

〈名寄帳兼課税簿の見方〉

〈例〉久留米太郎さんが城南町にマンション1室、野中町に事務所とその土地を共有2名で所有している場合

（土地）

①土地の所有形態

- ・単有…単独所有の土地
- ・共有…共有の土地
- ・区分…マンションなどの敷地

⑥固定資産税(都市計画税)課税標準額

- ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。
- ・マンションなどの敷地については、1筆全体の課税標準額を表示します。評価を分けて課税している土地についてはそれぞれの課税標準額を表示します。

②所在地

- ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている所在町・地番を表示しています。

⑦(小規模・一般・非住宅)地積

- ・宅地のうち、各区分に該当する地積を表示しています。

⑪固定資産税(都市計画税)相当税額

- ・当該土地の相当税額を表示しています。マンションなどの敷地については、持分で按分した額を表示しています。軽減・減免の適用があるときは軽減・減免を差し引いた後の税額を表示しています。

③評価区分

- ・1筆の土地を複数の評価に分けて課税している場合に、その番号を付番しています。

⑧負担水準

- ・今年度の価格に対する前年度(比準)の課税標準額の割合を表示しています。

⑫持分 分母・分子

- ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。

④地目・地積

- （台帳）…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。
- （課税）…実際に課税している内容を表示しています。

⑨(小規模・一般・非住宅)課税標準額

- ・宅地のうち各区分に該当する今年度の固定資産税(都市計画税)課税標準額を表示しています。

⑬登記名義人

- ・登記簿に登録されている登記名義人を表示しています。

⑤固定資産価格

- ・土地の評価額を表示しています。マンションなどの敷地については、1筆全体の価格を表示しています。評価を分けて課税している土地については、それぞれの評価額を表示しています。

⑩特例・減免・非課税

- ・特例、減免、非課税がある土地に「*」を表示しています。

納税義務者		住所	830-8520 福岡県久留米市城南町15番地3 固定マンション101号				納管又は納代	住所					
		氏名	久留米 太郎 外1名					氏名					
土地	所在地	評価区分	④台帳地目 台帳地積(m ²)	⑤固定資産価格 固定資産税課税標準額	小規模 一般 ⑦地積 非住宅 (m ²)	⑧負担 水準 (%)	固定資産税 小規模課税標準額 ⑨ 一般課税標準額 非住宅課税標準額(円)	⑤負担 水準 (%)	都市計画税 小規模課税標準額 ⑨ 一般課税標準額 非住宅課税標準額(円)	特例 減免 非課税 ⑩	固定 減免等税額 都計 減免等税額	⑪ 固定資産税相当税額 都市計画税相当税額(円)	⑫ 持分分子 持分分母
	一筆コード		課税地目 課税地積(m ²)	⑥ (円)									⑬ 登記名義人 備考
① 1 区分	② 城南町15番3(部屋番号101)	③	宅地	135,714,205	2243.21	100	22,619,034	100	45,238,068				10000
	11111111111		2243.21	22,619,034								3166	1000000
2 共有	野中町970番1		畑	10,336,122									1
	22222222222		200.00	7,235,285								2	
			宅地	7,235,285	198.01	70	7,235,285	70	7,235,285		101,293	久留米 太郎 外1名	
				198.01							21705		

家屋	所在地 家屋番号	一棟コード 同一棟コード 主棟コード	④台帳種類 種類 ⑤地上、地下	⑥台帳床面積 一階部分 一階以外(m ²)	⑦課税床面積 一階部分 一階以外(m ²)	⑧固定資産価格(円) 固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額	特例 減免 非課税	⑪ 固定資産税相当税額 都市計画税相当税額(円)	持分分子 ⑫持分分母 ⑬登記名義人 備考
①1 共有	②城南町 ③15番3の101	333333333333 333333333333 333333333333	居室 専用住宅(一般住宅)	7200 7200	7578 7578	7577924 7577924 7577924	⑩	53045 22733	1 2 久留米 太郎 外1名 軽減適用 令和8年度まで
2 共有	野中町 970番1	444444444444 444444444444 444444444444	事務所		6556 3523 3033	3356672 3356672 3356672		46993 10070	1 2

(筆数・棟数) ①	土地計 (1)	家屋計 (2)
地積・床面積 (m ²)	19801	14134
固定資産価格 (円)	10336122	10934596
固定資産税課税標準額 (円)	7235285	10934596
都市計画税課税標準額 (円)	7235285	10934596

償却資産 課税標準額 (円)	構築物	機械及び装置	船舶	償却資産合計(円)	
	航空機	車輻及び運搬具	工具・器具及び備品	決定価格	
	知事配分	総務大臣配分		特例額	
				特例後課税標準額	

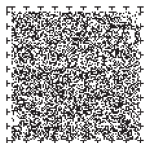
第1期	65,200円
第2期	65,000円
第3期	65,000円
第4期	65,000円
随時期	円
過年度随時期	円

②	合計課税標準額(円)	一般算出税額(円)	軽減税額等(円)	減免税額(円)	共用土地按分税額(円)	差引税額(円)	③合計年税額
固定資産税	18,169,000	2,543,666	530,455		3,166	2,044,400	260,200円
都市計画税	18,169,000	54,507			1,357	5,580	

【家屋】

- ①家屋の所有形態
 - ・単有…単独所有の家屋
 - ・共有…共有の家屋
- ②所在地
 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋の所在町を表示しています。
- ③家屋番号
 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋番号を表示しています。
- ④種類(台帳)
 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。(課税)…実際に課税している内容を表示しています。
- ⑤地上・地下
 - ・建物の階層を表示しています。
- ⑥台帳床面積
 - ・登記簿に登録されている床面積を表示しています。ただし、滅失分は表示されません。未登記家屋の場合は表示されません。
- ⑦課税床面積
 - ・実際に課税している床面積を表示しています。
- ⑧固定資産価格
 - ・家屋の評価額を表示しています。3年に一度価格を見直しています。
- ⑨固定資産税(都市計画税)課税標準額
 - ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。
- ⑩特例・減免・非課税
 - ・特例、減免、非課税がある家屋に「*」を表示しています。
- ⑪固定資産税(都市計画税)相当税額
 - ・当該家屋の相当税額を表示しています。軽減、減免の適用があるときは軽減、減免を差し引いた後の税額を表示しています。
- ⑫持分 分母・分子
 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。
- ⑬登記名義人
 - ・登記簿に登録されている登記名義人を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。

【集計表】



- ①名寄せ集計表
 - ・土地、家屋、償却資産それぞれに集計を行い、免税点判定を行います。
- ②課税簿
 - ・固定資産税、都市計画税それぞれに税額を計算します。
- ③合計年税額
 - ・全体の年税額を表示しています。分割納付の場合でも全体の年税額を表示しています。
- ④期別税額
 - ・各期ごとの税額を表示しています。分割納付の場合は持分に応じた税額を表示しています。