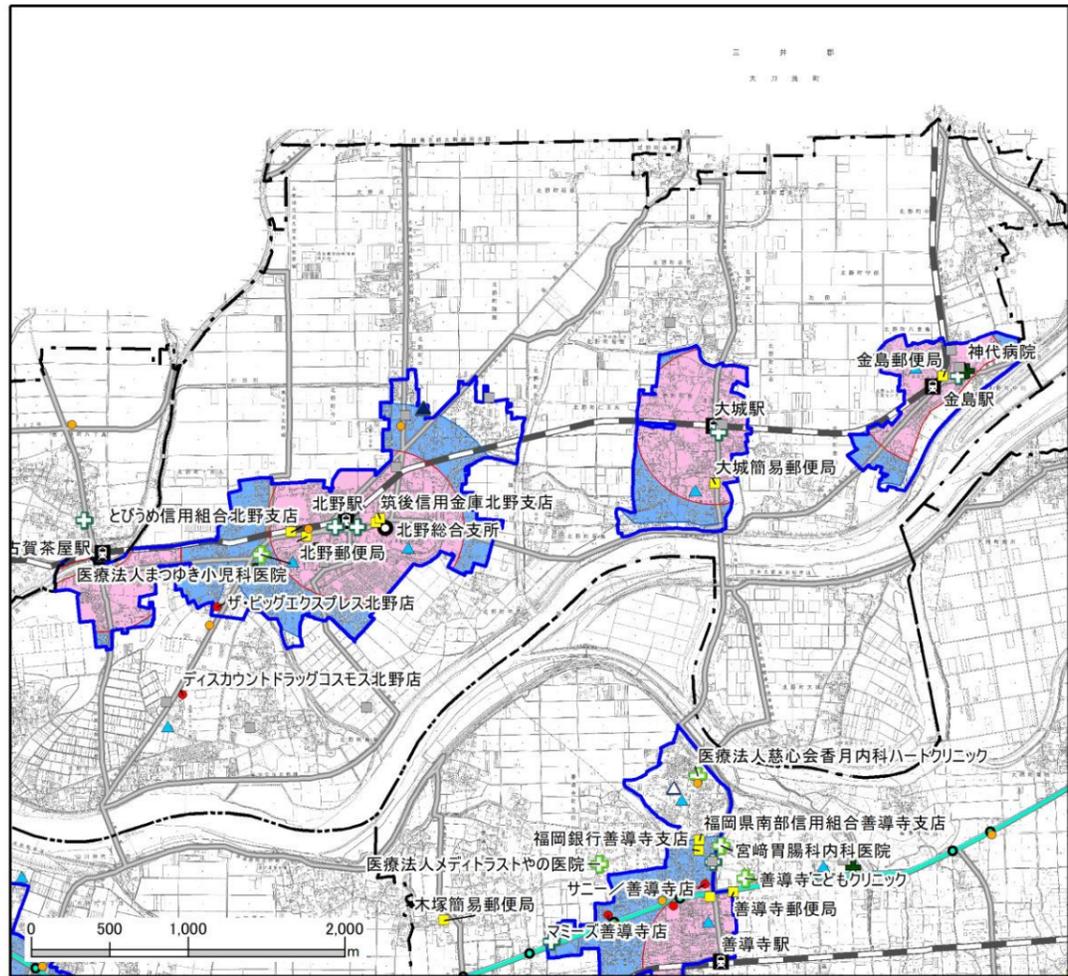
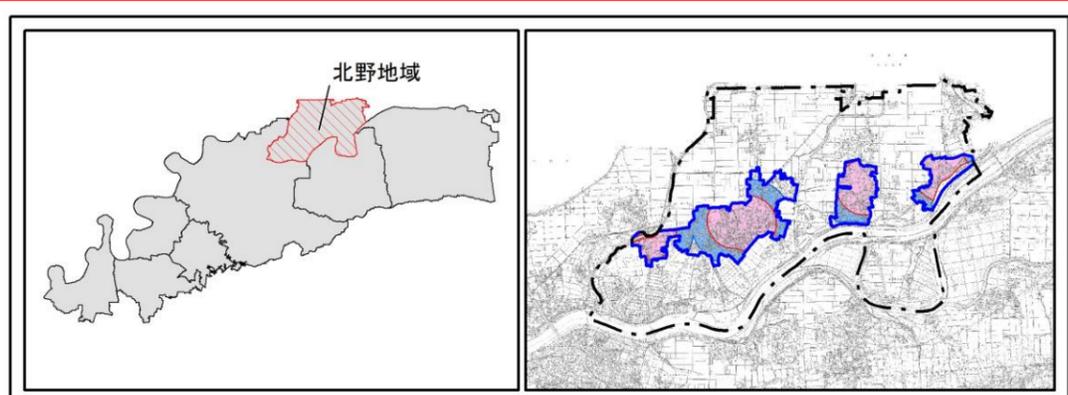
	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	66%	34%	18%	60%	88%	93%	15%	90%
居住誘導区域	98%	65%	42%	27%	67%	92%	94%	16%	93%
居住誘導区域外	32%	31%	31%	31%	96%	44%	96%	64%	100%
用途地域	94%	63%	41%	28%	69%	88%	94%	19%	94%
地区全体	68%	43%	29%	27%	57%	60%	82%	16%	78%

50%以上～75%未満

50%未満

変更後

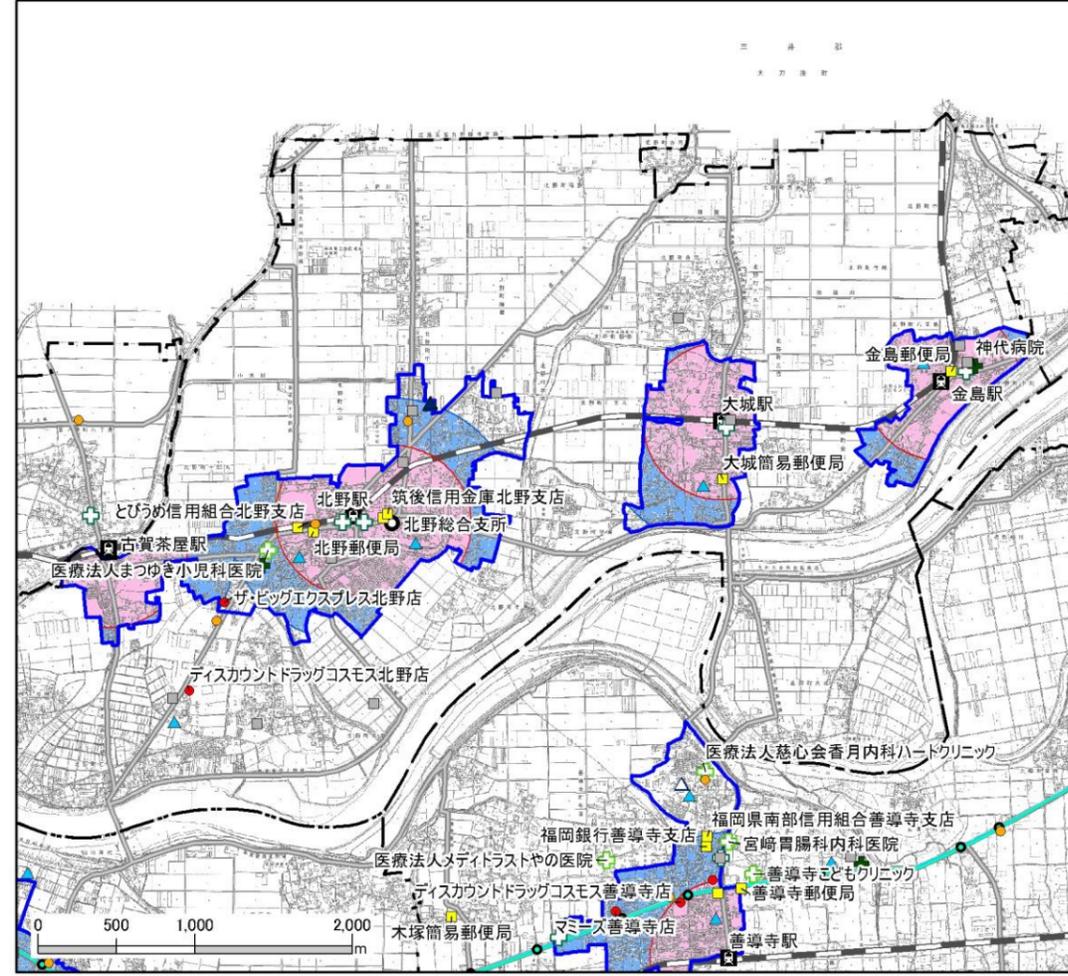
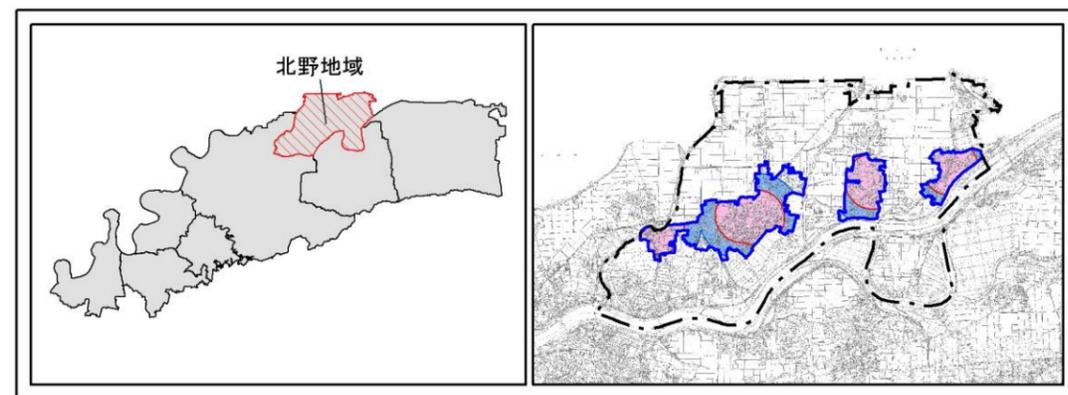
区域図



- | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|---------|
| 居住誘導区域 | 市役所・総合支所 | 医療施設(内科・外科) | 高齢者福祉施設 |
| 都市機能誘導区域 | 鉄道駅 | 医療施設(内科) | 認定こども園 |
| 市街化区域等 | バス停留所 | 医療施設(外科) | 幼稚園 |
| 地域界 | バス路線 | 医療施設(小児科) | 保育園 |
| 高速自動車国道 | (基幹・広域幹線・中心拠点内) | デパート | 認可外保育施設 |
| 主要道路(国道・県道) | | スーパー等 | |
| | | コンビニエンスストア | |
| | | 金融施設 | |

変更前

区域図



- | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|---------|
| 居住誘導区域 | 市役所・総合支所 | 医療施設(内科・外科) | 高齢者福祉施設 |
| 都市機能誘導区域 | 鉄道駅 | 医療施設(内科) | 認定こども園 |
| 市街化区域等 | バス停留所 | 医療施設(外科) | 幼稚園 |
| 地域界 | バス路線 | 医療施設(小児科) | 保育園 |
| 高速自動車国道 | (基幹・広域幹線・中心拠点内) | デパート | 認可外保育施設 |
| 主要道路(国道・県道) | | スーパー等 | |
| | | コンビニエンスストア | |
| | | 金融施設 | |

変更後

⑦城島地域

人口及び人口密度

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	873	802	710	576	7%	7%	7%	7%	11%	57%	32%	10%	54%	35%	10%	50%	40%	10%	50%	40%
居住誘導区域	2,837	2,616	2,330	1,894	23%	23%	23%	23%	12%	57%	31%	10%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
居住誘導区域外	438	412	372	303	4%	4%	4%	4%	14%	58%	28%	10%	55%	35%	10%	54%	36%	10%	51%	39%
用途地域	3,275	3,029	2,702	2,197	27%	27%	27%	27%	12%	57%	31%	10%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
用途白地地域	8,846	8,113	7,253	5,912	73%	73%	73%	73%	12%	57%	31%	10%	54%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	39%
地区全体	12,121	11,142	9,955	8,109					12%	57%	31%	10%	54%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	36.0	21.0	24.2	22.3	19.7	16.0	41.6	38.2	33.8	27.4
居住誘導区域	110.4	70.4	25.7	23.7	21.1	17.2	40.3	37.2	33.1	26.9
居住誘導区域外	12.6	8.7	34.8	32.7	29.5	24.0	50.1	47.2	42.6	34.7
用途地域	123.0	79.1	26.6	24.6	22.0	17.9	41.4	38.3	34.1	27.8
用途白地地域	1,638.7	1,179.2	5.4	5.0	4.4	3.6	7.5	6.9	6.2	5.0
地区全体	1,761.8	1,258.4	6.9	6.3	5.7	4.6	9.6	8.9	7.9	6.4

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	81%	89%	75%	45%	100%	100%	100%	68%	99%
居住誘導区域	68%	94%	66%	41%	100%	86%	81%	56%	100%
居住誘導区域外	95%	98%	94%	5%	100%	95%	99%	6%	100%
用途地域	71%	95%	70%	36%	100%	87%	84%	49%	100%
地区全体	51%	48%	23%	15%	45%	54%	76%	41%	74%

50%以上～75%未満

50%未満

変更前

⑦城島地域

人口及び人口密度

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	873	802	710	576	7%	7%	7%	7%	11%	57%	32%	10%	54%	35%	10%	50%	40%	10%	50%	40%
居住誘導区域	2,860	2,638	2,349	1,909	24%	24%	24%	24%	12%	57%	31%	10%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
居住誘導区域外	415	391	353	287	3%	4%	4%	4%	14%	58%	28%	10%	55%	35%	10%	54%	36%	10%	51%	39%
用途地域	3,275	3,029	2,702	2,197	27%	27%	27%	27%	12%	57%	31%	10%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
用途白地地域	8,846	8,113	7,253	5,912	73%	73%	73%	73%	12%	57%	31%	10%	54%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	39%
地区全体	12,121	11,142	9,955	8,109					12%	57%	31%	10%	54%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	36.0	21.0	24.2	22.3	19.7	16.0	41.6	38.2	33.8	27.4
居住誘導区域	111.7	71.4	25.6	23.6	21.0	17.1	40.1	37.0	32.9	26.7
居住誘導区域外	11.3	7.8	36.6	34.4	31.1	25.3	53.5	50.4	45.5	37.1
用途地域	123.0	79.1	26.6	24.6	22.0	17.9	41.4	38.3	34.1	27.8
用途白地地域	1,638.7	1,179.2	5.4	5.0	4.4	3.6	7.5	6.9	6.2	5.0
地区全体	1,761.8	1,258.4	6.9	6.3	5.7	4.6	9.6	8.9	7.9	6.4

都市機能施設の人口カバー率

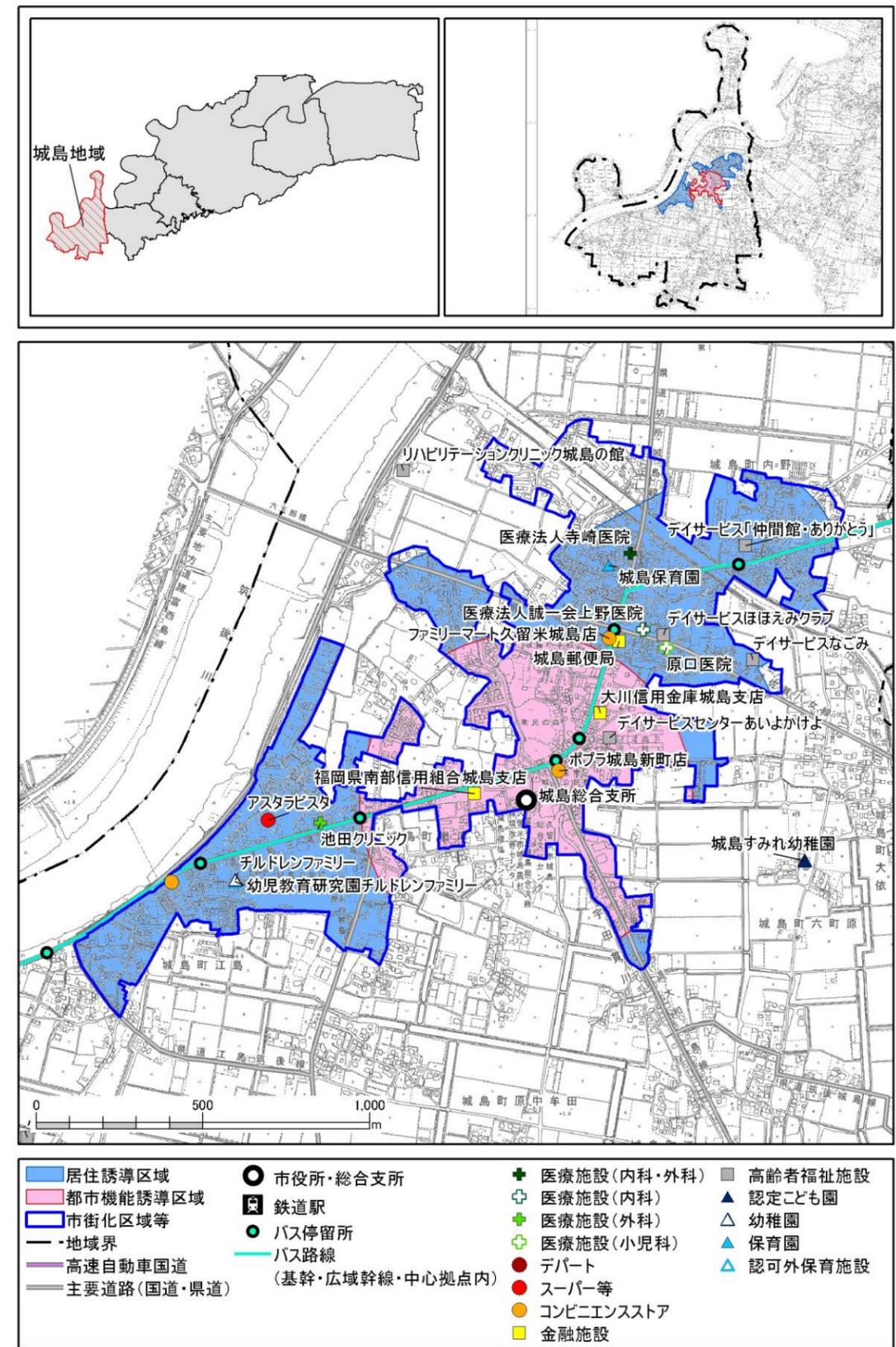
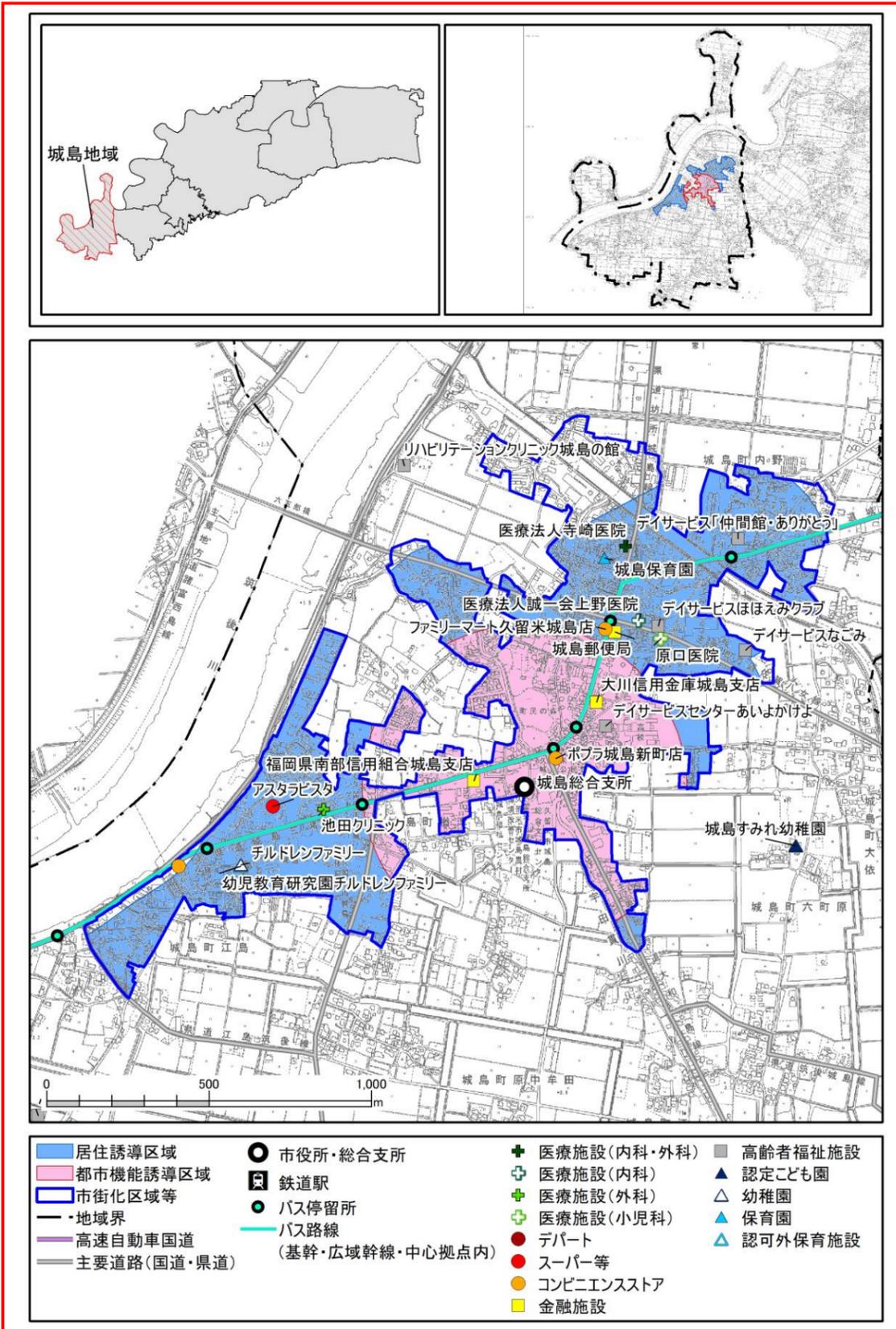
	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	81%	89%	75%	45%	100%	100%	100%	68%	99%
居住誘導区域	67%	94%	65%	41%	100%	86%	81%	56%	100%
居住誘導区域外	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	1%	100%
用途地域	71%	95%	70%	36%	100%	87%	84%	49%	100%
地区全体	51%	48%	23%	15%	45%	54%	76%	41%	74%

50%以上～75%未満

50%未満

区域図

区域図



変 更 後

変 更 前

⑧三潯地域

人口

↓

略(変更なし)

都市機能施設の人口カバー率

区域図

略(変更なし)

⑧三潯地域

人口

↓

略(変更なし)

都市機能施設の人口カバー率

区域図

略(変更なし)

変更後

⑨久留米市

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	104,106	99,809	92,993	79,301	34%	35%	35%	35%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	56%	33%	8%	43%	34%
居住誘導区域	181,006	173,360	161,354	137,812	59%	60%	61%	61%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	57%	33%	8%	44%	33%
居住誘導区域外	48,146	46,031	42,713	36,625	16%	16%	16%	16%	15%	61%	24%	12%	59%	29%	11%	58%	32%	9%	44%	34%
用途地域	229,152	219,391	204,067	174,437	75%	76%	77%	78%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	57%	32%	9%	44%	33%
用途白地地域	75,400	69,290	62,042	50,561	25%	24%	23%	22%	13%	57%	31%	11%	53%	36%	10%	53%	37%	8%	41%	32%
地区全体	304,552	288,681	266,109	224,998					14%	60%	26%	12%	58%	30%	11%	56%	34%	8%	43%	33%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	1,726.2	1,136.2	60.3	57.8	53.9	45.9	91.6	87.8	81.8	69.8
居住誘導区域	3,326.3	2,240.8	54.4	52.1	48.5	41.4	80.8	77.4	72.0	61.5
居住誘導区域外	1,153.0	733.9	41.8	39.9	37.0	31.8	65.6	62.7	58.2	49.9
用途地域	4,479.3	2,974.7	51.2	49.0	45.6	38.9	77.0	73.8	68.6	58.6
用途白地地域	18,538.3	15,021.4	4.1	3.7	3.3	2.7	5.0	4.6	4.1	3.4
地区全体	23,017.5	17,996.1	13.2	12.5	11.6	9.8	16.9	16.0	14.8	12.5

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設		
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	79%	91%	83%	96%	98%	98%	79%	97%	
居住誘導区域	99%	74%	86%	81%	96%	94%	97%	74%	95%	
居住誘導区域外	94%	71%	69%	73%	91%	81%	94%	55%	95%	
用途地域	98%	74%	83%	79%	95%	91%	97%	70%	95%	
地区全体	88%	63%	69%	65%	84%	79%	88%	57%	86%	

50%以上～75%未満

50%未満

変更前

⑨久留米市

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)			R7 (2025)			R17 (2035)			R32 (2050)		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	105,852	101,478	94,546	80,635	35%	35%	36%	36%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	56%	33%	8%	43%	34%
居住誘導区域	183,520	175,748	163,562	139,699	60%	61%	61%	62%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	57%	33%	8%	44%	33%
居住誘導区域外	45,632	43,643	40,505	34,739	15%	15%	15%	15%	15%	61%	24%	12%	59%	29%	11%	58%	32%	9%	44%	34%
用途地域	229,152	219,391	204,067	174,437	75%	76%	77%	78%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	57%	32%	9%	44%	33%
用途白地地域	75,400	69,290	62,042	50,561	25%	24%	23%	22%	13%	57%	31%	11%	53%	36%	10%	53%	37%	8%	41%	32%
地区全体	304,552	288,681	266,109	224,998					14%	60%	26%	12%	58%	30%	11%	56%	34%	8%	43%	33%

人口密度

	面積 (ha)	可住地 面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27 (2015)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)	H27 (2020)	R7 (2025)	R17 (2035)	R32 (2050)
都市機能誘導区域	1,786.1	1,170.5	59.3	56.8	52.9	45.1	90.4	86.7	80.8	68.9
居住誘導区域	3,410.4	2,286.5	53.8	51.5	48.0	41.0	80.3	76.9	71.5	61.1
居住誘導区域外	1,068.9	688.2	42.7	40.8	37.9	32.5	66.3	63.4	58.9	50.5
用途地域	4,479.3	2,974.7	51.2	49.0	45.6	38.9	77.0	73.8	68.6	58.6
用途白地地域	18,538.3	15,021.4	4.1	3.7	3.3	2.7	5.0	4.6	4.1	3.4
地区全体	23,017.5	17,996.1	13.2	12.5	11.6	9.8	16.9	16.0	14.8	12.5

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			高齢者福祉施設	児童福祉施設		
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	金融施設		幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	79%	90%	83%	96%	98%	98%	79%	97%	
居住誘導区域	99%	75%	86%	81%	96%	94%	97%	74%	95%	
居住誘導区域外	93%	70%	71%	72%	91%	80%	94%	56%	96%	
用途地域	98%	74%	83%	79%	95%	91%	97%	70%	95%	
地区全体	88%	63%	69%	65%	84%	79%	88%	57%	86%	

50%以上～75%未満

50%未満

変 更 後

3. 中心点等の設定の考え方

§ 略(変更なし)

4. 各誘導区域に係る土地の取扱いについて

変 更 前

3. 中心点等の設定の考え方

§ 略(変更なし)

4. 各誘導区域に係る土地の取扱いについて