

【物件 3】 物件の詳細

所在地	久留米市北野町中川字古賀ノ上 951 番 5				
名称	安永住宅跡地				
予定価格 =最低売却価格	1,752,000 円 (約 11,300 円/㎡) (約 38,000 円/坪)				
地目	公簿	宅地	面積	公簿	154.43 ㎡ (約 46 坪)
	現況	宅地		実測	154.43 ㎡ (約 46 坪)
形状	長方形	間口	約 12.5m	奥行	約 12.0m
道路状況	画地の北側で幅員約 4.0m、東側で幅員約 4.0mの市道と接面する。(準角地)				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	用途地域無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域等	—			
	その他の制限				
供給処理施設の 状況	電気	引込可能			
	ガス	プロパンガス			
	上水道	引込可能			
	下水道	—			
交通機関	鉄道	西鉄甘木線金島駅 南方約 680m (直線距離)			
	バス	—			
公共施設	小学校	金島小学校 南方約 600m (直線距離)			
	中学校	北野中学校 南西方約 3.0km (直線距離)			
	その他	—			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北東側の墓地に近接しています。 ・ 敷地内に電柱が 1 本、支線柱が 1 本あります。 ・ ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、必ず関係機関にお問い合わせください。 ・ 埋蔵文化財について、埋蔵文化財未調査のため、事前に照会が必要です。 				
備考	<p>1 現況での引渡しとなります。</p> <p>2 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。</p>				

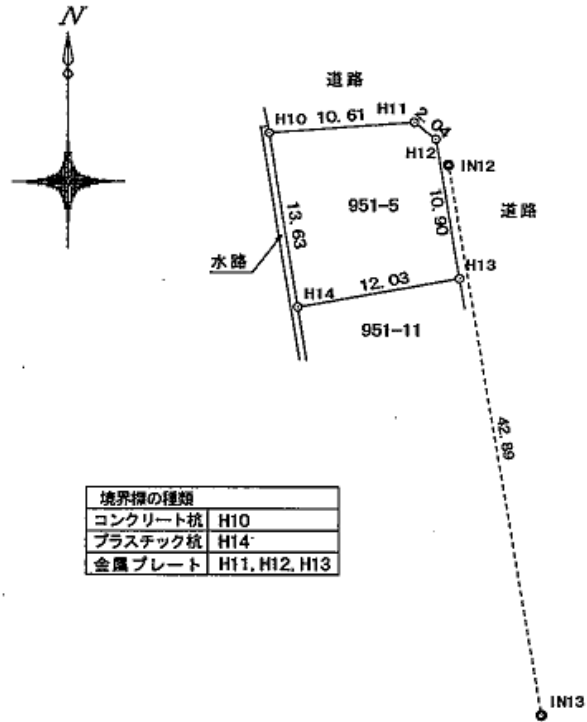
位置図



公図

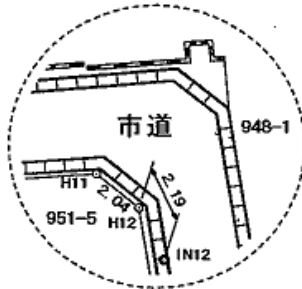


平面図

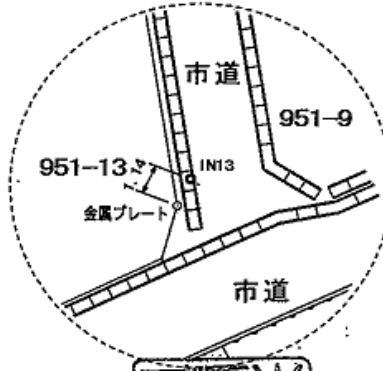


境界標の種類	
コンクリート杭	H10
プラスチック杭	H14
金属プレート	H11, H12, H13

IN12
引照点 (ステンレス)



IN13
引照点 (ステンレス)



地番	951-5			
点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n*(X_{n+1}-X_{n-1})$
H10	39930.449	-35004.394	14.295	-500387.812230
H11	39931.274	-34993.812	-0.477	16692.048324
H12	39929.972	-34992.236	-12.061	422041.358396
H13	39919.213	-34990.493	-12.993	454631.475549
H14	39916.979	-35002.309	11.236	-393285.943924
			倍面積	308.873885
			面積	154.4369425
			地積	154.43 m ²

現地写真



物件北側から南向きに撮影



物件東側から西向きに撮影