

# 省エネ改修が行われた認定長期優良住宅に対する 固定資産税の減額について

## 1. 固定資産税の減額措置の概要

省エネ改修工事に着手する前に長期優良住宅の認定を受けて、一定の要件を満たす省エネ改修工事が行われた場合には、改修工事が完了した年の翌年度分に限り固定資産税を**3分の1減額**するものです。減額の対象となるのは1戸当たり120㎡までです。

なお、都市計画税は減額の対象とはなりません。

※ 賃貸住宅部分は対象外ですが、所有者自身が居住する部分は対象です。

## 2. 省エネ改修の要件

- (1) 平成29年4月1日から令和4年3月31日までの間に行われた①の改修工事、又は①の改修工事と併せて行う②から④までの改修工事で補助金等を除いた自己負担額が50万円を超えるもの

① 窓の断熱改修工事

③天井の断熱改修工事

② 床の断熱改修工事

④壁の断熱改修工事

(外気等を接するものの工事に限る。)

\*①から④までの改修工事により、それぞれの部位が現行の省エネ基準に新たに適合することになること。

- (2) 平成20年1月1日以前から所在する住宅  
(3) 認定長期優良住宅に該当することとなったもの  
(4) 改修後の床面積が50㎡以上280㎡以下の住宅  
(5) 居住部分の床面積の割合が当該家屋の2分の1以上の住宅

## 3. 申告の手続き

減額を受けるためには、申告書と下記の添付書類を工事完了後3か月以内に市役所資産税課まで提出しなければなりません。やむを得ない理由により期限内に提出できなかった場合は、その理由を記入して提出してください。

(添付書類)

(1) 納税義務者の住民票の写し (申告書に個人番号の記載がある場合は不要)

(2) 長期優良住宅であることを証する書類 (認定通知書の写し)

(3) 増改築等工事証明書

(発行主体： 建築士、指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関、住宅瑕疵担保責任保険法人)

(4) 補助金等を受けた場合は、それを確認できる書類

(その他)

マイナンバーの利用開始に伴い、個人番号を記載した申告書をご提出いただく際、番号法に定める本人確認を実施するために、①番号確認および②本人確認の書類をご持参ください。(郵送の場合はその写しを同封ください。)

①番号確認書類：「個人番号カード」又は「通知カード」

②本人確認書類：「顔写真付きの公的身分証明書」又は「写真無し公的身分証明書2点」

※番号確認書類は、本人(所有者)の番号確認書類です。

※本人確認書類は、代理人の場合、代理人の本人確認書類です。

※代理人による申告の場合は、委任状(原本)が必要となります。

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡いただきますようお願いいたします。

市民文化部 資産税課 (家屋)

電話 (0942) 30-9013 (直通)