

～はじめに～

久留米市は、九州一の大河「筑後川」、肥沃な大地「筑後平野」、緑あふれる「耳納連山」の自然の恵みに育まれ、古来より県南の経済や文化等の中心都市として発展してまいりました。

しかしながら、昨今の厳しい経済情勢、人口減少、高齢化の進展、深刻化する環境問題など、社会全体のさまざまな変化に対応するため、都市のあり方もこれまでの拡大・成長から成熟・持続への転換が求められています。



また、平成17年の田主丸町、北野町、城島町、三瀨町との広域合併により、広大な市域と多様な自然や歴史、文化等の地域資源を有することとなり、各地域の特性を活かし、均衡ある発展を目指した一体性のある都市づくり、地域づくりが求められております。

さらに、平成23年3月の九州新幹線鹿児島ルートの特急列車の全線開業により、これまで以上に交流人口が増加し、都市間競争もますます激化することが予想され、産業や観光等を含めた幅広い分野で、まちづくりへの取り組みが大きく変わってくるものと思われま

す。こうした状況を踏まえ、このマスタープランでは、広域交通網をはじめとする本市の強みを活かした都市活力の維持向上とともに、豊かな自然環境と良好な都市環境との調和を図りながら、都市機能の集約や既存ストックの有効活用などによる持続可能な都市の構築に向けての目標を掲げ、将来の都市づくりを進めるうえでの基本的な方針を定めました。

今後、このマスタープランに基づき、市民生活に必要な都市基盤整備を進めるなど、市民や事業者の皆様と行政との協働により、計画的かつ着実な都市づくりに取り組んでまいりたいと考えておりますので、皆様のより一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、久留米市都市計画マスタープランの策定にあたりまして、格別のご尽力を賜わりました久留米市都市計画マスタープラン策定委員会の皆様をはじめ、市民アンケート、市民懇談会、市民意見の募集を通じて貴重なご意見、ご提言をお寄せ頂いた皆様に対し、心から感謝申し上げます。

平成24年（2012年）12月
久留米市長 檜原利則

- 目 次 -

序 章 都市計画マスタープランの概要

1. 都市計画マスタープランの必要性	2
2. 都市計画マスタープランの構成	2
3. 都市計画マスタープランの位置づけ	3
4. 都市計画マスタープランの対象地域と目標年次	4

第1章 全体構想

1. 久留米市の概要	
1-1 位置及び規模	6
1-2 市域の変遷	7
1-3 地勢	8
1-4 気候	8
1-5 自然災害	9
1-6 環境	10
2. 久留米市を取り巻く状況	
2-1 人口及び世帯数の状況	11
2-2 産業の状況	14
2-3 土地利用の状況	21
2-4 市街地の状況	25
2-5 交通環境の状況	27
2-6 都市施設の状況	31
3. 上位計画における位置づけ	
3-1 久留米市総合計画	36
3-2 都市計画区域マスタープラン	39
4. 市民の意向	41
5. 都市づくりの基本的課題	
5-1 社会情勢の変化における課題	50
5-2 産業面における課題	51
5-3 土地利用における課題	52
5-4 市街地整備における課題	53
5-5 交通環境における課題	54
5-6 道路以外の都市施設における課題	55
5-7 その他の課題	56

6. 都市づくりの目標	
6-1 都市づくりの基本理念及び目指す都市の姿	57
6-2 都市づくりの目標	58
6-3 将来都市構造	62
7. 都市整備の方針	
7-1 土地利用の方針	66
7-2 交通施設整備の方針	73
7-3 水と緑のまちづくりの方針	79
7-4 上下水道の方針	84
7-5 景観形成の方針	86
7-6 公共公益施設整備の方針	88
7-7 防災まちづくりの方針	90
7-8 低炭素まちづくりの方針	93

第2章 地域別構想

1. 地域の区分	96
2. 中央部地域の地域別構想	
2-1 地域の位置づけ	97
2-2 地域づくりの主な課題	97
2-3 地域づくりの目標（中央部地域）	99
2-4 地域づくりの整備方針	101
3. 南部地域の地域別構想	
3-1 地域の位置づけ	106
3-2 地域づくりの主な課題	106
3-3 地域づくりの目標（南部地域）	108
3-4 地域づくりの整備方針	110
4. 東部地域の地域別構想	
4-1 地域の位置づけ	115
4-2 地域づくりの主な課題	115
4-3 地域づくりの目標（東部地域）	117
4-4 地域づくりの整備方針	119
5. 北部地域の地域別構想	
5-1 地域の位置づけ	124
5-2 地域づくりの主な課題	124
5-3 地域づくりの目標（北部地域）	126
5-4 地域づくりの整備方針	128
6. 西部地域の地域別構想	
6-1 地域の位置づけ	133
6-2 地域づくりの主な課題	133
6-3 地域づくりの目標（西部地域）	135
6-4 地域づくりの整備方針	137

第3章 都市づくりの推進

1. 協働による都市づくりの推進	
1-1 都市づくりの主体と役割分担	144
1-2 協働による都市づくりに向けた取組み	145
2. 計画に沿った都市づくりの推進	147

[参考資料]

- 久留米市都市計画マスタープランの策定体制
- 久留米市都市計画マスタープランの策定経緯
- 久留米市都市計画マスタープランの策定委員会規約
- 久留米市都市計画マスタープラン策定委員会の委員名簿
- 市民懇談会
- 用語解説