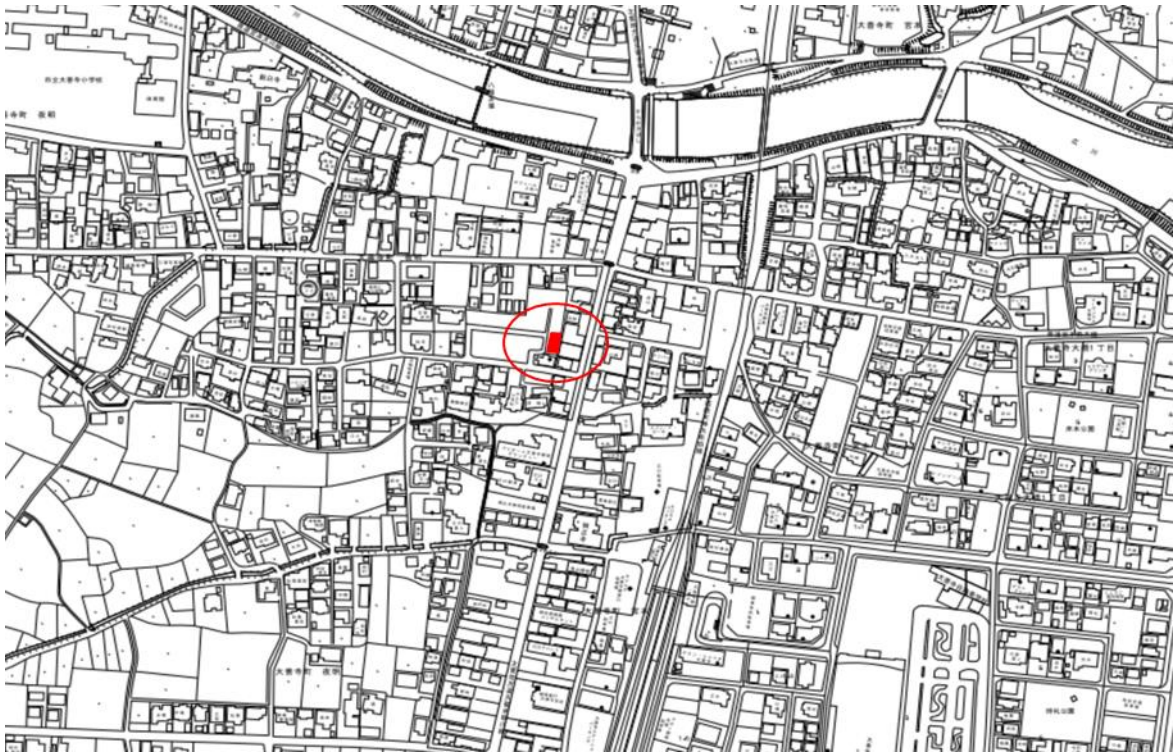


## 【物件番号 8】 物件の詳細

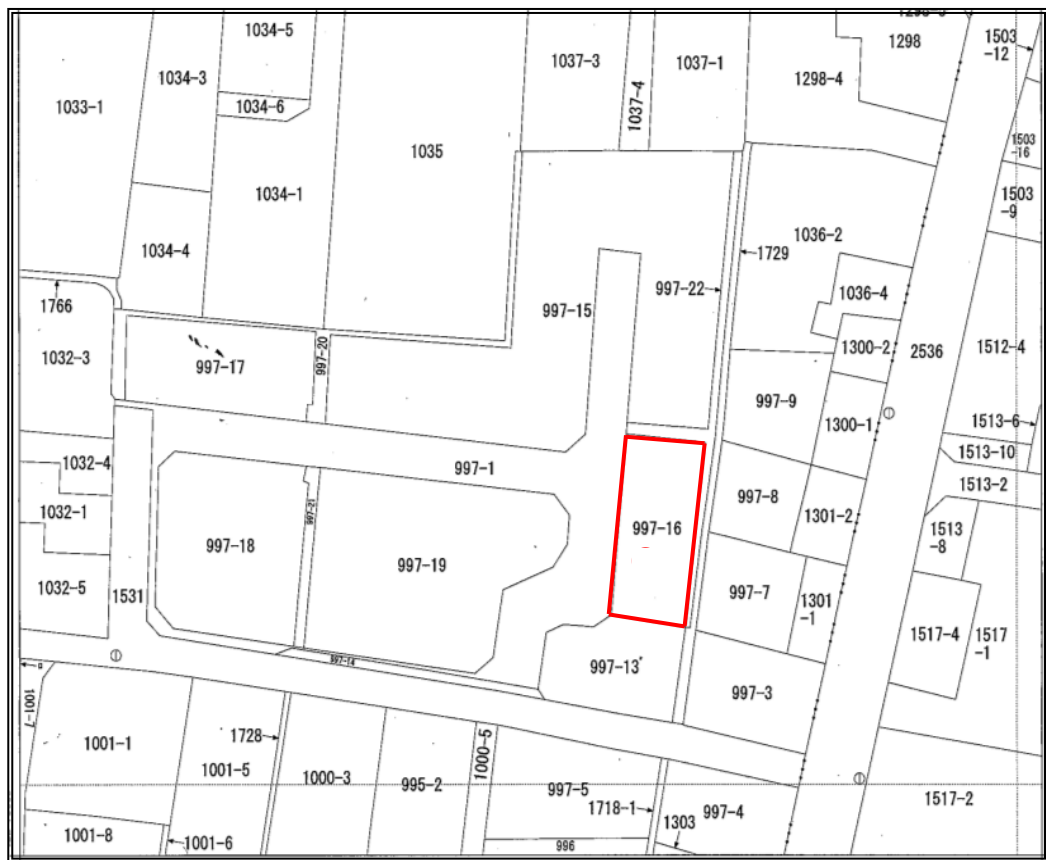
所在地	久留米市大善寺町夜明字前田 997 番 16			
名称	大善寺住宅跡地			
予定価格 =最低売却価格	8,750,000 円(約 43,800 円/㎡) (約 144,800 円/坪)			
位置	西鉄「大善寺」駅の北西方約 240m (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 199.73 ㎡ (約 60 坪)
形状	長方形	間口	約 20.1m	奥行 約 10.0m
道路状況	西側：幅員約 6m 舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	防火地域等	準防火地域	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	プロパンガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	西鉄「大善寺」駅 南東方約 240m (直線距離)		
	バス	西鉄「宮前」バス停 北東方約 150m (直線距離)		
公共施設	小学校	大善寺小学校 北西方約 410m (直線距離)		
	中学校	筑邦西中学校 北東方約 1.1km (直線距離)		
	その他	筑邦市民センター 東北東方約 1.5km (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。</li> <li>・地番 997-20 の一部、997-21、997-22 は農業用水路です。(R4.9.8 追記)</li> <li>・電柱 (1 本) 新設のため土地の一部を貸付予定です。(R5.6.14 追記)</li> </ul>			
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 現況での引渡しとなります。</li> <li>2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。</li> <li>3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。</li> <li>4 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。</li> </ol>			

\* 電気・ガス・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合がありますので、別途供給事業者との協議が必要となります。

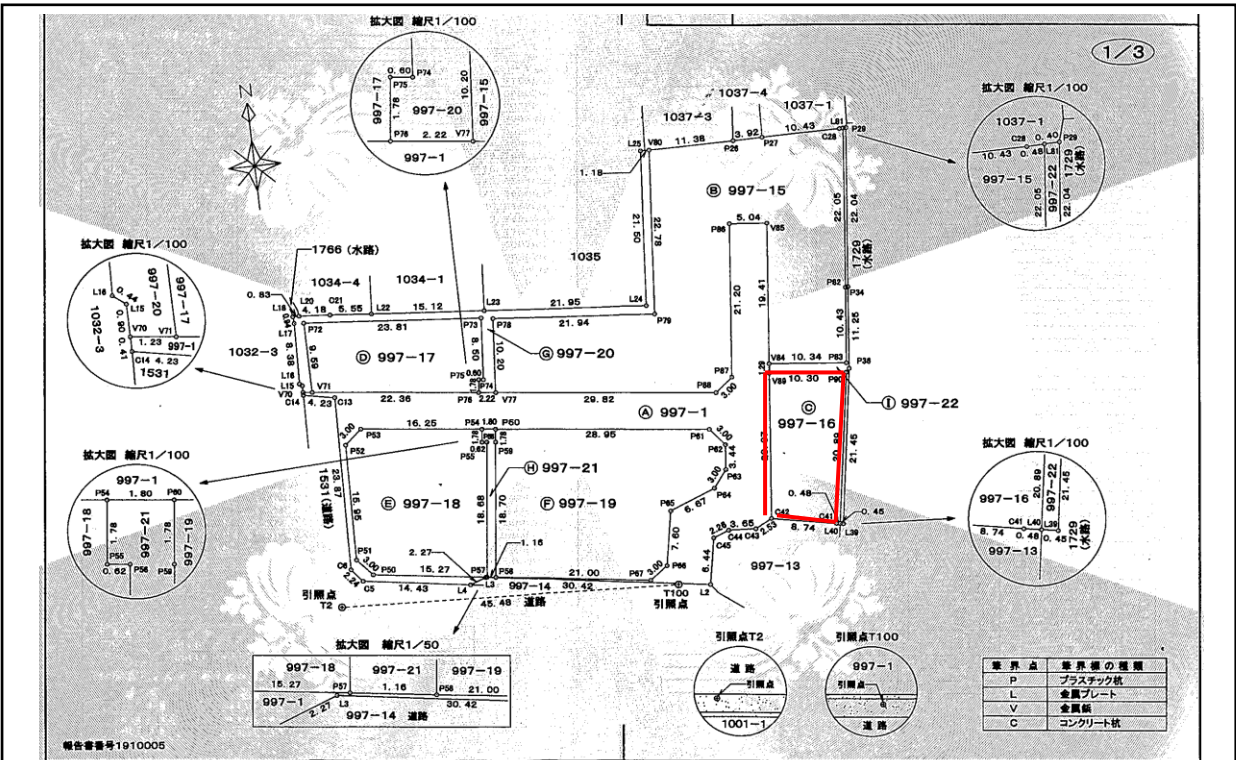
位置图



公图



平面図



地番 ⑨97-15

境界点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub></sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub>)</sub>
V77	30413.684	-49105.421	28.805	876066.187620
P88	30410.290	-49075.793	31.958	972186.581010
P87	30412.174	-49073.452	4.477	136155.302998
P86	30433.284	-49071.316	7.150	217697.937600
V85	30432.756	-49066.302	3.058	93053.367848
V84	30413.447	-49068.258	8.336	253526.494192
P83	30412.405	-49057.986	11.397	346510.179785
P82	30422.775	-49056.851	3.324	101126.304100
L81	30444.719	-49054.042	1.739	52943.385311
C28	30444.702	-49055.122	-10.913	-332243.032928
P27	30444.676	-49055.555	-14.359	-437155.102684
P26	30444.850	-49056.481	-15.303	-465894.478950
V80	30444.722	-49050.858	-13.254	-403514.345389
P79	30422.019	-49082.735	-23.740	-722218.731080
P78	30423.850	-49104.598	-22.686	-690195.461100
合計				-1946.570514
合計面積				973.28 ㎡
地積				294.41 坪

地番 ⑨97-16

境界点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub></sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub>)</sub>
V89	30412.157	-49088.388	-12.296	-373947.882472
C42	30392.193	-49070.430	6.545	198916.803185
C41	30390.557	-49081.843	9.050	275538.446420
L40	30390.479	-49081.370	3.709	112718.280511
P80	30411.119	-49058.134	-7.018	-213426.233142
合計				-399.478988
合計面積				169.7398990
地積				192.75 ㎡
				60.42 坪

地番 ⑨97-17

境界点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub></sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub>)</sub>
V71	30416.481	-49129.845	-22.242	-676523.370402
P72	30428.069	-49129.875	23.703	721189.113507
P73	30424.111	-49106.142	23.047	701184.486217
P74	30415.637	-49106.828	-1.288	-39175.340456
P75	30415.706	-49107.430	-0.805	-24484.543330
P76	30413.937	-49107.833	-22.415	-681728.397855
合計				461.847681
合計面積				230.9238408
地積				230.92 ㎡
				69.85 坪

地番 ⑨97-18

境界点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub></sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub>)</sub>
P60	30390.527	-49124.660	-17.084	-519191.763288
P61	30392.813	-49126.611	-1.664	-47534.359532
P62	30408.762	-49126.224	2.854	80704.854348
P63	30410.734	-49123.957	18.409	559831.202206
P64	30408.885	-49107.816	16.940	484717.628900
P65	30407.117	-49108.017	0.414	12588.546438
P66	30407.046	-49107.401	-1.510	-45914.639460
P67	30388.489	-49109.527	-17.259	-524474.931651
合計				726.535991
合計面積				363.2678905
地積				363.26 ㎡
				109.88 坪

地番 ⑨97-19

境界点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub></sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub>)</sub>
P60	30408.680	-49106.027	28.963	880726.598840
P61	30406.386	-49077.266	30.645	931773.053970
P62	30403.045	-49075.382	1.597	46729.480155
P63	30399.820	-49076.729	-2.180	-65663.179200
P64	30397.223	-49077.542	-9.015	-243633.742345
P65	30394.770	-49083.744	-7.588	-230635.514760
P66	30387.294	-49085.130	-3.820	-118079.463080
P67	30386.831	-49087.564	-23.247	-706372.439157
P68	30388.334	-49108.377	-18.665	-567198.254110
P69	30406.912	-49106.229	2.350	71456.243200
合計				1102.783523
合計面積				551.3917616
地積				551.39 ㎡
				166.79 坪

地番 ⑨97-21

境界点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub></sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1</sub>)</sub>
P60	30408.680	-49106.027	-1.586	-48228.166480
P64	30408.885	-49107.815	-1.990	-60513.891150
P65	30407.117	-49108.017	0.414	12588.546438
P66	30407.046	-49107.401	-1.510	-45914.639460
P67	30388.489	-49109.527	-0.978	-29859.165264
P68	30388.334	-49108.377	3.298	100220.782532
P69	30406.912	-49106.229	2.350	71456.243200
合計				-60.137184
合計面積				25.9885920
地積				26.06 ㎡
				7.58 坪

物件写真



物件の北側より撮影



物件の南側より撮影