

「サービス付き高齢者向け住宅」登録申請書類チェックリスト

No.	必要書類	申請者 確認欄	審査 確認欄
1	申請書及び申請書別紙・別添1・別添2・別添3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	住宅の間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図(縮尺を明示)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	サービス付き高齢者向け住宅に加齢対応構造等を表示した図面 (住戸部分の平面詳細図等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	加齢対応構造等のチェックリスト(別紙2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	入居契約に係る約款	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト(別紙6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	高齢者生活支援サービスの提供に係る契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	住宅・敷地を自ら所有しない場合は、賃貸借契約等の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	住宅の管理又は、高齢者生活支援サービスを委託により他の事業者に行わせる 場合は、委託契約に係る書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	状況把握サービス及び生活相談サービス提供者の資格及び人員配置の確認が 出来る書類 ・社会福祉法人、医療法人等の職員がサービスを提供する場合 →雇用を示す書類 ・医師、看護師、介護福祉士等の資格を有するものがサービスを提供する場合 →資格を有することを証する書類 ・併設している介護施設の職員がサービスを提供する場合 →組織体制図(人員等の状況を示す書類) 勤務体制及び勤務形態一覧(併設施設の勤務体制及び勤務形態を含む)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	前払金についての保全措置が講じられることが確認できる書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	代理人が申請を行う場合は申請者の委任状	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	建築確認の確認済証の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	重要事項説明書(有料老人ホームに該当する場合)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	登録事項等についての説明書(有料老人ホームに該当しない場合)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	サービス付き高齢者向け住宅整備事業に係る意見聴取申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※登録を申請する前に関係機関等と十分協議をおこなってください。
 ※No.4「加齢対応構造等のチェックリスト」は、建築士が作成、押印してください。
 ※以下のとおり計3部提出をお願いします。
 ①すべて原本
 ②No.1のみ原本、他は写し
 ③すべて写し