

令和3年度 田主丸流通センターの管理体制と経費について

管理体制と経費について、以下のとおり報告いたします。

【千円】

業務名	主な業務	委託先	金額(※)
1 田主丸流通センター維持管理業務	施設の維持管理	田主丸町植木農業協同組合	2,013
2 警備業務	夜間巡回・機械警備	第一警備保障(株)	99
3 電気工作物保安管理業務	電気設備の保守点検	(一財)電気保安協会	206
4 消防設備定期点検業務	消防設備の定期点検	(株)エス・ケイ・ワイメンテナンス	143
5 監視カメラシステム賃貸借	監視カメラの保守付賃貸	キョウドウシステム(株)	1,607
合計			4,068

(※)決算見込み額

管理についての詳細

1. 田主丸流通センター維持管理業務

敷地内の植木の消毒や除草、清掃及び簡易な修繕などの施設維持管理業務を委託しています。

2. 警備業務

門扉の開閉、夜間巡回及び機械警備業務を委託しています。(午前5時：開門、午後8時：閉門施設)

3. 電気工作物保安管理業務

電気設備の月次点検、年次点検及び電気関連工事の際の立会、障害発生時の一次対応について業務を委託しています。

4. 消防設備定期点検業務

消防設備の定期点検及び消防への報告業務について業務を委託しています。

5. 監視カメラシステム賃貸借

出荷物の盗難発生により、平成21年から設置しています。令和3年7月、機器を更新し保守付の賃貸借契約を結んでいます。

監視カメラ及び画像記憶装置、LEDセンサーライトなどが主な構成機器となっています。

施設使用料の収入状況について、以下のとおり報告いたします。

【千円】

	相手先	使用内容	金額(※)
1 施設使用料	田主丸町植木農業協同組合	卸売り	6,630
2 施設使用料	みよし食堂	食堂	43
3 施設使用料	九州電力(株)	電柱	18
4 施設使用料	西日本電信電話(株)	電柱	2
合計			6,693

(※)決算見込み額

令和2年度 田主丸流通センター施設の営繕状況について

施設営繕について、以下のとおり報告いたします。

【千円】

	種別	名称	内容	金額
1	緊急	管理事務所雨漏り修繕		80
	(詳細)	劣化による雨漏りのため、部分的に屋根材を交換した。		
2	緊急	トイレ詰まり修繕（洗浄）		29
	(詳細)	トイレの詰まり解消のため、洗浄を行った。		
3	緊急	照明取替修繕		1,287
	(詳細)	中小物会場（東西）、鉢物会場（北）の照明設備をLED照明へ交換した。		
4	緊急	ポンプ修繕		124
	(詳細)	故障のため、散水用ポンプの部品交換を行った。		
5	緊急	ポンプ修繕（落雷制御盤取替え）		54
	(詳細)	落雷により、散水用ポンプの落雷制御盤が故障し、部品交換を行った。		
6	緊急	シャッター修繕		9
	(詳細)	買受人事務所のシャッターが外れ、その復旧を行った。		
7	緊急	台風災害復旧（外壁スレート）		59
	(詳細)	台風9号・10号による暴風により中小物会場の外壁が損傷したため部分修繕を行った。		
8	緊急	トイレ詰まり修繕（修繕）		29
	(詳細)	トイレの詰まり解消のため、洗浄を行った。		
9	計画	出荷台修繕15台		1,298
	(詳細)	鉢物会場の出荷台を交換した。		
10	緊急	分電盤取替（鉢物北と東中小物）		1,226
	(詳細)	中小物会場（東）と鉢物会場（北）の分電盤の取替を行った。		
11	緊急	照明取替修繕（中小物会場）		531
	(詳細)	中小物会場（東）の照明設備をLED照明へ交換した。		
12	計画	出荷台修繕（8台）		682
	(詳細)	鉢物会場の出荷台を交換した。		
13	緊急	トイレ小便器凍結故障		98
	(詳細)	凍結により小便器のフラッシュバルブが故障したため、交換した。		
14	緊急	管理事務所ドア修繕		60
	(詳細)	故障により、ドアの交換を行った。		
15	緊急	消防設備修繕		99
	(詳細)	中小物会場の消火栓扉、圧力計の交換を行った。		
16	緊急	ガラス修繕（空き店舗・食堂）		19
	(詳細)	空き店舗の食堂の窓ガラスにヒビが入り、交換を行った。		
17	緊急	鉢物会場窓修繕		61
	(詳細)	鉢物会場の窓の修繕を行った。		
合計				5,745

令和3年度 田主丸流通センター施設の営繕状況について

施設営繕について、以下のとおり報告いたします。

(令和4年3月10日時点)

【千円】

	種別	名称	内容	金額
1	緊急	落雷エアコン取替		220
	(詳細)	落雷により、電算室のエアコンが故障したため、取替修繕を行った。		
2	緊急	ポンプ落雷故障		609
	(詳細)	散水用ポンプ（本体）が故障したため、交換を行った。		
3	緊急	シャッター台風被災修繕		108
	(詳細)	買荷保管積込所のシャッターが破損したため取替修繕を行った。		
4	緊急	水道漏水（女子トイレ）		13
	(詳細)	食堂隣接のトイレの漏水の修繕を行った。		
5	緊急	水道漏水修繕		159
	(詳細)	中小物会場（西）の東側の漏水、鉢物会場（南）の東側の水道管漏水の修繕を行った。		
6	緊急	出荷台修繕（8台）		781
	(詳細)	鉢物会場の出荷台の修繕を行った。		
			合計	1,890