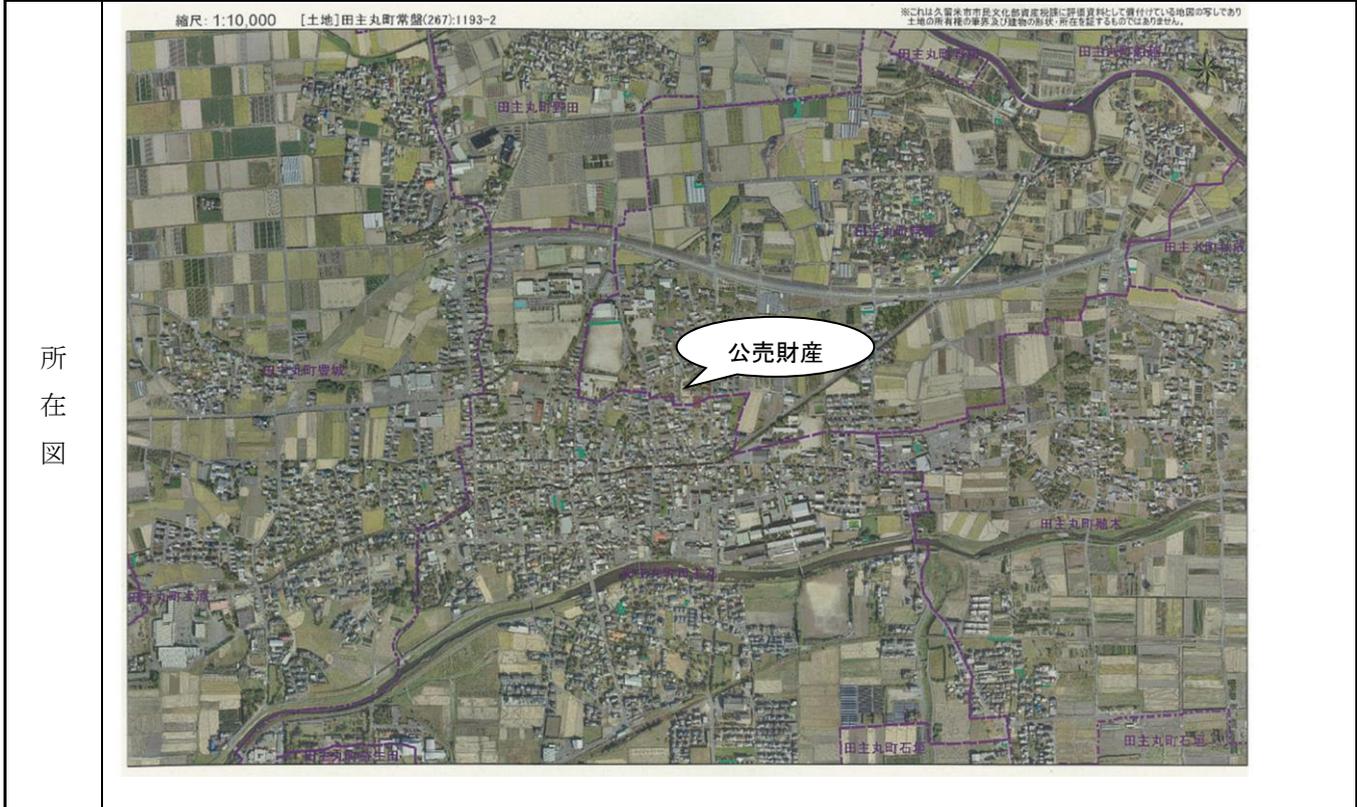


売却 区分 番号	3不1	見積価額	¥1,770,000円
		公売保証金	¥180,000円
公 売 財 産 の 表 示	①	[所 在] 福岡県久留米市田主丸町田主丸字上園 [地 番] 108番8 [地 目] 宅地 [地 積] 31.11㎡	
	②	[所 在] 福岡県久留米市田主丸常盤字木船 [地 番] 1193番2 [地 目] 宅地 [地 積] 47.49㎡	
	③	[所 在] 福岡県久留米市田主丸常盤字木船 [地 番] 1198番4 [地 目] 宅地 [地 積] 463㎡	
	④	[所 在] 福岡県久留米市田主丸常盤字木船 [地 番] 1198番7 [地 目] 宅地 [地 積] 23.24㎡	
	⑤	[所 在] 福岡県久留米市田主丸常盤字木船 [地 番] 1198番8 [地 目] 宅地 [地 積] 10.92㎡	
	⑥	[所 在] 福岡県久留米市田主丸常盤字木船1198番地4、1198番地5 [家屋番号] 1198番4 [構 造] 木造瓦葺平家建 [種 類] 居宅 [床面積] 104.36㎡	
<p>以上は、登記簿による表示です。</p>			

<p>公 売 財 産 の 概 要</p>	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、JR 久大本線「田主丸」駅の北東約900mに位置する既成住宅地域です。</p> <p>2. 田主丸町の中心部に近く、駅やバス停、商業施設、小学校等の利便施設、公共施設まで徒歩圏内です。</p> <p>3. 隣地との境界は不明瞭です。</p> <p>4. 公売財産上に他人所有の植木があります。また、家屋は北側隣地（1198番5）に越境しています。</p> <p>5. 家屋は築年数が古く鍵もなく、劣化の程度も大きいため取り壊しを再有効利用としています。</p> <p>6. ハザードマップによると当該地域は浸水想定エリア内（浸水0.5～3m未満）です。</p>
<p>法 的 規 制 ・ 利 用 状 況 等</p>	<p>1. 都市計画区域 非線引都市計画区域 第1種住居地域</p> <p>2. 建蔽率 60%</p> <p>3. 容積率 200%</p> <p>4. 埋蔵文化財 周知の埋蔵文化財包蔵地外のため、文化財の採掘・届出等の必要はありません。</p> <p>5. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内</p> <p>6. 都市ガス 供給区域外</p>

売却 区分 番号	3不1	<p>※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。 境界は隣接地所有者と協議してください。</p>
----------------	-----	---



縮尺: 1:500 [土地]田主丸町常盤(237):1193-2

※これは丸尾赤十字市文化財調査地図に併録資料として提供している地図の写しであり、土地の所有後の準拠及び建物の形状・存在を証するものではありません。



位置図

<p>売却 区分 番号</p>	<p>3不1</p>	<p>※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。 境界は隣接地所有者と協議してください。</p>
-------------------------	------------	---

公  
売  
財  
産  
の  
表  
示

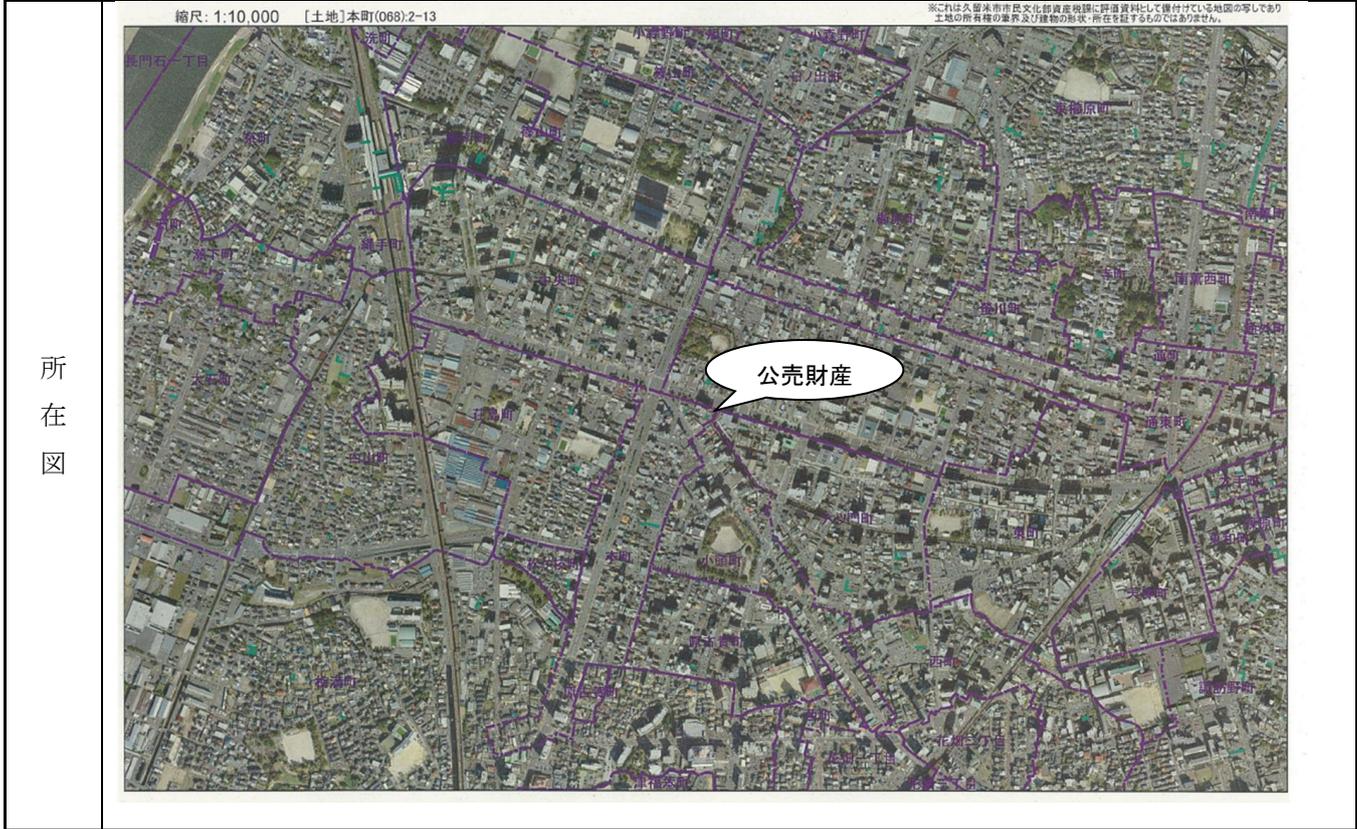




売却 区分 番号	3不2	見積価額	¥37,100,000円
		公売保証金	¥3,710,000円
公 売 財 産 の 表 示	①	[所在] 福岡県久留米市本町 [地番] 2番13 [地目] 宅地 [地積] 67.6㎡	
	②	[所在] 福岡県久留米市本町 [地番] 2番14 [地目] 宅地 [地積] 164.42㎡	
	③	[所在] 福岡県久留米市本町2番地14, 2番地13 [家屋番号] 2番14 [構造] 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 [種類] 事務所 [床面積] 1階181.97㎡ 2階150.19㎡ 3階150.19㎡ 4階150.19㎡ 5階200.15㎡ 6階 11.09㎡	
	以上は、登記簿による表示です。		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、西鉄久留米駅の北西約1.1kmに位置している商業地域です。</p> <p>2. 西鉄久留米駅からJR久留米駅へ続く国道（明治通り）に接面しています。</p> <p>3. ハザードマップによると、当該地域は浸水想定エリア内（浸水0.5～3m未満）です。</p> <p>4. 鍵がなく、施錠された状態のまま現況渡しとなります。</p> <p>5. 一部、石綿（アスベスト）が資材として使用されている可能性があります。</p>		

法的 規制 ・ 利用 状 況 等	1. 市街化区域 商業地域
	2. 建蔽率 80%
	3. 容積率 500%
	4. その他規制 防火地域
	5. 埋蔵文化財 周辺の埋蔵文化財に関する調査が未済であり、開発に当たり、市が事前審査を照会依頼している地域です。 久留米市市民文化部文化財保護課（0942-30-9225）
	6. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内
	7. 都市ガス 供給区域内

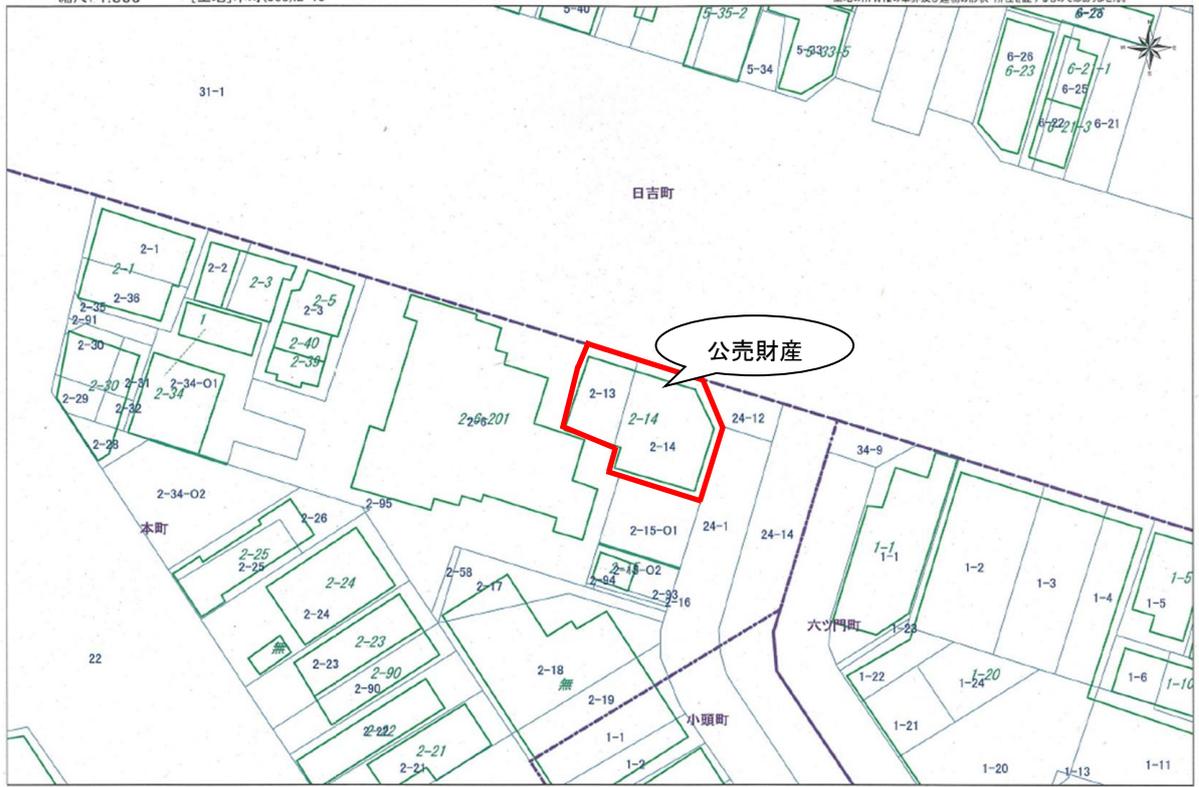
売却 区分 番号	3不2	<p>※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。 境界は隣接地所有者と協議してください。</p>
----------------	-----	---



縮尺: 1:500 [土地]本町(068):2-13

※これは久留米市市長文化部資産税課に評価資料として提供している地図の写しであり、土地の所有権の境界及び建物の形状・所在を証するものではありません。

位置図



売却 区分 番号	3不2	※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。 境界は隣接地所有者と協議してください。
----------------	-----	---

公  
売  
財  
産  
の  
表  
示



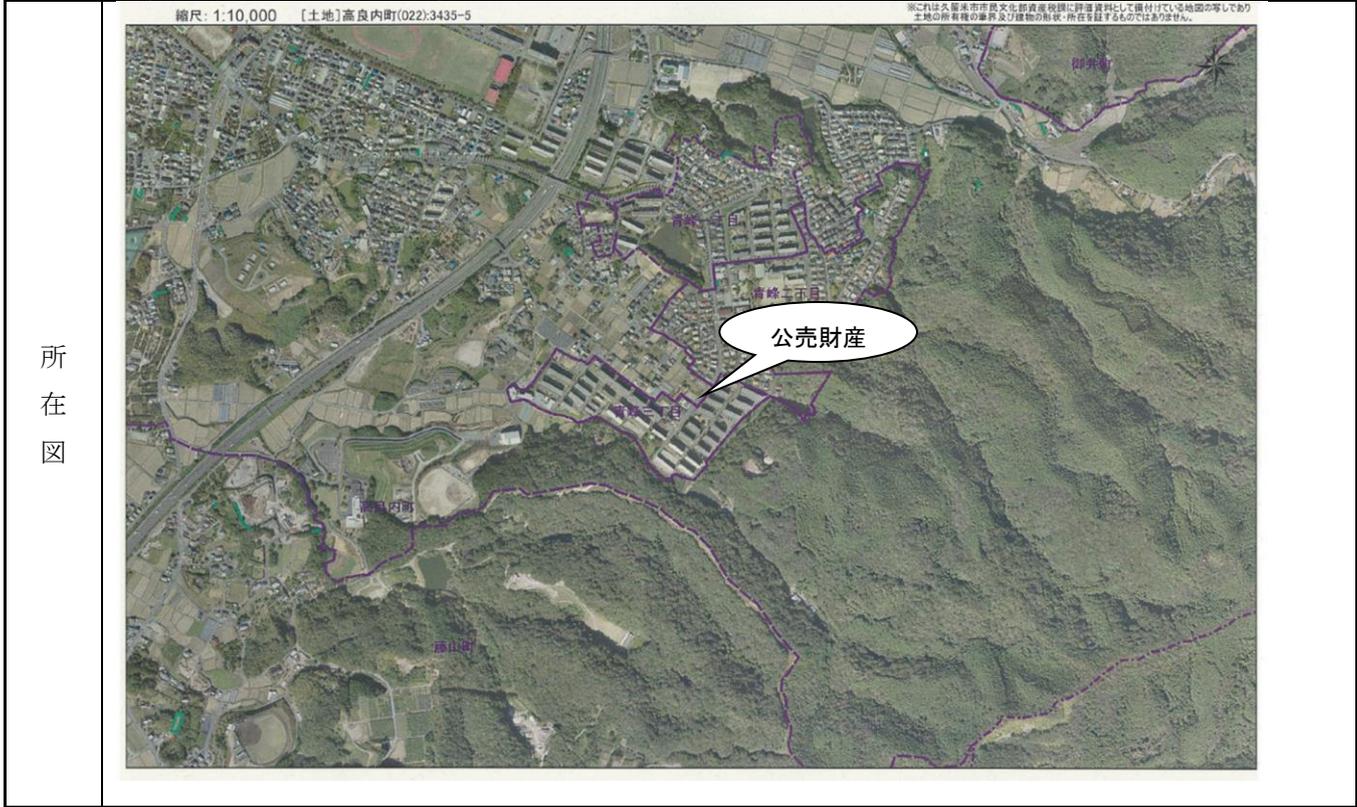
公  
売  
財  
産  
の  
表  
示





売却 区分 番号	3不3	見積価額	¥6,930,000円
		公売保証金	¥700,000円
公 売 財 産 の 表 示	<p>[所 在] 福岡県久留米市高良内町字粥盛          [地 番] 3435番5          [地 目] 雑種地          [地 積] 650㎡</p> <p>以上は、登記簿による表示です。</p>		
公 売 財 産 の 概 要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公売財産が属する近隣地域は、高牟礼市民センターの南東約2km、高良内小学校の南約1.3km、青峰団地の北から西にかけて高良内町に位置する市街化調整区域内の住宅地域です。</li> <li>2. 南東で幅員約12.7mの市道、南西側で幅員約5.3mの市道に面しています。</li> <li>3. 土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。</li> <li>4. 現況は駐車場です。</li> </ol>		
法 的 規 制 ・ 利 用 状 況 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 市街化調整区域 用途地域無指定</li> <li>2. 建蔽率 60%</li> <li>3. 容積率 100%</li> <li>4. その他規制 市街化調整区域のため、開発許可が必要です。</li> <li>5. 埋蔵文化財 過去に対象不動産周辺において、埋蔵文化財が発見された事はありません。</li> <li>6. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内</li> <li>7. 都市ガス 供給区域内</li> </ol>		

<p>売却 区分 番号</p>	<p>3不3</p>	<p>※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。 境界は隣接地所有者と協議してください。</p>
-------------------------	------------	---





<p>売却 区分 番号</p>	<p>3不3</p>	<p>※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。 境界は隣接地所有者と協議してください。</p>
-------------------------	------------	---

公  
売  
財  
産  
の  
表  
示



