

売却 区分 番号	5不1	見 積 価 額	¥4,940,000円
		公 売 保 証 金	¥500,000円
公 売 財 産 の 表 示	①	[所 在] 久留米市城島町六町原字北中実田 [地 番] 5番1 [地 目] 宅地 [地 積] 1072.10㎡	
	②	[所 在] 久留米市城島町六町原字北中実田 5番地1 [家屋番号] 5番1 [構 造] 鉄骨造スレート葺2階建 [種 類] 工場・集会所 [床 面 積] 1階322.05㎡、2階161.32㎡	
	③	[所 在] 久留米市城島町六町原字北中実田 [地 番] 5番3 [地 目] 宅地 [地 積] 211.54㎡	
	④	[所 在] 久留米市城島町六町原字北中実田 5番地3 [家屋番号] 5番3 [構 造] 鉄骨造セメント瓦葺2階建 [種 類] 居宅 [床 面 積] 1階89.35㎡、2階48.02㎡	
	⑤	[所 在] 久留米市城島町六町原字北中実田 [地 番] 5番4 [地 目] 宅地 [地 積] 165.34㎡	
	以上は、登記簿による表示です。		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、久留米市南西部郊外に位置し、三潞高校の東側エリアに存する周囲に農地が広がる中、一般住宅、共同住宅、事業所等が見られる住宅地域です。</p> <p>2. 城島小学校、城島総合支所までは徒歩圏内であり、西鉄天神大牟田線「犬塚駅」や商業施設、主要地方道久留米柳川線や国道385号まで車で約6分圏内です。</p> <p>3. ハザードマップによると、当該地域は浸水想定エリア内（浸水0.5～1.0m未満）です。</p> <p>4. 公売財産の東側に電柱が2本存しています。</p> <p>5. 公売財産②の1階工場用途は、木造家具製造工場です。</p> <p>6. 公売財産②の1階工場は他者が13万円/月で賃借しており、家具製造を行っています。2階集会所は、無償で宗教団体に貸し出しており、定期的にご利用があります。なお、いずれも契約書はありません。</p>		

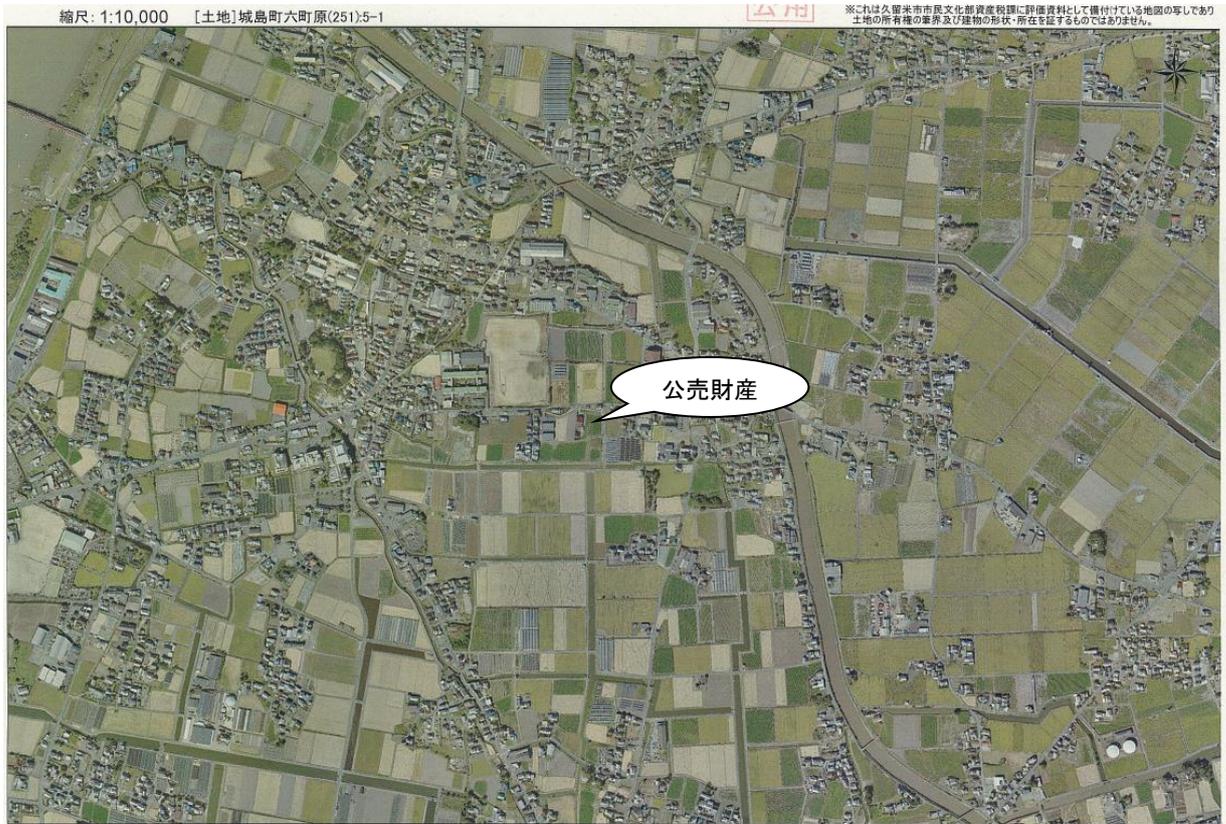
	<p>7. 公売財産②の主として天井部分の成形材については、建築時期からアスベストが含まれている可能性は否定できません。</p> <p>8. 公売財産④には登記名義人の親族が居住しています。</p> <p>9. 公売財産④の室内で小型犬が飼育されており、やや臭気があります。</p> <p>10. 公売財産④1階の一部で床が抜けそうになっている箇所があり、劣化が認められます。</p> <p>11. 公売財産①北側に隣接して橋が架かっており、使用するためには市への使用願ひ等の申請が必要となります。</p> <p>12. 公売財産敷地内の動産等の残置物については、買受人と動産等残置物の所有者等で十分に協議してください。</p> <p>13. 当該公売財産には、複数債権者により根抵当権が設定されています。</p>
<p>法的規制・利用状況等</p>	<p>1. 都市計画区域 非線引都市計画区域、用途地域無指定</p> <p>2. 建蔽率 70%</p> <p>3. 容積率 200%</p> <p>4. その他規制 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、田園居住地区</p> <p>5. 埋蔵文化財 周辺の埋蔵文化財に関する調査が未済であり、開発に当たり、市が事前審査を照会依頼している地域です。 久留米市市民文化部文化財保護課（0942-30-9225）</p> <p>6. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内</p> <p>7. 都市ガス 供給区域外</p>

売却  
区分  
番号

5不1

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安  
を示したものです。  
境界は隣接地所有者と協議してください。

所在  
図



位置  
図



売却  
区分  
番号

5不1

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。  
境界は隣接地所有者と協議してください。

全体外観(東側)



全体外観(北西側)



公  
売  
財  
産  
写  
真

公売財産④

