

議案第231号

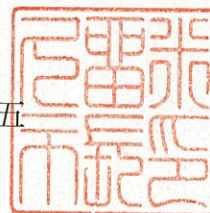
久留米市都市計画審議会会長 殿

都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、
次の事項について付議します。

久留米小郡都市計画用途地域の変更（久留米市決定）について

令和4年9月1日

久留米市長 原口 新五



久留米小郡都市計画用途地域の変更（久留米市決定）

北野大刀洗都市計画区域

総括図 S=1:25,000

凡		例			
都市計画区域	久留米小郡	北野大刀洗	筑後中央広域	田主丸	
種別	第一種居住専用地域	第一種居住専用地域	第一種居住専用地域	第一種居住専用地域	
用	第二種居住専用地域	第二種居住専用地域	第二種居住専用地域	第二種居住専用地域	
途	第一種商業専用地域	第一種商業専用地域	第一種商業専用地域	第一種商業専用地域	
地	第二種商業専用地域	第二種商業専用地域	第二種商業専用地域	第二種商業専用地域	
域	工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域	
	工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域	

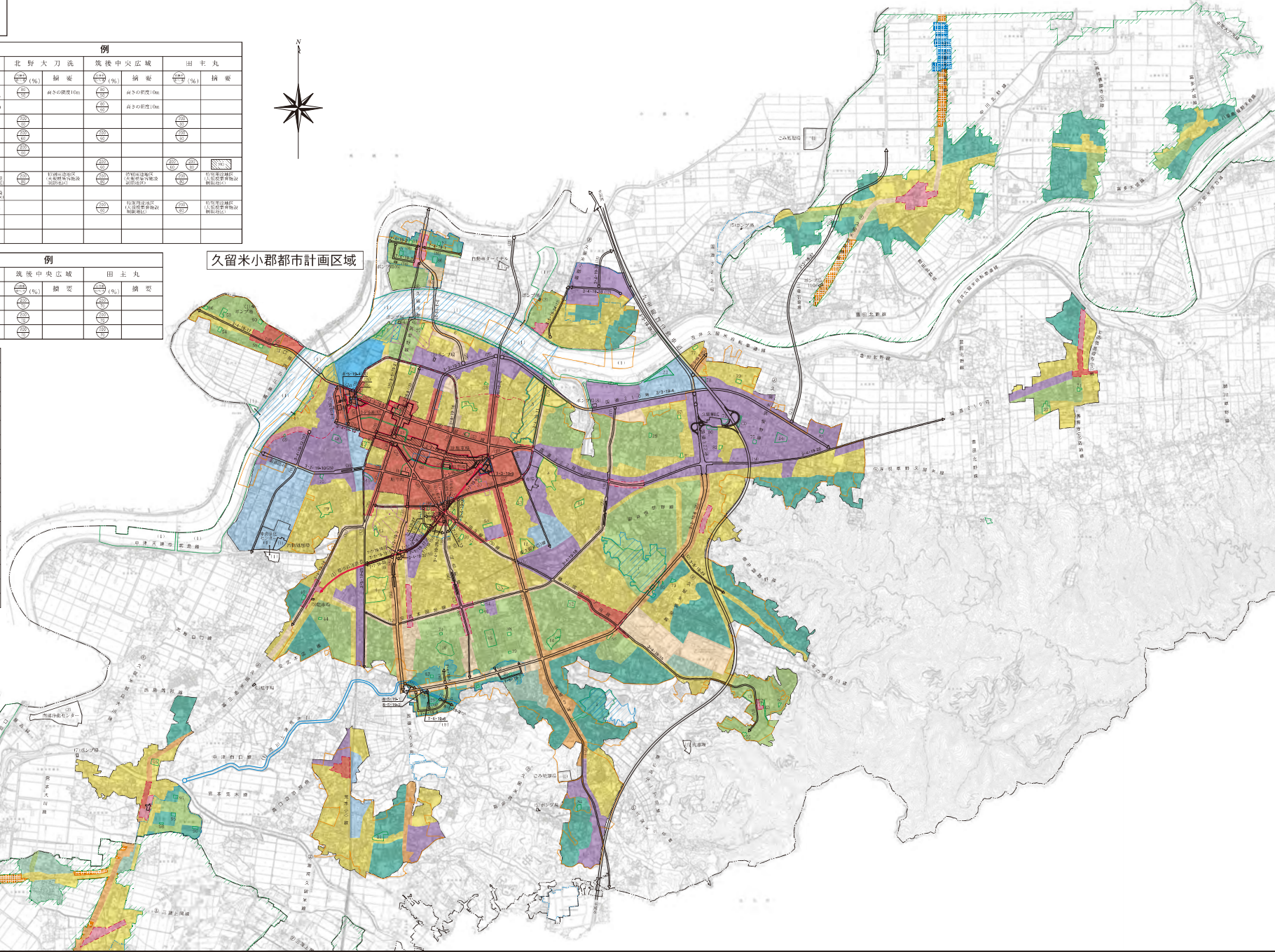


凡		例			
都市計画区域	北野大刀洗	筑後中央広域	田主丸		
種別	田園居住地区	田園居住地区	田園居住地区	田園居住地区	
	幹線沿道地区	幹線沿道地区	幹線沿道地区	幹線沿道地区	
	商業集積地区	商業集積地区	商業集積地区	商業集積地区	

久留米小郡都市計画区域

凡	例	
表示	項目	摘要
[Symbol]	都市計画区域	
[Symbol]	市街化区域	久留米小郡都市計画区域のみ
[Symbol]	市街化調整区域	市街化調整区域の区域(区域外小郡都市計画区域は除外)
[Symbol]	防火地域	
[Symbol]	準防火地域	
[Symbol]	高層利用地区	
[Symbol]	地区計画区域	
[Symbol]	第二種集積地区	
[Symbol]	特別用途地区(200-200-200)	
[Symbol]	特定用途集積地区(1点交送設備)	
[Symbol]	都市計画道路	1:1の数字は幅員m
[Symbol]	都市高速道路	
[Symbol]	都市計画河川	
[Symbol]	公園・緑地	
[Symbol]	駐平場整備地区	
[Symbol]	平成27年度人口調査中期(平成27年11月)	

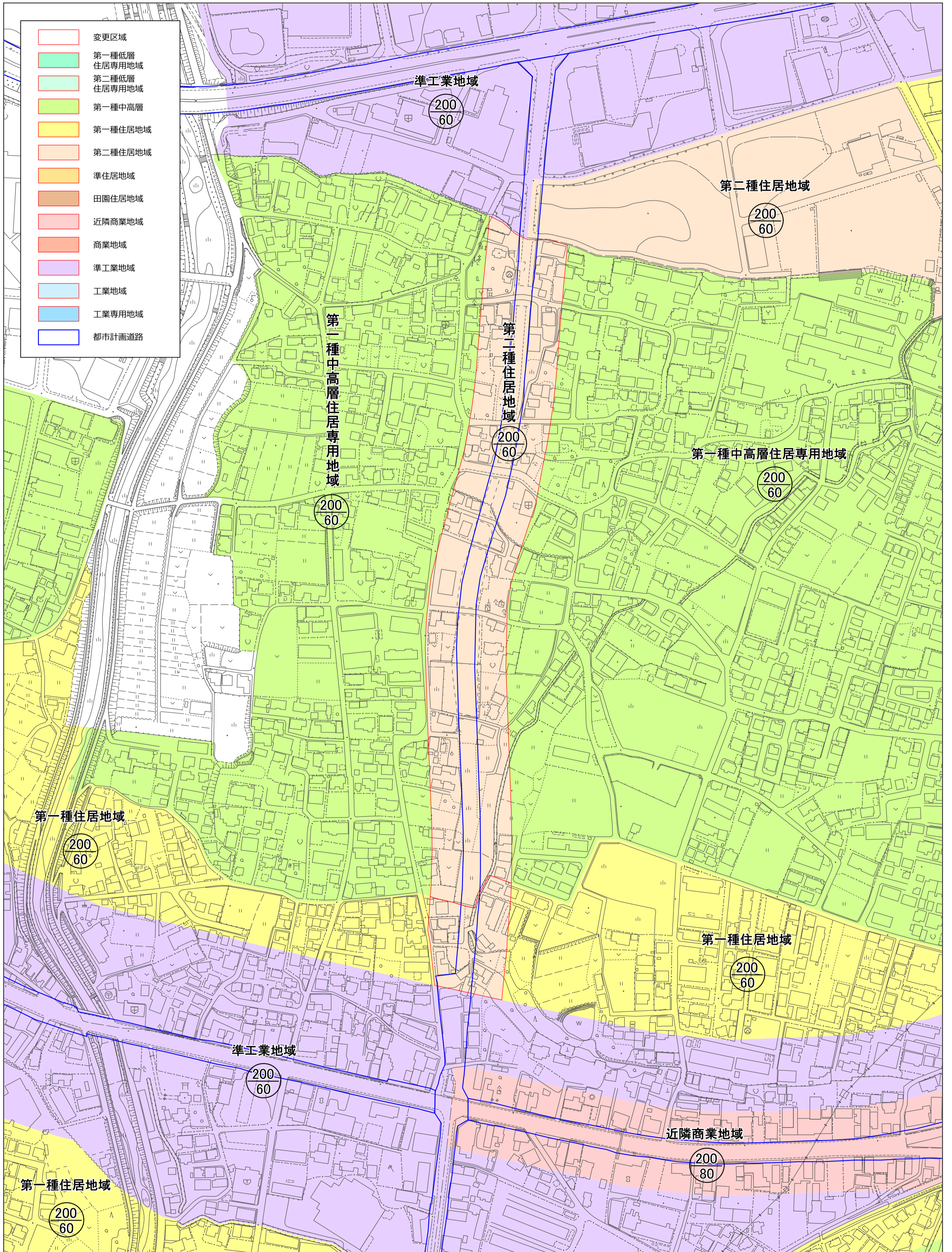
(注) 本計画図は、印刷ずれや誤差等で明確でない部分もあるので、その詳細については久留米市都市建設部都市計画課にて確認して下さい。



久留米市建設部
都市計画課

計 画 図

1:2,500



福岡県 久留米市



計 画 書

久留米小郡都市計画用途地域の変更（久留米市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 443 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	165 m ²	10 m	12.2%
第二種低層住居専用地域	約 26 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	12 m	0.7%
第一種中高層住居専用地域	約 634 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17.4%
第一種住居地域	約 1,097 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	30.2%
第二種住居地域	約 201 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.5%
準住居地域	約 140 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.9%
近隣商業地域	約 42 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.2%
商業地域	約 271 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	7.5%
	約 19 ha	50/10 以下	8/10 以下				0.5%
小計	約 290 ha						8.0%
準工業地域	約 565 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.5%
工業地域	約 170 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.7%
工業専用地域	約 27 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.7%
合 計	約 3,635 ha	—	—	—	—	—	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図の表示のとおり」

理由：

当該整備区間は、住居系用途地域を広範囲に指定し、良好な住環境の形成を図ってきました。この度、新たに本市の骨格となる幹線道路が供用開始するため、後背地に広がる住環境を保全する必要があります。

そのため、都市計画道路端から30mの区間を現在の第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域から第二種住居地域へ変更するものです。