

〈名寄帳兼課税簿の見方〉

〈例〉 久留米太郎さんが城南町にマンション1室、野中町に事務所とその土地を共有2名で所有している場合

(土地)



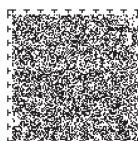
- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <p>①土地の所有形態</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単有…単独所有の土地 ・共有…共有の土地 ・区分…マンションなどの敷地 | <p>②所在地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている所在町・地番を表示しています。 | <p>③評価区分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1筆の土地を複数の評価に分けて課税している場合に、その番号を付番しています。 | <p>④地目・地積(台帳) …登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。
(課税) …実際に課税している内容を表示しています。</p> | <p>⑤固定資産価格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地の評価額を表示しています。マンションなどの敷地については、1筆全体の価格を表示しています。評価を分けて課税している土地については、それぞれの評価額を表示しています。 |
| <p>⑥固定資産税(都市計画税)課税標準額</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。 ・マンションなどの敷地については、1筆全体の課税標準額を表示します。評価を分けて課税している土地についてはそれぞれの課税標準額を表示します。 | <p>⑦(小規模・一般・非住宅)地積</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宅地のうち、各区分に該当する地積を表示しています。 | <p>⑧負担水準</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今年度の価格に対する前年度(比準)の課税標準額の割合を表示しています。 | <p>⑨(小規模・一般・非住宅)課税標準額</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宅地のうち各区分に該当する今年度の固定資産税(都市計画税)課税標準額を表示しています。 | <p>⑩特例・減免・非課税</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特例、減免、非課税がある土地に「*」を表示しています。 |
| | <p>⑪固定資産税(都市計画税)相当税額</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該土地の相当税額を表示しています。マンションなどの敷地については、持分で按分した額を表示しています。軽減、減免の適用があるときは軽減・減免を差し引いた後の税額を表示しています。 | <p>⑫持分 分母・分子</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。 | <p>⑬登記名義人</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿に登録されている登記名義人を表示しています。 | |

[illegible]

(筆数・棟数) ① 土地計 (1) 家屋計 (2)			償却資産 課税標準額 (円)			構築物 機械及び装置 船舶 航空機 車輛及び運搬具 工具・器具及び備品 知事配分 総務大臣配分			償却資産合計(円) 決定価格 特例額 特例後課税標準額			第 1 期 65,200円 第 2 期 65,000円 第 3 期 65,000円 第 4 期 65,000円 随時 円 過年度随時 円	
地積・床面積 (㎡) 198.01 141.34 固定資産価格 (円) 103,361,220 109,345,960 固定資産税課税標準額 (円) 72,352,850 109,345,960 都市計画税課税標準額 (円) 72,352,850 109,345,960													
② 合計課税標準額 (円) 一般算出税額 (円) 軽減税額等 (円) 減免税額 (円) 共用土地按分税額 (円) 差引税額 (円) ③ 合計年税額 固定資産税 181,690,000 254,366 53,045 3,166 204,400 都市計画税 181,690,000 54,507 13,570 5,800 260,200円												④	

〔家屋〕

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <p>①家屋の所有形態</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単有…単独所有の家屋 ・共有…共有の家屋 | <p>②所在地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋の所在町を表示しています。 | <p>③家屋番号</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋番号を表示しています。 | <p>④種類
(台帳)…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。
(課税)…実際に課税している内容を表示しています。</p> | <p>⑤地上・地下</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の階層を表示しています。 |
| <p>⑥台帳床面積</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿に登録されている床面積を表示しています。ただし、減失分は表示されません。未登記家屋の場合は表示されません。 | <p>⑦課税床面積</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実際に課税している床面積を表示しています。 | <p>⑧固定資産価格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・家屋の評価額を表示しています。3年に一度価格を見直しています。 | <p>⑨固定資産税（都市計画税）課税標準額</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。 | <p>⑩特例・減免・非課税</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特例、減免、非課税がある家屋に「*」を表示しています。 |



〔集計表〕

- ①名寄せ集計表
・土地、家屋、償却資産それぞれに集計を行い、免税点判定を行います。
 - ②課税簿
・固定資産税、都市計画税それぞれに税額を計算します。
 - ③合計年税額
・全体の年税額を表示しています。分割納付の場合でも全体の年税額を表示しています。
 - ④期別税額
・各期ごとの税額を表示しています。分割納付の場合は持分に応じた税額を表示しています。