

参考資料

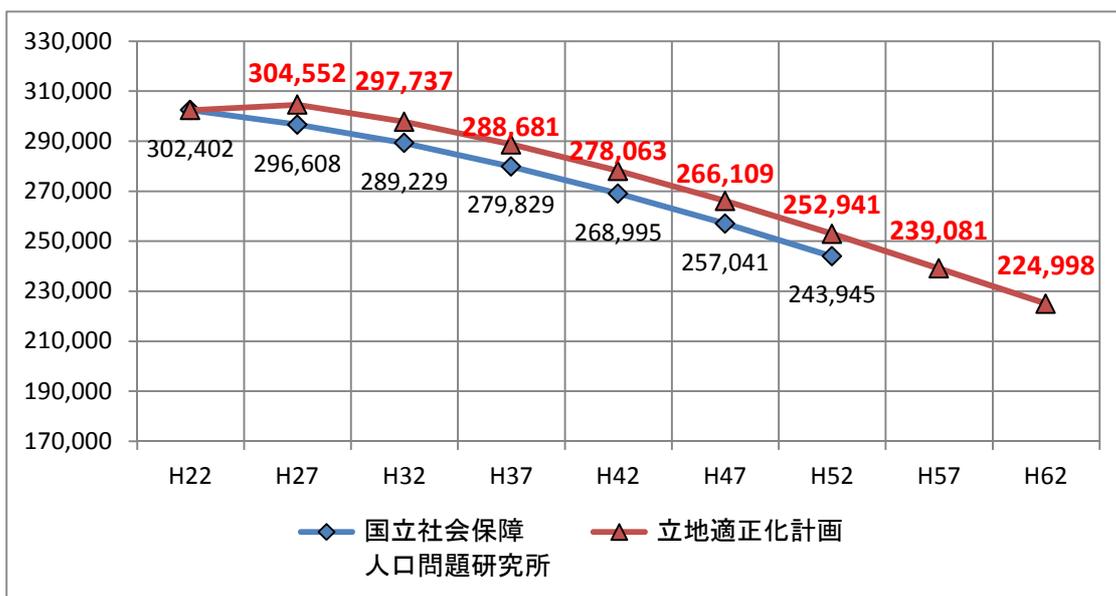
1. 国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口結果

- ✓ 「1. はじめに」で定めた将来人口推計で用いた、国立社会保障人口問題研究所の推計値を整理します。

久留米市立地適正化計画における将来人口推計については、国立社会保障人口問題研究所（社人研）の推計値を基本とし、近年の実人口の増加分を踏まえた値としています。

なお、社人研により公表されている将来人口推計値は、以下の通りです。

将来人口推計値



単位: 人

	H22	H27	H32	H37	H42	H47	H52	H57	H62	H67	H72
国勢調査	302,402	304,552	—	—	—	—	—	—	—	—	—
国立社会保障人口問題研究所	302,402	296,608	289,229	279,829	268,995	257,041	243,945	—	—	—	—
立地適正化計画	302,402	304,552	297,737	288,681	278,063	266,109	252,941	239,081	224,998	210,673	196,082

2. 地域別カルテ（人口、人口密度、都市機能の人口カバー率、誘導区域図）

✓ 「4. 居住誘導区域」「5. 都市機能誘導区域」で定めた各誘導区域における人口、都市機能のカバー率、区域など、地域毎の現状について整理します。

①久留米地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	82,212	78,940	73,648	62,801	42%	42%	42%	42%	14%	63%	23%	12%	59%	28%	11%	56%	33%	10%	50%	40%
居住誘導区域	145,357	139,533	130,174	111,394	74%	74%	75%	75%	14%	63%	23%	12%	59%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%
居住誘導区域外	39,166	37,610	35,067	30,253	20%	20%	20%	20%	15%	62%	24%	12%	60%	28%	11%	58%	31%	10%	51%	39%
用途地域	184,523	177,142	165,241	141,647	94%	94%	95%	95%	14%	62%	23%	12%	60%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%
用途白地地域	11,246	10,397	9,357	7,678	6%	6%	5%	5%	12%	58%	30%	11%	54%	34%	10%	54%	36%	10%	50%	40%
地区全体	195,769	187,539	174,598	149,325					14%	62%	24%	12%	59%	28%	11%	57%	32%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	1,214.6	765.0	67.7	65.0	60.6	51.7	107.5	103.2	96.3	82.1
居住誘導区域	2,399.0	1,562.4	60.6	58.2	54.3	46.4	93.0	89.3	83.3	71.3
居住誘導区域外	877.4	550.9	44.6	42.9	40.0	34.5	71.1	68.3	63.7	54.9
用途地域	3,276.3	2,113.2	56.3	54.1	50.4	43.2	87.3	83.8	78.2	67.0
用途白地地域	3,607.0	2,644.6	3.1	2.9	2.6	2.1	4.3	3.9	3.5	2.9
地区全体	6,883.3	4,757.8	28.4	27.2	25.4	21.7	41.1	39.4	36.7	31.4

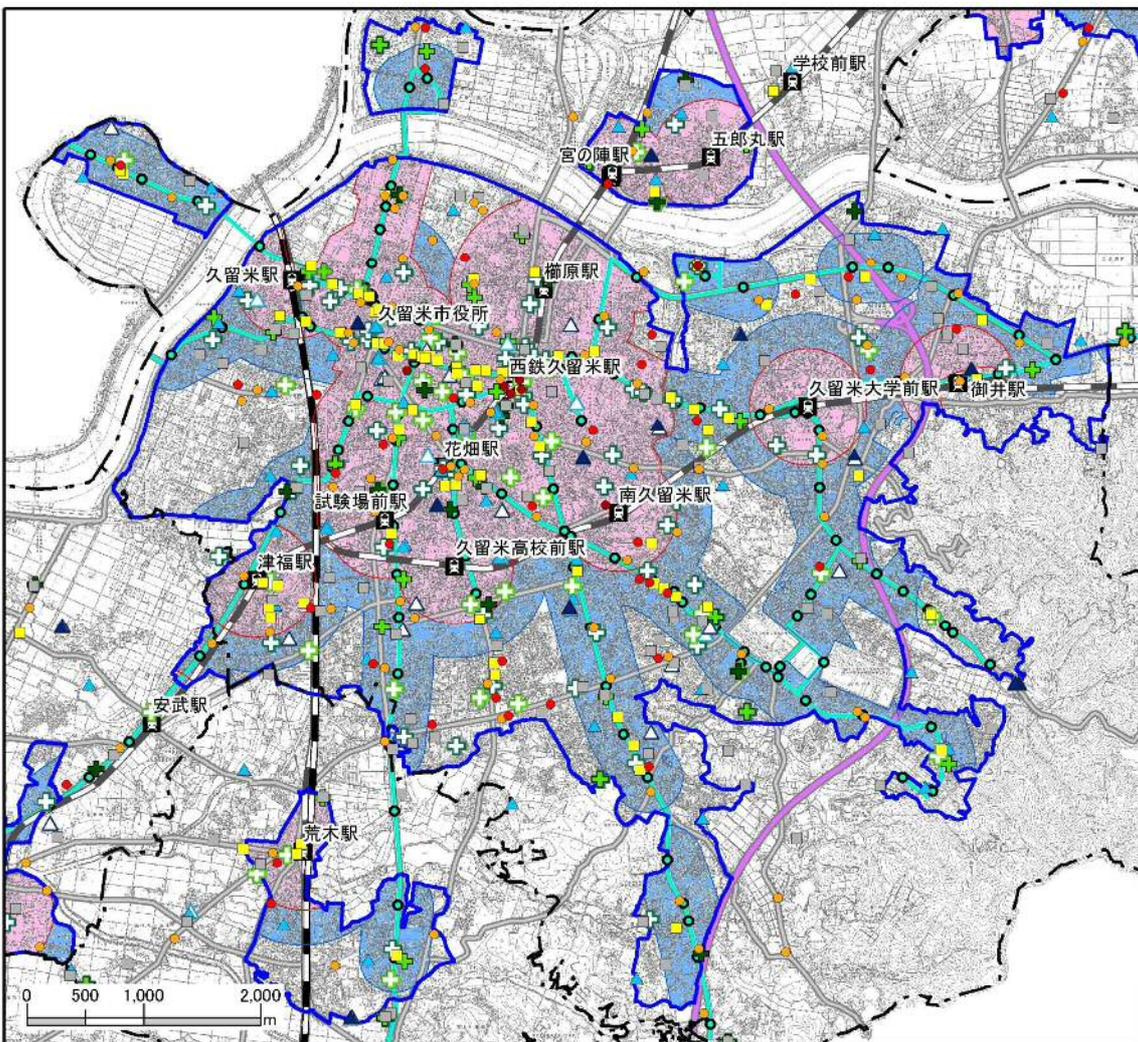
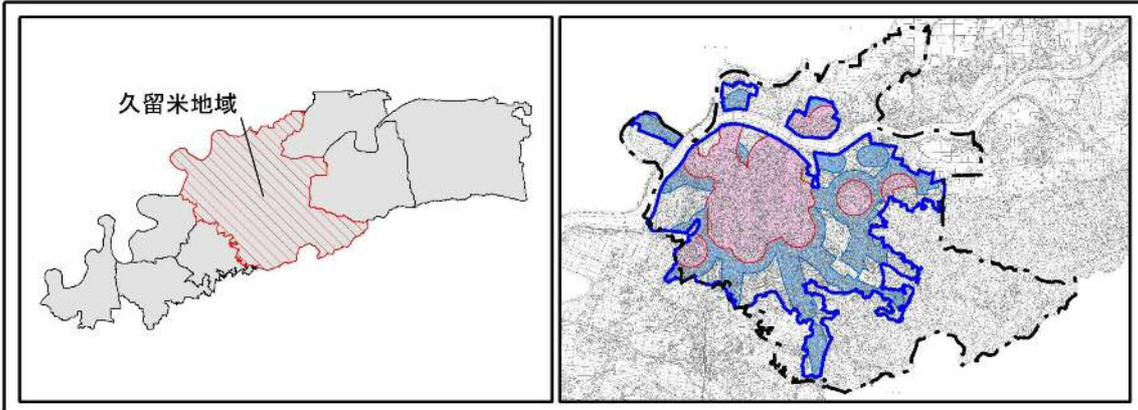
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設		金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等			幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	84%	94%	93%	99%	100%	99%	93%	99%
居住誘導区域	100%	79%	89%	89%	99%	95%	99%	85%	97%
居住誘導区域外	100%	78%	74%	78%	92%	87%	100%	56%	98%
用途地域	99%	79%	85%	87%	97%	93%	98%	79%	97%
地区全体	98%	78%	82%	84%	96%	90%	97%	75%	95%

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



②善導寺地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上	0~14歳	15~64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	1,929	1,799	1,618	1,330	13%	14%	14%	14%	13%	57%	30%	11%	53%	36%	10%	53%	37%	10%	51%	38%
居住誘導区域	3,879	3,640	3,298	2,740	27%	27%	28%	29%	14%	57%	29%	12%	54%	35%	11%	53%	36%	11%	52%	38%
居住誘導区域外	994	918	816	659	7%	7%	7%	7%	12%	56%	32%	11%	51%	38%	10%	53%	37%	10%	51%	39%
用途地域	4,874	4,559	4,114	3,399	34%	34%	35%	36%	13%	57%	30%	11%	53%	35%	11%	53%	36%	11%	52%	38%
用途白地地域	9,654	8,737	7,677	6,115	66%	66%	65%	64%	11%	55%	34%	11%	51%	39%	10%	51%	39%	10%	51%	40%
地区全体	14,527	13,296	11,791	9,515					12%	56%	33%	11%	52%	37%	10%	52%	38%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	29.4	20.9	65.5	61.1	54.9	45.2	92.4	86.2	77.5	63.7
居住誘導区域	69.3	52.1	56.0	52.5	47.6	39.6	74.4	69.8	63.2	52.5
居住誘導区域外	26.7	17.0	37.2	34.4	30.6	24.7	58.4	54.0	47.9	38.7
用途地域	96.0	69.2	50.8	47.5	42.9	35.4	70.5	65.9	59.5	49.1
用途白地地域	2,925.5	2,556.8	3.3	3.0	2.6	2.1	3.8	3.4	3.0	2.4
地区全体	3,021.5	2,626.0	4.8	4.4	3.9	3.1	5.5	5.1	4.5	3.6

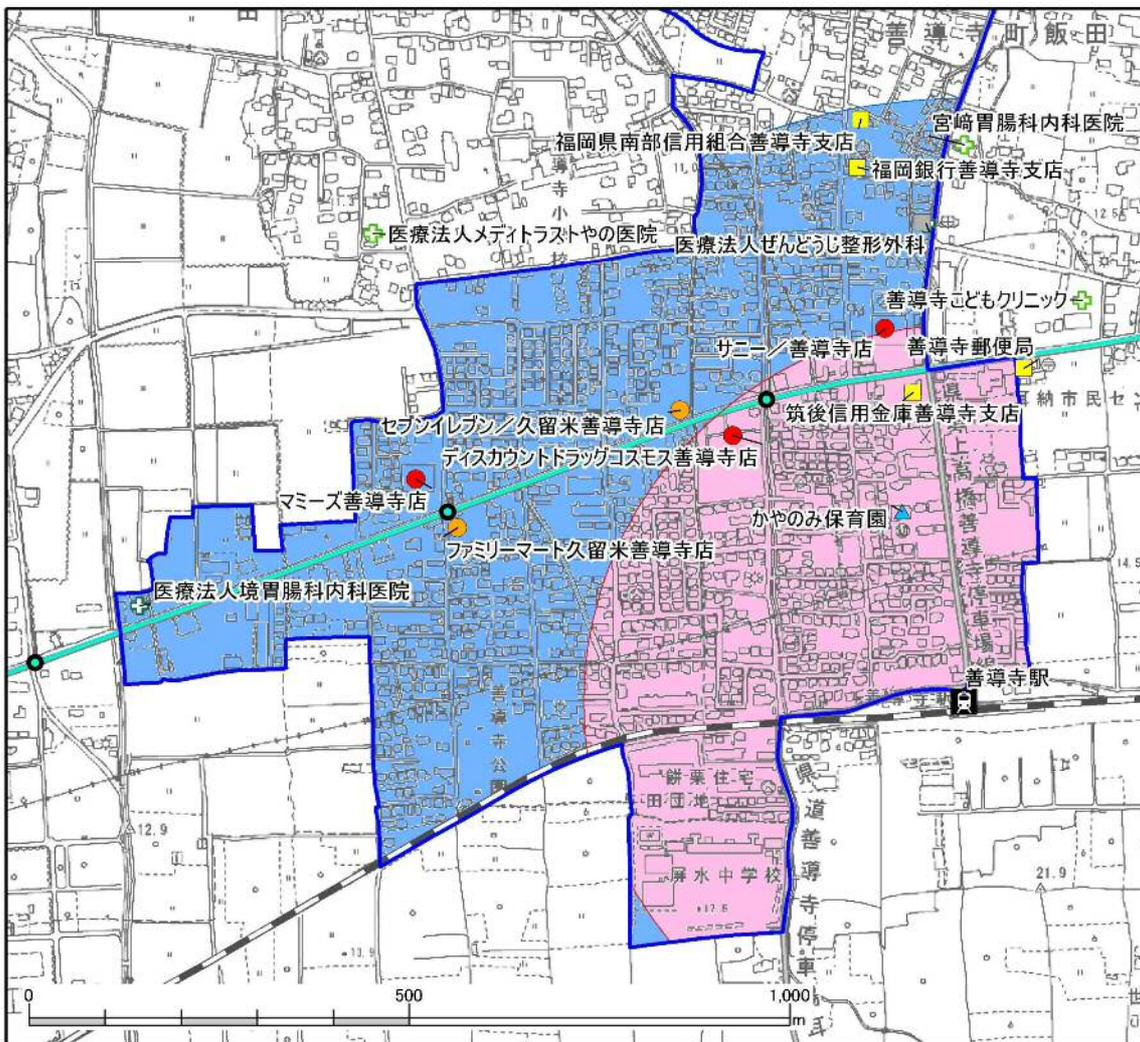
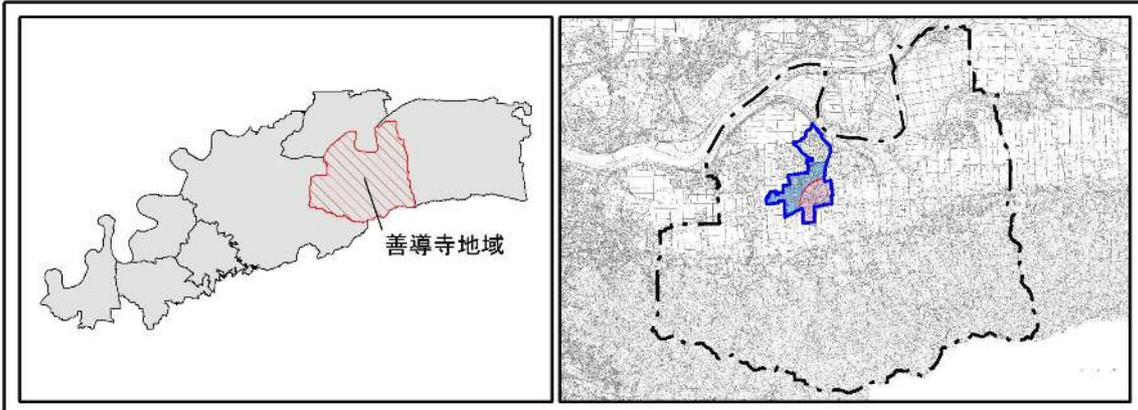
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	幼稚園、認定こども園			保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	98%	0%	87%	100%	100%	100%	89%	8%	100%	
居住誘導区域	99%	0%	93%	100%	100%	96%	82%	28%	98%	
居住誘導区域外	100%	0%	100%	78%	100%	100%	97%	100%	100%	
用途地域	99%	0%	95%	96%	100%	97%	85%	43%	99%	
地区全体	78%	19%	52%	40%	57%	74%	64%	20%	68%	

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



居住誘導区域	市役所・総合支所	医療施設(内科・外科)	高齢者福祉施設
都市機能誘導区域	鉄道駅	医療施設(内科)	認定こども園
市街化区域等	バス停留所	医療施設(外科)	保育園
地域界	バス路線(基幹・広域幹線)	医療施設(小児科)	認可外保育施設
	高速自動車国道	デパート	
	主要道路(国道・県道)	スーパー等	
		コンビニエンスストア	
		金融施設	

③荒木地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	2,444	2,303	2,105	1,768	17%	18%	18%	18%	14%	59%	28%	12%	56%	32%	11%	55%	35%	10%	50%	40%
居住誘導区域	5,312	4,995	4,551	3,806	38%	38%	38%	39%	14%	58%	28%	12%	56%	33%	10%	55%	35%	10%	50%	40%
居住誘導区域外	2,708	2,550	2,325	1,952	19%	19%	20%	20%	14%	58%	28%	12%	56%	32%	10%	55%	34%	10%	50%	39%
用途地域	8,020	7,545	6,876	5,758	57%	58%	58%	59%	14%	58%	28%	12%	56%	33%	10%	55%	34%	10%	50%	40%
用途白地地域	6,107	5,573	4,970	4,050	43%	42%	42%	41%	12%	56%	32%	11%	53%	36%	10%	53%	37%	10%	50%	40%
地区全体	14,126	13,118	11,846	9,808					13%	57%	29%	11%	55%	34%	10%	54%	35%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	41.2	30.9	59.3	55.9	51.1	42.9	79.0	74.4	68.0	57.1
居住誘導区域	112.0	84.0	47.4	44.6	40.6	34.0	63.2	59.5	54.2	45.3
居住誘導区域外	68.0	48.7	39.8	37.5	34.2	28.7	55.6	52.4	47.7	40.1
用途地域	180.0	132.7	44.6	41.9	38.2	32.0	60.4	56.9	51.8	43.4
用途白地地域	1,027.6	802.7	5.9	5.4	4.8	3.9	7.6	6.9	6.2	5.0
地区全体	1,207.6	935.4	11.7	10.9	9.8	8.1	15.1	14.0	12.7	10.5

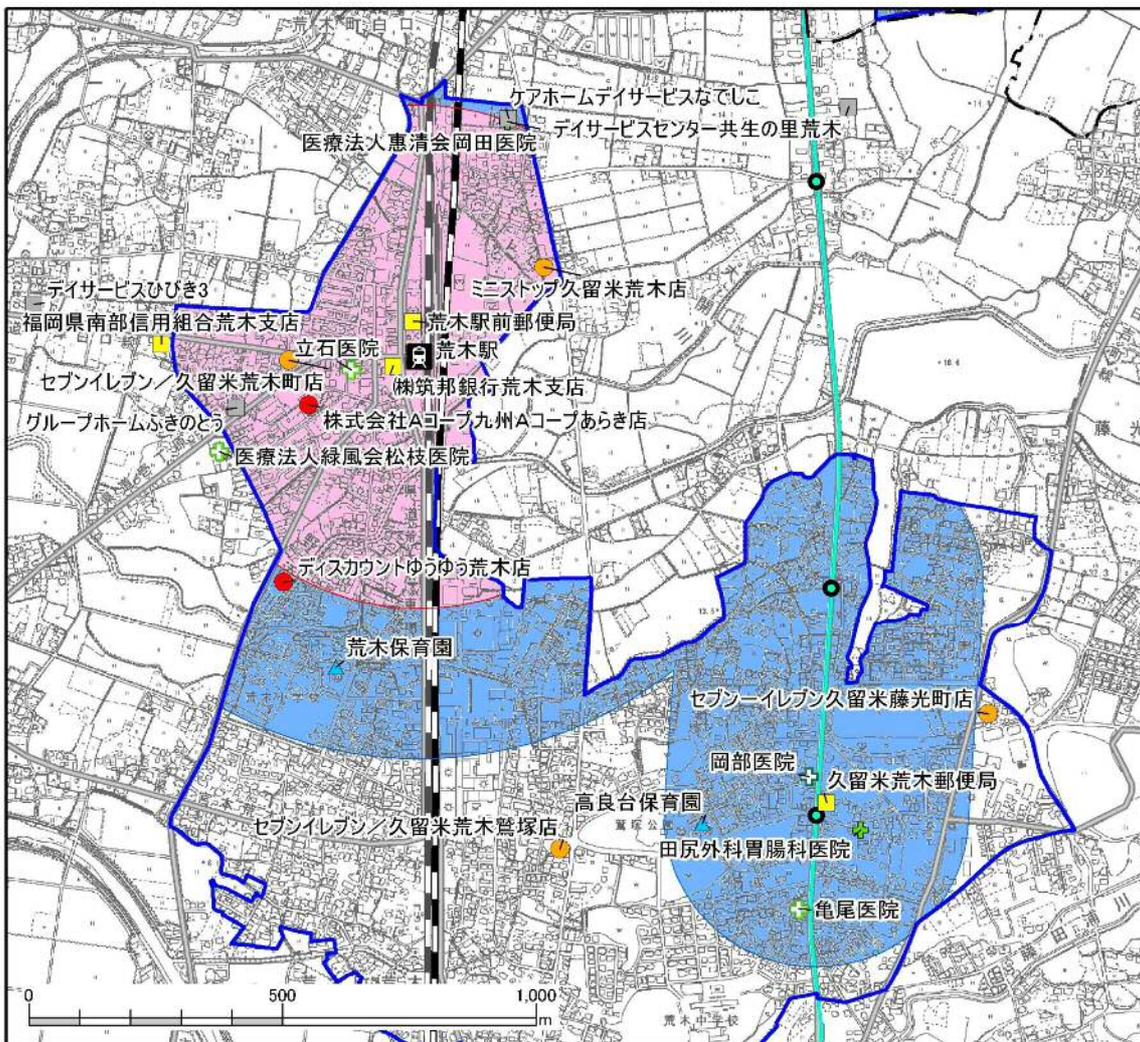
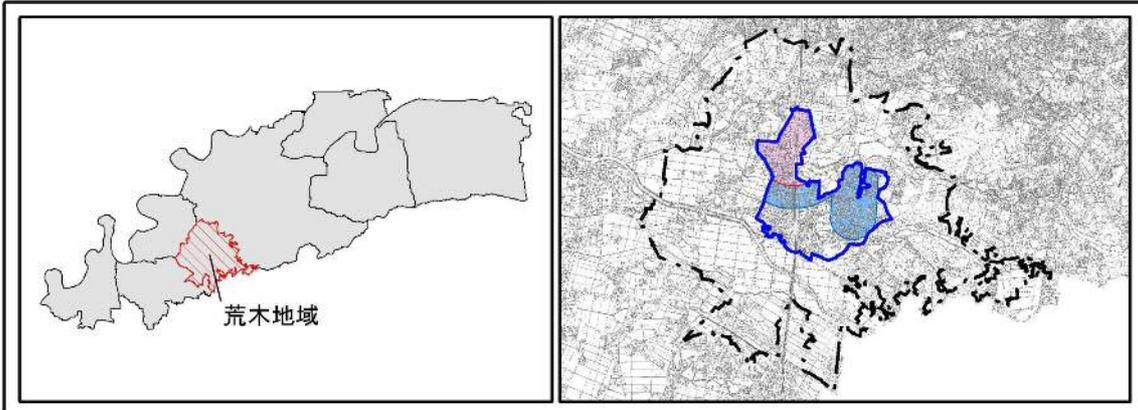
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設		金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等			幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	98%
居住誘導区域	100%	76%	98%	64%	100%	100%	87%	24%	99%
居住誘導区域外	85%	57%	83%	59%	100%	62%	79%	79%	99%
用途地域	95%	69%	93%	62%	100%	87%	85%	43%	99%
地区全体	89%	57%	78%	51%	89%	70%	85%	32%	88%

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



居住誘導区域	市役所・総合支所	医療施設(内科・外科)	高齢者福祉施設
都市機能誘導区域	鉄道駅	医療施設(内科)	認定こども園
市街化区域等	バス停留所	医療施設(外科)	保育園
地域界	バス路線(基幹・広域幹線)	医療施設(小児科)	認可外保育施設
	高速自動車国道	デパート	
	主要道路(国道・県道)	スーパー等	
		コンビニエンスストア	
		金融施設	

④大善寺地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	4,298	4,296	4,187	3,813	28%	30%	31%	34%	19%	65%	16%	14%	65%	21%	12%	61%	27%	11%	52%	36%
居住誘導区域	6,041	5,984	5,782	5,206	40%	41%	43%	46%	18%	64%	18%	14%	64%	22%	12%	60%	29%	11%	53%	36%
居住誘導区域外	1,477	1,363	1,219	992	10%	9%	9%	9%	12%	57%	31%	11%	52%	36%	10%	53%	37%	10%	50%	40%
用途地域	7,518	7,348	7,002	6,198	49%	51%	53%	55%	17%	63%	20%	13%	62%	25%	12%	58%	30%	11%	53%	37%
用途白地地域	7,701	7,086	6,306	5,110	51%	49%	47%	45%	12%	56%	32%	11%	53%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
地区全体	15,219	14,433	13,307	11,308					14%	60%	26%	12%	57%	31%	11%	55%	34%	10%	52%	38%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	55.1	36.9	78.0	78.0	76.0	69.2	116.6	116.6	113.6	103.4
居住誘導区域	97.0	59.6	62.2	61.7	59.6	53.6	101.3	100.3	97.0	87.3
居住誘導区域外	28.2	21.5	52.4	48.4	43.3	35.2	68.8	63.5	56.8	46.2
用途地域	125.2	81.1	60.0	58.7	55.9	49.5	92.7	90.6	86.3	76.4
用途白地地域	1,249.5	920.4	6.2	5.7	5.0	4.1	8.4	7.7	6.9	5.6
地区全体	1,374.7	1,001.4	11.1	10.5	9.7	8.2	15.2	14.4	13.3	11.3

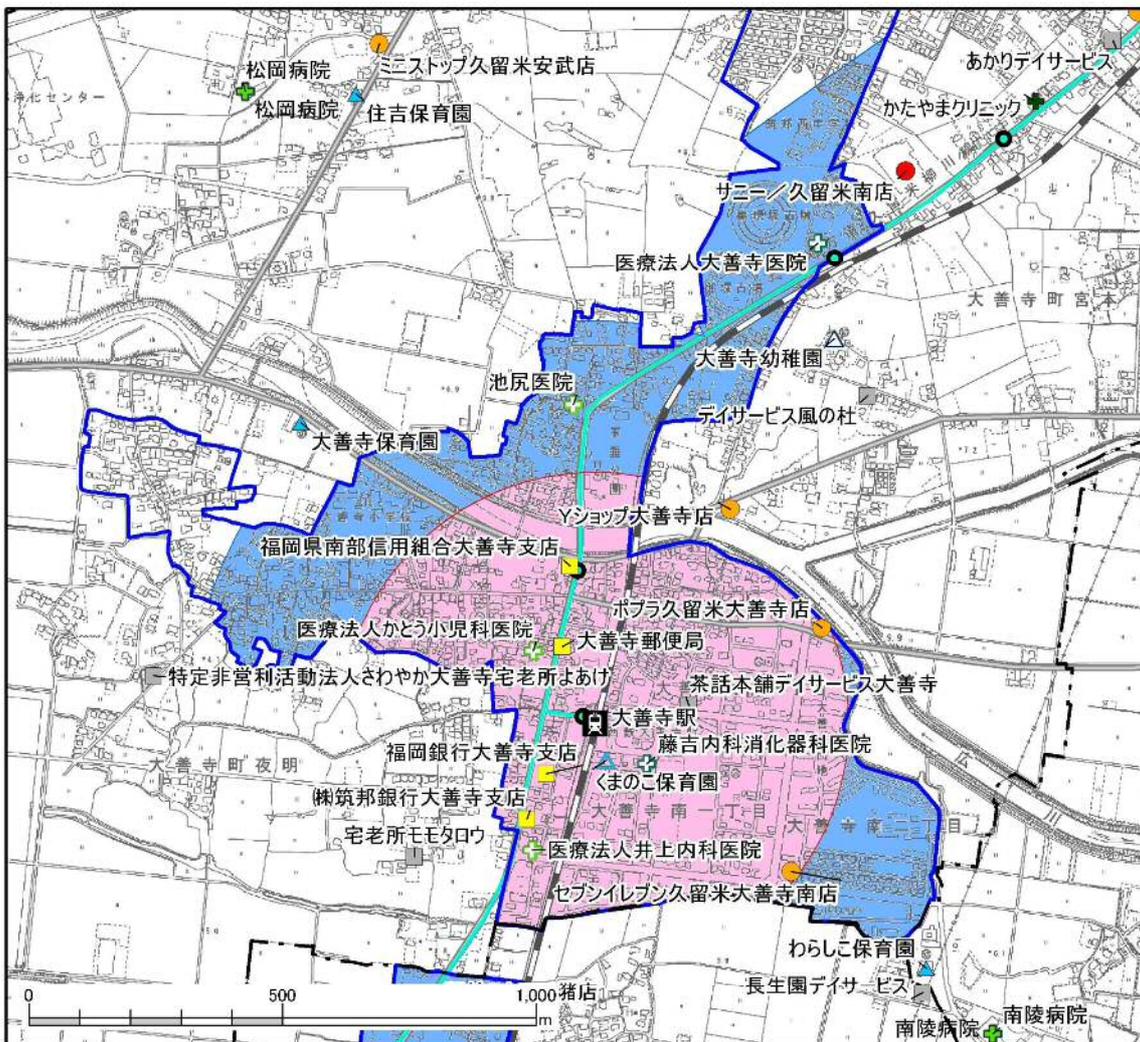
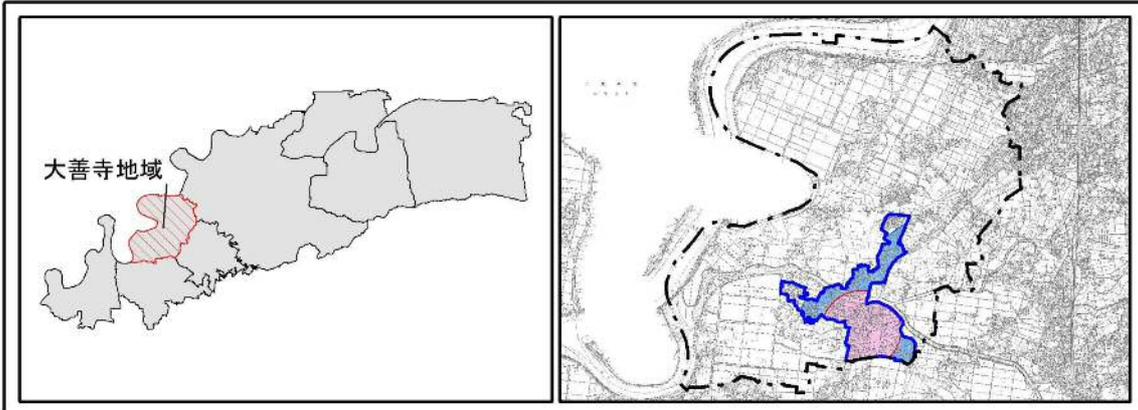
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	幼稚園、認定こども園			保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	0%	100%	43%	100%	100%	100%	43%	100%	
居住誘導区域	100%	3%	99%	39%	96%	98%	100%	40%	98%	
居住誘導区域外	91%	21%	74%	24%	82%	72%	97%	56%	77%	
用途地域	98%	6%	94%	36%	93%	93%	99%	43%	94%	
地区全体	91%	29%	67%	35%	89%	74%	83%	43%	86%	

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



居住誘導区域	市役所・総合支所	医療施設(内科・外科)	高齢者福祉施設
都市機能誘導区域	鉄道駅	医療施設(内科)	認定こども園
市街化区域等	バス停留所	医療施設(外科)	幼稚園
地域界	バス路線(基幹・広域幹線)	医療施設(小児科)	保育園
	高速自動車国道	デパート	認可外保育施設
	主要道路(国道・県道)	スーパー等	
		コンビニエンスストア	
		金融施設	

⑤田主丸地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	3,328	3,109	2,832	2,387	17%	18%	18%	19%	15%	57%	28%	11%	56%	32%	11%	54%	35%	11%	51%	38%
居住誘導区域	5,181	4,820	4,377	3,662	27%	27%	28%	29%	14%	57%	29%	11%	56%	33%	11%	54%	36%	11%	51%	38%
居住誘導区域外	250	230	207	169	1%	1%	1%	1%	12%	58%	30%	11%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
用途地域	5,431	5,050	4,584	3,831	28%	29%	29%	30%	14%	57%	29%	11%	56%	33%	10%	54%	36%	11%	51%	38%
用途白地地域	13,836	12,553	11,170	9,010	72%	71%	71%	70%	12%	56%	32%	11%	52%	37%	10%	51%	39%	10%	50%	40%
地区全体	19,267	17,603	15,754	12,841					13%	56%	31%	11%	53%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	91.9	61.5	36.2	33.8	30.8	26.0	54.2	50.6	46.1	38.8
居住誘導区域	167.4	112.2	30.9	28.8	26.1	21.9	46.2	43.0	39.0	32.6
居住誘導区域外	12.6	8.2	19.9	18.3	16.5	13.4	30.4	27.9	25.1	20.4
用途地域	180.0	120.5	30.2	28.1	25.5	21.3	45.1	41.9	38.1	31.8
用途白地地域	4,937.1	4,337.1	2.8	2.5	2.3	1.8	3.2	2.9	2.6	2.1
地区全体	5,117.1	4,457.5	3.8	3.4	3.1	2.5	4.3	3.9	3.5	2.9

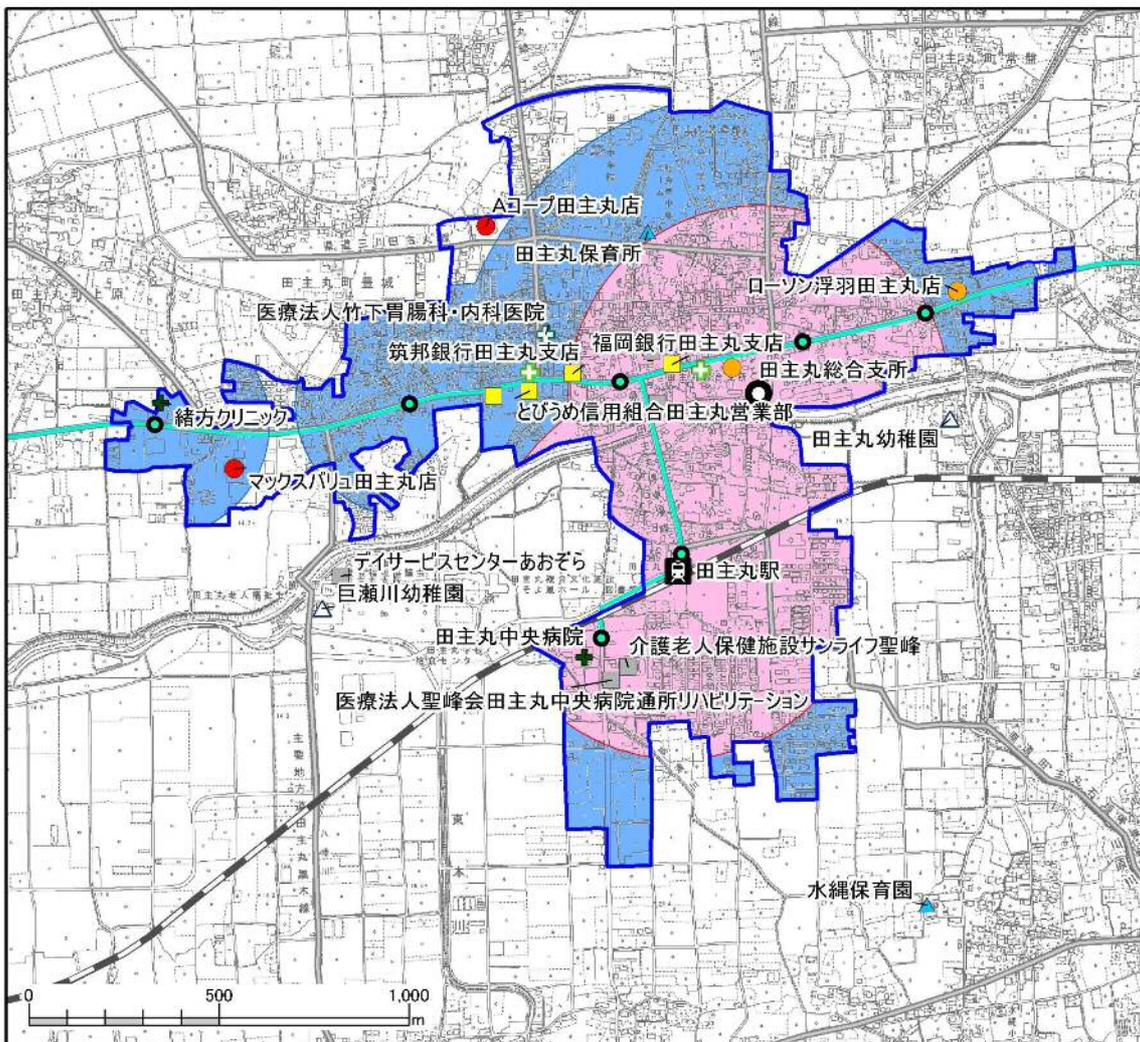
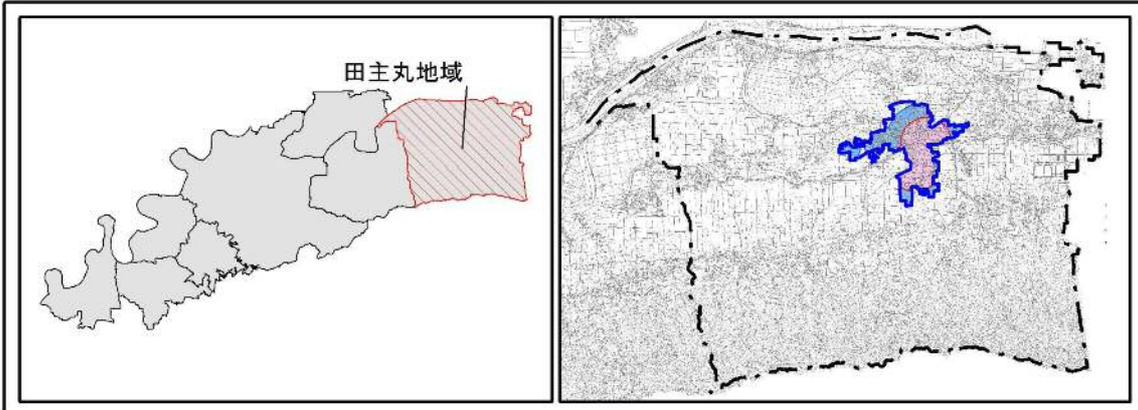
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設		金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等			幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	100%	77%	25%	69%	74%	100%	58%	59%
居住誘導区域	100%	98%	76%	41%	73%	75%	98%	54%	62%
居住誘導区域外	100%	99%	99%	99%	100%	99%	99%	40%	60%
用途地域	100%	98%	77%	43%	74%	76%	98%	54%	62%
地区全体	58%	33%	46%	22%	49%	49%	44%	21%	45%

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



居住誘導区域	市役所・総合支所	医療施設(内科・外科)	高齢者福祉施設
都市機能誘導区域	鉄道駅	医療施設(内科)	認定こども園
市街化区域等	バス停留所	医療施設(外科)	保育園
地域界	バス路線(基幹・広域幹線)	医療施設(小児科)	認可外保育施設
	高速自動車国道	デパート	
	主要道路(国道・県道)	スーパー等	
		コンビニエンスストア	
		金融施設	

⑥北野地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	6,557	6,193	5,680	4,751	38%	38%	39%	39%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
居住誘導区域	9,802	9,290	8,537	7,155	57%	58%	58%	59%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
居住誘導区域外	737	693	634	529	4%	4%	4%	4%	15%	58%	27%	11%	56%	32%	11%	55%	35%	10%	50%	39%
用途地域	10,538	9,983	9,171	7,685	61%	62%	62%	63%	14%	59%	27%	12%	55%	33%	11%	55%	34%	10%	51%	38%
用途白地地域	6,606	6,143	5,560	4,523	39%	38%	38%	37%	12%	59%	29%	11%	53%	36%	10%	52%	37%	10%	51%	39%
地区全体	17,144	16,126	14,731	12,208					13%	59%	28%	12%	54%	34%	11%	54%	35%	10%	51%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	202.0	154.8	32.5	30.7	28.1	23.5	42.4	40.0	36.7	30.7
居住誘導区域	305.0	234.3	32.1	30.5	28.0	23.5	41.8	39.6	36.4	30.5
居住誘導区域外	24.8	19.5	29.7	27.9	25.6	21.3	37.8	35.5	32.5	27.1
用途地域	329.8	253.8	32.0	30.3	27.8	23.3	41.5	39.3	36.1	30.3
用途白地地域	1,713.3	1,360.9	3.9	3.6	3.2	2.6	4.9	4.5	4.1	3.3
地区全体	2,043.1	1,614.7	8.4	7.9	7.2	6.0	10.6	10.0	9.1	7.6

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	幼稚園、認定こども園			保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	66%	34%	18%	60%	88%	93%	15%	90%	
居住誘導区域	98%	65%	42%	27%	67%	92%	94%	16%	93%	
居住誘導区域外	32%	31%	31%	31%	96%	44%	96%	64%	100%	
用途地域	94%	63%	41%	28%	69%	88%	94%	19%	94%	
地区全体	68%	43%	29%	27%	57%	60%	82%	16%	78%	

50%以上～75%未満

50%未満

⑦城島地域

人口及び人口密度

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	873	802	710	576	7%	7%	7%	7%	11%	57%	32%	10%	54%	35%	10%	50%	40%	10%	50%	40%
居住誘導区域	2,860	2,638	2,349	1,909	24%	24%	24%	24%	12%	57%	31%	10%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
居住誘導区域外	415	391	353	287	3%	4%	4%	4%	14%	58%	28%	10%	55%	35%	10%	54%	36%	10%	51%	39%
用途地域	3,275	3,029	2,702	2,197	27%	27%	27%	27%	12%	57%	31%	10%	54%	35%	10%	52%	38%	10%	50%	40%
用途白地地域	8,846	8,113	7,253	5,912	73%	73%	73%	73%	12%	57%	31%	10%	54%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	39%
地区全体	12,121	11,142	9,955	8,109					12%	57%	31%	10%	54%	36%	10%	52%	38%	10%	50%	40%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	36.0	21.0	24.2	22.3	19.7	16.0	41.6	38.2	33.8	27.4
居住誘導区域	111.7	71.4	25.6	23.6	21.0	17.1	40.1	37.0	32.9	26.7
居住誘導区域外	11.3	7.8	36.6	34.4	31.1	25.3	53.5	50.4	45.5	37.1
用途地域	123.0	79.1	26.6	24.6	22.0	17.9	41.4	38.3	34.1	27.8
用途白地地域	1,638.7	1,179.2	5.4	5.0	4.4	3.6	7.5	6.9	6.2	5.0
地区全体	1,761.8	1,258.4	6.9	6.3	5.7	4.6	9.6	8.9	7.9	6.4

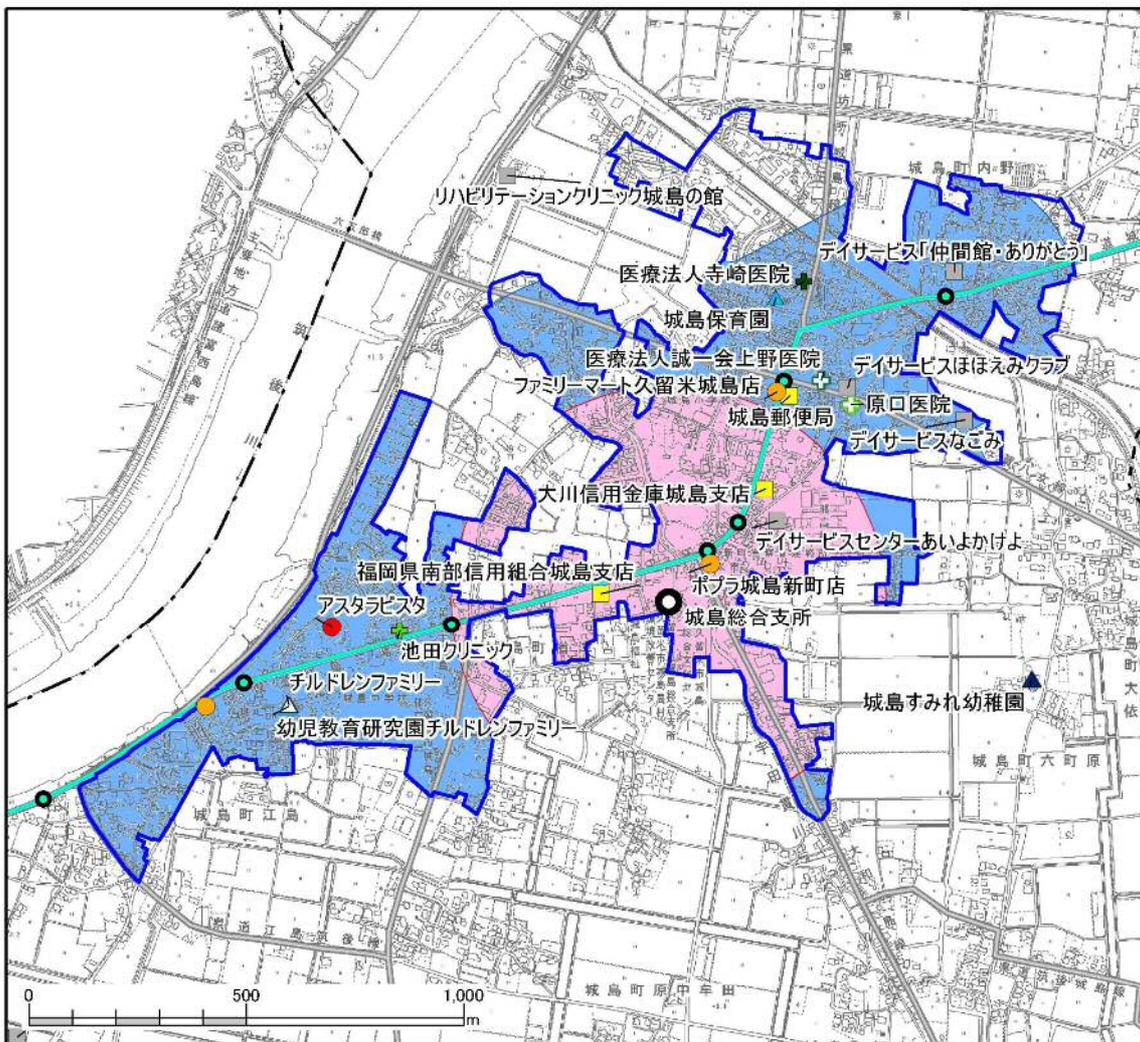
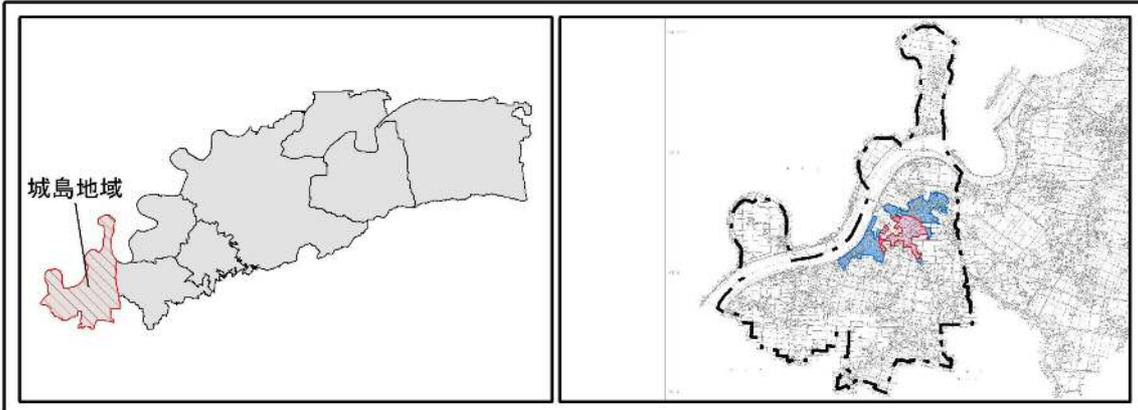
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			金融施設	高齢者福祉施設		児童福祉施設 幼稚園、認定こども園 保育園、認可外保育施設
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	高齢者福祉施設				
都市機能誘導区域	81%	89%	75%	45%	100%	100%	100%	68%	99%	
居住誘導区域	67%	94%	65%	41%	100%	86%	81%	56%	100%	
居住誘導区域外	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	1%	100%	
用途地域	71%	95%	70%	36%	100%	87%	84%	49%	100%	
地区全体	51%	48%	23%	15%	45%	54%	76%	41%	74%	

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



居住誘導区域	市役所・総合支所	医療施設(内科・外科)	高齢者福祉施設
都市機能誘導区域	鉄道駅	医療施設(内科)	認定こども園
市街化区域等	バス停留所	医療施設(外科)	保育園
地域界	バス路線(基幹・広域幹線)	医療施設(小児科)	認可外保育施設
	高速自動車国道	デパート	
	主要道路(国道・県道)	スーパー等	
		コンビニエンスストア	
		金融施設	

⑧三潞地域

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	1,970	1,877	1,737	1,464	12%	12%	12%	12%	16%	59%	25%	13%	56%	31%	11%	55%	34%	11%	50%	39%
居住誘導区域	3,644	3,448	3,170	2,665	22%	22%	22%	22%	16%	58%	26%	13%	55%	32%	11%	55%	34%	11%	50%	39%
居住誘導区域外	1,329	1,289	1,208	1,056	8%	8%	9%	9%	19%	59%	22%	13%	60%	27%	11%	59%	30%	11%	52%	37%
用途地域	4,972	4,736	4,379	3,722	30%	31%	31%	31%	16%	58%	25%	13%	56%	31%	11%	56%	33%	11%	51%	39%
用途白地地域	11,406	10,688	9,748	8,162	70%	69%	69%	69%	16%	57%	28%	12%	55%	33%	10%	56%	34%	10%	50%	40%
地区全体	16,378	15,424	14,127	11,884					16%	57%	27%	12%	55%	32%	11%	56%	33%	10%	50%	39%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	75.2	50.4	26.2	25.0	23.1	19.5	39.1	37.3	34.5	29.1
居住誘導区域	128.5	92.7	28.4	26.8	24.7	20.7	39.3	37.2	34.2	28.8
居住誘導区域外	40.5	32.4	32.8	31.8	29.8	26.1	40.9	39.7	37.2	32.6
用途地域	169.0	125.1	29.4	28.0	25.9	22.0	39.7	37.8	35.0	29.7
用途白地地域	1,439.5	1,219.8	7.9	7.4	6.8	5.7	9.4	8.8	8.0	6.7
地区全体	1,608.5	1,344.9	10.2	9.6	8.8	7.4	12.2	11.5	10.5	8.8

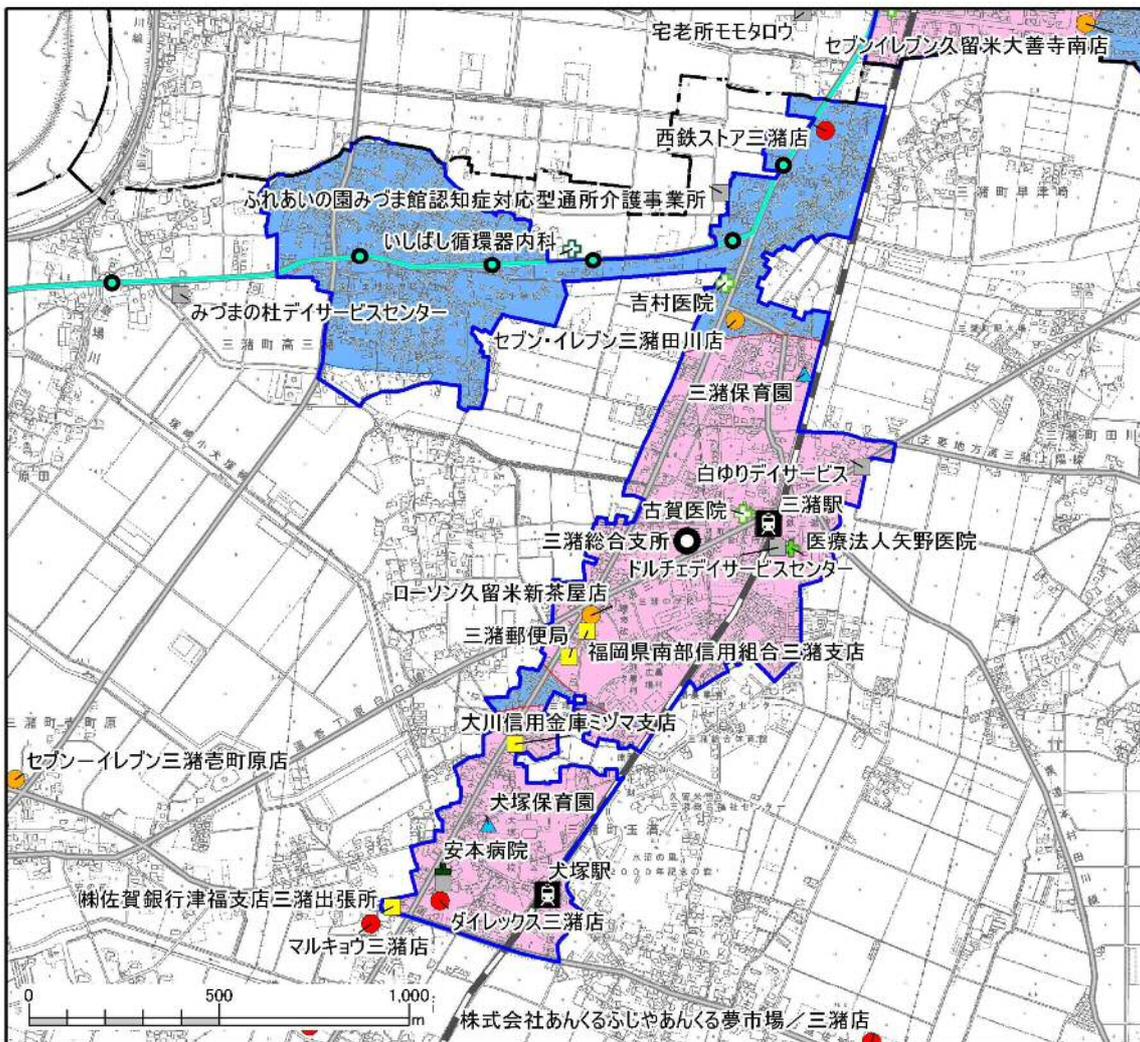
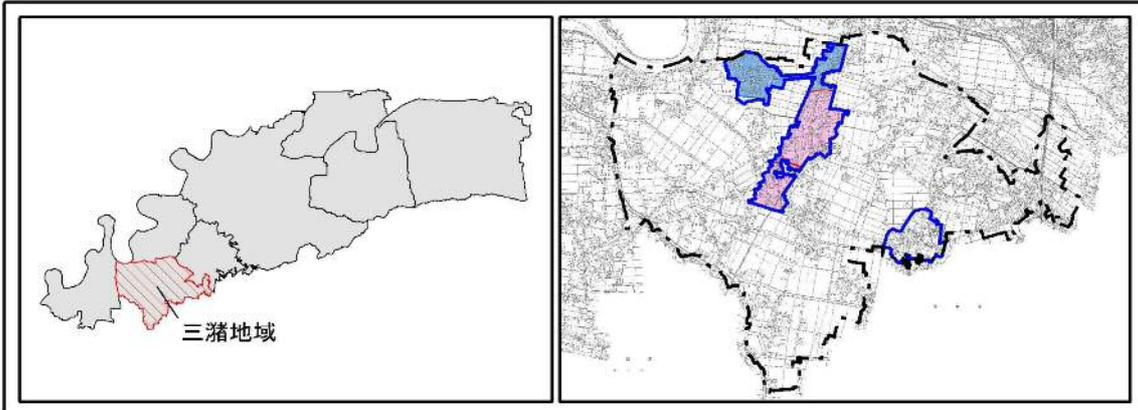
都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設			
	医療施設			商業施設			金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等	幼稚園、認定こども園			保育園、認定こども園、認可外保育施設	
都市機能誘導区域	100%	100%	69%	50%	100%	92%	100%	0%	100%	
居住誘導区域	100%	60%	63%	42%	78%	63%	99%	0%	70%	
居住誘導区域外	3%	0%	0%	14%	98%	0%	3%	0%	97%	
用途地域	74%	44%	46%	35%	84%	46%	74%	0%	77%	
地区全体	56%	32%	24%	35%	61%	35%	72%	2%	53%	

50%以上～75%未満

50%未満

区域図



居住誘導区域	市役所・総合支所	医療施設(内科・外科)	高齢者福祉施設
都市機能誘導区域	鉄道駅	医療施設(内科)	認定こども園
市街化区域等	バス停留所	医療施設(外科)	保育園
地域界	バス路線(基幹・広域幹線)	医療施設(小児科)	認可外保育施設
	高速自動車国道	デパート	
	主要道路(国道・県道)	スーパー等	
		コンビニエンスストア	
		金融施設	

⑨久留米市

人口

	人口				地区全体に占める割合				年齢3区分別人口の割合											
	H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62	H27			H37			H47			H62		
									0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
都市機能誘導区域	103,611	99,319	92,517	78,889	34%	34%	35%	35%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	56%	33%	8%	43%	34%
居住誘導区域	182,076	174,347	162,238	138,539	60%	60%	61%	62%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	57%	33%	8%	44%	33%
居住誘導区域外	47,076	45,044	41,829	35,898	15%	16%	16%	16%	15%	61%	24%	12%	59%	29%	11%	58%	32%	9%	44%	34%
用途地域	229,152	219,391	204,067	174,437	75%	76%	77%	78%	14%	62%	24%	12%	59%	29%	11%	57%	32%	9%	44%	33%
用途白地地域	75,400	69,290	62,042	50,561	25%	24%	23%	22%	13%	57%	31%	11%	53%	36%	10%	53%	37%	8%	41%	32%
地区全体	304,552	288,681	266,109	224,998					14%	60%	26%	12%	58%	30%	11%	56%	34%	8%	43%	33%

人口密度

	面積 (ha)	可住地面積 (ha)	人口密度 (人/ha)				可住地人口密度 (人/ha)			
			H27	H37	H47	H62	H27	H37	H47	H62
都市機能誘導区域	1,745.5	1,141.3	59.4	56.9	53.0	45.2	90.8	87.0	81.1	69.1
居住誘導区域	3,389.8	2,268.7	53.7	51.4	47.9	40.9	80.3	76.8	71.5	61.1
居住誘導区域外	1,089.4	706.0	43.2	41.3	38.4	33.0	66.7	63.8	59.2	50.8
用途地域	4,479.3	2,974.7	51.2	49.0	45.6	38.9	77.0	73.8	68.6	58.6
用途白地地域	18,538.3	15,021.4	4.1	3.7	3.3	2.7	5.0	4.6	4.1	3.4
地区全体	23,017.5	17,996.1	13.2	12.5	11.6	9.8	16.9	16.0	14.8	12.5

都市機能施設の人口カバー率

	誘導施設						その他の施設		
	医療施設			商業施設		金融施設	高齢者福祉施設	児童福祉施設	
	内科	外科	小児科	デパート、スーパー	デパート、スーパー、コンビニ等			幼稚園、認定こども園	保育園、認定こども園、認可外保育施設
都市機能誘導区域	100%	79%	90%	83%	96%	98%	98%	79%	97%
居住誘導区域	99%	74%	86%	81%	96%	94%	97%	74%	95%
居住誘導区域外	95%	71%	73%	72%	93%	82%	96%	56%	97%
用途地域	98%	74%	83%	79%	95%	91%	97%	70%	95%
地区全体	88%	63%	69%	65%	84%	79%	88%	57%	86%

50%以上～75%未満

50%未満

3. 中心点等の設定の考え方

- ✓ 居住誘導区域や都市機能誘導区域設定において、駅やバス停からの徒歩圏を基準としていますが、これら徒歩圏設定における駅等の中心点の設定について整理します。

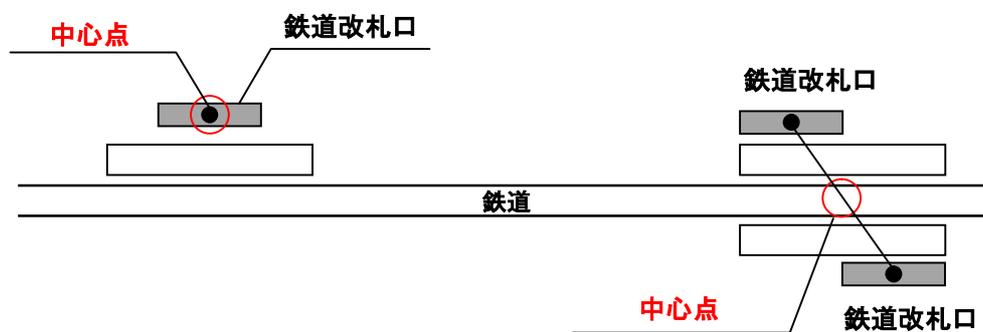
久留米市立地適正化計画における居住誘導区域や都市機能誘導区域は、鉄道駅やバス停からの徒歩圏、市役所・総合支所等からの徒歩圏を基準として、区域の設定を行っています。これら施設の基準となる位置は、以下の通り設定します。

<市役所・総合支所>

- 建物の重心点を中心点とします。

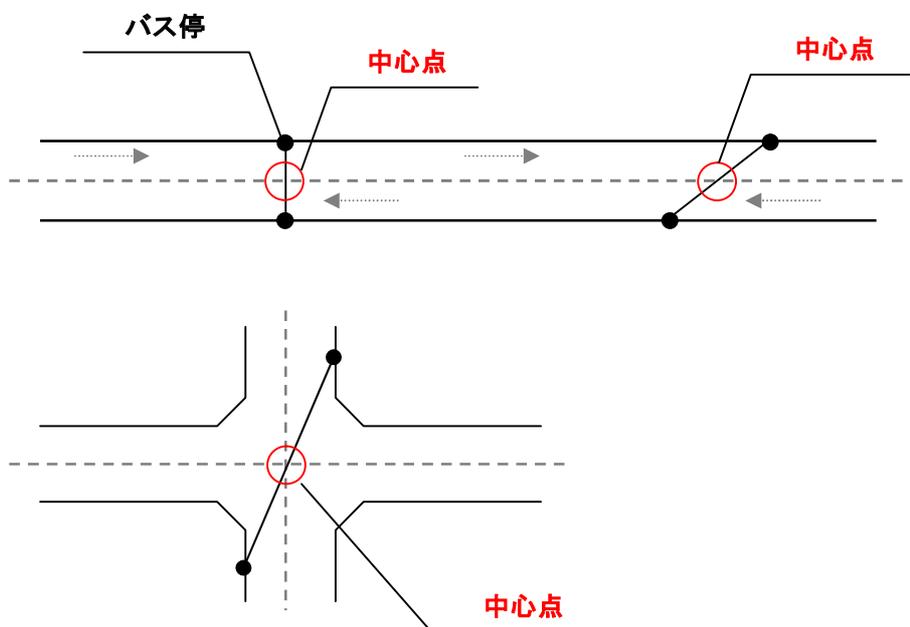
<鉄道駅（JR及び西鉄）>

- 在来線の改札口を中心点とします。
- 複数の改札口がある場合は、改札口を結ぶ線分の中心点とします。

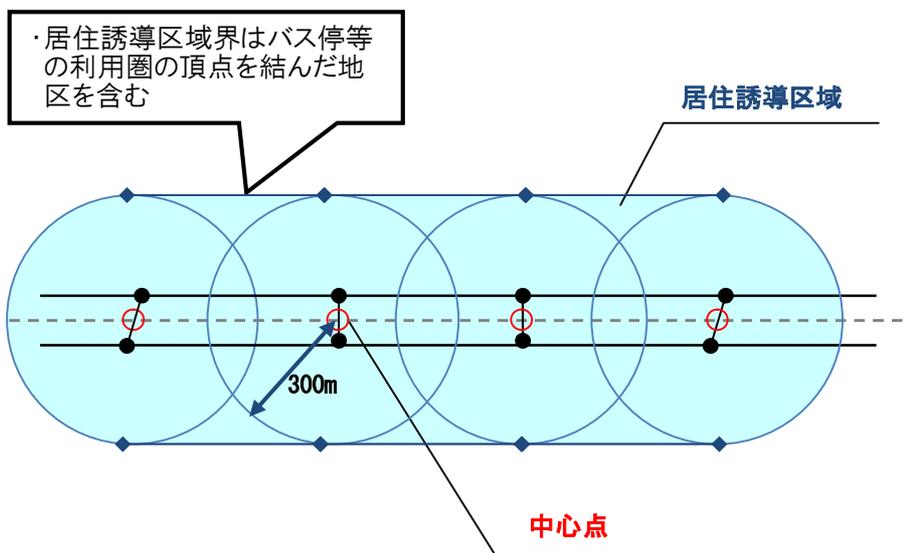


<バス停>

- 上り、下りバス停間を結ぶ線分の交点とします。
- バス停の位置は、平成28年(2016年)現在の位置を基本とします。



補足：居住誘導区域の設定について(計画書 P17)



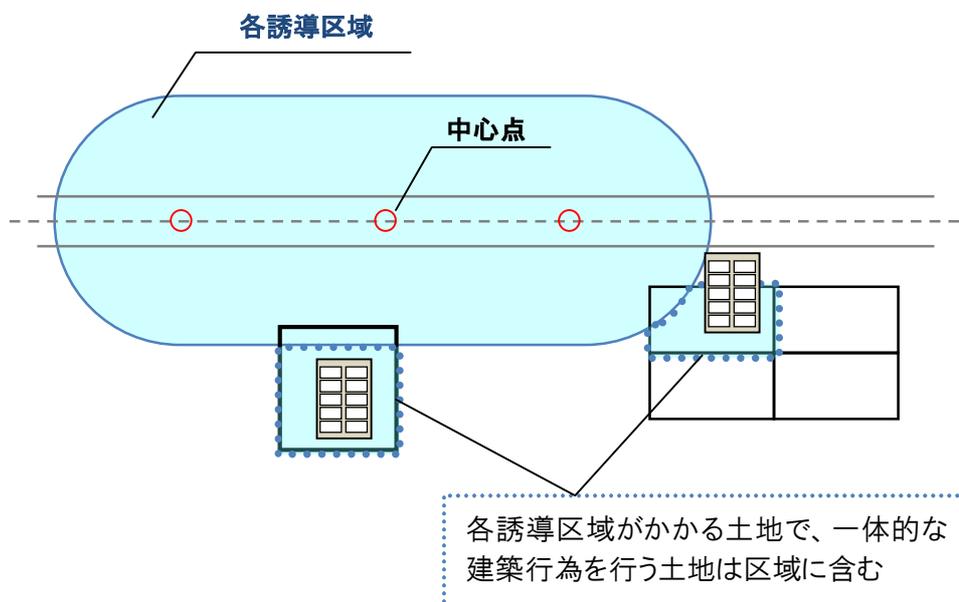
4. 各誘導区域に係る土地の取扱いについて

- ✓ 居住誘導区域や都市機能誘導区域の境界がかかる土地の取扱いについて整理します。

久留米市立地適正化計画における居住誘導区域や都市機能誘導区域において、一体的な建築行為を行おうとする場合の土地の取扱いについては以下の通り設定します。

<各誘導区域の境界がかかる土地の取扱い>

- 各誘導区域の境界がかかる土地で、一体的な建築行為を行う土地は各誘導区域に含まれます。ただし、用途地域外及び除外区域(工業専用地域、災害の危険性のある区域等)は含みません。



<各誘導区域の境界がかかる土地の取扱いイメージ>