〈名寄帳兼課税簿の見方〉

〈例〉久留米太郎さんが城南町にマンション1室、野中町に事務所とその土地を共有2名で所有している場合

（土地）

①土地の所有形態
・単有…単独所有の土地
・共有…共有の土地
・区分…マンションなどの敷地

②所在地
・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている所在町・地番を表示しています。

③評価区分
・１筆の土地を複数の評価に分けて課税している場合に、その番号を付番しています。

④地目・地積
（台帳）…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。
（課税）…実際に課税している内容を表示しています。

⑤固定資産価格
・土地の評価額を表示しています。マンションなどの敷地については、１筆全体の価格を表示しています。評価を分けて課税している土地については、それぞれの評価額を表示しています。

⑥固定資産税（都市計画税）課税標準額
・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。
・マンションなどの敷地については、１筆全体の課税標準額を表示します。評価を分けて課税している土地についてはそれぞれの課税標準額を表示します。

⑦（小規模・一般・非住宅）地積
・宅地のうち、各区分に該当する地積を表示しています。

⑧負担水準
・今年度の価格に対する前年度（比準）の課税標準額の割合を表示しています。

⑨（小規模・一般・非住宅）課税標準額
・宅地のうち各区分に該当する今年度の固定資産税（都市計画税）課税標準額を表示しています。

⑩特例・減免・非課税
・特例、減免、非課税がある土地に「*」を表示しています。

⑪固定資産税（都市計画税）相当税額
・当該土地の相当税額を表示しています。マンションなどの敷地については、持分で按分した額を表示しています。軽減、減免の適用があるときは軽減・減免を差し引いた後の税額を表示しています。

⑫持分　分母・分子
・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。

⑬登記名義人
・登記簿に登記されている登記名義人を表示しています。

納税義務者	住所	830-8520　福岡県久留米市城南町15番地３ 固定マンション１０１号	納管又は納代	住所	
	氏名	久留米　太郎　外1名		氏名	

土地	所在地 一筆コード	評価区分	④台帳地目 台帳地積(㎡) 課税地目 課税地積(㎡)	⑤固定資産価格 固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額 ⑥ (円)	小規模　地積 一般　地積 非住宅　地積 ⑦ (㎡)	固定資産税 ⑧負担水準(%)	小規模課税標準額 ⑨ 一般課税標準額 非住宅課税標準額(円)	都市計画税 ⑧負担水準(%)	小規模課税標準額 ⑨ 一般課税標準額 非住宅課税標準額(円)	特例 減免 非課税 ⑩	固定　減免等税額 都計　減免等税額 固定資産税相当税額 ⑪ 都市計画税相当税額(円)	⑫ 持分分子 持分分母 ⑬ 登記名義人 備考
①1 区分	② 城南町15番３(部屋番号101) 11111111111	③	宅地 2243.21 宅地 2243.21	135,714,205 22,619,034 45,238,068	2,243.21	100 22,619,034	100 45,238,068				10,000 1,000,000 3,166 1,357	固定マンション
2 共有	野中町970番１ 22222222222		畑 200.00 宅地 198.01	10,336,122 7,235,285 7,235,285	198.01	70 7,235,285	70 7,235,285				101,293 21,705	1 2 久留米　太郎　外1名

家屋	所在地 家屋番号	一棟コード 同一棟コード 主棟コード	④台帳種類 課税種類 ⑤地上・地下	⑥台帳床面積 一階部分 一階以外(㎡)	⑦課税床面積 一階部分 一階以外(㎡)	⑧固定資産価格(円) 固定資産税課税標準額 ⑨ 都市計画税課税標準額	特例 減免 非課税 ⑩	⑪ 固定資産税相当税額 都市計画税相当税額(円)	持分分子 ⑫ 持分分母 ⑬ 登記名義人 備考
①1 共有	② 城南町 ③ 15番3の101	33333333333 33333333333 33333333333	居宅 専用住宅(一般住宅) 1	7200 7200	7578 7578	7,577,924 7,577,924 7,577,924	⑩	53,045 22,733	1　2 久留米　太郎　外1名 軽減適用　令和8年度まで
2 共有	野中町 970番1	44444444444 44444444444 44444444444	事務所 2		6556 3523 3033	3,356,672 3,356,672 3,356,672		46,993 10,070	1　2

（筆数・棟数）①	土地計（　1　）	家屋計（　2　）
地積・床面積（㎡）	198.01	141.34
固定資産価格（円）	10,336,122	10,934,596
固定資産税課税標準額(円)	7,235,285	10,934,596
都市計画税課税標準額(円)	7,235,285	10,934,596

償却資産課税標準額（円）	構築物	機械及び装置	船舶	償却資産合計(円)
	航空機	車輛及び運搬具	工具・器具及び備品	
	知事配分	総務大臣配分		決定価格
				特例額
				特例後課税標準額

②	合計課税標準額(円)	一般算出税額(円)	軽減税額等(円)	減免税額(円)	共用土地按分税額(円)	差引税額(円)	③ 合計年税額
固定資産税	18,169,000	254,366	53,045		3,166	204,400	260,200円
都市計画税	18,169,000	54,507			1,357	55,800	

④

第１期	65,200円
第２期	65,000円
第３期	65,000円
第４期	65,000円
随時期	円
過年度随時期	円

〔家屋〕

①家屋の所有形態
・単有…単独所有の家屋
・共有…共有の家屋

②所在地
・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋の所在町を表示しています。

③家屋番号
・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋番号を表示しています。

④種類
（台帳）…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。
（課税）…実際に課税している内容を表示しています。

⑤地上・地下
・建物の階層を表示しています。

⑥台帳床面積
・登記簿に登記されている床面積を表示しています。ただし、滅失分は表示されません。未登記家屋の場合は表示されません。

⑦課税床面積
・実際に課税している床面積を表示しています。

⑧固定資産価格
・家屋の評価額を表示しています。３年に一度価格を見直しています。

⑨固定資産税（都市計画税）課税標準額
・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。

⑩特例・減免・非課税
・特例、減免、非課税がある家屋に「*」を表示しています。

⑪固定資産税（都市計画税）相当税額
・当該家屋の相当税額を表示しています。軽減、減免の適用があるときは軽減、減免を差し引いた後の税額を表示しています。

⑫持分　分母・分子
・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。

⑬登記名義人
・登記簿に登記されている登記名義人を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。

〔集計表〕

①名寄集計表
・土地、家屋、償却資産それぞれに集計を行い、免税点判定を行います。

②課税簿
・固定資産税、都市計画税それぞれに税額を計算します。

③合計年税額
・全体の年税額を表示しています。分割納付の場合でも全体の年税額を表示しています。

④期別税額
・各期ごとの税額を表示しています。分割納付の場合は持分に応じた税額を表示しています。