

売却 区分 番号	2不1	見積価額	¥300,000円
		公売保証金	¥30,000円
公売 財産 の 表示	<p>① [所在] 福岡県久留米市北野町中川字段 [地番] 368番1 [地目] 宅地 [地積] 75.11㎡</p> <p>以上は、登記簿による表示</p>		
公売 財産 の 概要	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、久留米市立金島小学校の北東に位置し、西鉄電車「金島」駅の北東約1.4kmに位置します。</p> <p>2. 久留米市北野町中心街（北野総合支所）から北東に6km前後に位置し一般住宅等が混在する地域です。</p> <p>3. 隣地との境界は不明瞭です。</p> <p>4. 公売財産上に所有者不明の自動車等が存在します。公売財産の現所有者による動産等の処分に関する同意書はありますが、市は引渡し義務を負わないため、動産等の処理は買受人の責任で行うこととなります。</p>		
法的 規制 ・ 利用 状況 等	<p>1. 都市計画区域 非線引き</p> <p>2. 特定用途制限地域 田園居住地区</p> <p>2. 建蔽率 70%</p> <p>3. 容積率 200%</p> <p>4. 埋蔵文化財 周辺の埋蔵文化財に関する調査が未済であり、開発に当たり、市が事前審査を照会依頼している地域です。 久留米市市民文化部文化財保護課（0942-30-9225）</p> <p>5. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域外</p> <p>6. 都市ガス 供給区域外</p> <p>7. ハザードマップにおいては浸水想定エリア内です（浸水1～2m未満）。</p>		

売却
区分
番号

2不1

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな
目安を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。

所
在
図



位置図



売却
区分
番号

2不1

公
売
財
産
写
真



売却 区分 番号	2不2	見 積 価 額	¥7,280,000円
		公 売 保 証 金	¥730,000円
公 売 財 産 の 表 示	<p>① [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 [地 番] 409番1 [地 目] 山林 [地 積] 113㎡</p> <p>② [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 [地 番] 410番3 [地 目] 畑 [地 積] 218㎡</p> <p>③ [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 [地 番] 410番23 [地 目] 宅地 [地 積] 123.37㎡</p> <p>以上は、登記簿による表示です。</p> <p>現況（概測）は、3筆で約280㎡です。</p> <p>公売財産は、一括換価の方法で公売します。</p>		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、西鉄甘木線「五郎丸」駅の東方直線距離約220m、宮ノ陣小学校の南西方約700mに位置します。</p> <p>2. 北側は、アスファルト舗装で、幅員約5mの市道に接します。</p> <p>3. 土地の現況は、駐車場及び竹林です。</p>		

<p>法的 規制 ・ 利用 状 況 等</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計画区域 市街化区域 2. 用途地域 第一種低層住居専用地域 3. 建蔽率 50% 4. 容積率 80% 5. その他規制 高さの限度10m、外壁後退1m、敷地面積165㎡以上 6. 埋蔵文化財 過去に対象不動産周辺において、埋蔵文化財が発見された事はありません。 7. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内 8. 都市ガス 供給区域外 9. ハザードマップにおいては浸水想定エリア内です（浸水3～10m未満）。 10. 久留米市宮ノ陣六丁目410番3は、農地法第5条に基づき久留米市農業委員会から交付を受けた買受適格証明書が必要です。
---	--

売却
区分
番号

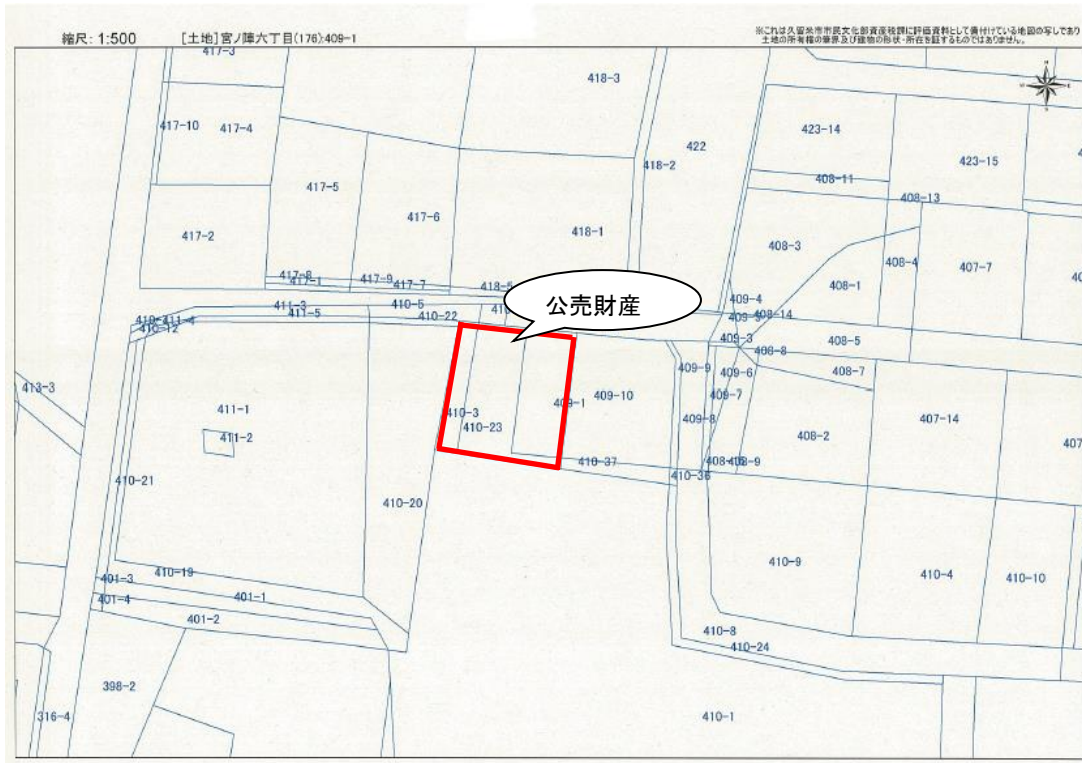
2不2

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな
目安を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。

所
在
図



位置図



売却
区分
番号

2不2

公
売
財
産
写
真



売却 区分 番号	2不3	見 積 価 額	¥ 8, 4 6 0, 0 0 0 円
		公 売 保 証 金	¥ 8 5 0, 0 0 0 円
公 売 財 産 の 表 示	<p>① [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 [地 番] 4 1 8 番 1 [地 目] 宅地 [地 積] 2 7 7 m²</p>		
	<p>② [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 4 1 8 番地 1 [家屋番号] 4 1 8 番 1 の 1 [構 造] 木造セメント瓦葺平屋建 [種 類] 居宅 [床面積] 5 5.4 8 m²</p>		
	<p>③ [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 4 1 8 番地 1 [家屋番号] 4 1 8 番 1 の 2 [構 造] 木造セメント瓦葺平屋建 [種 類] 居宅 [床面積] 5 5.4 8 m² [持 分] 5 分 の 1</p>		
	<p>④ [所 在] 福岡県久留米市宮ノ陣六丁目 4 1 8 番地 1 [家屋番号] 4 1 8 番 1 の 3 [構 造] 木造セメント瓦葺平屋建 [種 類] 居宅 [床面積] 5 5.4 8 m² [持 分] 5 分 の 1</p>		
	<p>以上は、登記簿による表示です。</p> <p>土地①の現況（概測）は、約 4 2 0 m²です。</p> <p>公売財産は、一括換価の方法で公売します。</p>		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、西鉄甘木線「五郎丸」駅の東方直線距離約 2 2 0 m、宮ノ陣小学校の南西方約 7 0 0 m に位置します。</p> <p>2. 南側は、アスファルト舗装で、幅員約 5 m の市道に接します。</p> <p>3. 家屋②には賃借人が居住しております。</p> <p>4. 家屋③、④は持分 5 分 の 1 が対象です。</p> <p>5. ハザードマップにおいては浸水想定エリア内です（浸水 3 ～ 1 0 m 未満）。</p>		

法的 規制 ・ 利用 状況 等	1. 都市計画区域 市街化区域
	2. 用途地域 第1種低層住居専用地域
	3. 建蔽率 50%
	4. 容積率 80%
	5. その他規制 高さの限度10m、外壁後退1m、敷地面積165㎡以上
	6. 埋蔵文化財 過去に対象不動産周辺において、埋蔵文化財が発見された事はありません。
	7. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内
	8. 都市ガス 供給区域外

売却
区分
番号

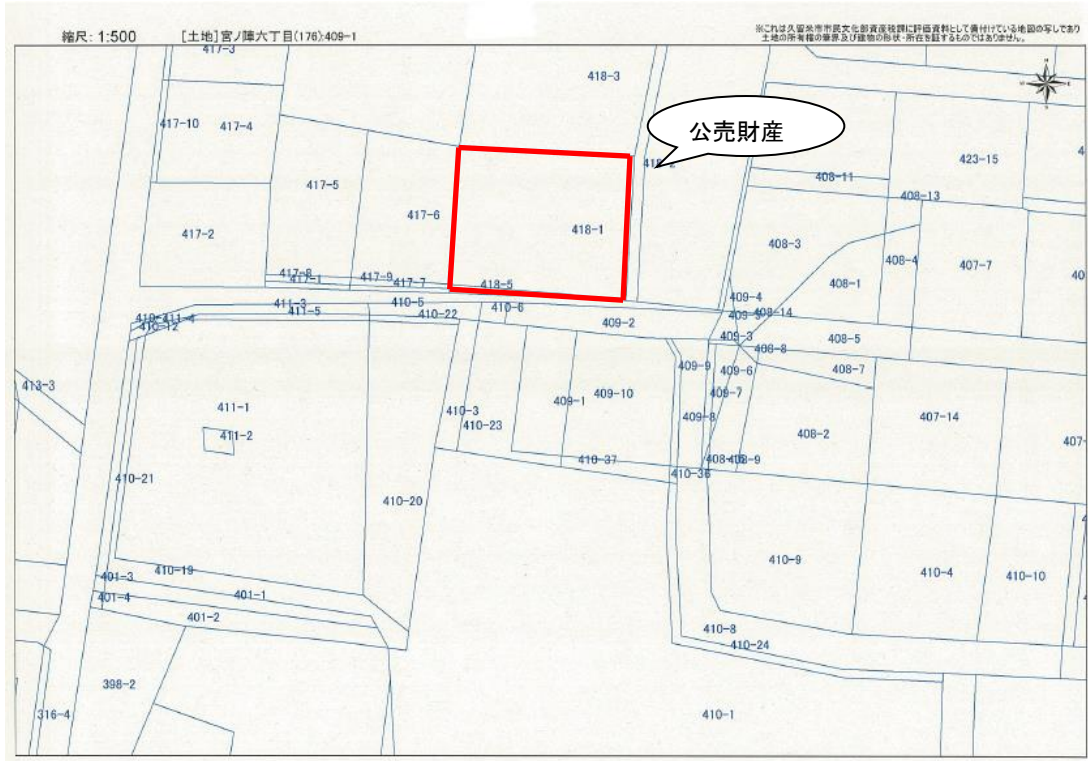
2不3

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな
目安を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。

所
在
図



位置図



売却
区分
番号

2不3

公
売
財
産
写
真





公
売
財
産
写
真

家屋③内



家屋④内



公
売
財
産
写
真