

# えーるピア久留米 ZEB 化改修工事設計等業務

## 企画提案書作成要領

### 1 特定テーマ

様式 1 1 において技術提案を求めるテーマは、以下に示す事項である。

テーマ	施設の特徴を踏まえた ZEB 化改修の実現とその工程について
テーマ (1)	<p>本建物については、令和元年度 ZEB 化可能性調査において、ZEB Ready、ZEB Oriented のいずれも実現可能との結果が出ている。しかし、再エネを除いた BEI が 0.5 と ZEB Ready 基準と同じ値で数値に余裕がない。また、建物用途は集会場等で以下の特徴を有している。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建物前面がカーテンウォールでトップライト(日射拡散ペアガラス)</li><li>2. 現状の空調は、吸収式冷温水機発生機(ガス式)、ガスヒートポンプエアコン、電気式パッケージエアコン</li><li>3. 総床面積が 10,19671 m<sup>2</sup>と 10,000 m<sup>2</sup>超の建築物である。</li></ol> <p>上記を踏まえて、えーるピア久留米の ZEB 化において、ZEB 化を実現するための技術的な提案や考え方を記載すること</p>
テーマ (2)	<p>当該施設の特徴に配慮し、施設の利用者への影響と運営側に極力支障を生じることの無いよう、ZEB 化改修工事工程の課題と解決方法について、これまでに実施した具体的事例を含めて記載すること。</p> <p>※提案における注意 本テーマでは提案力を審査する目的であるため、詳細な検討によりその提案が結果として不採用となる提案であったとしても、その提案における考え方・視点などが優れている場合には加点要素として取り扱う。</p>

### 2 企画提案書の作成方法

#### (1) 様式等の形式

- ①様 式 様式 6～様式 1 2 を使用し、本要領に基づいて作成すること。
- ②文 字 フォントサイズ 10 ポイント以上・横書き
- ③提出部数 2 部 (正 1 部、副 1 部)。副 1 部は会社名を除く。  
上記のほか、提案書の電子データを CD-R に格納し 1 枚提出。
- ④制限枚数 各様式 1 ページ以内とする。ただし、様式 1 1 は 2 ページまでとする。

#### (2) 作成のポイント

- ①提案のポイントに留意し、文章で簡潔に記載すること。
- ②文章を補完するためにイメージ図又は図面等を使用して差し支えない。ただし、制限枚数の範囲に収めること
- ③提案書中には会社名が判断できる記載を行わないこと。

### 3 構成の留意事項

- (1) 提案は、基本的な考え方を文章で簡潔に記載すること。
- (2) 文章を補完するために写真、イラスト、概要図等を使用して差し支えない。ただし、制限枚数の範囲に収めること。