社会資本総合整備計画（重点）

令和 5年 4月 1日

計画の名称	広域的な玄関口としてふさわしい賑わいと魅力あるまちづくり（第２期）			重点配分対象の該当	○
計画の期間	令和 4年度 ～ 令和 8年度 （5年間）	交付対象	福岡県、久留米市		

計画の目標

・久留米広域連携中枢都市圏の中心である久留米市の玄関口であるＪＲ久留米駅前において、都市機能の集積や街なか居住の促進に取り組み、ネットワーク型のコンパクトな市街地の形成及び中心市街地の活性化を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

・中心市街地居住人口比率
・拠点機能の向上
・ＪＲ久留米駅周辺地価の伸び率

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (R5末)	最終目標値 (R8末)	備考
中心市街地居住人口比率：久留米市全体の人口に対する中心市街地居住人口の割合 （中心市街地居住人口比率）＝（中心市街地区域居住人口）／（久留米市人口）	5.0%	-	5.7%	
拠点機能の向上：施行地区における、公開空地やオープンスペース等、帰宅困難者等の一時避難場所に利活用できる敷地割合 （拠点機能の向上）＝（公開空地、オープンスペース等）／（施工地区面積）	35.6%	-	47.3%	
ＪＲ久留米駅周辺地価の伸び率：駅から半径500m以内の地価平均伸び率の値［伸び率とは、事業開始前の時点から事業完了時点の伸び率］ （伸び率）＝（令和７年値）／（Ｈ２９年値）	100.0%	-	132.2%	

全体事業費	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	9,580 百万円	A	9,580 百万円	B	－	C	－	D	－	効果促進事業費の割合 Ｃ／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	0.0%

交付対象事業

A　基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） R4	R5	R6	R7	R8	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
A-1	再開発	一般	福岡県	間接	ＪＲ久留米駅前第二街区市街地再開発組合	ＪＲ久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業	店舗、住宅、業務、駐車場等 1.3ha	久留米市						4,414	1.19		
A-2	再開発	一般	久留米市	間接	ＪＲ久留米駅前第二街区市街地再開発組合	ＪＲ久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業	店舗、住宅、業務、駐車場等 1.3ha	久留米市						4,414	1.19		
A-3	防省緊	一般	福岡県	間接	ＪＲ久留米駅前第二街区市街地再開発組合	ＪＲ久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業	店舗、住宅、業務、駐車場等 1.3ha	久留米市						376			地域活性化
A-4	防省緊	一般	久留米市	間接	ＪＲ久留米駅前第二街区市街地再開発組合	ＪＲ久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業	店舗、住宅、業務、駐車場等 1.3ha	久留米市						376			地域活性化
								合計						9,580			

B　関連社会資本整備事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） R4	R5	R6	R7	R8	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
								合計									

C　効果促進事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度） R4	R5	R6	R7	R8	全体事業費（百万円）	備考
								合計							

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

D　社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） R4	R5	R6	R7	R8	全体事業費（百万円）	備考
								合計							

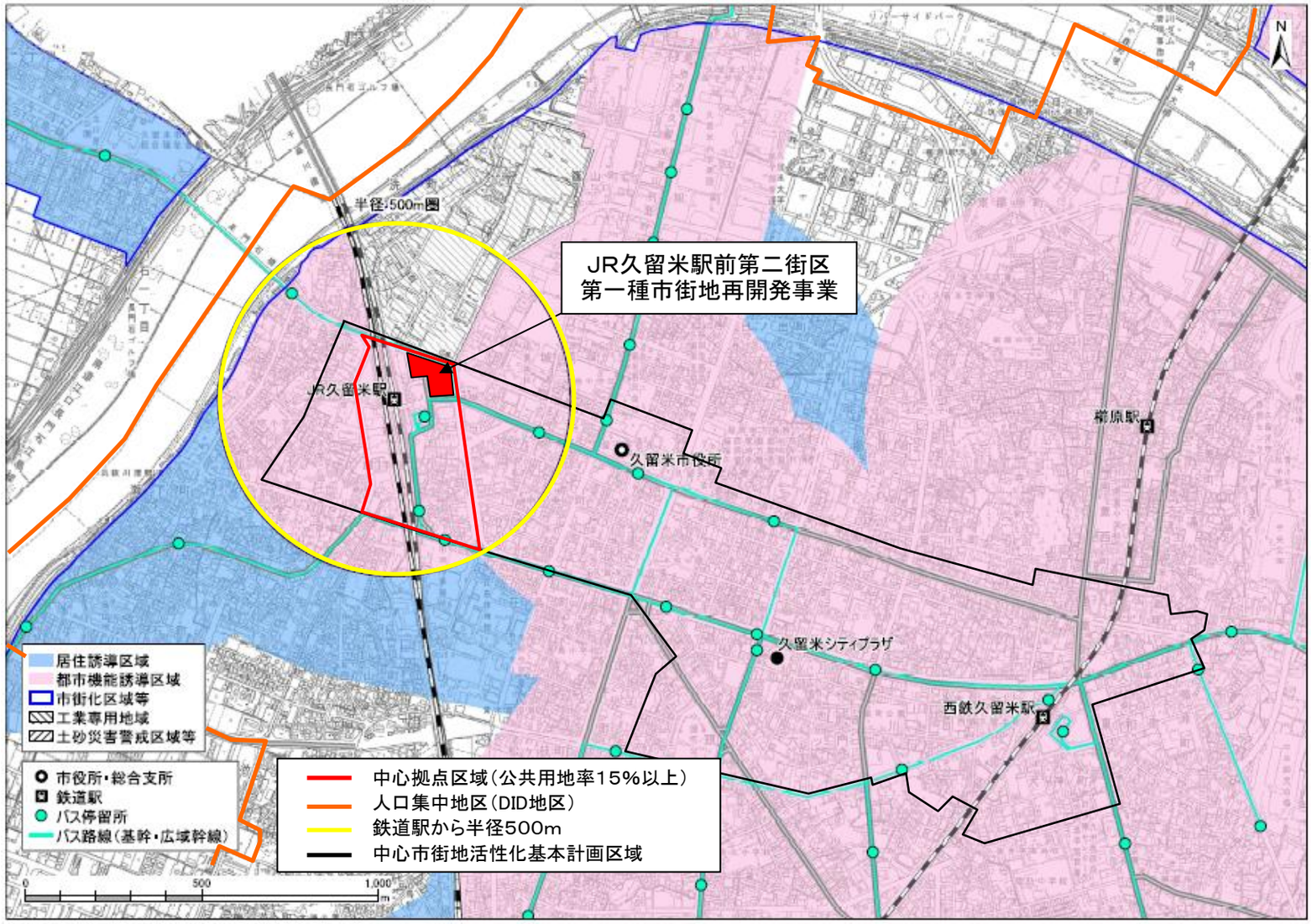
番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

交付金の執行状況

（単位:百万円）

	R4	R5	R6	R7	R8	
配分額 (a)	0					
計画別流用 増△減額 (b)	0					
交付額 (c=a+b)	0					
前年度からの繰越額 (d)	0					
支払済額 (e)	0					
翌年度繰越額 (f)	0					
うち未契約繰越額 (g)	0					
不用額 (h = c+d-e-f)	0					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由	－					

※　令和4年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面

計画の名称	広域的な玄関口としてふさわしい賑わいと魅力あるまちづくり（第２期）		
計画の期間	令和 4年度　～　令和 8年度　（5年間）	交付対象	福岡県、久留米市