

売却 区分 番号	4不1	見積価額	¥1,520,000円
		公売保証金	¥160,000円
公 売 財 産 の 表 示	(土地) [所在] 福岡県久留米市通東町 [地番] 3番18 [地目] 宅地 [地積] 87.00㎡ 以上は、登記簿による表示		
公 売 財 産 の 概 要	1. 公売財産が属する近隣地域は、久留米市の中心部である西鉄天神大牟田線「西鉄久留米駅」から北東方に約350m離れた所に位置し、県道及び国道に近接する、店舗、事務所、一般住宅、駐車場等が存する古くからの既成商住混在地域です。 2. 駅やバスセンター、商業施設等の利便施設、小学校等の公共施設まで徒歩圏内です。 3. 公売財産上に他人所有の建物があり、居住しています。また、土地代として15千円／月を建物所有者から受領していますが、契約書等はありません。 4. ハザードマップによると筑後川が氾濫した場合の浸水想定区域には含まれていません。		
法 的 規 制 ・ 利 用 状 況 等	1. 市街化区域 商業地域 2. 建蔽率 80% 3. 容積率 400% 4. その他規制 準防火地域 5. 埋蔵文化財 周辺の埋蔵文化財に関する調査が未済であり、開発に当たり、市が事前審査を照会依頼している地域です。 久留米市市民文化部文化財保護課（0942-30-9225） 6. 上下水道 上水道供給区域内・下水道処理区域内 7. 都市ガス 供給区域内		

売却
区分
番号

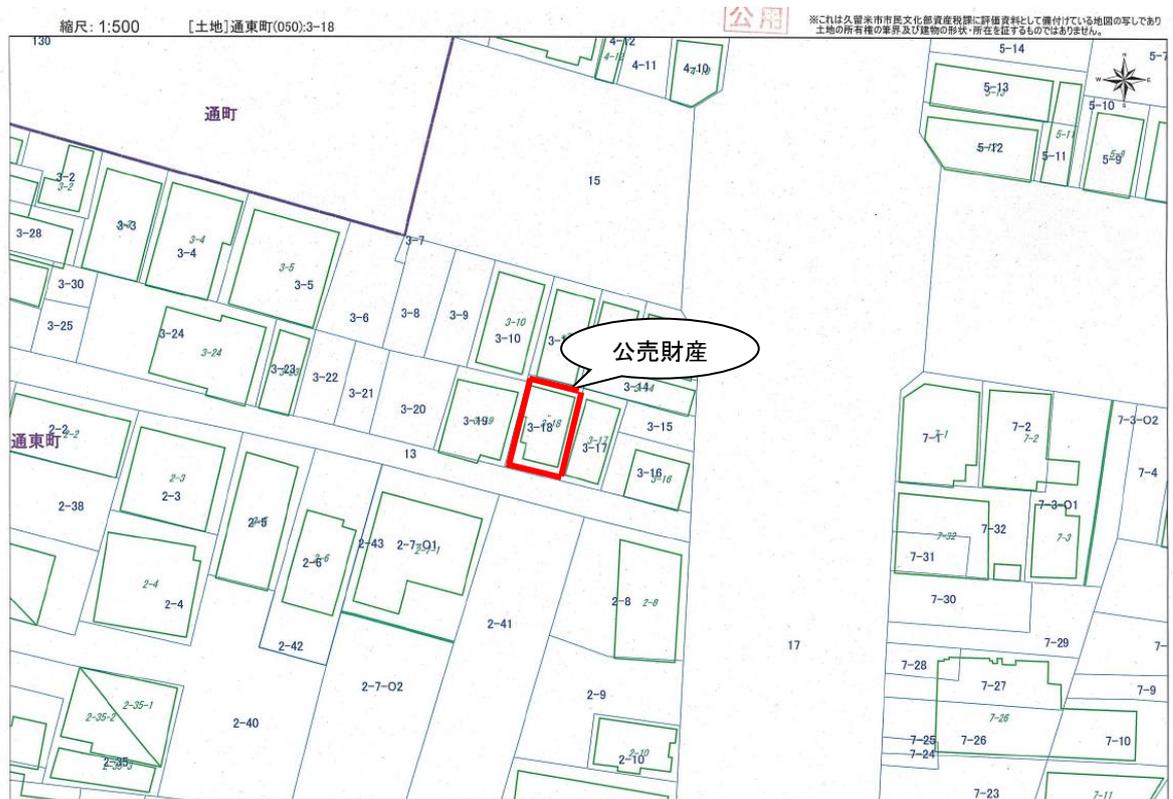
4不1

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安
を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。

所在
図



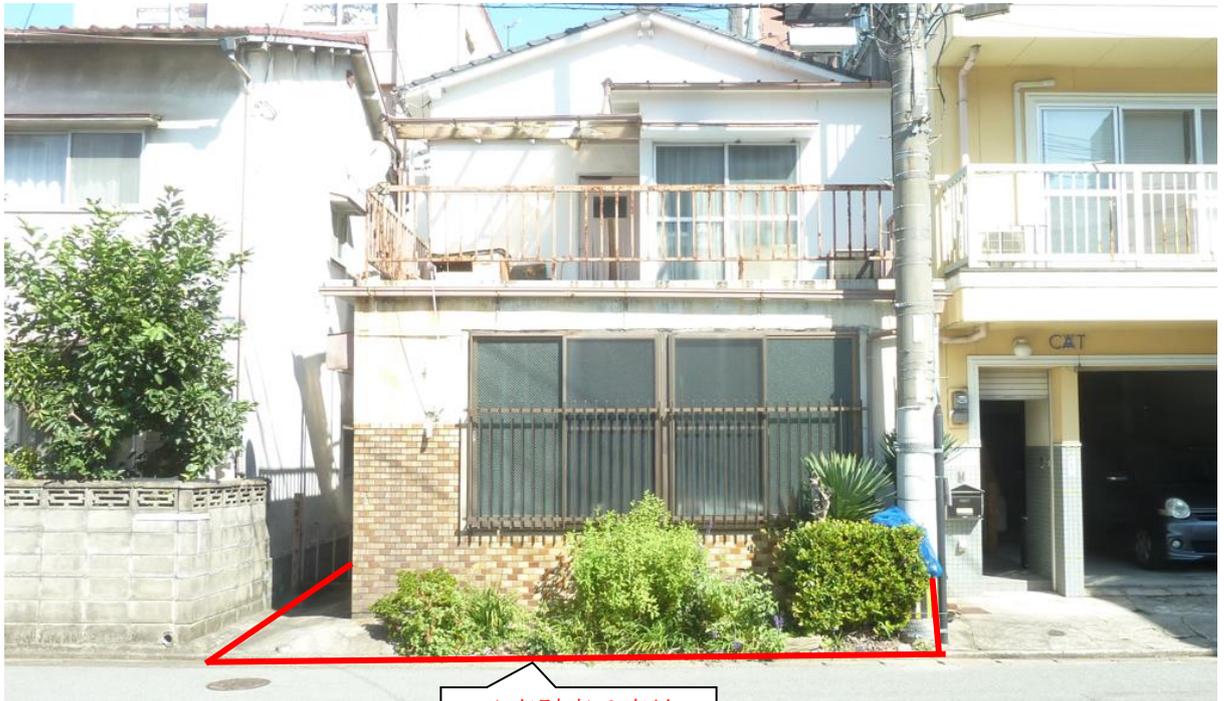
位置
図



売却
区分
番号

4不1

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな
目安を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。



公売財産は底地

公
売
財
産
写
真



売却 区分 番号	4不2	見積価額	¥240,000円
		公売保証金	不要
公 売 財 産 の 表 示	<p>(建物) (一棟建物の表示) [所在] 福岡県久留米市六ツ門町2番地5 [構造] 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 [床面積] 1階 135.65㎡ 2階 134.80㎡ 3階 112.66㎡ 4階 112.66㎡ 5階 112.66㎡</p> <p>(専有部分の建物の表示) [家屋番号] 六ツ門町 2番5の4 [種類] 居宅 [構造] 鉄筋コンクリート造1階建 [床面積] 5階部分 43.48㎡</p> <p>以上は、登記簿による表示です。</p>		
	公 売 財 産 の 概 要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産が属する近隣地域は、西鉄天神大牟田線「西鉄久留米駅」の北西方約1kmに位置しており、国道264号(明治通り)沿いの中層の事務所ビルが立ち並ぶ商業地域です。 2. 西鉄久留米駅からJR久留米駅へ続く国道(明治通り)に接面しています。 3. ハザードマップによると、当該地域は浸水想定エリア内(浸水0.5~3m未満)です。 4. 公売財産である建物は、アスベストが含有されている可能性があります。 5. 公売財産は、5階の一室(502号室)です。 6. エレベーターはありません。 7. 建物の登記簿上、敷地権等の設定はありません。 8. 鍵がなく、施錠された状態のまま現況渡しとなります。 9. 室内の確認ができておりませんので、間取りや残置物等についても現況渡しとなります。 	
法 的 規 制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市街化区域 商業地域 2. 建蔽率 80% 		

・ 利 用 状 況 等	3. 容積率	500%
	4. その他規制	防火地域
	5. 埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（十間屋敷遺跡）に該当し、照会が必要な地域です。 久留米市市民文化部文化財保護課（0942-30-9225）
	6. 上下水道	上水道供給区域内、下水道処理区域内
	7. 都市ガス	供給区域内

売却
区分
番号

4不2

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。



公売財産は5階部分の南西側です
(当該写真は北東側)。

公
売
財
産
写
真





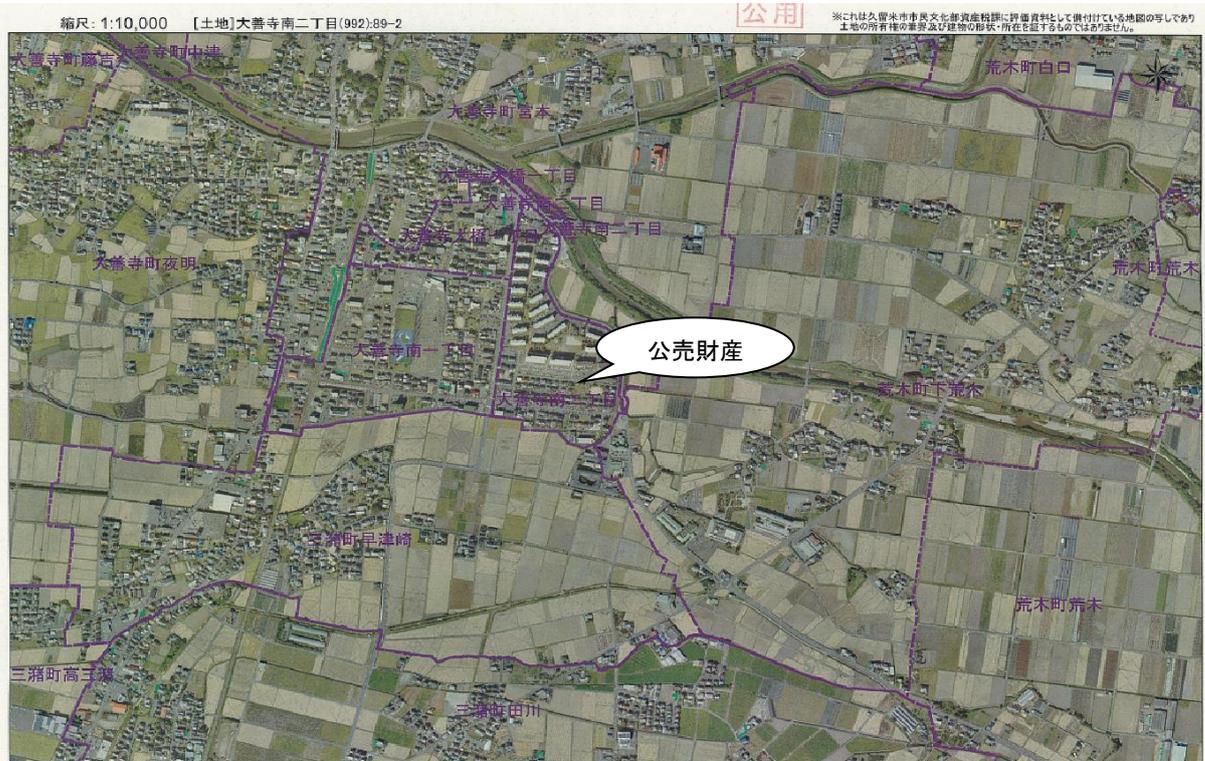
売却 区分 番号	4不3	見積価額	¥14,000,000円
		公売保証金	¥1,400,000円
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地) [所在] 福岡県久留米市大善寺南二丁目 [地番] 89番2 [地目] 宅地 [地積] 411.14㎡</p> <p>以上は、登記簿による表示です。</p>		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1. 公売財産が属する近隣地域は、西鉄天神大牟田線「大善寺駅」の南東方約850mに位置し、久留米市郊外の中規模一般住宅を主とする住宅地域です。</p> <p>2. 駅やバス停、商業施設等の便利施設、小学校は徒歩圏内です。</p> <p>3. ハザードマップによると、当該地域は浸水想定エリア内（浸水0.5m未満）です。</p>		
法 的 規 制 ・ 利 用 状 況 等	<p>1. 市街化区域 第1種低層住居専用地域</p> <p>2. 建蔽率 50%</p> <p>3. 容積率 80%</p> <p>4. その他規制 地区計画（大善寺宮本地区）高さ限度10m、外壁後退距離1.0m、最低敷地面積165㎡</p> <p>5. 埋蔵文化財 周知の埋蔵文化財包蔵地外のため、文化財の採掘・届出等の必要はありません。</p> <p>6. 上下水道 上水道供給区域内、下水道処理区域内</p> <p>7. 都市ガス 供給区域外</p>		

売却
区分
番号

4不3

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安
を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。

所在
図



位置
図



売却
区分
番号

4不3

※画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな
目安を示したものです。
境界は隣接地所有者と協議してください。



公
売
財
産
写
真

