

久留米市景観計画届出の手引き (太陽光発電設備編)

目 次

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. 届出対象行為と規模..... | 1 |
| 2. 太陽光発電設備の景観形成基準..... | 3 |
| 3. 景観形成基準の確認事項（チェック項目）..... | 5 |
| 4. 届出に必要な図書..... | 6 |
| 5. 参考資料..... | 7 |
| (1) 行為の届出書（記入例）..... | 7 |
| (2) 届出セルフチェック表..... | 9 |

令和6年6月 施行

久留米市 都市建設部 都市計画課

1. 届出対象行為と規模

1. 届出対象行為と規模

久留米市景観計画の景観計画区域内（市内全域）において、太陽電池モジュール（パネル）の設置面積の合計が 250 ㎡以上の太陽光発電設備の設置行為をしようとする場合は、「景観法」及び「久留米市景観条例」の規定に基づき、あらかじめ行為の届出が必要になります。

【届出対象 工作物（景観法第 16 条第 1 項第 2 号 + 市景観条例第 2 条第 2 項第 2 号）】

| 届出が必要な行為 | | 規模 | |
|----------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| 工作物 | 新築、増築、 改築若しくは 移転 | 自然・田園部 | 高さ 10m 以上の工作物 |
| | | 市街地部 | 高さ 12m 以上の工作物 |
| | | 京町周辺景観重点 地区 | 高さ 10m 以上の工作物 （塀、垣、門、擁壁は高さ 2m 以上） |
| | 外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更 | 届出対象規模以上の工作物の外観変更に係 る部分が各壁面の面積 1/5 以上のもの | |
| | 太陽光発電設備の設置 | 太陽電池モジュール（パネル）の 設置面積の合計が 250 ㎡以上のもの | |

<届出が必要な規模の考え方>

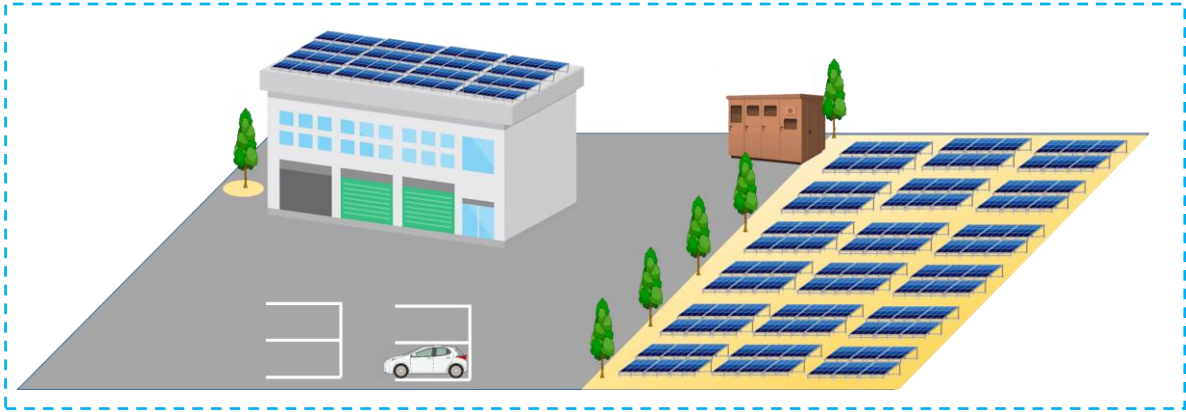
- 稼働の有無に関わらず、太陽電池モジュール（パネル）の設置面積の合計が 250 ㎡以上の場合は届出対象となります。
（パネル 1 枚当たり 1.49 ㎡の場合、168 枚以上の設置が届出対象）
- 増設の場合、既設のパネル面積に、新設のパネル面積を足し合わせた面積が 250 ㎡以上ならば届出対象となります。
- 同一敷地又は一団地の考え方は、建築物の敷地の考え方を参考としますが、
景観上の観点から判断しますので、事前に当課へ相談をお願いします。
- 太陽光発電設備を築造する敷地が、都市計画法第 4 条第 12 項に規定する開
発行為によるもので、景観計画の開発行為・規模に該当する場合は、開発行為
の届出も併せて必要です。

1. 届出対象行為と規模

＜同一敷地又は一団地における届出が必要な規模の具体例＞

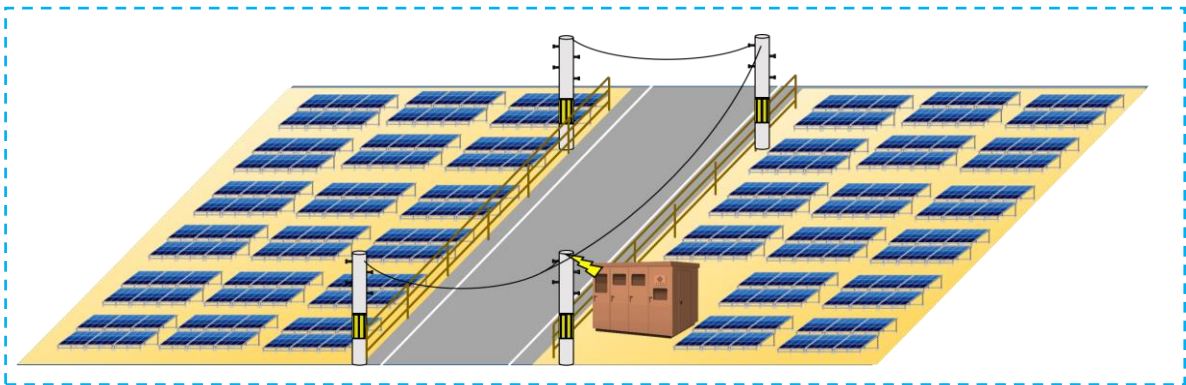
例1) 建築物がある敷地内に自立タイプを増設する場合

屋根：50 m² + 自立：200 m² ≧ 合計 250 m² <届出対象>



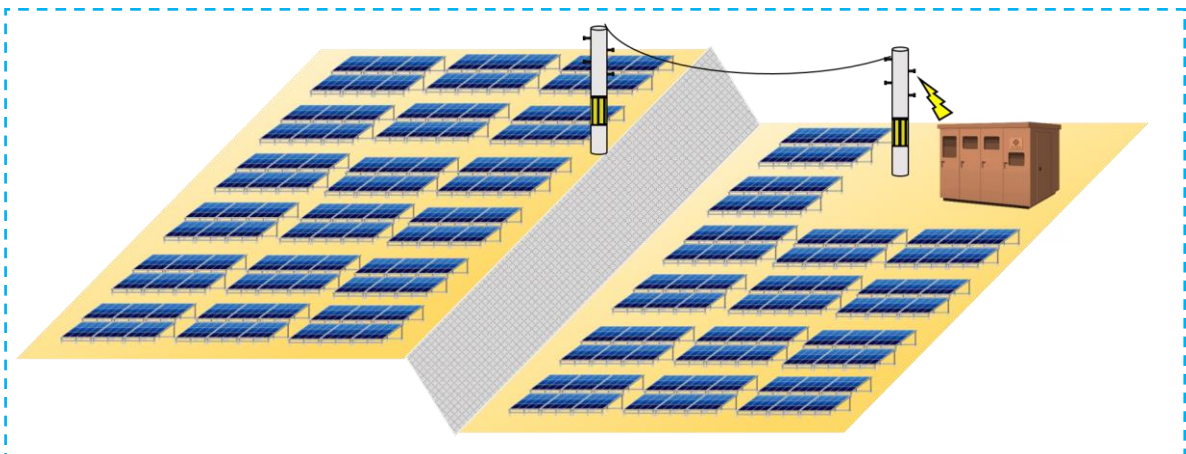
例2) 道路で敷地が分断されている（一体利用と判断する）場合

- ①受電設備等附属設備を一体的に利用している場合 <届出対象>
- ②幅員 4m 未満の道路で敷地が分断されている場合 <届出対象>



例3) 高低差で敷地が分断されている（一体利用と判断する）場合

- ①設置者（所有者又は管理者等）が同一の場合 <届出対象>
- ②同一時期に設置される場合 <届出対象>

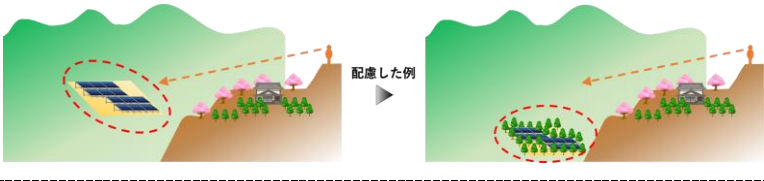
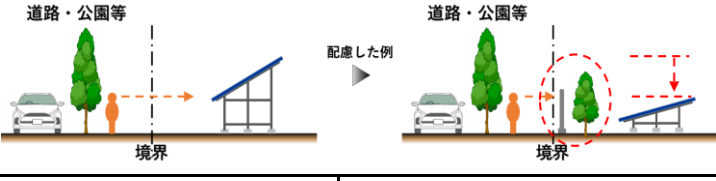
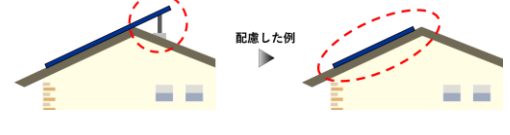
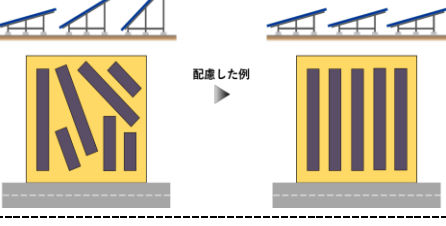
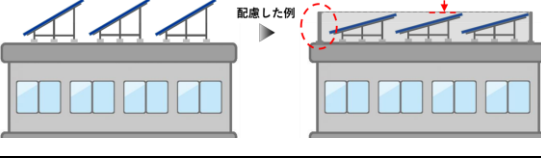
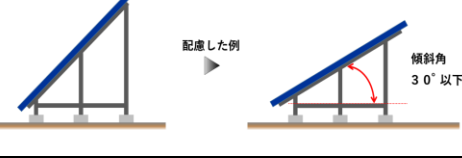
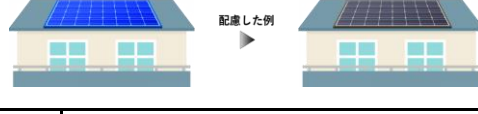
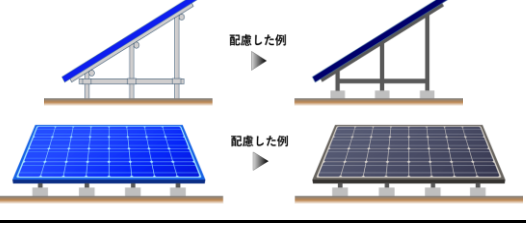


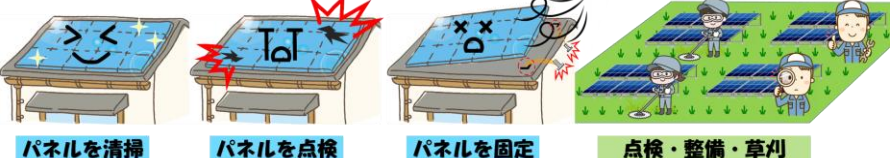


2. 太陽光発電設備の景観形成基準

2. 太陽光発電設備の景観形成基準

| 項目 | 建築物の屋根・屋上・壁面等に設置 | 土地に自立して設置 |
|-------|---|---|
| 位置 | — | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 尾根線上、斜面地、高台周辺には、できる限り設置しないこと。 ➤ 道路や住宅の敷地等に隣接して設置する場合は、敷地境界からの後退に努めること。 |
| 高さ | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 太陽光発電設備の高さは、周囲の景観から突出しない高さに努めること。 高さを抑制が困難な場合は、ルーバー等の設置により容易に見えないよう努めること。 | |
| 形態・意匠 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 勾配屋根に設置する場合は、太陽光発電設備の最上部が屋根から突出しないように設置し、屋根との一体化に努めること。 ➤ 陸屋根に設置する場合は、建築物と一体的なデザインとなるよう努めること。 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 太陽電池モジュールの向きや傾斜を揃える等、配列に一定の規則性を持たせること。 ➤ 太陽電池モジュールの傾斜角は、30度以下に努めること。 |
| 色彩 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 太陽電池モジュール及びフレームの色彩は、黒色又は濃紺色若しくは建築物と一体に見える低明度・低彩度・低反射のものを使用すること。 | |
| 附属設備 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ パワーコンディショナー、キュービクル、保安柵等の附属設備は、周辺景観と調和した色彩とし、低彩度で統一すること。 | |
| 緑化外構 | — | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 樹木の伐採は、必要最小限とすること。 ➤ 道路や住宅の敷地等に隣接して設置する場合は、植栽や塀等の設置に努めること。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 太陽光発電設備及び敷地内は、定期的に保守点検を行うなど適切に維持管理し、時間的経過に伴う景観悪化を防ぐ等、景観の保守に努めること。 ➤ 営農型太陽光発電設備の場合、最上部までの高さは4m以下、傾斜角は15度以下に努めること。 | |

2. 太陽光発電設備の景観形成基準

| 項目 | 景観形成基準への適合イメージ図 | |
|-------|--|--|
| | 建築物の屋根・屋上・壁面等に設置 | 土地に自立して設置 |
| 位置 |  | |
| 高さ |  | |
| 形態・意匠 |  |  |
| |  |  |
| 色彩 |  |  |
| 附属設備 |  | |
| 緑化外構 |  | |
| その他 |  | |

3. 景観形成基準の確認事項（チェック項目）

3. 景観形成基準の確認事項（チェック項目）

| 項目 | 建築物の屋根・屋上・壁面等に設置 | 土地に自立して設置 |
|-------|---|--|
| 位置 | 景観重要建造物（指定なし） <input type="checkbox"/> 景観重要樹木（山本町：浅井の一本桜）視点場からの眺望を確認 | |
| | — | <input type="checkbox"/> 周囲からの眺望を阻害しないよう尾根線上、斜面地、高台周辺に設置していないことを確認 <input type="checkbox"/> 市街地や集落、道路等に隣接する場合は、敷地境界から後退に努めているかを確認 |
| 高さ | <input type="checkbox"/> 周囲の景観から突出しない高さかを確認（現地写真と計画図面等で確認） 高さが抑制されていない場合は、ルーバー等の設置により配慮されているかを確認 | |
| 形態・意匠 | <input type="checkbox"/> 勾配屋根に設置の場合は、屋根との一体化に努めているかを確認 | <input type="checkbox"/> 太陽電池モジュールの向きや傾斜、及び配列の規則性を計画図で確認 |
| | <input type="checkbox"/> 陸屋根に設置の場合は、建築物と一体的なデザインかを確認 | <input type="checkbox"/> 太陽電池モジュールの傾斜角は、30度以下かを確認 |
| 色彩 | <input type="checkbox"/> 太陽電池モジュール及びフレームの色彩は、黒色又は濃紺色若しくは建築物と一体に見える低明度・低彩度・低反射のものかを確認 | |
| 附属設備 | <input type="checkbox"/> パワーコンディショナー、キュービクル、保安柵等の附属設備は、周辺景観と調和した色彩か、併せて低彩度で統一しているかを確認（現地写真と計画図記載のマンセル値等で確認） | |
| 緑化外構 | — | <input type="checkbox"/> 樹木の伐採は、必要最小限であるか樹木の連続性は失われてないかを確認 <input type="checkbox"/> 市街地や集落、道路等に隣接する場合は、植栽や塀等が計画されているかを確認 |
| その他 | <input type="checkbox"/> 設備及び敷地内の保守点検の計画、及び維持管理の手法を確認 <input type="checkbox"/> 営農型太陽光発電設備の場合、最上部までの高さは4m以下、傾斜角は15度以下かを確認 | |

4. 届出に必要な図書

4. 届出に必要な図書

● **太陽光発電設備** の場合（提出部数 正副2部）

| 図書の種類 | | 記載内容 | 備考 | |
|--------------------------|---------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 行為の届出書 | 【第1号様式】 ホームページより様式を ダウンロード可 | 行為の内容、種類、設計、 施工方法、景観形成のため に特に配慮した事項 | ・2面(表裏)あり |
| <input type="checkbox"/> | 位置図 | 敷地の位置及び周辺状況 を表示するもの | 1.方位 2.目標となる地物 3.行為の位置 | |
| <input type="checkbox"/> | 配置図 | 敷地内における建築物・ 工作物の位置及び外構・ 緑化・植栽を表示する図面 | 1.方位 2.敷地の形状及び寸法 3.建築物・工作物の位置 4.隣接する道路・水路等の幅員 5.外構施設の位置、形状、高さ 6.植栽の位置、種類 7.現況写真の撮影位置 | |
| <input type="checkbox"/> | 平面図 | | 1.配列 2.附属設備 | |
| <input type="checkbox"/> | 面積表 | 設置・築造面積の確認が できるもの(届出部分、既 存部分共) | 1.パネル設置面積 | |
| <input type="checkbox"/> | 立面図 | 彩色が施された立面図 (4面) | 1.最高高さ等の寸法 2.使用材料等の色彩 3.建物への設置位置及び 形状 4.太陽電池モジュールの 傾斜角度 | ・色彩はマンセル値で 記載すること(日塗工 番号や DIC カラーは 不可) |
| <input type="checkbox"/> | 現況写真 | 敷地及び周辺状況を示 すカラー写真 | | ・2枚以上(外観変更 等の場合は建物各 面) ・サイズはL版以上 |
| <input type="checkbox"/> | その他 参考資料 | 行為後のシミュレーション等 (イメージパース図など) | | |
| <input type="checkbox"/> | 景観形成 基準 チェック シート | ホームページより様式を ダウンロード可 | 景観形成基準への対応 | ・該当する地域区分の シートを使用 |
| <input type="checkbox"/> | 委任状 | 任意様式 | 委任する方及び委任される 方の住所氏名、委任事項 | ・届出者以外の方が 手続き・協議される場 合 |

5. 参考資料 (1) 行為の届出書 (記入例)

第1号様式(第4条関係)

(表)

一旦届出を出した内容を変更する場合のみ
「変更」に○をつけます
それ以外は「新規」に○

(新規・変更)

| 行為の届出書 | |
|---|--|
| 令和○年 ○月 ○日 | |
| 久留米市長 宛て | 届出者 住所 ○○市○○町 123-45 株式会社○○○○ 氏名 代表取締役 ○○ ○○ 電話番号 0000-000-000 |
| 景観法第16条(第1項・第2項)の規定により、関係書類を添付して次のとおり届け出ます。 | |
| 行為の場所 | 地名・地番 久留米市 ○○○○ 町 ○○○○ 番地 地域の別 <input type="checkbox"/> 耳納連山山辺地域 <input type="checkbox"/> 東部田園地域 <input type="checkbox"/> 西部田園地域 <input checked="" type="checkbox"/> 周辺市街地地域 <input type="checkbox"/> 中心市街地地域 <input type="checkbox"/> 京町周辺景観重点地区 行為地の地域、地区を確認して、該当するものに✓を入れます |
| 行為の種類 | <input type="checkbox"/> 建築物の建築等 <input checked="" type="checkbox"/> 工作物の建設等 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更等 <input type="checkbox"/> 外観について行う照明 太陽光発電設備は、工作物として取扱います 工作物の建設等と開発行為、複数の行為をまとめて1件で届出することが可能です ※個別に届出することもできます |
| 行為の期間 | 着手予定 令和○年 △月 △日 完了予定 令和◇年 ◇月 ◇日 着手予定日は届出日より30日以降としてください |
| 変更の場合 | 変更箇所 |
| | 変更内容 |

(注1) 該当の□内にチェックしてください。

変更届出の場合、記載が必要です

(下記参考例)

変更箇所：①パネルの配置(配列)

②附属設備の色彩

変更内容：①5列から6列に変更

②5Y7.0/1.0 から 10YR 2.0/1.0 に変更

5. 参考資料 (1) 行為の届出書 (記入例)

(裏)

| 届出対象行為の種類及び設計又は施工方法 | | | | | |
|---------------------|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| □建築物 | 用途() | | | | |
| | □新築 □増築 □改築 □移転 □撤去 □外観を変更する修繕・模様替え □色彩の変更 | | | | |
| | 規模 | | 届出部分 | 既存部分 | 計 |
| | | 延床面積 | m ² | m ² | m ² |
| 高さ | | m | m | m | |
| | 全体見付面積 | m ² | m ² | m ² | |
| ☑工作物 | 種類又は用途(太陽光発電設備) | | | | |
| | ☑新築 □増築 □改築 □移転 □撤去 □外観を変更する修繕・模様替え □色彩の変更 | | | | |
| | 規模 | | 届出部分 | 既存部分 | 計 |
| | | 高さ | m | m | m |
| 全体見付面積 | | m ² | m ² | m ² | |
| | 太陽電池モジュール面積 | 536.40 m ² | m ² | 536.40 m ² | |
| ☑開発行為 | 開発面積 | 1234.56 m ² | 開発許可申請書の「開発区域の面積」と同じにします | | |
| □土地の形質の変更等 | □土地の開墾 □土石の採取 □鉱物の採取 □その他() | | | | |
| | 土地の形質変更の面積 | | | m ² | |
| □外観について行う照明 | □建築物について行う照明 | 建築物の高さ | m | | |
| | | 建築物の延床面積 | m ² | | |
| | □工作物について行う照明 | 工作物の種類() | | | |
| | | 工作物の高さ | m | | |
| | 照明方法() | | | | |
| 景観形成のために特に配慮した事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光パネルは、黒色(低明度・低彩度・低反射)を使用する。 ・屋上設備については、公共空間から見えないようルーバーを設ける。 ・公共空間から直接見えない様、周辺に緑化を行う。 | | | | |

5. 参考資料 (2) 届出セルフチェック表

| チェック項目 | チェック内容 | 適合している場合は□に✓ |
|-------------------|---|------------------------------|
| 添付書類 | 提出部数は正副2部ありますか？ (副が「行為の通知書」(第2号様式)になっていませんか?) | <input type="checkbox"/> |
| | 委任状は添付されていますか？ (委任者(施主)・被委任者(代理者)が記載されていますか?) | <input type="checkbox"/> ・不要 |
| | 景観形成基準チェックシートは添付していますか？ (行為の種類、地区・地域に対応したチェックシートになっていますか?) | <input type="checkbox"/> |
| | 現況写真は添付されていますか？ (Google ストリートビューのみの添付は不可です) | <input type="checkbox"/> |
| | 太陽光パネルの合計面積を記す図面は添付していますか？ (パネル面積が生じる届出対象物は全て図面添付が必要です) | <input type="checkbox"/> |
| 行為の届出書 (表) | 行為の期間の着手予定年月日は、 届出日の30日経過後の日付になっていますか？ | <input type="checkbox"/> |
| 行為の届出書 (裏) | 下部の「景観形成のために特に配慮した事項」が 記載されていますか？ | <input type="checkbox"/> |
| 景観形成基準 チェックシート | 配慮・措置の内容の欄は、「□」に✓が入ってますか？ 配慮できない場合は、別途理由書を添付してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 配置図 | フェンスや緑地帯、樹木等を記載し、範囲が確認できますか？ | <input type="checkbox"/> |
| 平面図 | 太陽光パネルの配列や附属設備を記載していますか？ | <input type="checkbox"/> |
| 面積表 | 行為の届出書(表)の太陽電池モジュール面積と面積表の 値が整合していますか？ | <input type="checkbox"/> |
| 立面図 | 工作物の最高高さを記載していますか？ (届出対象ではない既存建物等は、配置図に最高高さを記載ください) | <input type="checkbox"/> |
| | フレームやフェンス等にもマンセル値を記載していますか？ | <input type="checkbox"/> |
| | 附属設備等着色した図面(カタログ等)はありますか？ | <input type="checkbox"/> |
| | 建物に付属する場合、設置位置や形状が確認できますか？ | <input type="checkbox"/> |
| | 太陽電池モジュールの傾斜角度の記載はありますか？ | <input type="checkbox"/> |

円滑な審査のため、届出の前に作成者にてチェックをお願いします

「久留米市景観計画届出の手引き（太陽光発電設備編）」

問合せ先：久留米市 都市建設部 都市計画課

TEL : 0942-30-9083

FAX : 0942-30-9714

Mail : toshikei@city.kurume.lg.jp