

議案第233号

久留米市都市計画審議会会長 殿

都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、
次の事項について付議します。

久留米小郡都市計画公園の変更（久留米市決定）について

令和5年9月15日

久留米市長 原口 新五



久留米小郡都市計画公園の変更（久留米市決定）

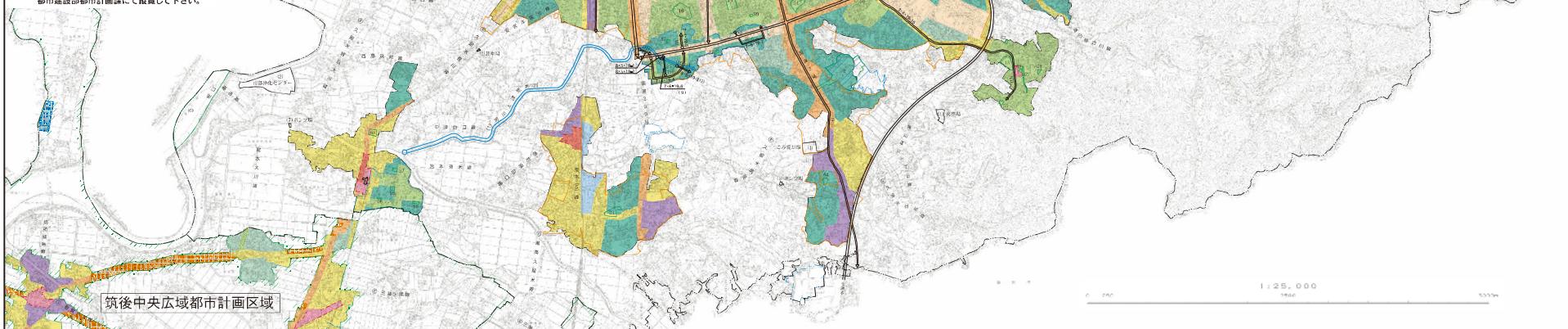
総括図 S=1:25,000

| 凡　例 | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|
| 都市計画区域 | 久留米小郡 | 北野大刀洗 | 筑後中央広域 | 山主丸 |
| 目　別 | (%) 面積 | (%) 面積 | (%) 面積 | (%) 面積 |
| 第一種居住用地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 第二種居住用地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 第一種住居地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 第二種住居地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 農　地 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 林　地 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 工　業 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 工業専用地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |

| 凡　例 | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|
| 都市計画区域 | 北野大刀洗 | 筑後中央広域 | 山主丸 | |
| 目　別 | (%) 面積 | (%) 面積 | (%) 面積 | (%) 面積 |
| 第一種居住用地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 第二種居住用地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 第一種住居地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 第二種住居地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 農　地 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 林　地 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 工　業 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 工業専用地域 | 100% | 100% | 100% | 100% |

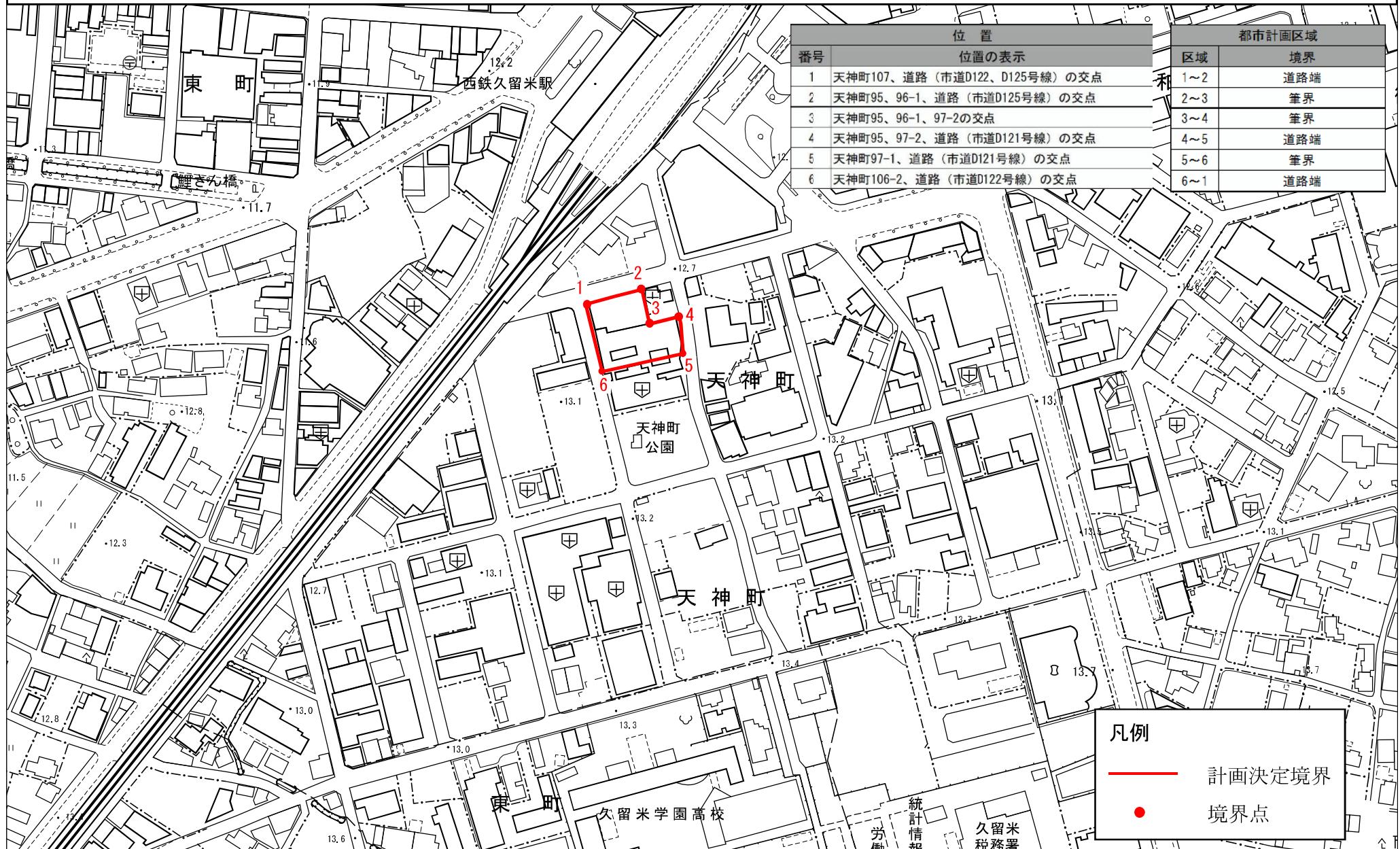
| 凡　例 | | |
|-----|----------|------------------------|
| 記　号 | 項　目 | 概　要 |
| ■ | 都市計画区域 | |
| □ | 市街化区域 | 久留米小郡都市計画区域のみ |
| △ | 市街化調整区域 | 久留米市都市計画区域のみ |
| ○ | 防火堤 | |
| ◆ | 準防火堤 | |
| ▲ | 高復利用地 | |
| □ | 地区計画区域 | |
| △ | 第一種住居地域 | 1970年3月1日付の第一種住居地域の範囲 |
| ○ | 第一種居住用地域 | 1970年3月1日付の第一種居住用地域の範囲 |
| ■ | 第一種住居用区域 | 1970年3月1日付の第一種住居用区域の範囲 |
| ● | 標準計画道路 | 1970年3月1日付の標準計画道路の範囲 |
| ■ | 都市計画道路 | 1970年3月1日付の都市計画道路の範囲 |
| ● | 都市計画河川 | 1970年3月1日付の都市計画河川の範囲 |
| □ | 公　園 | 緑地 |
| ■ | 駐車場整備地区 | 1970年3月1日付の駐車場整備地区の範囲 |

(注) 本計画図は、印刷ずれや誤差等で明確でない部分もあるので、その詳細については久留米市都市建設部都市計画課にて推察して下さい。



北野大刀洗都市計画区域

都市計画公園 2・2・208号 天神町公園
計画図



久留米小郡都市計画公園の変更(久留米市決定)

久留米小郡都市計画公園中2・2・208号天神町公園を次のように変更する。

| 種別 | 名 称 | | 位 置 | 面積 | 備考 |
|------|---------|-------|----------------|---------|----|
| | 番 号 | 公 園 名 | | | |
| 街区公園 | 2・2・208 | 天神町公園 | 久留米市天神町三丁目、四丁目 | 約0.14ha | 変更 |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙のとおり

(別紙)

理由書

久留米小郡都市計画公園2・2・208号天神町公園は、久留米市の中央部に位置しており、僅少であった市街地内の都市公園面積を確保し、健全なる都市の発展と市街地構成の調和を図ることを目的として、昭和37年に都市計画決定した街区公園である。

天神町公園は、都市計画決定後、平成8年に都市公園として供用を開始し、これまで街区住民の憩いやレクレーション活動の場として機能してきた。しかし、天神町公園を含む本街区は西鉄久留米駅周辺となっており、駅前エリアにおけるまちなかの回遊性や公園を活用したにぎわいづくり及び防災機能の強化が地域の課題となっている。

今回、特定用途誘導地区における都市機能誘導施設（医療施設）の改築に併せて、天神町公園を西鉄久留米駅に近接する適正な位置に変更し、再整備することで、課題となっている西鉄久留米駅前エリアにおけるまちなかの回遊性向上を行い、にぎわいづくりの創出を図るとともに、西鉄久留米駅周辺における防災機能の強化を図るため、公園の位置及び区域の変更を行う。