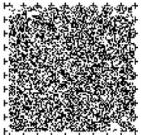


〈名寄帳兼課税簿の見方〉

久留米太郎さんと城南町にマシンション1室、野中町に事務所とその土地を共有2名で所有している場合

(土地)



- ①土地

 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている所在町・地番を表示しています。
 - ・単有…単独所有の土地
 - ・共有…共有の土地
 - ・区分…マンションなどの敷地

②所在地

 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている所在町・地番を表示しています。

③評価区分

 - ・1筆の土地を複数の評価に分けて課税している場合に、その番号を付番しています。

④地目・地積

 - (台帳) …登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。
 - (課税) …実際に課税している内容を表示しています。

⑤固定資産課税額

 - ・土地の評価額を表示しています。
 - ・マンションなどの敷地については、1筆全体の価格を表示しています。評価を分けて課税している土地については、それぞれの評価額を表示しています。

⑥固定資産税(都市計画税)課税標準額

 - ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。
 - ・マンションなどの敷地については、1筆全体の課税標準額を表示します。評価を分けて課税している土地については、それぞれの課税標準額を表示します。

⑦(小規模・一般・非住宅) 地積

 - ・宅地のうち、各区分に該当する地積を表示しています。

⑧負担水準

 - ・今年度の価格に対する前年度(比準)の課税標準額の割合を表示しています。

⑨(小規模・一般・非住宅) 課税標準額

 - ・宅地のうち各区分に該当する今年度の固定資産税(都市計画税)課税標準額を表示しています。

⑩特例・減免・非課税

 - ・特例、減免、非課税がある土地に「*」を表示しています。

⑪固定資産税(都市計画税)相当税額

 - ・当該土地の相当税額についてます。マンションなどの敷地では、持分で按分した額を表示します。軽減、減免の適用があるときは軽減・減免を差し引いた後の税額を表示しています。

⑫持分・分母・分子

 - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。

⑬登記名義人

 - ・登記簿に登記されている登記名義人を表示しています。

[家屋]

①家屋の所有形態
・単有…
・共有…

- ③家番号
・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋番号を表示しています。
- ④種類
(台帳)…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。未登記家屋の場合は、地上・地下・建物の階層を表示しています。
- ⑤地上・地下

②所在地 登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋の所在町を表示しています。

③家屋番号 登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋番号を表示しています。

④種類 (台帳)…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。(課税)…実際に課税している内容

⑤地上・地下 建物の階層を表示しています。

• **27** • **28** •

積滅

卷之三

床 し

七
二

屋内

家て。

れす。

家有態

記述の所の形

積登て

所単共に面にして

床籠表示

卷之三

○) 単共合登を

(1) . . . (6) .

⑥台帳面積
・登記簿に登記されている床面積を表示しています。ただし、減失分は表示されません。未登記の場合は表示されません。

⑦課税床面積
・実際に課税している床面積を表示しています。

⑧固定資産価格
・家屋の評価額を表示しています。3年に一度価格を見直します。

⑨固定資産税（都市計画税）課税標準額
・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示します。

⑩特別・減免・非課税
・特別、減免、非課税がある家屋に「*」を表示しています。

(B) 登記名義人
・登記簿に登記されている登記名義人を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。

8

卷之三

② 課税簿に固定資産額を

③合計年税額

- ・全体の年税額を表示しています。

④期別税額

- ・各期ごとの税額を表示しています。
- ・分割納付の場合は、持分に応じた税額を表示しています。

④期別税額 各期ごと ・分割納付