

(仮称) 久留米市総合都市プラザ設計者選定公募型プロポーザル
参加表明書等に係る質問に対する回答

平成24年1月25日

久留米市

- 注1) 本資料は、(仮称)久留米市総合都市プラザ設計者選定公募型プロポーザル説明書(以下「説明書」という。)に基づき、平成24年1月16日から平成24年1月20日までに提出された質問に対して回答するものです。
- 注2) 質問に対する回答内容は、説明書及び提出様式の追加又は修正とします。
- 注3) 質問の内容は、原文のまま記載しています。
- 注4) 質問の順序は項目ごとに編集して記載しているため、質問者ごとの並びにはなっていません。

ご提出いただいた質問について、以下のとおり回答いたします。

【事務局】

久留米市 都市建設部 まちなか整備課

番号	該当箇所		質問内容	回答
	資料名	項		
1	説明書	1	(2)業務内容の①設計一式と④諸手続き等一式の中に再開発事業に伴う業務は含まれないと考えて宜しいでしょうか。	含まれています。補助事務基礎資料作成、再開発（準備）組合との設計協議等を想定しています。
2	説明書	1	「⑤その他業務特記仕様書による」のその他業務特記仕様書について、その内容をご教示下さい。	一般的な公共建築設計業務等委託共通仕様書（社団法人 公共建築協会）と別に特記仕様書として、設計者と特定された特定業務共同企業体の提案内容などをもとに提示いたします。
3	説明書	1	総合都市プラザ基本計画5（1）①、②で8番街区は市街地再開発事業により施設整備をするとありますが、公募型プロポーザル説明書2（2）業務内容では業務範囲は施設の基本・実施設計、積算業務一式、それに伴う諸手続き一式、その他特記仕様書によるとなっておりますが、権利変換計画等都市再開発コーディネート業務は本件の業務範囲外と考えてよろしいですか。	権利変換計画等都市再開発コーディネート業務は業務範囲外です。
4	説明書	4	応募者の参加資格条件として、5-(1)-イ、ウの事項で開設者（社長）と指名願い提出者（九州事務所長）が異なる場合の対応をご教示ください。	参加表明の提出者名は、久留米市競争入札参加資格の登録名にてお願いいたします。
5	説明書	5	5-(1)-シ①～③の条件を満たす書類として契約書以下すべて必要ですか。ご教示願います。	主要実績業務として列記される内容が、確認できる資料を添付して下さい。
6	説明書	5	主要業務実績として改修事業は含まれるでしょうか。ご教示願います。	改修事業は含まれません。
7	説明書	5	5. (1)シの内、①別表第1（い）欄(1)項に掲げる用途の建築物の定義は、建築確認（または計画通知）における建物用途が上記であれば、参加資格に該当すると考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。

8	説明書 様式集	5	説明書 5. (1)シで、「主要業務(同種)の基本設計及び実施設計業務を完了した実績」とあり、様式集の主要業務実績書<備考>では「業務内容は、基本設計、実施設計、基本・実施設計のいずれかを記入してください」とあります。業務実績は基本設計、実施設計のいずれかを完了していればよろしいでしょうか。	設計事務所の実績としては、基本設計と実施設計の各々の実績が必要です。ただし、1つの業務で基本設計と実施設計の業務が一緒である場合は1件でこれを満たします。
9	説明書	6	(2)参加条件のカ「管理技術者」キ「建築意匠主任担当技術者」実績について、5(1)シ①から③の実績のうち、①及び②又は、②及び③とありますが、①及び②、②及び③はそれぞれ1設計実績と解釈するのでしょうか。又は①、②と②、③は別々の業務実績でも構わないのでしょうか、ご教示下さいませ。	①及び②又は、②及び③の実績は同一、若しくは別々の業務でも構いません。
10	説明書	6	5. (2)カ「管理技術者」及び同キ「建築意匠主任技術者」の実績において、「①及び②又は②及び③に該当するいずれかの建築物」の意味は、①の実績、②の実績をそれぞれ1件ずつ、もしくは②の実績、③の実績をそれぞれ1件ずつ有していればよいと考えてよろしいでしょうか。	No.9をご覧下さい。
11	説明書	6	管理技術者及び建築意匠主任技術者の主要業務実績欄に表記する業務は1件のみ説明書5(1)①及び②を満たす業務又は②及び③を満たす業務実績とし、残り2件は説明書5(1)①～③のいずれかを満たす業務実績でよいと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
12	説明書	6	土木主任担当技術者の記載がありますが、道路の拡幅、調整等のご予定がありましたらご教示ください。	今後の設計の中で検討します。
13	説明書	6	「建築意匠」、「構造」、「積算」「電気設備」、「機械設備」、「土木」、「造園」以外の「分担業務分野」を提出者において追加し、業務実績等を記載することは差し支えないでしょうか、また、それは評価の対象となりますでしょうか。	構いません。ただし、様式の枚数は各1枚でお願いします。 なお、評価に関するご質問については、回答いたしかねます。
14	説明書	13	「11 審査 (1)【代表企業応募者】第一次審査(書類審査)ウ結果の公表及び通知」の「久留米市ホームページで公表」において、実施方針等の提案内容につきましては公表はされないものと考えて宜しいでしょうか。	公表されません。

15	参加表明書 様式 2-2 様式 3-1 様式 4-1 様式 5-11	年月を記入する場合、西暦か元号のどちらで記入した方がよろしいでしょうか。 また、ページによって書き分ける必要があれば教えていただけませんか。	全て元号で記入ください。
16	参加表明書 様式 2-1 様式 2-2 様式 2-3	備考または注意書きは提出時に削除してもよろしいでしょうか。	削除して構いません。
17	様式集	分野の項目に建築(設計)とあるのは、建築(積算)と読み替えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。建築(積算)に訂正します。
18	様式集	記載する受賞実績については、指定期間はないものと考えてよろしいでしょうか。	受賞実績の期間に関する制約はありません。
19	様式集	設計事務所の受賞実績に記入する内容で、対象期間等の制約はありますでしょうか。	No. 18 をご覧下さい。
20	様式集	技術者の過去の受賞歴記入欄は1件分しかありませんが、複数の建物を受賞している場合は複数件記入してよろしいでしょうか。また1つの建物で複数の賞を受賞しているばあい、列記してよろしいでしょうか。	複数記入されても構いません。 また、1つの建物で複数の受賞をされている場合も同様です。
21	様式集	主要実績の区分欄の表記について、実績の物件が複数の実施条件を満たす場合は、複数の番号を1つの欄に書くということでもよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
22	様式集	手持ち業務の状況の契約金額の記入について、守秘義務により公開できない物件については記入しなくてもよろしいでしょうか。	手持業務量を把握させていただくものですので、少なくとも件数と金額が分かるように記載ください。また、守秘義務により公開できない旨を明記ください。

23	様式集		管理技術者および各主任担当技術者の過去受賞歴について「個人の受賞歴」ではなく「担当した施設の受賞歴」を記載するものと考えてよろしいでしょうか。	「個人の受賞歴」でも「担当した施設の受賞歴」でも構いません。「担当した施設の受賞歴」を記載される場合は、業務に携わった立場を明記ください。
24	様式集		各主任担当技術者の手持ち業務の状況について協力事務所に所属する場合、契約金額は元請である設計事務所との契約金額を記載するものと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
25	様式集		過去の受賞歴は1件以上記入してもよろしいでしょうか。	No. 20 をご覧下さい。
26	様式集		担当技術者の業務実績等は複数ページにわたって記入してよろしいでしょうか。	各様式1枚でお願いします。
27	様式集		担当技術者の実績について、1枚で記入できない場合は、2枚に分けて記入してよろしいでしょうか。	No. 26 をご覧下さい。
28	様式集		様式13の動員計画において、特定業務共同企業体の出資比率が未定で、また市内応募者の担当する分野（意匠、構造、設備、積算等）も不明のため、様式13で記入した作業要員数の代表企業分が決められません。各分野の担当技術者は、主な2名程度を記入するとしてよろしいでしょうか。	各様式1枚以内であれば、記入される員数は問いません。
29	様式集		動員計画は、特定業務共同企業体の出資比率が未定ですので、代表企業と市内応募グループを併せた作業要員数を記入する、としてよろしいでしょうか。	業務全体で必要と想定される作業要員を記入してください。
30	基本計画		当該施設の耐震性能は「官庁施設における総合耐震計画基準」における構造体Ⅱ類 建築非構造部材 B類 建築設備 乙類を目標とすると考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
31	基本計画	57	敷地周辺の現況バス停留所の位置をお教えてください。	別添資料（バス停留所位置図）を参照ください。
32	基本計画	67	事業費148.0億円は消費税別でしょうか、消費税込みでしょうか。	消費税込みです。

33	添付資料	敷地周辺の現況道路レベルおよび地質について資料がありましたら頂けますでしょうか。	敷地の測量図やボーリングデータ等はありません。今後、測量及び地質調査などを実施する予定です。
34	作成要領	A3 版の添付書類は A4 版に折り込んで綴じるものと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。