

議案第236号

久留米市都市計画審議会会長 殿

都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、
次の事項について付議します。

久留米小郡都市計画準防火地域の変更（久留米市決定）について

令和6年10月29日

久留米市長 原口 新五



久留米小郡都市計画準防火地域の変更（久留米市決定）

総括図 S=1:25,000

凡		例	
都市計画区域	久留米小郡	北野大刀洗	筑後中央広域
種別	(%)	(%)	(%)
第一種低層住居専用地域	80	80	80
第二種低層住居専用地域	100	100	100
第一種中高層住居専用地域	100	100	100
第一種住居地域	100	100	100
第二種住居地域	80	80	80
準住居地域	100	100	100
近隣商業地域	100	100	100
商業地域	100	100	100
準工業地域	100	100	100
工業地域	100	100	100
工業専用地域	100	100	100

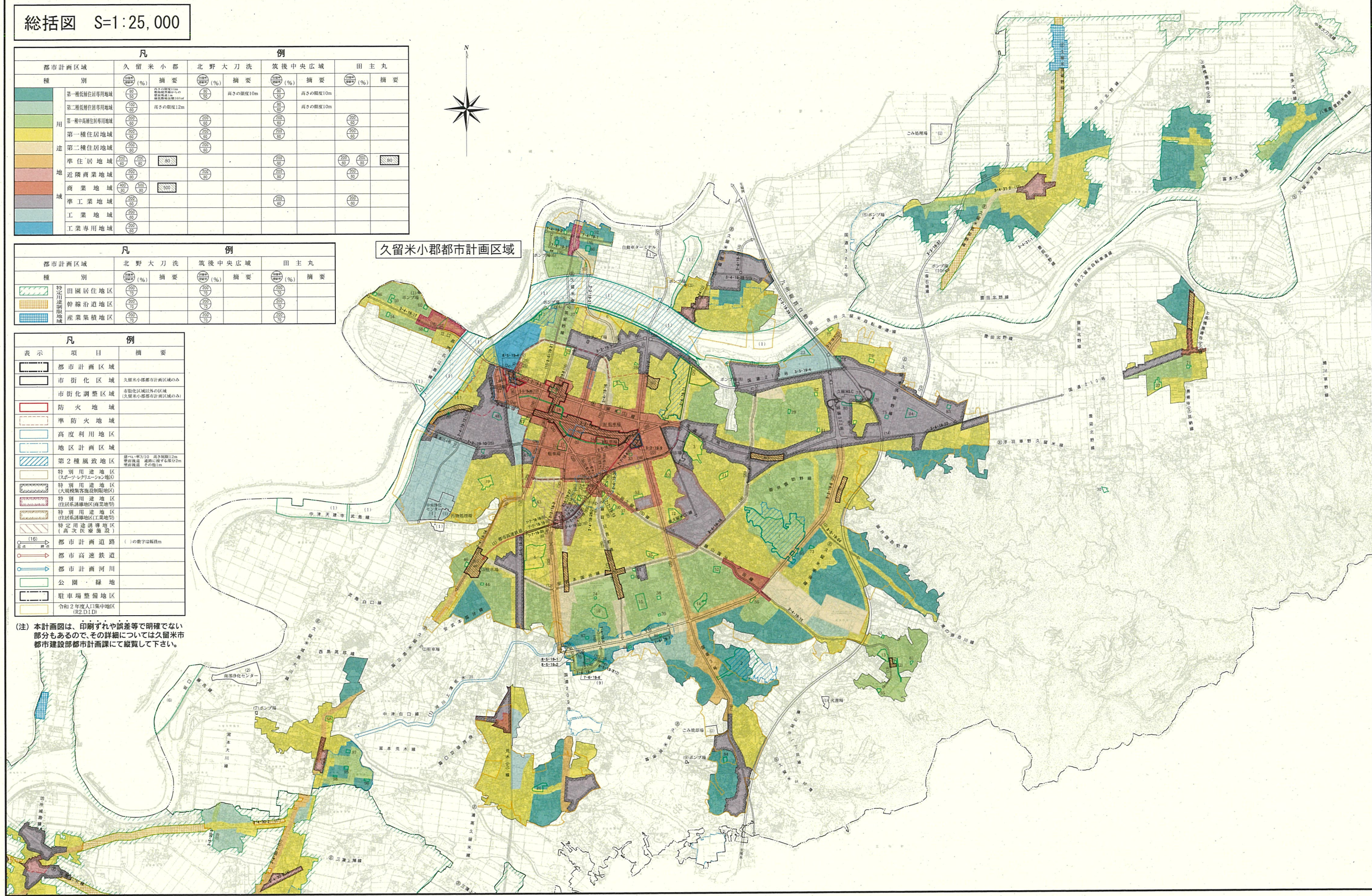
凡		例	
都市計画区域	北野大刀洗	筑後中央広域	田主丸
種別	(%)	(%)	(%)
特別住居地区	100	100	100
幹線沿道地区	100	100	100
産業集積地区	100	100	100

凡	例
表示	項目
都市計画区域	久留米小郡都市計画区域のみ
市街化区域	市街化区域以外の区域
市街化調整区域	市街化調整区域(南東地区)
防火地域	
準防火地域	
高度利用地区	
地区計画区域	
第2種風致地区	高さ10m 高さ制限12m 準防火地域に指定する部分2m 準防火地域 高さ10m
特別用途地区(スポート・レクリエーション地区)	
特別用途地区(大規模商業施設集積地区)	
特別用途地区(住居系誘導地区(南東地区))	
特別用途地区(住居系誘導地区(工業地区))	
特別用途地区(高次医療施設)	
(10)	()の数字は幅員m
都市計画道路	
都市高速鉄道	
都市計画河川	
公園・緑地	
駐車場整備地区	
令和2年度人口集中地区(R2 D1 D)	

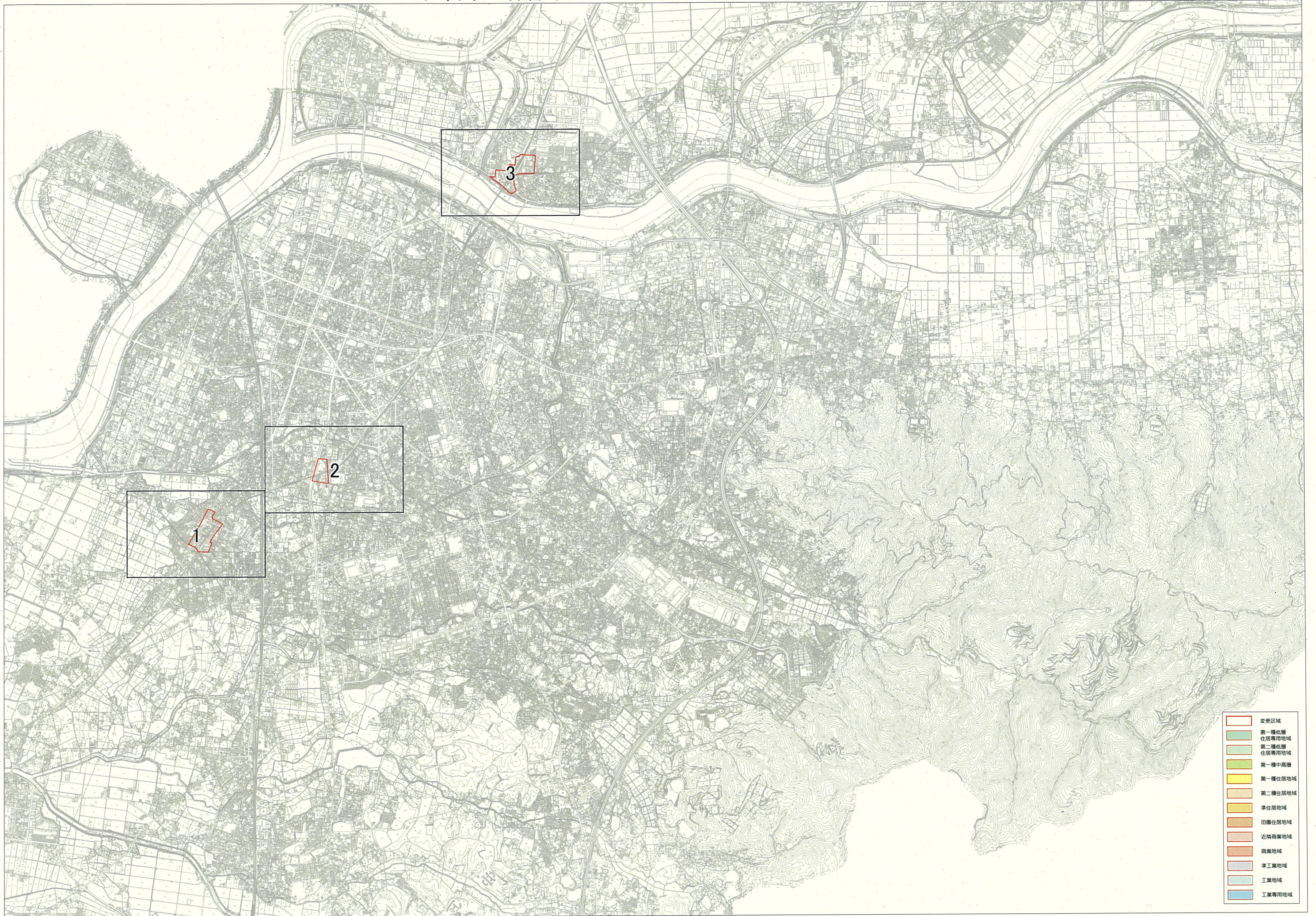
(注) 本計画図は、印刷ずれや誤差等で明確でない部分もあるので、その詳細については久留米市都市建設部都市計画課にて縦覧して下さい。

北野大刀洗都市計画区域

久留米小郡都市計画区域

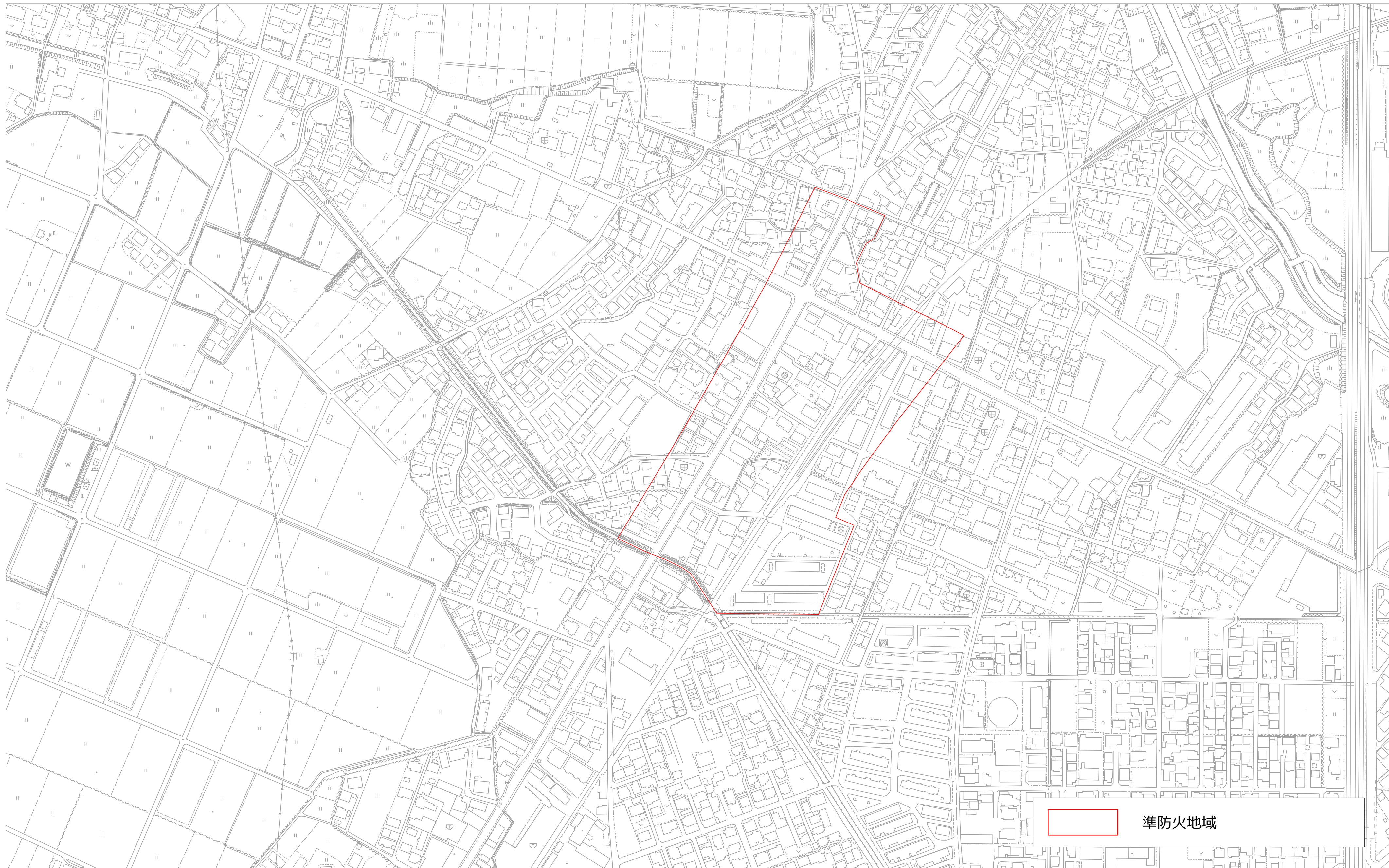


久留米小郡都市計画区域 準防火地域変更 索引図



1:2,500

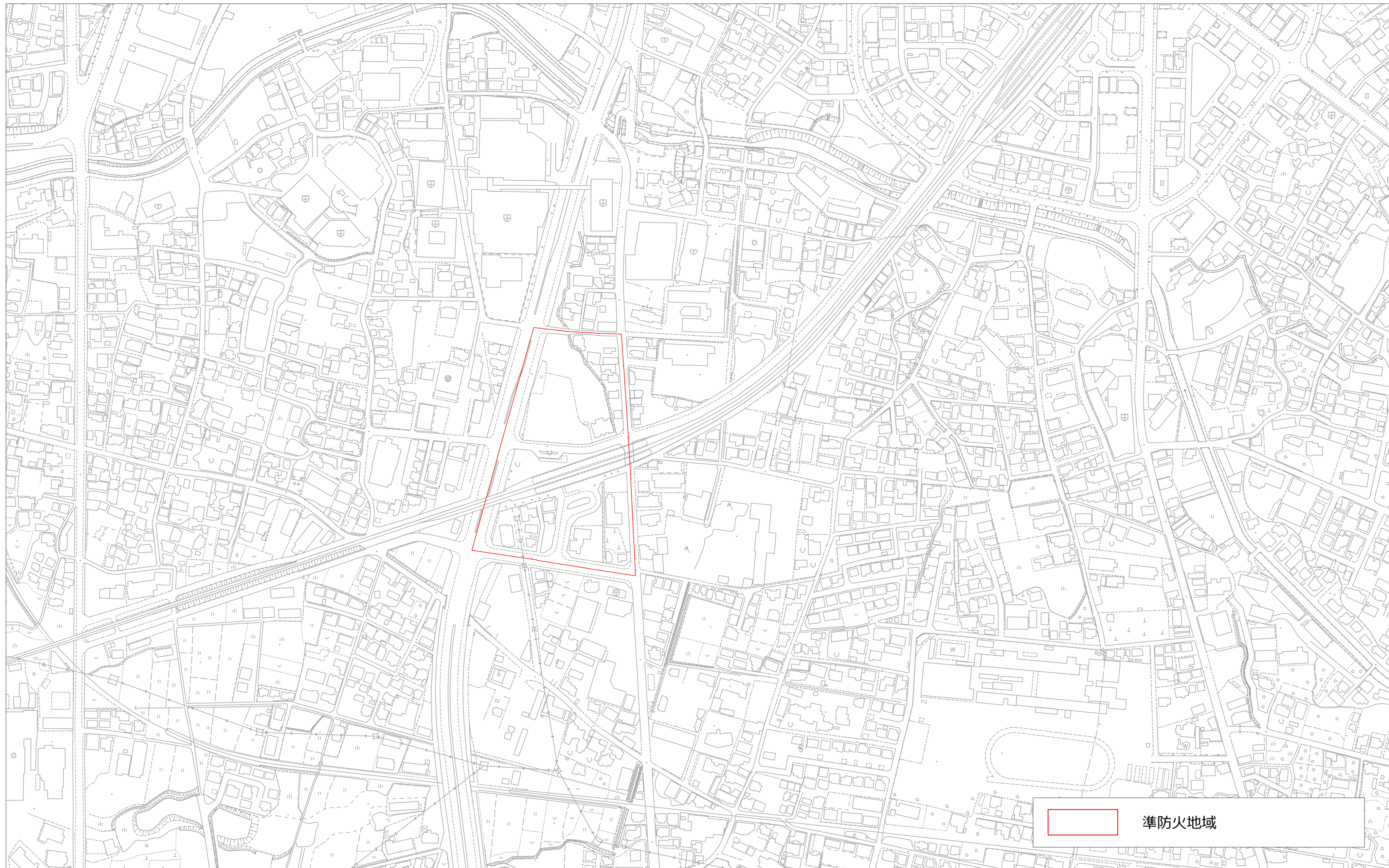
計 画 図 1



福岡県 久留米市

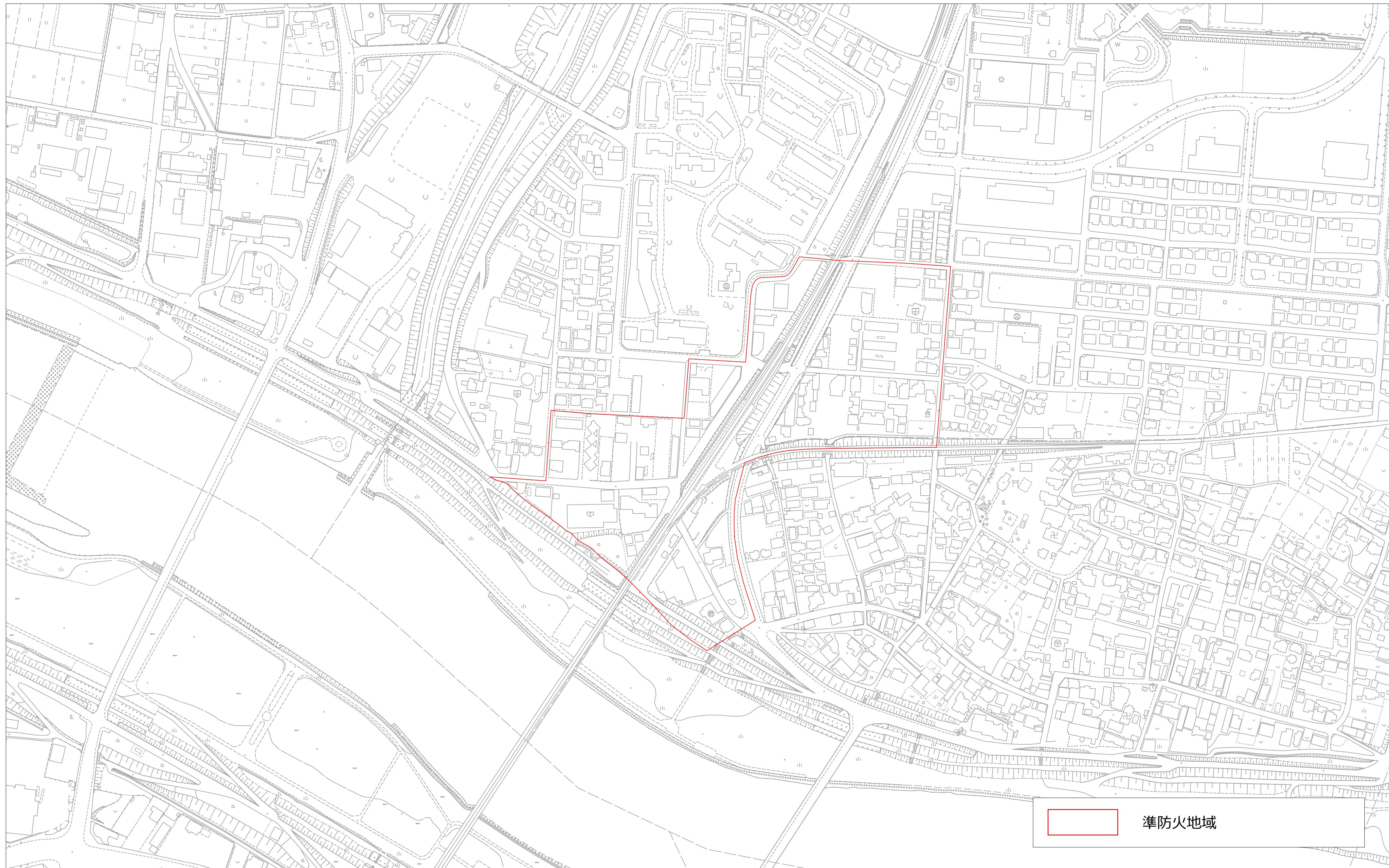
1:2,500

計 画 図 2



1:2,500

計 画 図 3



準防火地域



福岡県 久留米市

久留米小郡都市計画準防火地域の変更（久留米市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準防火地域	約 5 0 3 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

用途地域の変更に伴い、都市防災の必要性が高い地域について、建築物の不燃化を促進し、市街地の耐火性の向上を図るため、準防火地域に指定するものである。