

令和2年度 田主丸流通センターの管理体制と経費について

管理体制と経費について、以下のとおり報告いたします。

【千円】

業務名	主な業務	委託先	金額(※)
1 田主丸流通センター維持管理業務	施設の維持管理	田主丸町植木農業協同組合	2,013
2 警備業務	夜間巡回・機械警備	第一警備保障(株)	99
3 電気工作物保安管理業務	電気設備の保守点検	(一財)電気保安協会	206
4 消防設備定期点検業務	消防設備の定期点検	(株)エス・ケイ・ワイメンテナンス	143
5 監視カメラシステム賃貸借	監視カメラの保守付賃貸	キョウドウシステム(株)	1,607
合計			4,068

(※)決算見込み額

管理についての詳細

1. 田主丸流通センター維持管理業務

敷地内の植木の消毒や除草、清掃及び簡易な修繕などの施設維持管理業務を委託しています。

2. 警備業務

門扉の開閉、夜間巡回及び機械警備業務を委託しています。(午前5時：開門、午後8時：閉門施設)

3. 電気工作物保安管理業務

電気設備の月次点検、年次点検及び電気関連工事の際の立会、障害発生時の一次対応について業務を委託しています。

4. 消防設備定期点検業務

消防設備の定期点検及び消防への報告業務について業務を委託しています。

5. 監視カメラシステム賃貸借

出荷物の盗難発生により、平成21年から設置しているもので、平成28年7月より保守付の賃貸借契約を結んでいます。

監視カメラ及び画像記憶装置、LEDセンサーライトなどが主な構成機器となっています。

施設使用料の収入状況について、以下のとおり報告いたします。

【千円】

	相手先	使用内容	金額(※)
1 施設使用料	田主丸町植木農業協同組合	卸売り	6,630
2 施設使用料	みよし食堂	食堂	43
3 施設使用料	九州電力(株)	電柱	18
合計			6,691

(※)決算見込み額

令和元年度 田主丸流通センター施設の営繕状況について

施設営繕について、以下のとおり報告いたします。

【千円】

	種別	名称	内容	金額
1	緊急	シャッター修繕		162
	(詳細)	突風により買荷保管積込倉庫のシャッターが損傷したので取替修繕を行った。		
2	緊急	雨樋修繕		670
	(詳細)	中小物会場（東・西）の雨樋が損傷し危険であったため、部分的な取替修繕を行った。		
3	緊急	漏水修繕		259
	(詳細)	上水道給水管から漏水していたため、菅の取替修繕を行った。		
4	緊急	分電盤修繕		13
	(詳細)	中小物会場（東）の分電盤の扉が落下したため、取り付け修繕を行った。		
5	緊急	トイレ洗浄修繕		28
	(詳細)	管理事務所西側のトイレ詰まりを解消するための修繕（洗浄）を行った。		
6	緊急	床修繕（8月大雨）		106
	(詳細)	8月28日の大雨により、管理事務所が床上浸水したため、床（カーペット）の洗浄を行った。		
7	緊急	ガラス修繕（9月台風17号）		46
	(詳細)	台風17号の暴風により管理事務所のガラスが割れたため、修繕を行った。		
8	緊急	スレート修繕（9月台風17号）		1,210
	(詳細)	台風17号の暴風により買荷保管積込倉庫等の庇スレート屋根が損傷したため、取り換えた。		
9	緊急	シャッター修繕（9月台風17号）		547
	(詳細)	台風17号の暴風により買荷保管積込倉庫のシャッターが損傷したため取り換えた。		
10	計画	出荷台修繕		589
	(詳細)	出荷台7台を修繕した。		
合計				3,630

令和2年度 田主丸流通センター施設の営繕状況について

施設営繕について、以下のとおり報告いたします。

(令和3年1月20日時点)

【千円】

	種別	名称	内容	金額
1	緊急	管理事務所雨漏り修繕		80
	(詳細)	雨漏り箇所の原因であったスレート屋根を修繕を行った。		
2	緊急	トイレ洗浄修繕		29
	(詳細)	管理事務所西側のトイレ詰まりを解消するための修繕（洗浄）を行った。		
3	緊急	照明取替修繕		1,287
	(詳細)	鉢物会場（北）及び中小物会場（東西）の老朽化した水銀灯をLED照明に取り換えた。		
4	緊急	ポンプ修繕		124
	(詳細)	ポンプから漏水していたため、配送管の部分修繕を行った。		
5	緊急	ポンプ修繕（落雷制御盤取替）		54
	(詳細)	ポンプの故障により落雷制御盤を取り換えた。		
6	緊急	シャッター修繕		9
	(詳細)	買受人事務所のシャッターが突風でずれが生じたため調整作業を行った。		
7	緊急	外壁スレート修繕		59
	(詳細)	台風9号の暴風により、中小物会場（東西）のスレート外壁が損傷したので取替修繕を行った。		
8	計画	出荷台修繕		1,298
	(詳細)	出荷台15台の修繕を行う。（※2月末完了予定）		
9	緊急	分電盤取替修繕		1,226
	(詳細)	鉢物会場及び中小物会場（東）の分電盤の部分修繕を行う。（※2月上旬完了予定）		
10	緊急	トイレ小便器修繕		98
	(詳細)	寒波により小便器フラッシュバルブが故障したため修繕を行う。（※2月上旬完了予定）		
			合計	4,264